SMLOUVA O NÁJMU č. 26VÚOS0100000134

I. Smluvní strany

Pronajímatel:
Výstaviště Flora Olomouc a.s.,
Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc,
Zastoupená: Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva
Mgr. Richardem Šrámkem, Ph.D., členem představenstva
IČ: 25848526
DIČ: CZ25848526
Vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka: B 2255
Bankovní spojení: Bankovní spojení: č.ú. 8384368002/5500
(dále jen pronajímatel)

Nájemce:
Rada seniorů České republiky, Krajská rada seniorů Olomouckého kraje - pobočný spolek,
Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zastoupena: Milenou Hesovou, předsedkyní statutárního orgánu
IČ: 04577850
Veden u Městského soudu v Praze, spisová značka: L 64081
Bankovní spojení: Fio banky, č.ú.: 2900931192/2010
(dále jen nájemce)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. ve Smetanových sadech je pronájem:

- pavilon A /přízemí 1600 m², včetně foyer 360 m²
- pavilon A /šatna (volný prostor) 129 m
- pavilon A /B (přízemí přístavby bez bufetu) 630 m²

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání akce:

"Babička roku 2026 – celorepublikové finále"

III. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na 25. 10. - 27. 10. 2026

3.2. Z celkové doby pronájmu pavilonu:
doba akce: 27. 10. 2026 od 9 do 19 hodin

3.3. Předání pronajatých výstavních ploch pronajímatelem nájemci se uskuteční
dne 25. 10. 2026 v 8 hodin

3.4. Navrácení pronajatých výstavních ploch nájemcem pronajímateli se uskuteční
dne 27. 10. 2026 ve 20 hodin

IV. Nájemné

4. 1. **Nájemné se sjednává dohodou a činí: 100 000,- Kč**
DPH se neúčtuje z důvodu dlouhodobého pronájmu dle § 51 zákona o DPH. **Služby se sjednávají dohodou a činí: 20.661,- Kč + DPH, celkem 25.000,- Kč**

4.2. Požadavky nad rámec smlouvy je nájemce povinen specifikovat nejpozději do 23. 10. 2026 písemnou formou (závaznou objednávkou)

4.3. Celé nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele převodním příkazem do 26. 10. 2026

4.4. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě bude účtováno penále ve výši 0,2 procenta z dané částky za každý den prodlení.

V. Technická ustanovení:

5.1. Nájemce je povinen dodržovat veškerá technická ustanovení týkající se užívání pronajatých prostor. **Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1, kde je zobrazen požární evakuační plán pronajatého objektu a příloha č.2 kde jsou vyznačena místa povolené ke krátkodobému stání.**

5.2 Zatížení podlahy jednotlivých prostor pavilonu A je stanoveno následovně:

- Pavilon A / foyer - 400kg/m2
- Pavilon A - hala přízemí - 900kg/m2
- Pavilon A - galerie - 400kg/m2
- Pavilon B - 400kg/m2

Nájemce je povinen dodržovat stanovené maximum návštěvníků v celém pavilonu dle celkového rozsahu nájmu sečteném z jednotlivých prostor pavilonu A.

- Pavilon A vč. foyer a galerie - 1800 osob
- Pavilon B - 283 osob

VI. Všeobecné ustanovení:

6.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám.

6.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. zakázán. Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou (vyložení a naložení nákladu) se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává pronajímatel. Vydané povolení k vjezdu neopravňuje ke stání vozidel v areálu parku. Stání vozidel po dobu nezbytně nutnou, je možné pouze na vyhrazených místech a na výše uvedené povolení. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku a může být přivolána městská policie.

6.3. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly a to kdykoliv v průběhu pronájmu.

6.4. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.

6.5. Nájemce zajistí během konání akce dodržování Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví, § 30 – 34, pořádek, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele.

6.6. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. Pokud by došlo k poškození majetku, bude nájemci účtována skutečná cena za uvedení poškozené věci do původního stavu.

6.7. Pronajímatel nájemce upozorňuje, že výdejní místa provozované pronajímatelem budou otevřeny i v případě, že nájemce bude současně využívat jiných cateringových a restauračních služeb.

6.8. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

6.9. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.

6.10. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že veškerá technická zařízení vnesená do objektu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. mají platnou revizi.

6.11. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

6.12. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu potvrzenou oběma smluvními partnery.

6.13. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu bez udání důvodu zrušit, pokud zaplatí odstupné. Výše odstupného závisí na výši celkové ceny dle čl. III., odst. 3., odst. 4. této smlouvy (dále jen celková cena) a na datu doručení písemného oznámení nájemce pronajímateli, že toto právo využívá:

- Více než 60 dnů před termínem konání akce bez poplatku
- 31 - 60 dnů před termínem konání akce: 25% celkové ceny
- 15 - 30 dnů před termínem konání akce: 50% celkové ceny
- 7 - 14 dnů před termínem konání akce: 75% celkové ceny
- Méně než 7 dnů před termínem konání akce: 100% celkové ceny

V případě, že se některá z plánovaných akcí Výstaviště Flora Olomouc, a.s. neuskuteční kvůli zásahu vyšší moci (za vyšší moc lze označit i pandemii koronaviru) smluvním stranám zaniká povinnost uhradit objednané, ale nerealizované služby, a to počínaje dnem, kdy Výstaviště Flora Olomouc a.s. informovalo smluvního partnera o zrušení dané akce. V případě zásahu vyšší moci také nebudou smluvní strany platit storno poplatek u objednaných služeb. Již realizované služby obě strany uhradí."
V případě úmyslného zavinění na straně pronajímatele je nájemce oprávněn žádat alikvotní náhradu svých již vynaložených nákladů na zajištění akce, nebo bude-li zjištěno a prokázáno, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu; v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla.

6.14. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.

6.15. Garanti smluvních stran:
- za pronajímatele:
- za nájemce:

6.16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejích pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

6.17. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

6.18. Pronajímatel se zavazuje zveřejnit nájemní smlouvu v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

6.19. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro potřeby Výstaviště Flora Olomouc a.s. dle nařízení EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

6.20. Nájemce souhlasí se zasláním smlouvy a faktur v elektronické podobě.

VII. Podpisy smluvních stran:

V Olomouci dne 21. 12. 2020 V ..... dne .....

Za pronajímatele: Za nájemce: