

Smlouva

o nájmu školních nebytových prostor

Pronajímatel: Základní škola Pražáčka, Praha 3, Nad Ohradou 25/1700
sídlo: Nad Ohradou 25/1700, 130 00 Praha 3
IČO: 63831376
zastoupený ředitelem školy Mgr. Pavlem Dobešem
na straně jedné (dále jen pronajímatel

a

nájemce: **DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE PRAHA 3 - ULITA**
Na Balkáně 2866/17a
130 00 Praha 3
IČO: 45241848
zastoupený ředitelkou Mgr. Kateřinou Jarošovou
na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu školních nebytových prostor.

čl. 1

a) Předmět nájmu

V budově ZŠ Pražáčka, Nad Ohradou 25/1700, Praha 3:

- tělocvična (malá) včetně příslušenství (šatna, sprcha, WC)
- tělocvična (velká) včetně příslušenství (šatna, sprcha, WC)

b) Účel nájmu

Sportovní činnost
Vzdělávání

c) Doba nájmu

Pondělí	V TV 15,30 – 16,30	1 hod	badminton ml.
	V TV 16,45 – 17,45	1 hod	volejbal 1
	V TV 18,00 – 19,30	1,5 hod	volejbal dosp.
	M TV 17,00 – 18,00	1 hod	MTV tanec
Úterý	V TV 15,30 – 16,30	1 hod	florbal
	V TV 17,00 – 18,00	1 hod	badminton
	V TV 18,00 – 19,00	1 hod	badminton
	učebna 16,30 – 17,30	1 hod	šachy
Středa	V TV 15,30 – 16,30	1 hod	volejbal
	V TV 16,30 – 18,00	1,5 hod	volejbal
	M TV 17,00 – 18,00	1 hod	výraz. tanec – od 4.10.2017
Čtvrtek	V TV 15,30 – 16,30	1 hod	přehazovaná
	V TV 16,45 – 17,45	1 hod	přehazovaná
	V TV 18,00 – 19,00	1 hod	volejbal

čl. 2

- a) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 18.září 2017 do 14.června 2018.
Pronajímatel může smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže nájemce porušuje smluvní ujednání. Výpovědní lhůta počíná běžet od doručení písemné výpovědi nájemci.
Nájemce může smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže pronajímatel porušuje smluvní ujednání. Výpovědní lhůta počíná běžet od doručení písemné výpovědi pronajímateli.
- b) Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu okamžitě, jestliže nájemce zvláště hrubým způsobem poruší školní řád, zejména způsobí-li v pronajímaných prostorách závažnou škodu.
- c) Smlouvu lze vypovědět i vzájemnou dohodou.

čl. 3

Úhrada za pronajaté prostory

a)	Malá tělocvična (M TV):	200,- Kč/hod.	1 hod = 60 min
	Velká tělocvična (V TV):	300,- Kč/hod	1 hod = 60 min
	Učebna:	100,- Kč/hod	1 hod = 60 min
b)	Po V TV	1 hod x 300,- Kč	= 300,- badminton
	Po V TV	1 hod x 300,- Kč	= 300,- volejbal
	Po V TV	1,5 hod x 300,- Kč	= 450,- volejbal dosp.
	Po M TV	1 hod x 200,- Kč	= 200,- MTV dance
	<i>pondělí celkem: 1 250,-</i>		
	Út V TV	1 hod x 300,- Kč	= 300,- florbal
	Út V TV	1 hod x 300,- Kč	= 300,- badminton
	Út V TV	1 hod x 300,- Kč	= 300,- badminton
	Út učebna	1 hod x 100,- Kč	= 100,- šachy
	<i>úterý celkem: 1 000,-</i>		
	St V TV	1 hod x 300,- Kč	= 300,- volejbal
	St V TV	1,5 hod x 300,- Kč	= 450,- volejbal
	St M TV	1 hod x 200,- Kč	= 200,- výraz. tanec - od 4.10.2017
	<i>středa celkem: 750,-</i>		
	<i>středa celkem: 950,- - od 4.10.2017</i>		
	Čt V TV	1 hod x 300,- Kč	= 300,- přehazovaná
	Čt V TV	1 hod x 300,- Kč	= 300,- přehazovaná
	Čt V TV	1 hod x 300,- Kč	= 300,- volejbal dosp.
	<i>čtvrtek celkem: 900,-</i>		

c) Kalkulace nájemného:

Září 2017	Po: 18., 25. Út: 19., 26. St: 20., 27. Čt: 21.	2 x 1 250,- = 2 500,- 2 x 1 000,- = 2 000,- 2 x 750,- = 1 500,- 1 x 900,- = 900,-
	9/2017 celkem:	7 300,-
Říjen 2017	Po: 2., 9., 16., 23., 30. Út: 3., 10., 17., 24., 31. St: 4., 11., 18., 25. Čt: 5., 12., 19.	5 x 1 250,- = 6 250,- 5 x 1 000,- = 5 000,- 4 x 950,- = 3 800,- 3 x 900,- = 2 700,-
	10/2017 celkem:	17 750,-
Listopad 2017	Po: 6., 13., 20., 27. Út: 7., 14., 21., 28. St: 1., 8., 15., 22., 29. Čt: 2., 9., 16., 23., 30.	4 x 1 250,- = 5 000,- 5 x 1 000,- = 5 000,- 5 x 950,- = 4 750,- 5 x 900,- = 4 500,-
	11/2017 celkem:	19 250,-
Prosinec 2017	Po: 4., 11., 18. Út: 5., 12., 19. St: 6., 13., 20. Čt: 7., 14., 21.	3 x 1 250,- = 3 750,- 3 x 1 000,- = 3 000,- 3 x 950,- = 2 850,- 3 x 900,- = 2 700,-
	12/2017 celkem:	12 300,-
	Rok 2017:	56 600,-
Leden 2018	Po: 8., 15., 22., 29. Út: 9., 16., 23., 30. St: 3., 10., 17., 24., 31. Čt: 4., 11., 18., 25.	4 x 1 250,- = 5 000,- 4 x 1 000,- = 4 000,- 5 x 950,- = 4 750,- 4 x 900,- = 3 600,-
	1/2018 celkem:	17 350,-
Únor 2018	Po: 12., 19., 26. Út: 13., 20., 27. St: 14., 21., 28. Čt: 1., 15., 22.	3 x 1 250,- = 3 750,- 3 x 1 000,- = 3 000,- 3 x 950,- = 2 850,- 3 x 900,- = 2 700,-
	2/2018 celkem:	12 300,-
Březen 2018	Po: 5., 12., 19., 26. Út: 6., 13., 20., 27. St: 7., 14., 21., 28. Čt: 1., 8., 15., 22.	4 x 1 250,- = 5 000,- 4 x 1 000,- = 4 000,- 4 x 950,- = 3 800,- 4 x 900,- = 3 600,-
	3/2018 celkem:	16 400,-
Duben 2018	Po: 9., 16., 23. Út: 3., 10., 17., 24. St: 4., 11., 18., 25. Čt: 5., 12., 19., 26.	3 x 1 250,- = 3 750,- 4 x 1 000,- = 4 000,- 4 x 950,- = 3 800,- 4 x 900,- = 3 600,-
	4/2018 celkem:	15 150,-

Květen 2018	Po: 14., 21., 28.	3 x 1 250,- = 3 750,-
	Út: 15., 22., 29.	3 x 1 000,- = 3 000,-
	St: 2., 9., 16., 23., 30.	5 x 950,- = 4 750,-
	Čt: 3., 10., 17., 24., 31.	5 x 900,- = 4 500,-
	5/2018 celkem:	16 000,-
Červen 2018	Po: 4., 11	2 x 1 250,- = 2 500,-
	Út: 5., 12.	2 x 1 000,- = 2 000,-
	St: 6., 13.	2 x 950,- = 1 900,-
	Čt: 7., 14.	2 x 900,- = 1 800,-
	6/2018 celkem:	8 200,-
	Rok 2018:	85 400,-

čl. 4

Způsob placení

Úhrady provede nájemce na základě faktur na účet pronajímatele dle níže uvedeného rozpisu:

- částka 56 600,- Kč za období 09-12/2017 bude uhrazena do 15.11.2017
- částka 46 050,- Kč za období 1-3/2018 bude uhrazena do 15.2.2018
- částka 39 350,- Kč za období 4-6/2018 bude uhrazena do 15.5.2018

Za den zaplacení se považuje den připsání částky na účet pronajímatele. Sjednává se poplatek z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

čl. 5

Za řádný průběh nájmu jsou odpovědné osoby pověřené nájemcem, jejich jmenný seznam a telefonní kontakty nájemce dodá pronajímateli do konce září 2017.

čl. 6

Všeobecná ustanovení

Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu.

Nájemce je povinen udržovat pronajímané prostory v takovém stavu, který nenaruší řádnou výuku.

Nájemce je rovněž povinen veškeré eventuální závady hlásit pronajímateli prostřednictvím školnice.

Nájemce odpovídá za škody na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým umožní do pronajatých prostor přístup.

Škody na majetku a zdraví osob vzniklé v době nájmu jsou věcí nájemce.

čl. 7

Zvláštní ustanovení

Nájemce se zavazuje dodržovat vnitřní řád školy, zejména zákaz kouření, povinnost udržovat klid a pořádek v budově, zajistit, aby osoby, kterým umožní do pronajatých prostor přístup (včetně přístupové cesty), nevstupovaly do prostor, které nejsou předmětem nájmu.

