

KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Manželé

Ladislav Troch, r. č. [REDACTED] a **Stanislava Trochová**, r. č. [REDACTED],
[REDACTED]

(dále jen „**Kupující**“)

a

Statutární město Ústí nad Labem,

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

zastoupené primátorkou Ing. Věrou Nechybovou

(dále jen „**Prodávající**“)

(„Kupující“ a „Prodávající“ také společně jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 222/16 ze dne 22. 6. 2016 tuto

k u p n í s m l o u v u :

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 301/20 o výměře 4038 m² – orná půda, zapsaného jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 143 pro katastrální území Hrbovice, obec Chlumec u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
- 1.2 Na základě geometrického plánu č. 180-26/2016 vyhotoveného Ing. Petrem Vodňanským, Geokarting, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Petrem Vodňanským dne 8. 3. 2016 pod číslem 83/2016 a schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 15. 3. 2016 pod číslem PGP - 171/2016-510, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, vznikl oddělením od parcely uvedené v čl. 1 bodě 1.1 této smlouvy pozemek parc. č. 301/53, orná půda, o výměře 103 m², katastrální území **Hrbovice**, obec Chlumec, přičemž tento oddělený pozemek parcelní č. **301/53** (dále jen „Předmět koupě“) tvoří Předmět koupě této kupní smlouvy.

2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPEĚ A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající převádí touto smlouvou úplatně do vlastnictví Kupujícím Předmět koupě uvedený v čl. 1 odst. 1.2 této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím náležejícím k Předmětu koupě, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů oznámen na jeho úřední desce v zákonem stanovené době od 4. 12. 2015 do 20. 12. 2015. Prodej Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 22. 6. 2016 usnesením č. 222/16.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.
- 2.4 Kupující Předmět koupě za smlouvenou cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že poplatky související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí kupující.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává nemovitost uvedenou v odst. 1.2 za kupní cenu ve výši **10.300,- Kč** (slovy desettisícčtyřicetkorunčeských).
- 3.2 Kupní cena uvedená v odst. 3.1 byla sjednána dohodou, kdy kupující byli s touto cenou seznámeni a srozuměni.
- 3.4 Celkem Kupující uhradí Prodávajícímu **částku ve výši 12.800,- Kč**, jež se skládá z dohodnuté kupní ceny za pozemek ve výši 10.300,- Kč a z nákladů s prodejem spojenými ve výši 2.500,- Kč. Dohodnutou částku zaplatili Kupující na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky v Ústí nad Labem č. [REDAKCE], variabilní symbol 1177022216 v plné výši před podpisem této Smlouvy.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady.
- 4.2 Prodávající seznámil kupující se stavem prodávané nemovitosti. Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti ke dni podpisu znám.
- 4.3 Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Kupující dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podá Kupující.
- 4.4 Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 5.3 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z čehož jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Ústí nad Labem, jedno obdrží kupující a dvě obdrží prodávající.
- 5.4 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 5.5 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 24. 8. 2016

V Ústí nad Labem dne

Ladislav Troch

Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Věra Nechybová, primátorka

Stanislava Trochová