



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

SMLOUVA O DÍLO

I. DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Objednatel: BabySamien Little school
Se sídlem: Plechanovova 694/232, Hrušov, 711 00 Ostrava
IČ: 04040252
DIČ: CZ04040252
Zastoupený: Rolfem Frankem, ředitelem
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Rolf Franke
Telefon: +420 777 557 372
E-mail: babysamien@gmail.com
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 272380617/0300

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: BYSTRON Group a.s.
Se sídlem: Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava-Přívoz
IČ: 27800466
DIČ: CZ 27800466
Jednající: Michal Bystron, člen představenstva
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Luděk Kašpar
Telefon: 596135305
E-mail: info@bystrongroup.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-1615600277/0100
Zapsaný: KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3238

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- (B) Nabídku zhotovitele ze dne 19. 7. 2017 podanou v zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) na veřejnou zakázku pod názvem **„Soukromé jesle a školka Muglinov“** vybral zadavatel jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 122 ZZVZ.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II. Specifikace díla

- 2.1. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla „**Soukromé jesle a školka Muglinov**“ specifikované v projektové dokumentaci a to včetně:
- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
 - c) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (I) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu, pokud k tomu objednatel neudá písemný souhlas,
 - (II) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele,
 - (III) zhotovitel provede po dohodě s objednatelem i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.
 - d) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátech word, pdf, dwg a
 - e) zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- 2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Integrovaný regionální operační program

doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby "**Soukromé jesle a školka Muglinov**" zhotovitel PD IPS Plan s.r.o., Těšínská 557/312, 716 00 Ostrava-Radvanice vypracovaná ve v 12/2015, odsouhlasená a převzatá od objednatele.

- 2.3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovena v souladu s výchozími podklady. Při jejím zhotovení nesmí zhotovitel zvolit odchýlné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel.
- 2.4. Zhotovitel obdrží od objednatele v době potřebné pro včasné zahájení prací stavební povolení nebo jiné adekvátní povolení vydané na základě projektové dokumentace stavby.
- 2.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných zkoušek a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
 - a/ touto smlouvou,
 - b/ podmínkami stanovenými ČSN,
 - c/ projektovou dokumentací,
 - d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.8. Objednatel si na své náklady zajistí případný archeologický průzkum. Objednatel si rovněž na své náklady vyřídí vztahy s dotčenými třetími osobami, kterých se tato smlouva týká.
- 2.9. Případné poplatky za zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch, nájem a břemena hradí objednatel.

III. Doba plnění

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení díla je **01. 09. 2017**. Skutečný termín je závislý na řádném ukončení zadávacího řízení a na uzavření smlouvy. Pokud se z důvodů na straně objednatele /zadavatele/ nepodaří plnění díla zahájit v předpokládaném termínu zahájení, má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby stanovená lhůta realizace v kalendářních dnech, zůstala zachována.
- 3.2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo objednatelem předáno staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 7 dnů po protokolárním předání staveniště.



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Integrovaný regionální operační program

- 3.3. Zhotovitel je povinen dokončit dílo ve lhůtě maximálně 147 kalendářních dnů, počítaných ode dne předání a převzetí staveniště. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na základě protokolu podepsaného zhotovitelem a objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci.
- 3.4. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel provede dílo v souladu s harmonogramem výstavby, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůty v harmonogramu výstavby budou upraveny v závislosti na termínu předání a převzetí staveniště.
- 3.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou, v průběhu provádění díla, či při jeho předání.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 3.8. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.3. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.9. V průběhu realizace díla, a to v souvislosti s podmínkami pro zajištění financování stavby, může dojít k případnému jednostrannému prodloužení termínu dokončení díla v případě, že se zadavateli nepodaří zajistit finanční prostředky v jím předpokládaných termínech. Zadavatel (objednatel) může s ohledem na výše uvedené jednostranně určovat limity prostavěnosti v jednotlivých měsících určených pro provádění díla. Vybraný dodavatel díla bude mít za povinnost aktualizovat vždy tyto změny v časovém a finančním harmonogramu postupu výstavby

IV. Místo provádění díla

- 4.1. Stavba bude probíhat v katastrálním území Muglinov, parcela č. 35

V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Nabídková cena

Cena bez DPH: 6 376 354,52 Kč

DPH 21%: 1 339 034,45 Kč

Cena díla celkem včetně DPH: 7 715 388,97 Kč

Slovy: Sedm miliónů sedm set patnáct tisíc tři sta osmdesát osm korun českých padesát dva haléřů



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

(dále taktéž „Cena za provedení díla“)

Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů, ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou a pokud ze strany objednatele dojde k požadavku o navýšení rozsahu prací nad rámec předmětu plnění určených touto smlouvou. DPH bude účtováno v zákonné výši, dle sazby platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. V případě víceprací a méněprací budou tyto kalkulovány dle jednotkových cen z přílohy č. 1 této smlouvy - Položkového rozpočtu (oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb). Pokud zde tyto práce nebudou uvedeny, použije zhotovitel ceník RTS Brno platný v době realizace víceprací. A to v případě, že se na stavbě vyskytnou nepředvídané, objektivní, dodatečné stavební práce, dodávky a služby
- 5.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihač techniku a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných užívání dokončené stavby dle Stavebního zákona. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod.
- 5.4. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, eventuálně vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

- 5.7. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů. Zadavatel zaplatí do 30 dnů ode dne, kdy byla doručena faktura. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8. Zhotovitel a objednatel se dohodli na možnosti plnění objednatele ve formě splátek. Splátkování řádně doručené faktury nesmí být delší 30 dnů od původního data splatnosti.
- 5.9. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad - konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečnou fakturu objednatel uhradí do 30 dnů ode dne, kdy byla faktura doručena. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení článku V, bod 5.8. této smlouvy o dílo.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné, vyplývající ze zadávací dokumentace. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle ust. § 2615 -2619 zákona č.89/2012, občanský zákoník, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit."

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
 - (g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby jím zmocněné provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla.
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby jím zmocněné vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VIII. Stavební deník

8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Integrovaný regionální operační program

zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku II. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímání řízení objednateli, jedna kopie (průpis) každé strany stavebního deníku bude ponechána zhotoviteli.

- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Pavel Willerth, č. autorizace 29683. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště **nejpozději do 10 dnů od zaslání písemné výzvy**. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předány tři paré projektové dokumentace dle článku II odst. 2.1 této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Integrovaný regionální operační program

jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatel. Pokud tuto povinnost nesplní, a prokáže se pochybení na straně zhotovitele, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům,
 - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby a
 - (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel autorizovanou osobou v oboru Pozemní stavby a oprávnění k montáži, opravám a revizím elektrických zařízení vydané subjektem státního odborného dozoru. Tyto odpovědné osoby potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatel předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů.
- 10.6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Integrovaný regionální operační program

převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 10.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

Zhotovitel je dále povinen:

- (a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD ROM a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XII. odst. 12.2. této smlouvy;
 - (b) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovní dny; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje min. 3 pracovní dny předem písemně informovat objednatele o zahájení stavebních prací, které na díle budou fakticky provádět poddodavatelé. Písemná informace musí obsahovat jmenovité uvedení poddodavatelů vč. prací a činností, které budou vykonávat. Pokud by mělo dojít ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikace, bude povinností zhotovitele před touto změnou předložit objednateli
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ novým poddodavatelem,
 - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace novým poddodavatelem,
 - doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ novým poddodavatelem, a
 - písemný závazek nového poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění předmětné části díla nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění předmětu díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém nový poddodavatel prokazuje část kvalifikace za dodavatele - zhotovitele díla.

Při nesplnění uvedených podmínek nesmí zhotovitel provést změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci.



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Integrovaný regionální operační program

XI. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. U materiálů a výrobků doplněných samostatným záručním listem výrobce se záruční lhůta sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
- 11.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatel. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatel přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Integrovaný regionální operační program

- 11.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7. V období posledního měsíce záruční lhůty dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem, případně třetí osobou určenou objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 11.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XII. Předání a převzetí díla

- 12.1. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přijímací protokol nezabývá zhotovitele odpovědností za event. vady, s nimiž bude dílo převzato. Podle § 2604 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je dílo provedeno v případě, že je dokončeno a předáno. Dílo se pak považuje za dokončené tehdy, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 12.2. Objednatel převezme dokončené dílo buď s výhradami, nebo bez výhrad. Výhradami je myšleno vytknutí vad. Dílo, které neodpovídá smlouvě, má vadu. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytknutým objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přijímá, nezabývá zhotovitele odpovědností za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. článku XII., odst. 12.6. této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i konečné zaměření výškových a směrových bodů dle článku X., odst. 10.7. této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu. Podle ustanovení § 2108 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 12.3. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přijímacího



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Integrovaný regionální operační program

řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel objednateli předat ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátech word, pdf, dwg při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

- 12.4. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese podstatné vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Podstatnou vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji (§ 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 12.6. Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak. Skryté vady je objednatel oprávněn namítat po dobu pěti let od převzetí stavby.

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohody strany smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být po písemném oznámení započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny. Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později (skrytá vada), jakož i později vzniklá vada, pokud ji zhotovitel



způsobil porušením své povinnosti (§ 2100 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

- 13.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo včas a řádně je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti nastoupit k odstranění vad, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a vadu zvlášť.
- 13.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamovaných vad v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.6. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť.
- 13.7. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, a/nebo
 - c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.



- d) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
 - b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 19. 7. 2017.
- 14.3. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za



provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.

- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

- 16.1. Pro veřejnou zakázku platí, že po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla. Platnost smlouvy bude minimálně na dobu realizace díla s možností zadavatele kdykoliv na požádání nahlédnout do smlouvy, požádat pojišťovnu o potvrzení doby platnosti a výši limitů a spoluúčasti. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu k datu podpisu smlouvy, před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDI i kdykoliv v průběhu provádění díla.
- 16.2. Pojištění musí být sjednáno minimálně v požadované výši 6 400 000,- Kč. Zadavatel požaduje maximální spoluúčast na pojistném plnění do výše 10%.
- 16.2. Nepředložení výše uvedené pojistné smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo bude sankcionováno zadavatelem a to ve výši 10 000,-- Kč denně do doby předložení pojistné smlouvy.
- 16.3. Zhotovitel předá objednateli nejpozději do čtrnácti dní ode dne podpisu této smlouvy doklady prokazující zaplacení pojistného dle výše uvedených pojistných smluv na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzení pojišťovny o zaplaceném pojistném na toto období. Nepředložení těchto dokladů bude sankcionováno zadavatelem a to ve výši 10 000,-- Kč denně do doby předložení dokladu o zaplacení.
- 16.4. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení v souladu s čl. XVI. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XVII. Bankovní záruky

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout:
- 17.2. Při podpisu této Smlouvy předložit originál bankovní záruky za řádné provedení díla ve výši 250 000,- Kč, platnou min. 1 měsíc po předání dokončeného díla objednateli



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Integrovaný regionální operační program

- 17.3. Při předání předmětu díla předložit originál bankovní záruky za kvalitu předmětu díla ve výši 250 000,- Kč, jež bude mít platnost po celou záruční dobu v délce 60 měsíců ode dne skutečného předání a převzetí díla, přičemž po prvním roce záruční doby bude výše této bankovní záruky snížena na 150 000,- Kč.
- 17.4. Bankovní záruky musí zaručovat poskytnutí plnění ve stanovené výši.
- 17.5. Vystavení bankovních záruk za dodržení podmínek, kvality a termínů realizace díla uvedených v této smlouvě doloží zhotovitel objednateli originály záručních listin vystavených bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako jediného oprávněného. Bankovní záruky musí být vystaveny jako neodvolatelné a bezpodmínečné, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
- 17.6. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovními zárukami ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
- 17.7. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.
- 17.8. V případě prodloužení doby realizace díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu realizace díla a záruční doby. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději ke dni skončení původní záruky.
- 17.9. Nepředložení výše uvedených bankovních záruk může být objednatelem sankcionováno smluvní pokutou ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení, nebo může vést k odstoupení od smlouvy.

XVIII. Pohledávka objednatele

- 18.1. Zhotovitel se podpisem smlouvy o dílo zavazuje, že v případě, pokud vznikne právně relevantní pohledávka Objednatele za Zhotovitelem, zajistí vyhotovení notářského zápisu dle § 71a odst. 2 zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, v platném znění, o právním úkonu, ve kterém Zhotovitel jednostranně uzná peněžitou pohledávku vyplývající z již založeného závazkového právního vztahu, vzniklého na základě uzavřené smlouvy o dílo. Tento notářský zápis bude obsahovat svolení Zhotovitele, aby podle tohoto zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) a aby byl takový notářský zápis exekucním titulem, jestliže svou povinnost zaplatit vzniklou pohledávku řádně a včas nesplní.
- 18.2. Notářský zápis bude vyhotoven v souladu se smlouvou o dílo, bude předložen Zhotovitelem na základě písemné výzvy Objednatele, v níž bude specifikována pohledávka, její výše, skutečnost, na níž se pohledávka zakládá a lhůta, v níž má být pohledávka zaplacená (doba plnění). Tato lhůta bude odpovídat ustanovením smlouvy o dílo - pokud v konkrétním případě nebude lhůta k plnění ve smlouvě o dílo stanovena, stanoví ji Objednatel ve výzvě.
- 18.3. V případě, že notářský zápis vyhotovený v souladu s tímto ustanovením Smlouvy o dílo Zhotovitel nepředloží Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne, kdy obdržel výzvu Objednatele, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit již



bez dalšího a je rovněž oprávněn čerpat bankovní záruku za řádné provedení díla, kterou je povinnost Zhotovitele předložit notářský zápis zajištěna.

XIX. Společná ustanovení

- 19.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
 - 19.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
 - 19.3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
 - 19.4. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
 - 19.5. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
 - 19.6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- Právní vztahy založené touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Zároveň účastníci smlouvy dohodli, že předmět smlouvy bude realizován pouze v případě získání dotace v požadované výši.
- 20.2. Dále si smluvní strany dohodly taktéž na možnosti pozastavení průběhu výstavby ze strany objednatele.
- 20.3. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 20.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 20.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
 - Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)
 - Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

- 20.6. V případě, že dodavatel prokázal ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, požaduje zadavatel v souladu s ust. § 83 odst. 3 zákona, aby dodavatel a jiná osoba nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění zadané veřejné zakázky; jinou osobou je společnost xxxxxxxxxxxxxx

(doplň dodavatel v případě, že prokázal ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby.)

Nedílnou součástí smlouvy je písemný závazek poddodavatele, který musí obsahovat společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění zadané veřejné zakázky (Příloha č. 3 této smlouvy).

- 20.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

- Č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)
- Č. 2 – Časový a finanční harmonogram
- Č. 3 – Písemný závazek poddodavatele dle čl. XX. odst. 20.6. této smlouvy

V Ostravě, dne 1.8.2017

V Ostravě dne - 1 - 08 - 2017

Bystroň
GROUP

BYSTROŇ Group a.s.
Chopinova 576/1
Ostrava-Přivoz
Tel: +420 596 135 305
GSN: +420 777 813 873
IČ: 27800466
DIČ CZ27800466

4

Položkový rozpočet

Zakázka: Změna užívání stavby – SOUKROMÉ JESLE A ŠKOLKA MUGLINOV - stavební část

Objednatel: BabySamien Little school, z. ú.
Plechanovova 694/23
71100 Ostrava-Hrušov

IČ: 04040252
DIČ: CZ04040252

Zhotovitel: IPS Plan s.r.o.
Těšínská 557/312
71600 Ostrava-Radvanice

IČ: 29396522
DIČ: CZ29396522

Vypracoval: Ing. Petr Šimoník

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	192 563,82	1 733 074,34	1 925 638,15
PSV	445 071,64	4 005 644,73	4 450 716,37
MON			0,00
Vedlejší náklady		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Celkem	637 635,45	5 738 719,07	6 376 354,52

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	6 376 354,52 CZK
Základní DPH	21 %	1 339 034,45 CZK

Zaokrouhlení -0,45 CZK

Cena celkem s DPH 7 715 388,52 CZK

v
Bystron
GROUP
- 1.08-2017
Bystron Group a.s.
Chopinova 576/1
Ostrava-Přivoz
Tel.: +420 596 135 305
GSM: +420 777 813 873
IČ: 27200466
DIČ: CZ27200466
Za zhotovitele

dne

1.8.2017

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
1	Zemní práce	HSV	11 577,50	104 197,50	115 775,00
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV	13 392,00	120 528,00	133 920,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	27 859,01	250 731,13	278 590,14
5	Komunikace	HSV	23 159,09	208 431,79	231 590,88
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	627,08	5 643,69	6 270,77
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	10 525,81	94 732,29	105 258,11
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	32 164,62	289 481,60	321 646,23
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	32 227,45	290 047,03	322 274,48
64	Výplně otvorů	HSV	25 316,51	227 848,56	253 165,07
8	Trubní vedení	HSV	705,26	6 347,34	7 052,60
90	Připočty	HSV	99,71	897,40	997,11
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	13 632,08	122 688,68	136 320,76
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	33,19	298,69	331,88
96	Bourání konstrukcí	HSV	245,45	2 209,02	2 454,46
97	Prorážení otvorů	HSV	498,54	4 486,86	4 985,40
99	Staveništní přesun hmot	HSV	500,53	4 504,73	5 005,26
711	Izolace proti vodě	PSV	4 018,14	36 163,30	40 181,45
713	Izolace tepelné	PSV	16 157,72	145 419,48	161 577,20
721	Vnitřní kanalizace	PSV	1 590,28	14 312,52	15 902,80
722	Vnitřní vodovod	PSV	3 574,30	32 168,68	35 742,98
723	Vnitřní plynovod	PSV	829,31	7 463,75	8 293,06
725	Zařizovací předměty	PSV	10 153,41	91 380,68	101 534,09
726	Instalační prefabrikáty	PSV	6 651,54	59 863,86	66 515,40
728	Přípojka kanalizační	PSV	14 395,56	129 560,00	143 955,55
736	Podlahové vytápění	PSV	27 720,00	249 480,00	277 200,00
762	Konstrukce tesařské	PSV	20 129,68	181 167,12	201 296,80
764	Konstrukce klempířské	PSV	2 420,89	21 788,05	24 208,94
766	Konstrukce truhlářské	PSV	20 129,68	181 167,12	201 296,80
767	Konstrukce zámečnické	PSV	329,49	2 965,41	3 294,90
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	21 374,60	192 371,41	213 746,01
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	184,52	1 660,70	1 845,23
776	Podlahy povlakové	PSV	50 406,36	453 657,23	504 063,59
781	Obklady keramické	PSV	24 134,69	217 212,25	241 346,95

783	Nátěry	PSV	260,83	2 347,47	2 608,30
784	Malby	PSV	21 643,58	194 792,26	216 435,84
785	Tapety	PSV	271,89	2 447,01	2 718,90
M21	Elektromontáže	MON	27 120,00	244 080,00	271 200,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON	207,30	1 865,70	2 073,00
M23	Montáže potrubí	MON	373,66	3 362,94	3 736,60
M33	Montáže dopravních zař. a vah	MON	77 883,10	700 947,92	778 831,02
ON	Ostatní náklady	ON	93 111,10	837 999,88	931 110,98
Cena celkem			637 635,45	5 738 719,07	6 376 354,52

Popis rozpočtu: -

Rozpočet se týká stavby v Ostravě-Muglínově na parcele č. 35 - K.Ú:714941

Položkový rozpočet

S: a užívání stavby – SOUKROMÉ JESLE A ŠKOLKA MUGLINOV - stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	Montáž celk.	Montáž celk.	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce				115 775,00	9 077,80	83 683,40	0,24	0,00	0,00		0,00
1	112101104R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 70-90 cm. - úprava stávajících stromů v atriu obiláku	kus	4,000000	600,00	2 400,00	60,00	240,00	540,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	4848195835R	Průslušenství Protherm - příruba přímá s odvodem souosé odkouření pr.80/125	kus	4,000000	980,00	3 920,00	98,00	392,00	882,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	593723001R	Stupeň schod. vym. 600/300/185 Brož Dunai 10-16	kus	4,000000	860,00	3 440,00	86,00	344,00	774,00	0,00	0,24	0,00	0,00
6	111101101R00	Odstanění travin, rákosu na ploše do 0,1	ha	0,150000	2 000,00	300,00	200,00	30,00	1 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	111201101R00	Odstanění křovin i s kofeny na ploše do 1000 m2	m2	30,000000	45,00	1 350,00	4,50	135,00	40,50	0,00	0,00	0,00	0,00
10	111201401R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m2	60,000000	12,00	720,00	1,20	72,00	10,80	0,00	0,00	0,00	0,00
11	119001201R00	Úprava zemin vápnem, tl. vrstvy 15 - 30 cm, dezinfikace podkladu pod terasou	m3	245,000000	98,00	24 010,00	9,80	2 401,00	88,20	0,00	0,00	0,00	0,00
12	120901103RT3	Bourání konstrukcí cihelných na MC v odkopávkách, bagrem - bourání stávající terasy a konstrukce pod	m3	88,900000	650,00	57 785,00	65,00	5 778,50	585,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	122101101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 100 m3	m3	4,500000	600,00	2 700,00	60,00	270,00	540,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	122101101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 100 m3, odkop stávajícího plotu - sanace	m3	21,500000	600,00	12 900,00	60,00	1 290,00	540,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	25,000000	15,00	375,00	1,50	37,50	13,50	0,00	0,00	0,00	0,00
16	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	25,000000	145,00	3 625,00	14,50	362,50	130,50	0,00	0,00	0,00	0,00
17	174100010RAD	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou, dovoz sypaniny ze vzdálenosti 5 km	m3	25,000000	90,00	2 250,00	9,00	225,00	81,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 2		Zakládání, zvláštní zakládání				133 920,00	8 851,30	36 201,24	1,37	0,00	0,00		0,00
18	289471111R00	Sanace trlin skal hl.spárováním š.3 cm, hl.15 cm. plot - zdvo	m	161,500000	580,00	93 670,00	58,00	9 367,00	522,00	0,01	1,19	0,00	0,00
19	281606112R00	Beztlaková chem.injekce zdiva cihlového tl. 45 cm, sklep - obytné místnosti (m3,m1,npa)	m	17,500000	2 300,00	40 250,00	230,00	4 025,00	2 070,00	0,01	0,18	0,00	0,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				278 590,14	0,00	115 596,91	214 486,74		18,31		0,00
20	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konst., desky standard tl. 15 mm, bez izolace	m2	265,000000	680,00	180 200,00	68,00	18 020,00	612,00	0,02	4,93	0,00	0,00

21	34226112RS1	Příčka sádkokarton. ocel.koe, 1x oplášť, tl.100 mm, desky standard tl.12,5 mm, izol. mineral tl.6 cm	m2	49,50000	680,00	33 660,00	68,00	3 366,00	612,00	30 294,00	0,03	1,47	0,00
22	61140716SR	Výlez střešní pl. Roto WDA R35 K AI 6/11 65x118cm	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00	850,00	850,00	7 650,00	7 650,00	0,04	0,04	0,00
23	311230050RAH	Zdivo nosné Porotherm, tloušťka 24 cm, cihla broušená 240 x 372 x 249 mm. P 10	m3	1,95000	4 382,40	8 545,68	438,24	854,57	3 944,16	7 691,11	0,89	1,74	0,00
24	317120025RAA	Osazení překladů keramických, otvor š. do 105 cm, včetně dodávky překl. Porotherm 100 x 238 x 7 cm	kus	4,00000	159,49	637,96	15,95	63,80	143,54	574,16	0,04	0,15	0,00
25	311238111R00	Zdivo POROTHERM 17,5 P+D P8 na MVC 5. tl. 175 mm	m2	5,50000	722,69	3 974,80	72,27	397,48	650,42	3 577,32	0,17	0,96	0,00
26	342240012RA0	Příčka jednoduchá z cihel Porotherm P+D tl.11,5 cm	m2	67,50000	507,76	34 273,80	50,78	3 427,38	456,98	30 846,42	0,12	7,87	0,00
27	310271630R00	Zazdívká otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.30cm	m3	2,10000	4 189,48	8 797,91	418,95	879,79	3 770,53	7 918,12	0,55	1,15	0,00
Díl: 5		Komunikace				231 590,88	0,00	232 861,08	258 082,75	208 431,79		56,98	0,00
28	596100030RAA	Chodník z dlažby betonové, podklad stěrkořt, dlažba HBB 30 x 30 x 3,3 cm - PRÁVA	m2	30,00000	711,26	21 337,80	71,13	2 133,78	640,13	19 204,02	0,59	17,56	0,00
29	596100030RXX	Chodník z dlažby betonové, podklad stěrkořt, dlažba vymývaná 40 x 60 x 6 cm - PARKOVACÍ PLOCHA	m2	61,50000	875,89	53 867,24	87,59	5 386,72	788,30	48 480,51	0,62	37,86	0,00
30	28410185R	Podlahovina Marmoleum Click tl. 9,8 mm, 900x300 mm. Nebo podobný povrch - měkčtý na dřevě	m2	181,50000	861,63	156 385,85	86,16	15 638,58	775,47	140 747,26	0,01	1,56	0,00
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				6 270,77	0,00	5 203,85	11 913,55	5 674,55		0,08	0,00
31	602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky bílý Cemix K	m2	261,50000	23,98	6 270,77	2,40	627,08	21,58	5 643,69	0,00	0,08	0,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				105 258,11	0,00	29 703,66	107 654,62	80 430,70		8,01	0,00
32	611451231R00	Oprava cem.omítek stropů,ocel hiaz do 10 % plochy. EXTERIER STAVBY	m2	278,00000	72,58	20 177,24	7,26	2 017,72	65,32	18 159,52	0,01	1,56	0,00
33	611452331R00	Oprava cem.omítky stropů žb.žebr. do 30 % plochy	m2	200,00000	228,05	45 610,00	22,81	4 561,00	205,25	41 049,00	0,01	2,99	0,00
34	611475111RT3	Omítka vnitřní stropů Hasit vápenocem. jednovernstva tloušťka vrstvy 15 mm	m2	156,50000	252,21	39 470,87	25,22	3 947,09	226,99	35 523,78	0,02	3,49	0,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				321 646,23	0,00	142 153,25	321 034,09	186 922,05		8,95	0,00
35	620451131R00	Vnější omítka cem. kanálů, rovná hiaz. dřev hiaz. oprava zděného plotu - lokálně	m2	59,00000	254,78	15 032,02	25,48	1 503,20	229,30	13 528,82	0,05	3,09	0,00
36	622471317RU2	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1	m2	350,00000	135,50	47 425,00	13,55	4 742,50	121,95	42 682,50	0,00	0,29	0,00
37	620451132R00	2. hmota nátěrová Baunit SilikatColor Vnější omítka cem. kanálů, rovná hiaz. plst. hiaz. SOKL STAVBY	m2	46,90000	335,93	15 755,12	33,59	1 575,51	302,34	14 179,61	0,06	2,64	0,00
38	620411135R00	Nátěr vnější omítky akrylátový sl. 3. z lešení	m2	689,00000	106,36	73 282,04	10,64	7 328,20	95,72	65 953,84	0,00	0,43	0,00
39	622311330R00	Zatepl.systém Baunit, fasáda, EPS F plus tl. 60 mm	m2	205,00000	830,01	170 152,05	83,00	17 015,21	747,01	153 136,85	0,01	2,50	0,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				322 274,48	0,00	177 819,29	342 409,27	155 295,71		35,23	13,53
40	630900020RAB	Vybourání betonové mazaniny, tloušťka 10 cm - POD PARKOVISTÉM	m2	61,50000	412,52	25 369,98	41,25	2 537,00	371,27	22 832,98	0,00	0,00	13,53
41	635213132R00	Podlahá Cetris PD, desky 2x16 mm, na nosnicích	m2	187,00000	1 437,52	268 816,24	143,75	26 881,62	1 293,77	241 934,62	0,06	10,36	0,00

42	631310012RA0	Mazanina z betonu C 8/10, tloušťka 10 cm	m2	98,50000	285,16	28 088,26	28,52	2 808,83	256,64	25 279,43	0,25	24,87	0,00	0,00
Díl: 64		Vypíné otvorů				253 165,07	0,00	146 949,34	257 484,53	138 515,29	0,13	12,04	0,00	9,80
43	642101012RA0	Výměna okna, oprava ostění, parapety, DLE M2 OKEN NA OBJEKTU!	kus	57,00000	2 850,00	162 450,00	285,00	16 245,00	2 565,00	146 205,00	0,13	7,30	0,13	7,35
44	63437122R	(86M2/OKEN) - 5-ti komorový profil, barva antracitová, tloušťka 110 mm a klíčová EKO Sklo bezpečnostní vícevrstvé STRATOBEL II 9,5 mm	m2	9,60000	1 021,00	9 801,60	102,10	980,16	918,90	8 821,44	0,02	0,23	0,00	0,00
45	642200011RAA	Výbour. otvoru dveře 1kf, překlad, zárubeň, práh, zeď tloušťky 15 cm	kus	4,00000	4 300,00	17 200,00	430,00	1 720,00	3 870,00	15 480,00	0,37	1,49	0,61	2,45
46	642940014RAA	Dveře vnitřní, dřevěné, hladké, jednokřídlé 80/197 cm, překlad, ohlníková zárubeň nrah 2x nrah 3x	kus	5,00000	3 980,00	19 900,00	398,00	1 990,00	3 582,00	17 910,00	0,16	0,82	0,00	0,00
47	642940012RA0	Dveře vnitřní, dřevěné, hladké, jednokřídlé 70/197 cm, překlad, ohlníková zárubeň nrah, nrah/rzáteřná	kus	7,00000	3 680,77	25 765,39	368,08	2 576,54	3 312,69	23 188,85	0,16	0,65	0,00	0,00
48	642940022RA0	Dveře vnitřní, dřevěné, hladké, jednokřídlé 90/197 + 100/197 cm, překlad ohlníková zárubeň nrah	kus	1,00000	5 403,03	5 403,03	540,30	540,30	4 862,73	4 862,73	0,19	1,31	0,00	0,00
50	648991111RT4	Osazení parapet deskou plast. a lamin. š. do 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm	m	48,90000	258,59	12 645,05	25,86	1 264,51	232,73	11 380,55	0,00	0,24	0,00	0,00
Díl: 8		Trubní vedení				7 052,60	0,00	948,28	8 104,15	6 834,32		0,00		0,00
51	89181111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 40	kus	16,00000	376,79	6 028,64	37,68	602,86	339,11	5 425,78	0,00	0,00	0,00	0,00
52	892561111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 125, vodou	m	69,00000	14,84	1 023,96	1,48	102,40	13,36	921,56	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 90		Přípočky				997,11	0,00	0,00	919,27	1 011,00		0,00		0,00
53	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montáž.prací, Topná zkouška	h	3,00000	332,37	997,11	33,24	99,71	299,13	897,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				136 320,76	0,00	53 423,80	130 466,79	77 519,45		16,52		0,00
54	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	78,50000	141,36	11 096,76	14,14	1 109,68	127,22	9 987,08	0,01	0,46	0,00	0,00
55	941940031RAB	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 2 mášiny	m2	800,00000	156,53	125 224,00	15,65	12 522,40	140,88	112 701,60	0,02	16,06	0,00	0,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				331,88	0,00	73,64	379,00	280,76		0,00		0,00
56	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek plastová - 2x DN 125 + 2x DN 250	kus	4,00000	82,97	331,88	8,30	33,19	74,67	298,69	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 454,46	0,00	329,04	2 534,97	2 197,85		0,01		1,05
57	969011121R00	Výbourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	36,00000	34,66	1 247,76	3,47	124,78	31,19	1 122,98	0,00	0,01	0,01	0,47
58	968096001R00	Bourání parapetů plastových š. do 20 cm	m	48,54000	24,86	1 206,70	2,49	120,67	22,37	1 086,03	0,00	0,00	0,01	0,58
Díl: 97		Prorážení otvorů				4 985,40	0,00	0,00	5 336,99	5 160,00		0,00		0,00
59	979081111RT2	Odvoz suší a výbour. hmot na skládku do 1 km, kontejner 4 t	t	30,00000	166,18	4 985,40	16,62	498,54	149,56	4 486,86	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 005,26	0,00	0,00	4 437,31	4 816,50		0,00		0,00
60	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	19,50000	256,68	5 005,26	25,67	500,53	231,01	4 504,73	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				40 181,45	0,00	28 989,12	40 274,72	15 338,67		0,29		0,00

61	711823121R00	Montáž novopové fólie svísele	m2	85,00000	50,93	4 329,05	5,09	432,91	45,84	3 896,15	0,00	0,00	0,00
62	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	84,91000	422,24	35 852,40	42,22	3 585,24	380,02	32 267,16	0,00	0,00	0,00
Díl:	713	izolace tepelné				161 577,20	0,00	124 583,81	196 306,06	54 721,54	0,34		0,00
63	713111122RT2	Izolace tepelné stropů rovných spodem, s ořbím 2 vrstev - materiál 340mm izolace	m2	315,00000	421,16	132 665,40	42,12	13 266,54	379,04	119 398,86	0,00	0,00	0,00
64	713511361RT4	Nátěr protipožární nosníků I a H, R 30. Promapaint, poměr Am/V do 160 - KROV	m2	32,46000	890,69	28 911,80	89,07	2 891,18	801,62	26 020,62	0,00	0,00	0,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				15 902,80	0,00	4 792,61	15 833,05	10 895,20	0,03		1,00
65	721200010RA0	Demontáž svíselého potrubí litinového	m	8,00000	489,66	3 917,28	48,97	391,73	440,69	3 525,55	0,00	0,13	1,00
66	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	9,50000	475,75	4 519,63	47,58	451,96	428,18	4 067,66	0,00	0,01	0,00
67	721200001RA0	Kanalizace vnitřní přípojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	39,50000	189,01	7 465,90	18,90	746,59	170,11	6 719,31	0,00	0,02	0,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				35 742,98	0,00	9 314,06	38 951,33	26 269,86	0,07		0,95
68	722174212R00	Montáž potrubí z plastů rovné polyf. svař. D 20 mm	m	95,00000	56,53	5 370,35	5,65	537,04	50,88	4 833,32	0,00	0,00	0,00
69	722182001R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25	m	95,00000	20,67	1 963,65	2,07	196,37	18,60	1 767,29	0,00	0,00	0,00
70	722200010RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	18,50000	233,07	4 311,80	23,31	431,18	209,76	3 880,62	0,00	0,01	0,80
71	722200001RA0	Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2,0 mm	m	39,40000	527,43	20 780,74	52,74	2 078,07	474,69	18 702,67	0,00	0,03	0,00
72	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	69,60000	47,65	3 316,44	4,77	331,64	42,89	2 984,80	0,00	0,00	0,15
Díl:	723	Vnitřní plynovod				8 293,06	0,00	4 138,19	7 859,11	4 453,31	0,13		0,00
73	723100002RA0	Plynovod vnitřní, potrubí ocelové černé DN 25	m	9,50000	668,53	6 351,04	66,85	635,10	601,68	5 715,93	0,01	0,00	0,00
74	723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů	kus	2,00000	971,01	1 942,02	97,10	194,20	873,91	1 747,82	0,00	0,01	0,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				101 534,09	0,00	89 873,16	110 679,47	19 842,14	0,37		0,55
75	725100001RA0	Umývadlo, misicí baterie, zápachová uzávěrka, otvor pro baterii uprostřed, keramika - 4x nábytkové umyvadlo 56x42 cm, 2x bezbariérové umyvadlo 64x55 cm, sprchová vanička 700x700 mm, misicí baterie, záchochová uzávěrka	kus	13,00000	3 868,97	50 296,61	386,90	5 029,66	3 482,07	45 266,95	0,02	0,00	0,00
76	725100005RA0	Demontáž klozetu splachovací	kus	2,00000	15 805,89	31 611,78	1 580,59	3 161,18	14 225,30	28 450,60	0,04	0,00	0,00
77	725110811R00	Demontáž klozetu splachovací	soubor	3,00000	139,92	419,76	13,99	41,98	125,93	377,78	0,00	0,02	0,06
78	725122814R00	Demontáž pisoárů s nádrží + 2 záchochky	soubor	2,00000	174,33	348,66	17,43	34,87	156,90	313,79	0,00	0,03	0,06
79	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,00000	104,95	419,80	10,50	41,98	94,46	377,82	0,00	0,02	0,08
80	725310821R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách	soubor	4,00000	84,20	336,80	8,42	33,68	75,78	303,12	0,00	0,02	0,07
81	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	3,00000	79,89	239,67	7,99	23,97	71,90	215,70	0,00	0,07	0,20
82	725620800R00	Demontáž plynových vařičů, trub, pevně přiložených	soubor	1,00000	71,92	71,92	7,19	7,19	64,73	64,73	0,00	0,01	0,01
83	725320822R00	Demontáž dřezů dvojitých v kuchyní sestávajících	soubor	2,00000	133,88	267,76	13,39	26,78	120,49	240,98	0,00	0,02	0,03
84	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního	kus	5,00000	15,43	77,15	1,54	7,72	13,89	69,44	0,00	0,00	0,00

85	725860812R00	Demontáž uzávěrek zápachových dvojitých	kus	2,00000	11,53	23,06	1,15	2,31	10,38	20,75	0,00	0,00	0,00
86	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	6,00000	9,01	54,06	0,90	5,41	8,11	48,65	0,00	0,00	0,01
87	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	6,00000	20,65	123,90	2,07	12,39	18,59	111,51	0,00	0,01	0,03
49	55484439AR	Zástěna varová posuvná 120cm, čirá VZP2/120 S, wc zástěn 1 NP	kus	3,00000	5 747,72	17 243,16	574,77	1 724,32	5 172,95	15 518,84	0,02	0,05	0,00
Díl:	726	Instalační prefabrikáty				66 515,40	0,00	61 603,20	71 188,11	8 476,80		0,11	0,00
88	726211121R00	SET - Kombifix pro závěsné WC + WC mísa keramická, pro ovládací tlačítka, výška od nn do 1,4 m, klasická 2x vlnitka	komplet	12,00000	5 542,95	66 515,40	554,30	6 651,54	4 988,66	59 863,86	0,01	0,11	0,00
Díl:	728	Přípojka kanalizační				143 955,55	0,00	128 969,00	174 727,98	34 497,07		1,05	0,00
89	728115412R00	Montáž potrubí ohebného izolovan. z AL do d 200 mm	m	18,00000	100,51	1 809,18	10,05	180,92	90,46	1 628,26	0,00	0,00	0,00
90	728615218R00	Mříž ventilátoru axiál. sítědoti potrub.nad d 700mm. PBRs odtah	kus	2,00000	3 083,88	6 167,36	308,37	616,74	2 775,31	5 550,82	0,00	0,00	0,00
91	42911714R	Ventilátor axiální do potrubí APP 315	kus	2,00000	5 596,53	11 193,06	559,65	1 119,31	5 036,88	10 073,75	0,01	0,02	0,00
92	42911716R	Ventilátor axiální do potrubí APP 315 S	kus	2,00000	6 914,25	13 828,50	691,43	1 382,85	6 222,83	12 445,65	0,01	0,02	0,00
93	42922300R1	Lapák tuku AS-FAKU 2FR, 2l/s, odsávač par ND celonerezový pro montáž na stěnu - nerezové vyjímatelné tukové filtry, výkon ventilátoru až 420W, 1400mm, 230V/50Hz	kus	1,00000	86 450,00	86 450,00	8 645,00	8 645,00	77 805,00	77 805,00	1,01	1,01	0,00
94	728413225R00	Montáž dížy kruhové s termickou regul.nad d 400 mm	kus	2,00000	419,37	838,74	41,94	83,87	377,43	754,87	0,00	0,00	0,00
95	728112116R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 600 mm	m	6,00000	330,70	1 984,20	33,07	198,42	297,63	1 785,78	0,00	0,00	0,00
96	728214112R00	Montáž obloku plastového kruhového do d 200 mm	kus	8,00000	87,95	703,60	8,80	70,36	79,16	633,24	0,00	0,00	0,00
97	728412114R00	Montáž anemostátu čtyřhranného do 0,5 m2	kus	4,00000	449,53	1 798,12	44,95	179,81	404,58	1 618,31	0,00	0,00	0,00
98	728415522R00	Montáž regulátoru konstantního průtoku do d 200mm	kus	3,00000	265,23	795,69	26,52	79,57	238,71	716,12	0,00	0,00	0,00
99	728612116R00	Mříž ventilátoru radiál.sítědoti. potrub. do 0,28m2	kus	2,00000	2 112,56	4 225,12	211,26	422,51	1 901,30	3 802,61	0,00	0,00	0,00
100	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t	0,15000	2 564,29	384,64	256,43	38,46	2 307,86	346,18	0,00	0,00	0,00
101	728112113R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 300 mm	m	15,00000	158,98	2 384,70	15,90	238,47	143,08	2 146,23	0,00	0,00	0,00
102	728212113R00	Montáž obloku plechového kruhového do d 300 mm	kus	6,00000	130,30	781,80	13,03	78,18	117,27	703,62	0,00	0,00	0,00
103	728314114R00	Montáž ventilačních mřížek pro nucený přívod vzduchu, plastové, čtyřhranné, DN 250	kus	2,00000	588,50	1 177,00	58,85	117,70	529,65	1 059,30	0,00	0,00	0,00
104	728613118R00	Mříž ventilátoru radiál.vysokotl. potrub. do 0,50m2	kus	2,00000	3 586,07	7 172,14	358,61	717,21	3 227,46	6 454,93	0,00	0,00	0,00
105	728414613R00	Montáž digestoře ostrůvkové, Kuchyně	kus	1,00000	2 261,70	2 261,70	226,17	226,17	2 035,53	2 035,53	0,00	0,00	0,00
Díl:	736	Podlahové vytápění				277 200,00	0,00	246 429,40	338 398,34	95 170,60		0,00	0,00
106	736211112R00	Vytápění DEVI, rohože 100 W/m2, plocha nad 10 m2, MÍSTNOST 1NP -	m2	140,00000	1 980,00	277 200,00	198,00	27 720,00	1 782,00	249 480,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	762	Konstrukce tesarské				125 314,17	0,00	70 602,87	151 961,30	77 237,53		3,32	5,19

107	762900060RAB	Demontáž dřevěných podlah z prken, s odštěpů	m2	237,00000	76,85	18 213,45	7,69	1 821,35	69,17	16 392,11	0,00	0,00	0,02	4,83
108	762962820R00	Demontáž oplocení z tvčovin+tržníku+bet sloučky	m	8,00000	105,09	840,72	10,51	84,07	94,58	756,65	0,00	0,00	0,05	0,36
109	762100020RA0	Nosná úprava krovu 3.NP - výměna nosných prvků plně vazby - stropnice za ocelový profil dle statického posouzení, výměna střešní konstrukce, včetně krovu,	m2	69,00000	1 540,00	106 260,00	154,00	10 626,00	1 386,00	95 634,00	0,05	3,32	0,00	0,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				24 208,94	0,00	5 333,65	23 624,80	17 956,05	0,13	0,13	0,00	0,00
110	764411310RAB	Oplechování parapetů Lindab, řs 250 mm	m	49,00000	457,93	22 438,57	45,79	2 243,86	412,14	20 194,71	0,00	0,13	0,00	0,00
111	764900050RA0	Demontáž oplechování parapetů	m	49,00000	36,13	1 770,37	3,61	177,04	32,52	1 593,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				201 296,80	0,00	165 144,33	216 769,82	45 097,77	0,41	0,41	0,00	0,00
112	766620052RA0	Okno střešní Velux 78 x 118 cm, Uw= 1,2 W/m2K, barva bílá, s horním ovládáním, rám i křídla v dřevěném provedení	kus	5,00000	13 117,48	65 587,40	1 311,75	6 558,74	11 805,73	59 028,66	0,04	0,24	0,00	0,00
113	61173901R1	Dveře vchodové dvoukřídle s nadsvětlením 40cm, 153x255cm, al profil s přerušeným tepelným mostem, barva RAL 7016, výplň fix: sklo číňila, koule/ klíka, elektrozámek,	kus	2,00000	28 000,00	56 000,00	2 800,00	5 600,00	25 200,00	50 400,00	0,03	0,05	0,00	0,00
114	61173901R2	Dveře vchodové dvoukřídle s nadsvětlením 30cm, 110x239cm, al profil s přerušeným tepelným mostem, barva RAL 7016, výplň fix: sklo číňila, koule/ klíka, elektrozámek,	kus	1,00000	24 100,00	24 100,00	2 410,00	2 410,00	21 690,00	21 690,00	0,03	0,03	0,00	0,00
115	766670032RAI	Dveře balkonové plastové typové, pouze montáž, dveře ve specifikaci	kus	3,00000	1 215,24	3 645,72	121,52	364,57	1 093,72	3 281,15	0,00	0,01	0,00	0,00
116	766667911R00	Oprava zárubní pro dveře 1křídlové, -oparva stávajících dveří	kus	23,00000	234,48	5 393,04	23,45	539,30	211,03	4 853,74	0,00	0,00	0,00	0,00
117	61165611R	Dveře protipožární EI 30 DP1, 1xčástečně prosklené 240x210 cm, 1x plně 80x197 cm, 1x plně 130x210 cm minimální rozměr	kus	3,00000	3 812,70	11 438,10	381,27	1 143,81	3 431,43	10 294,29	0,03	0,08	0,00	0,00
118	766660110RAX	Protipožární odvětrání schodiště, dodávka systému	kus	1,00000	35 132,54	35 132,54	3 513,25	3 513,25	31 619,29	31 619,29	0,03	0,00	0,00	0,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				3 294,90	0,00	270,75	3 416,36	3 359,25	0,00	0,00	0,00	0,00
119	767110119RA0	Montáž stěn z ocelových profilů, vstupní prosklený portál	m2	7,50000	439,32	3 294,90	43,93	329,49	395,39	2 965,41	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				213 746,01	0,00	107 620,85	215 040,70	83 262,89	12,37	12,37	0,00	18,79
120	771570012RA0	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm	m2	145,50000	850,00	123 675,00	85,00	12 367,50	765,00	111 307,50	0,07	10,49	0,00	0,00
121	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	289,00000	126,69	36 613,41	12,67	3 661,34	114,02	32 952,07	0,00	0,00	0,07	18,79
122	771100010RAB	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter. nivelační hmota tl. 6 mm.	m2	185,00000	288,96	53 457,60	28,90	5 345,76	260,06	48 111,84	0,01	1,88	0,00	0,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				1 845,23	0,00	0,00	1 866,28	1 767,05	0,00	0,00	0,00	0,59
123	775539010RA0	Demontáž podlah z parketových tabulí,	m2	29,50000	62,55	1 845,23	6,26	184,52	56,30	1 660,70	0,00	0,00	0,02	0,59
Díl: 776		Podlahy povlakové				504 063,59	0,00	391 470,31	513 761,30	109 523,17	1,70	1,70	0,00	0,27
124	776521100RU3	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny Novoflor standard tl. 1-5 mm	m2	34,19000	437,04	14 942,40	43,70	1 494,24	393,34	13 448,16	0,00	0,10	0,00	0,00

125	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	46,00000	50,12	2 305,52	5,01	230,55	45,11	2 074,97	0,00	0,00	0,00
126	776570020RAB	Podlaha poviaková textilní lepená, soklík, koberec zářezový	m2	269,00000	952,05	256 101,45	95,21	25 610,15	856,85	230 491,31	0,00	0,00	0,00
127	776521200RU4	Lepení poviak podlah, dílce PVC a vinyl, Chemopren, včetně čverců Thermofix 300/200/20 mm	m2	269,00000	756,33	203 452,77	75,63	20 345,28	680,70	183 107,49	0,00	0,00	0,00
128	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	149,00000	48,05	7 159,45	4,81	715,95	43,25	6 443,51	0,00	0,00	0,00
129	776401800R00	Demontáž soklíků nebo listů, pryžových nebo z PVC	m	119,00000	7,66	911,54	0,77	91,15	6,89	820,39	0,00	0,00	0,00
130	776510010RA0	Demontáž poviakových podlah z následné plochy	m2	269,00000	71,34	19 190,46	7,13	1 919,05	64,21	17 271,41	0,00	0,00	0,27
Díl: 781		Obklady keramické				241 346,95	0,00	118 851,36	234 744,92	129 127,65		17,91	0,00
131	781470010RA0	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm	m2	251,50000	959,63	241 346,95	95,96	24 134,69	863,67	217 212,25	0,07	17,91	0,00
Díl: 783		Nátěry				2 657,97	0,00	798,56	2 813,50	1 809,74		0,01	0,00
132	783120010RA0	Natěr OK těžkých "A" syntetický, zábradlí	m2	14,00000	103,26	1 445,64	10,33	144,56	92,93	1 301,08	0,00	0,01	0,00
133	783900010RA0	Odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí	m2	69,00000	17,57	1 212,33	1,76	121,23	15,81	1 091,10	0,00	0,00	0,00
Díl: 784		Malby				216 435,84	0,00	80 374,51	236 351,80	158 965,79		1,09	0,00
134	784450025RA0	Malba ze směsi Remal na SDK, penetrace 1x bílá 2x	m2	2 189,00000	51,00	111 639,00	5,10	11 163,90	45,90	100 475,10	0,00	0,77	0,00
135	61168701.AR	Dvěře vnitřní dřev. prosklené Hasil EW30 80/197 cm	kus	2,00000	15 966,82	31 933,64	1 596,68	3 193,36	14 370,14	28 740,28	0,03	0,05	0,00
136	784450021RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, barevná 2x	m2	624,00000	59,85	37 346,40	5,99	3 734,64	53,87	33 611,76	0,00	0,27	0,00
137	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb, oškrábáním	m2	1 760,00000	20,18	35 516,80	2,02	3 551,68	18,16	31 965,12	0,00	0,00	0,00
Díl: 785		Tapety				2 718,90	0,00	0,00	3 060,32	3 042,00		0,00	0,00
138	785900010RA0	Odstranění tapet	m2	90,00000	30,21	2 718,90	3,02	271,89	27,19	2 447,01	0,00	0,00	0,00
Díl: M21		Elektromontáže				271 200,00	0,00	295 845,00	315 146,87	71,00		0,00	0,00

139	210192611R00	Úprava elektro, osvětlení, hromosvod + revize (dle realizační dokumentace): A-zařívkové průmyslové svítidlo s krytím IP65, V3 - 1x35 W, T5, opál. Kryt, stropní - 22KS B-zařívkové svítidlo s krytím IP40, KMO 2x35 W, T5, opál. kryt, stropní - 27KS C-zařívkové svítidlo s krytím IP40, LLX 2x35 W, T5, mřížka ADLP2, stropní - 21KS D-zařívkové svítidlo s krytím IP40, LLX 1x35 W, T5, mřížka ADLP2, stropní - 15KS E-zařívkové svítidlo s krytím IP40, SB18 1x14 W, T5, kryt PMMAT - 13KS F-zařívkové svítidlo s krytím IP21, 1x24 W, komp. stropní Nouzové svítidla - MODUS TIGER - 8W, 1 hod., s autotestem - 43KS Stropní pohybové čidlo drátové, 3Lux- 1000Lux (3senzory) - 2KS Přepínač střídavý, barva bílá, hranatý, standardní tvar - 20KS Senový spínač, barva bílá, hranatý, standardní tvar - 13KS Jednopolový spínač, barva bílá, hranatý, standardní tvar - 19KS Jednofázová jednoduchá zásuvka, barva bílá, hranatý, standardní tvar - 67KS - CYKY 5-Jx10-25mm2 - 40m - CYKYL 3-Jx1,5mm2 - 600m - CYKYL 3-Jx2,5mm2 - 500m - CYKYL 5-Jx2,5mm2 - 150m - proudové chrániče, 3fázový 30mA - 4ks Hromosvod vnější ochrana: - Gumoařfaltová hydroizolace, 5kg;	kus	1,00000	271 200,00	271 200,00	27 120,00	27 120,00	244 080,00	244 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-----	--------------	---	-----	---------	------------	------------	-----------	-----------	------------	------------	------	------	------	------

[illegible]

199	EX02	Odstanění stávající plochy - dřevěná terasa, násyp - úprava a příprava povrchu nově trávníkový tlumič povrch	kus	230,00000	1 155,62	265 792,60	115,56	26 579,26	1 040,06	239 213,34	0,05	10,88	0,00
205	EX08	Oprava zahradního domku, nátěr, malba, okna, dveře	kus	1,00000	35 182,85	35 182,85	3 518,29	3 518,29	31 664,57	31 664,57	0,05	0,05	0,00
3	592891001R	Lavička zahradní povrch vymývaný/ sedák dřevo 1500/400/400 z betonu	kus	4,00000	3 605,53	14 422,12	360,55	1 442,21	3 244,98	12 979,91	0,06	0,22	0,00
4	5928910807R	Stůl povrch vymývaný kruhový 1100/700 z betonu	kus	1,00000	4 767,56	4 767,56	476,76	476,76	4 290,80	4 290,80	0,18	0,18	0,00

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

Délka provádění díla: 21 týdnů
 Začátek prací: 1.9.2017 (předpoklad)
 Termín dokončení díla: 26.1.2018
 Týden:

