

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-IM/BDS/002820/2017/Hrb,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany :

- 1) **STAFOS - REAL, s.r.o., se sídlem Olomouc – Hodolany, Tovární 915/40, PSČ 779 00, zastoupená jednatelem Ing. Josefem Veselským, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 50516, IČ 268 55 283, jako budoucí dárce**

a

- 2) **Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako budoucí obdarovaný.**

I.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemku parc. č. 812/30 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí dárce plánuje v rámci stavby „**Bytový dům A**“ vybudovat na pozemku parc. č. 812/30 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, **stavby chodníků, veřejného osvětlení a komunikace včetně vsakovacího pruhu pro odvod dešťových vod a 20 ks parkovacích stání** (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **právo provést stavby chodníků, veřejného osvětlení a komunikace včetně vsakovacího pruhu pro odvod dešťových vod a 20 ks parkovacích stání** budované v rámci stavby „**Bytový dům A**“ na pozemku parc. č. 812/30 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Komunikace bude realizována z asfaltbetonu v šířce 5,5 m a ploše 250 m², parkovací stání budou realizována ze zámkové dlažby tl. 8 cm, chodníky budou realizovány z betonové dlažby 40/40/6 cm v ploše 30,5 m², veřejné osvětlení se bude sestávat z 1 stožáru a kabelu CYKY-J v délce 28 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí dárce požádat budoucího obdarovaného **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí dárce se zavazuje :

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem správy MK a MHD MMOI, poskytnout **harmonogram stavebních prací**, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) **zajistit vydání** souhlasu odboru životního prostředí MMOI k trvalému odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a **uhradit odvody za toto odnětí**,
- c) v případě, že pro stavby bude nutno vydat **kolaudační souhlas** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistit jeho vydání a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a odborem správy městských komunikací a MHD MMOI,
- d) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem správy městských komunikací a MHD MMOI, **zápis o budoucím převzetí** ukončených staveb chodníků, veřejného osvětlení a komunikace včetně vsakovacího pruhu pro odvod dešťových vod a 20 ks parkovacích stání,
- e) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, **zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů**, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí.

IV.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se bude nacházet infrastrukturní stavba veřejného osvětlení uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích infrastrukturní stavbu veřejného osvětlení. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena příslušnými orgány SMOI.

V.

Nezajistí-li budoucí dárce uzavření výše uvedené smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit SMOI **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisickorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2025, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod staveb **chodníků, veřejného osvětlení a komunikace včetně vsakovacího pruhu pro odvod dešťových vod a 20 ks parkovacích stání** budovaných v rámci stavby „Bytový dům A“ na pozemku parc. č. 812/30 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti STAFOS - REAL, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

VII.

Neuzavře-li budoucí dárcce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíkorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VIII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 26. 9. 2017.

X.

Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy ruší smlouva o budoucí kupní smlouvě č. MAJ-IN-BKS/6/2012/Hrb ze dne 7. 1. 2013 a plánovací smlouva č. MAJ-IN-PS/13/2012/Hoa ze dne 7. 1. 2013.

XI.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárcce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárcce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

STAFOS - REAL, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Josefem Veselským

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem