

**Rámcová smlouva
na zajištění periodické revize (kontroly) vzduchotechniky a klimatizace v budovách Města
Vysoké Mýto**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“)
mezi smluvními stranami:

Objednatel: Město Vysoké Mýto
Adresa: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto
Zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. František Jiraský – starosta města
(tel.: 465 466 124, e-mail: frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz)
Zastoupený ve věcech technických a převzetí
Ing. Pavel Kubeš – vedoucí odboru rozvoje města
(tel.: 465 466 149, 778 475 172, e-mail: pavel.kubes@vysoke-myto.cz)
lic. Dagmar Zavoralová - referent odboru rozvoje města
(tel. 465 466 151, 778 475 173, e-mail: dagmar.zavoralova@vysoke-myto.cz)
Bankovní spojení: Komerční banka a.s, Vysoké Mýto
Číslo účtu: 1327611/0100
IČ: 00279773
DIČ: CZ00279773

dále jen „objednatel“

a

Poskytovatel: MH servis plus s.r.o.
Sídlo společnosti: Jiráskova 1071, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Zastoupený ve věcech smluvních: Jan Kráčmer
(tel. +420 720 037 076, e-mail: kracmer@mh-klimatizace.cz)
Zastoupený ve věcech technických: Jan Kráčmer
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2587113379/0800
IČ: 24186376
DIČ: CZ24186376

dále jen „poskytovatel“

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této rámcové smlouvy je ujednání mezi objednatelem a poskytovatelem, které upravuje podmínky týkající se poskytování služby-jednotlivých plnění poskytovatelem objednateli spočívající v periodické revizi (kontrola) vzduchotechniky a klimatizace v budovách Města Vysoké Mýto (viz. příloha). Předmět plnění je revize (kontrola) vzduchotechniky a klimatizace dle platné legislativy.
2. Jednotlivými plněními se rozumí provedení revize (kontroly) poskytovatelem nejpozději v den uplynutí periody stanovené příslušnou normou.

A7

3. Poskytovatel se zavazuje realizovat službu s ohledem na provozní a domovní řády jednotlivých objektů, tak aby nedošlo k porušování těchto řádů.
4. Při realizaci následných revizí a kontrol je poskytovatel povinen kontaktovat zodpovědnou osobu z odboru rozvoje města a nájemce budovy minimálně 3 pracovních dnů před plánovaným nástupem a na vyžádání předložit harmonogram prací.
5. Objednatel má právo požadovat po poskytovateli harmonogram prací, který je poskytovatel povinen předložit do 2 pracovních dnů po vyzvání.
6. Poskytovatel se zavazuje poskytovat službu řádně a včas, při poskytování služby postupovat s veškerou odbornou péčí a dodržovat všechny právní předpisy a technologické normy vztahující se k poskytování službě. V případě jejich porušení vzniká objednateli nárok na náhradu škody způsobenou porušením těchto povinností. V případě prodlení poskytovatele se splněním povinností dle této smlouvy (týká se i termínu plnění dle platné legislativy) má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1% ze smluvní ceny služby dle konkrétní periodické kontroly za každý i započatý den prodlení s jeho plnění. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není vedle takové smluvní pokuty dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklou porušením těchto povinností.
7. Revizní zprávy musí obsahovat název a číslo daného objektu, čísla a názvy jednotlivých revidovaných zařízení, prostorů a místností dle Seznamu budov. Tyto údaje musí korespondovat s místním informačním systémem. Zjištěné závady musí být popsány, v závěru zpráv očíslovány a rozčleněny na závady, které mají bezprostřední vliv na zdraví, životy a bezpečnost osob a věcí a na závady ostatní. U každé závady musí být uvedeno číslo normy a článek normy nebo jiný předpis, s nímž je závada v rozporu.
8. Závady zjištěné při vlastím provádění revize (kontroly) v předpokládané výši opravy do 1.000,-Kč bez DPH odstraní poskytovatel přímo při provádění revize (kontroly) ještě před vyhotovením zprávy z revize (kontroly) tak, aby se již v předávané zprávě neobjevily.

II.

Termíny plnění

1. Poskytovatel se zavazuje pro objednatele za podmínek touto smlouvou sjednaných realizovat předmět smlouvy v období od uzavření této smlouvy do doby platnosti této smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
3. Poskytovatel je povinen provést řádné plnění revize (kontroly) nejpozději v den uplynutí periody stanovené příslušnou platnou legislativou, tak aby stav revidovaného zařízení byl vždy, po dobu trvání touto smlouvou upraveného vztahu, v souladu s obecně závaznými předpisy a normami. První revize a kontroly budou bezprostředně navazovat na předchozí.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 5 pracovních dnů po převzetí díla bez výhrad, po kterou může po poskytovateli nad rámec občanského zákoníku nadále uplatňovat zjevné vady díla.
5. Místa plnění jsou budovy Města Vysoké Mýto (viz. příloha).

III.

Cena plnění

1. Cena za předmět plnění smlouvy bude stanovena za skutečně poskytnuté plnění (za fakticky realizovaný typ požadavku, skutečný počet přístrojů či poskytnutých služeb, a to v souladu s cenou za příslušnou položku dle cenové nabídky poskytovatele, jež tvoří přílohu této smlouvy. V ceně jsou

zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s poskytovaným plněním (např. pojištění, drobné údržbářské práce, náklady na dopravu do místa určení atd.)

2. Cenu jednotlivého plnění uhradí objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele na základě řádně vystavené a doručené faktury-daňového dokladu objednateli. Přílohou každé faktury je doklad o poskytnutí dílčího plnění. Faktura je splatná vždy do 15 dní od jejího prokazatelného doručení. Nebude-li faktura splňovat zákonné náležitosti daňového dokladu či nebude mít přílohu-doklad o poskytnutí dílčího plnění, bude vrácena zpět poskytovateli bez nároku na úhradu s tím, že není považována za řádně vystavenou. Poskytovatel je povinen takovou fakturu řádně opravit a doplnit a zaslat objednateli, přičemž od jejího doručení běží nová lhůta splatnosti ve stejné délce.
3. Ceny v příloze této smlouvy budou navyšovány o inflaci zveřejňovanou na webových stránkách Českého statistického úřadu.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.

IV.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Poskytovatel je povinen odstranit vady do 2 pracovních dnů ode dne oznámení vady objednatelům.
5. Jestliže poskytovatel nezačne s odstraňováním vady včas nebo je v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, i když takové právo z odpovědnosti za vady předtím neuplatnil, a poskytovatel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil. Objednatel na takový postup poskytovatele podle možností upozorní předem. Odstraněním vady na náklady poskytovatele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje její rozsah.
6. Za případný vznik veškerých škod, které vzniknou Objednateli prokazatelně z důvodu opomenutí, či opožděného provedení příslušné revize odpovídá Poskytovatel.
7. Poskytovatel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho dodavatelů na majetku Objednatel, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků
8. Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností. Budou zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací nedocházelo k poškození jiného majetku. V případě jakéhokoliv poškození provede Poskytovatel nápravu před uskutečněním fakturací. Všechny škody a ztráty, které vzniknou Poskytovateli na materiálech a pracích až do doby předání plnění Objednateli, jdou k tíži Poskytovatele.
9. Poskytovatel prohlašuje, že je proti všem výše uvedeným škodám dostatečně pojištěn.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 32, IČ: 00279773. Souhlas uděluje poskytovatel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Poskytovatel na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla dle obecně závazných předpisů.

Ar

4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i poskytovatel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Vysokého Mýta č. 101/17 ze dne 1. 2. 2017, kterým Rada města svěřuje na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů starostovi města Vysokého Mýta rozhodování o uzavírání smluv, u nichž sjednaná cena nepřesahuje částku 500.000 Kč bez DPH, a to včetně uzavírání dodatků ke smlouvám v případě, že dodatečné práce po započtení případných méně prací nepřesáhnou 30% ceny původní zakázky.
6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují přednostně do datových schránek, jinak do vlastních rukou.
7. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ a obchodní zvyklosti.
8. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
9. Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2) OZ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy vyjmenované níže.
11. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
12. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
13. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Přílohy:

Seznam budov

Ceník služeb

Ve Vysokém Mýtě dne 25. 09. 2017

Ve Vysokém Mýtě dne 21. 09. 2017



za objednatele:
Ing. František Jiraský, starosta města

za poskytovatele:
Jan Kráčmer

①  **MH Servis+**
Klimatizace a chlazení
MH Servis plus s.r.o.
Jiráskova 1071, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
DIČ: CZ 241 863 76

