

Změna č. 4

ke smlouvě č. 0143/03 o nájmu nebytových prostor ČD

Smluvní strany :

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
jednatel: [redacted]

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: [redacted]
variabilní symbol: 9149014303
(dále jen pronajímatel)

a

Jídelní a lůžkové vozy, a.s.

se sídlem Chodovská 228/3, Praha 4, PSČ 141 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1430
zastoupená na základě plné moci panem Bohumírem Bártou
generálním ředitelem

IČ: 45272298 DIČ: CZ42272298

Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen nájemce)

I.

smluvní strany uzavírají podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů následující změnu č. 4 :

II.

1. V čl.I Předmět nájmu se ruší bod č. 2 a nahrazuje se následujícím zněním:
2. Pronajímatel je vlastníkem objektu budova bez čp/če na st.p.č. 589 v k. ú. Břeclav (613584), zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav na LV 391, jehož část touto smlouvou pronajímá. Vlastnictví vyplývá z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Nebytový prostor o výměře 56,73 m² je umístěn v přízemí výpravní budovy a části podlahové plochy před vchodem do prodejny o výměře 1 m² pro umístění nápojového automatu viz příloha č. 2 změny č. 4.

2. Ruší se bod č. 4 a nahrazuje se následujícím zněním :

4. Celková výměra pronajímaného nebytového prostoru činí 56,73 m² a část podlahové plochy činí 1 m².

3. V souladu s čl. III. Cena nájmu bod č. 3 se ruší bod č. 1 a nahrazuje se následujícím zněním

1. Za pronájem předmětu nájmu zaplatí nájemce nájemné ve výši 1140,00 Kč/m²/rok tj. 56,73 m² nájemné ve výši 64 672,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši a za umístění jednoho nápojového automatu částku ve výši 36.545,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši. Celkové roční nájemné činí od 1. 7. 2005 101.217,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách ve výši 50 608,60 Kč + DPH v zákonem stanovené výši vždy 20 dne prvního měsíce daného pololetí tj. 20. 1. a 20. 7.

4. V článku III. Cena nájmu se ruší bod č. 2 a nahrazuje následujícím zněním:

2. Nájemce užíval od 1. 6. 2004 do 30.6.2005, před účinností této změny podlahovou plochu pro umístění nápojového automatu. Za užívání uhradí nájemce částku ve výši 47 112,60 Kč včetně DPH v zákonem stanovené výši a tato bude uhrazena k 31. 7. 2005. V souladu s nájemní smlouvou č. 0143/03 čl. III bod č. 7 a na základě ujednání s SDC Brno provedl nájemce nutné opravné práce související s pronajatým prostorem v celkové výši 986.933,40 Kč včetně DPH (faktura č. 3405000098, č. 3405000099 a č. 3405000100). Částkou ve výši 986.933,40 Kč včetně DPH je předplaceno nájemné. Nájemci bude ze strany pronajímatele vystavován platební kalendář do vyčerpání předplaceného nájemného.

III.

1. Tato změna se vyhotovuje v šesti stejnopisech z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel čtyři.
2. Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Přílohou č. 1 této změny je splátkový kalendář na rok 2005 - č. 2.
4. Přílohou č. 2 je plánek prostor s vyznačením umístění nápojového automatu.
5. Účinnost této změny je od 30. 7. 2005.

V Praze dne: 30. 7. 2005

Za nájemce:

Bohumír BARTA
generální ředitel

JÍDELNÍ A LŮŽKOVÉ VOZY, a.s.
veřejná společnost
Chodovská 3/228 141 00 Praha 4

V Praze dne: 30. 7. 2005

Za pronajímatele:






České dráhy, a.s.

České dráhy, a.s.

Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226

02