



Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat
ve věcech smluvních:

Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. V-Building, s.r.o.

zastoupená/ý: *Martinem Velkem, jednatelem společnosti*

se sídlem: *Heinemannova 2695/6, 160 00 Praha 6*

IČO: 01474979

DIČ: CZ01474979

bankovní spojení:

číslo účtu:

Pověřená osoba k jednání: *Martin Velek, jednatel společnosti*

(dále jen „zhotovitel“ nebo „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na opravy stavby v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelům a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy sociálního zázemí v objektu tělocvičny na ZŠ Ústí nad Labem, Hluboká 150, p. o.**“

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“).
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování a provádění díla spočívajícího v provedení stavebních úprav sociálního zázemí tělocvičny na ZŠ Ústí nad Labem, Hluboká 150 (ul. Studentská). Stavební úpravy zahrnují dispoziční úpravu skladu sportovních potřeb (vestavba šatny pedagogů), kompletní opravu vnitřních prostorů hygienických zařízení (výplně otvorů, podlahy, povrchy stěn), výměnu oken včetně náhrady meziokenních vložek vyzdívkami YTONG a opravy vnitřních instalací (vodoinstalace, kanalizace, vzduchotechnika, elektroinstalace), (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).
2. Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této smlouvě a ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatel dílo spočívající v provedení stavebních úprav sociálního zázemí tělocvičny na ZŠ Ústí nad Labem, Hluboká 150 (ul. Studentská). Stavební úpravy zahrnují dispoziční úpravu skladu sportovních potřeb (vestavba šatny pedagogů), kompletní opravu vnitřních prostorů hygienických zařízení (výplně otvorů, podlahy, povrchy stěn), výměnu oken včetně náhrady meziokenních vložek vyzdívkami YTONG a opravy vnitřních instalací (vodoinstalace, kanalizace, vzduchotechnika, elektroinstalace), a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Provedením stavebních úprav nedojde ke změně provozního řešení objektu tělocvičny. Objednatel se za řádné provedení díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
4. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Provedení díla bude spočívat zejména v činnostech uvedených ve výkazu výměr (příloha č. 2 Smlouvy)

5. Zhotovitele splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění.
6. Pro případ nutné vícepráce (dodatečné práce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést.
7. Pokud v rámci předmětu plnění dle této smlouvy vzniknout vícepráce (dodatečné práce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v zadávacím řízení předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnění předmětu dle této smlouvy, mohou být tyto práce zadány zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu plnění, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli nebo ačkoliv je toto oddělení technicky nebo ekonomicky možné, jsou dodatečné práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu plnění dle této smlouvy a zároveň celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne o více než 30% z předpokládané hodnoty zadané veřejné zakázky ani nepřesáhne 30 % nabídnuté ceny zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy. Na dodatečné práce bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy ZŠ Ústí nad Labem, Hluboká 150, p. o.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení díla do 5 dnů od předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno nejpozději do 15. 12. 2017.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli v termínu stanoveným v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatele prodlužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatelem ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši 1.875.192,23 Kč
(slovy jedenmilionosmsetsedmdesátpěttisícstodevadesátdva korun českých, dvacetčtyř hal.)
bez DPH
DPH 393.790,37 Kč
Cena díla je stanovena ve výši 2.268.982,60 Kč
(slovy dvamilionydvěšedesátosmtisícdevětsetosmdesátdva korun českých, šedesát hal.)
s DPH.
2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla (zejména: *doprava, odvoz odpadu, skládkovné, apod.*). Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně

bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.

4. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla na základě konečné faktury, která bude Objednatelem odsouhlasena.
5. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, má objednatel právo pozastavit zaplacení 10 % z celkové ceny sjednané za předmět plnění až do doby úplného odstranění vad a nedodělků (dále jen „zádržné“). Uvolnění této částky provede objednatel do 15 dnů ode dne úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž sepíše smluvní strany protokol.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Objednatel je oprávněn vykonávat v rámci předem stanovených kontrolních dnů kontrolu provádění díla pověřenou osobou (technický dozor), uvedenou v článku č. XII této Smlouvy, přičemž technický dozor je oprávněn Zhotovitele bezodkladně písemně upozornit na zjištěné

vady či nedostatky. Termíny kontrolních dnů budou určeny na podkladě písemného návrhu Objednatele akceptovaného Zhotovitelem. Tím není dotčeno právo Objednatele provádět kontrolu provádění dílčích prací na díle i mimo kontrolní dny.

4. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
5. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 3 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
6. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
7. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam poddodavatelů.
8. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VIII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

IX. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatel upozornil v souladu s čl. 6 odst. 10 této Smlouvy.

X. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.

2. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dílo dle této Smlouvy v jakosti odpovídající požadavkům objednatele.
3. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
4. Záruční lhůta na provedené dílo činí 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
5. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
6. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 15 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
8. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
10. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
11. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
12. Vlastníkem díla po celou dobu trvání této smlouvy je objednatel. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to doby řádného předání díla objednateli.
13. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

XI. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení díla stanovený v čl. IV odst. 2 této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i

započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.

2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
3. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své smluvní povinnosti) z této Smlouvy, na které se nevztahuje některý z odstavců tohoto článku výše, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
6. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

XII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran:

Oprávněné osoby objednatele:

Osoba oprávněna jednat

ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických:

[REDACTED]

Oprávněné osoby zhotovitele: **Martin Velek, jednatel společnosti**

[REDACTED]

[REDACTED]

XIII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba přisuzovat stejný význam, jako je jim přisuzován jejichmi přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li

mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.

6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Nabídka zhotovitele
 - Výkaz výměr
 - Seznam poddodavatelů

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne 12.10.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

..... Martin Velek - jednatel.

Příloha č. 3 – seznam poddodavatelů

1)

Název: **(NW okna, s.r.o.)**
Sídlo: *Vinořské nám. 34, 190 17 Praha 9*
Právní forma: *s.r.o.*
Identifikační číslo: *01442406*
Rozsah plnění Smlouvy: *Dodávka plastových oken*

2)

Název: *Jiří Záhořík - Elza*
Sídlo: *Masarykova 653, 403 17 Chabařovice*
Právní forma: *OSVČ*
Identifikační číslo: *10457275*
Rozsah plnění Smlouvy: **Elektro**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: [REDACTED]

Stavba: Stavební úpravy soc.zařízení v objektu tělocvičny - ZŠ Hluboká 150

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 15.11.2016

Objednatel:

Projektant: [REDACTED]

Zhotovitel: V-Building, s.r.o., Heinemannova 2695/6, 160 00 Praha 6

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 875 192,23	2 268 982,60
DOLNIK	Stavební úpravy soc.zařízení v objektu tělocvičny - ZŠ Hluboká 150	1 875 192,23	2 268 982,60
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 875 192,23	2 268 982,60

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy soc.zařízení v objektu tělocvičny - ZŠ Hluboká 150

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 15.11.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

V-Building, s.r.o., Heinemannova 2695/6, 160 00 Zpracovatel:



Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	1 875 192,23
HSV - Práce a dodávky HSV	225 841,47
3 - Svislé a kompletní konstrukce	30 715,15
4 - Vodorovné konstrukce	680,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	90 464,18
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	68 052,02
997 - Přesun sutě	32 453,72
998 - Přesun hmot	3 476,40
PSV - Práce a dodávky PSV	1 200 732,76
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 602,03
714 - Akustická a protiotřesová opatření	1 436,40
721 - Zdravotechnika - PŘENOS	313 349,73
751 - Vzduchotechnika - PŘENOS	22 882,00
763 - Konstrukce suché výstavby	1 738,80
764 - Konstrukce klempířské	11 043,75
766 - Konstrukce truhlářské	293 787,21
767 - Konstrukce zámečnické	6 011,20
771 - Podlahy z dlaždic	56 864,38
776 - Podlahy povlakové	242 418,53
781 - Dokončovací práce - obklady	153 749,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	41 862,15
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	30 534,50
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	20 409,40
787 - Dokončovací práce - zasklívání	1 043,28
M - Práce a dodávky M	448 618,00
21-M - Elektromontáže - PŘENOS	448 618,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 875 192,23

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy soc.zařízení v objektu tělocvičny - ZŠ Hluboká 150

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 15.11.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

V-Building, s.r.o., Heinemannova 2695/6, 160 00 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 875 192,23

HSV - Práce a dodávky HSV

225 841,47

3 - Svislé a kompletní konstrukce

30 715,15

1	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,027	23 100,00	623,70
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	--------

„I č.12,„

11,1*1,20/1000*2

0,027

2	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,020	19 800,00	396,00
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	--------

I č.14

(14,3*1,30+1,10)/1000

0,020

3	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	26,040	420,00	10 936,80
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

„stěny sprchových boxů,„

(0,90*5+4,10)*2,10*2

36,120

-0,60*2,10*4*2

-10,080

Součet

26,040

4	K	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	6,960	550,00	3 828,00
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

2,40*2,90

6,960

5	K	342272732	Stěny výplňové tl 300 mm z pórobetonových přesných tvárníc PDK Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m2	15,120	890,00	13 456,80
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

vyzdívka meziokenních vložek

0,60*2,10*4

5,040

0,80*2,10*6

10,080

Součet

15,120

6	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,623	550,00	342,65
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

(1+0,75)*0,15

0,263

1,20*0,15*2

0,360

Součet

0,623

7	K	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	1,400	808,00	1 131,20
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

0,20*2+0,50*2

1,400

4 - Vodorovné konstrukce

680,00

8	K	413232211	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	8,000	85,00	680,00
---	---	-----------	---	-----	-------	-------	--------

8

8,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							90 464,18
9	K	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	57,040	20,00	1 140,80
					57,04		57,040
10	K	612135011	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	57,040	90,00	5 133,60
					meziokenní vyzdívky		
					0,20*2,10*4		1,680
					0,40*2,10*6		5,040
					Mezisoučet		6,720
					„příčka,,		
					2,40*2,90*2		13,920
					Mezisoučet		13,920
					obklad sprchových boxů		
					(1+0,40+0,10+0,70+0,10+0,40+0,90*6+1*1)*2*2		36,400
					Součet		57,040
11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	20,640	140,00	2 889,60
					meziokenní vyzdívky		
					0,20*2,10*4		1,680
					0,40*2,10*6		5,040
					Mezisoučet		6,720
					„příčka,,		
					2,40*2,90*2		13,920
					Součet		20,640
12	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	20,640	150,00	3 096,00
					meziokenní vyzdívky		
					0,20*2,10*4		1,680
					0,40*2,10*6		5,040
					Mezisoučet		6,720
					„příčka,,		
					2,40*2,90*2		13,920
					Součet		20,640
13	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,460	180,00	622,80
					„přizdívky,,		
					0,50*2,20*2+0,30*2,10*2		3,460
14	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	29,593	15,00	443,90
					6,65*4,45		29,593
					6,404,45		
					Součet		29,593
15	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	64,710	12,00	776,52
					93,60-28,89		64,710
16	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	194,400	50,00	9 720,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			„zárubně,, (0,95+2,20+2,20)*2		10,700		
			(0,75+2,10+2,10)*2		9,900		
			(0,85+2,10+2,10)*2*2		20,200		
			Mezisoučet		40,800		
			„okna,, (3,60+2,10)*2*2*2		45,600		
			(2,40+2,10)*2*2*6		108,000		
			Mezisoučet		153,600		
			Součet		194,400		
17	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	21,744	45,00	978,48
			„vyzdívka meziokenních vložek,, 0,60*2,10*4		5,040		
			0,80*2,10*6		10,080		
			ostění (3,60+2,10+2,10)*0,12*2		1,872		
			(2,40+2,10+2,10)*0,12*6		4,752		
			Součet		21,744		
18	K	622135011	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	21,744	90,00	1 956,96
			vyzdívka meziokenních vložek 0,60*2,10*4		5,040		
			0,80*2,10*6		10,080		
			ostění (3,60+2,10+2,10)*0,12*2		1,872		
			(2,40+2,10+2,10)*0,12*6		4,752		
			Součet		21,744		
19	K	622142001	Potažení vnějších stěn skloláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	21,744	140,00	3 044,16
			meziokenní vyzdívky 21,744		21,744		
20	K	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	21,744	210,00	4 566,24
			meziokenní vyzdívky 15,12		15,120		
			ostění (3,60+2,10+2,10)*0,12*2		1,872		
			(2,40+2,10+2,10)*0,12*6		4,752		
			Součet		21,744		
21	K	629135101	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm	m	21,600	38,00	820,80
			3,60*2+2,40*6		21,600		
22	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	4,167	2 580,00	10 750,86
			„P3,, 64,11*0,065		4,167		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	4,167	100,00	416,70
24	K	631319181	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za sklon do 35°	m3	4,167	280,00	1 166,76
25	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,087	20 000,00	1 740,00

„P3,,

64,11*1,35/1000

0,087

26	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	23,000	700,00	16 100,00
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------

2+10+10+1

23,000

27	M	553311390	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 145 600 L/P	kus	2,000	950,00	1 900,00
28	M	553311410	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 145 700 L/P	kus	10,000	1 050,00	10 500,00
29	M	553311430	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 145 800 L/P	kus	10,000	1 150,00	11 500,00
30	M	553311450	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 145 900 L/P	kus	1,000	1 200,00	1 200,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

68 052,02

31	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	307,030	90,00	27 632,70
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

„vnitřní úpravy,,

7,37+91,5+19,49+21,66+19,36+19,86+21,58+19,36+19,50+3,90+1,68+2,40+6,61+13,78+2,80+4,68+1,49+1,21

278,230

Mezisoučet

278,230

„vnější úpravy,,

14,40*1*2

28,800

Mezisoučet

28,800

Součet

307,030

32	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	278,230	60,00	16 693,80
33	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,324	1 720,00	7 437,28

„P3,,

(21,66+21,58)*0,10

4,324

34	K	967041112	Přisekání rovných ostění v betonu	m2	1,903	450,00	856,35
----	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	--------	--------

(0,95+2,20+2,20)*0,15

0,803

0,15*2+0,40*2

1,100

Součet

1,903

35	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2	m2	45,360	120,00	5 443,20
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

1,20*2,10*18

45,360

36	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	30,929	225,00	6 959,03
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

0,80*1,97*9

14,184

0,90*1,97

1,773

0,60*1,97*8

9,456

0,70*1,97*4

5,516

Součet

30,929

37	K	971052631	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 4 m2 tl do 150 mm	m2	2,090	574,00	1 199,66
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

„M č. 1.14 b,,

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			0,95*2,20		2,090		
38	K	973042341	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pl do 0,16 m2 hl do 150 mm	kus	6,000	305,00	1 830,00

„pro I,,

2+2+2

6,000

997 - Přesun sutě

32 453,72

39	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	23,348	520,00	12 140,96
40	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	210,132	50,00	10 506,60
41	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	23,348	120,00	2 801,76
42	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	23,348	300,00	7 004,40

998 - Přesun hmot

3 476,40

43	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	17,382	200,00	3 476,40
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 200 732,76

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

3 602,03

44	K	711413111	Izolace proti vodě za studena vodorovné SCHOMBURG těsnicí hmotou COMBIFLEX-C2	m2	64,110	25,00	1 602,75
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

„P3,,

21,66+21,58

43,240

„P2,,

1,68+2,40+6,61+2,80+4,68+1,49+1,21

20,870

Součet

64,110

45	K	711413121	Izolace proti vodě za studena svislé SCHOMBURG těsnicí hmotou COMBIFLEX-C2	m2	26,850	25,00	671,25
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

„P3,,

((6,65+3,35)*2*0,30-0,80*0,30)*2

11,520

Mezisoučet

11,520

„P2,,

(1,05+1,60)*2*0,30-0,60*0,30

1,410

(1,50+1,60)*2*0,30-0,70*0,30

1,650

(1,675+2,70)*2*0,30-0,70*0,30*2

2,205

(0,975+1,65)*2*0,30-0,70*0,30

1,365

(0,90+1,40)*2*0,30-0,70*0,30

1,170

Mezisoučet

7,800

„P2,,

(1,475+1,90)*2*0,30-0,70*0,30*2

1,605

(1,175+1,90)*2*0,30-0,70*0,30*2

1,425

((0,875+1,40)*2*0,30-0,70*0,30)*2

2,310

(0,90+1,35)*2*0,30-0,70*0,30

1,140

(1,10+1,35)*2*0,30-0,70*0,30*2

1,050

Mezisoučet

7,530

Součet

26,850

46	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,549	829,00	455,12
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,549	1 590,00	872,91
714 - Akustická a protiotřesová opatření							1 436,40
48	K	714120811	Demontáž akustických minerálních stěnových panelů	m2	15,120	50,00	756,00
			„povrch meziokenní vložky,,				
			0,60*2,10*4		5,040		
			0,80*2,10*6		10,080		
			Součet		15,120		
49	K	714180801	Demontáž pohltivých izolačních vložek	m2	15,120	45,00	680,40
721 - Zdravotechnika - PŘENOS							313 349,73
50	K	721-1	Zdravotní instalace	kpl	1,000	313 349,73	313 349,73
751 - Vzduchotechnika - PŘENOS							22 882,00
51	K	751-1	Vzduchotechnika	kpl	1,000	22 882,00	22 882,00
763 - Konstrukce suché výstavby							1 738,80
52	K	763222811	Demontáž desek jednoduché opláštění sádrovláknitá předsazená/šachtová stěna	m2	15,120	115,00	1 738,80
			„vnitřní povrch meziokenní vložky,,				
			0,60*2,10*4		5,040		
			0,80*2,10*6		10,080		
			Součet		15,120		
764 - Konstrukce klempířské							11 043,75
53	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	28,800	60,00	1 728,00
			14,40*2		28,800		
54	K	764226402.1	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 210 mm	m	21,600	430,00	9 288,00
			(3,60+2,40+2,40+2,40)*2		21,600		
55	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,011	1 523,00	16,75
56	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,011	1 000,00	11,00
766 - Konstrukce truhlářské							293 787,21
57	K	766111820.1	Demontáž truhlářských krytů topení	m2	21,735	80,00	1 738,80
			(0,75+0,40)*4,05*2		9,315		
			(0,75+0,40)*2,75*2		6,325		
			(0,75+0,40)*2,65*2		6,095		
			Součet		21,735		
58	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	28,890	110,00	3 177,90
			„M č.1.5,,				
			0,90*2,05*4		7,380		
			„M č.1.2,,				
			0,90*2,90*4		10,440		
			„M č.1.8,,				
			0,90*2,05*2*2		7,380		
			„M č.1.6,,				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			0,90*2,05*2		3,690		
			Součet		28,890		
59	K	766412213	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami z měkkého dřeva š do 100 mm	m2	28,890	170,00	4 911,30
			„M č. 1.5,,				
			0,90*2,05*4		7,380		
			„M č. 1.2,,				
			0,90*2,90*4		10,440		
			„M č. 1.8,,				
			0,90*2,05*2*2		7,380		
			„M č. 1.6,,				
			0,90*2,05*2		3,690		
			Součet		28,890		
60	M	611911550	palubky obkladové SM profil klasický 19 x 116 mm A/B	m2	29,468	200,00	5 893,60
61	K	766621214	Montáž oken plastových zdvojených otevíravých ,sklápěcích s rámem do zdíva	m	118,800	250,00	29 700,00
			barva oken - bílá				
			(1,20+2,10)*2*18		118,800		
62	M	611441250-11	okno plastové bílé 1200 x 2100 mm ,,viz tabulka oken - označení 1,2,3,,	kus	18,000	6 500,00	117 000,00
			„dvoukřídlové,otevíravé a sklápěcí,Uw=1,2 W/m2.K,neprůhledné sklo,,				
			18		18,000		
63	M	766000002	Montáž a dodávka pásky do oken dle ČSN 740540-2	m	118,800	110,00	13 068,00
64	M	766000003	Spojní sestavy	m	21,000	350,00	7 350,00
					0,000		
					0,000		
					0,000		
			2,10*10		21,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
65	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	22,000	783,00	17 226,00
66	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	900,00	900,00
67	M	611603250	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standard,vč mřížky hliníkové 60-70x197 cm	kus	12,000	1 500,00	18 000,00
68	M	611603260	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standard,vč mřížky hliníkové 80-90x197 cm	kus	11,000	2 100,00	23 100,00
69	K	766660722	Montáž dveřního kování	kus	23,000	350,00	8 050,00
70	M	549146220	klika včetně štítu a montážního materiálu Jana BB 72 matný nikel	kus	23,000	550,00	12 650,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
71	K	766694111	Montáž vnitřních parapetů lamino DVT s nosem 3,60+2,40+2,40+2,40+2,40+2,40+3,60	m	21,600	150,00	3 240,00
72	M	611444000	parapet plastový vnitřní - Deceuninck komůrkový 18 x 2 x 100 cm 21,60	m	21,600	120,00	2 592,00
73	K	766699611	Montáž krytů topného tělesa dřevěných povrchově upravených (4,25+2,90+2,90+2,90)*2*0,75	m2	19,425	350,00	6 798,75
74	M	60500	kryt radiátoru v.750 mm (4,25+2,90+2,90+2,90)*2	m	25,900	650,00	16 835,00
75	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	1,267	677,99	859,01
76	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	1,267	550,00	696,85

767 - Konstrukce zámečnické

6 011,20

77	K	767132811	Demontáž příček šroubovaných ,,sprchové zástěny,, 1*2*8+0,60*2*4	m2	20,800	289,00	6 011,20
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

771 - Podlahy z dlaždic

56 864,38

78	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených ,,viz výkres č.1.3,, 21,66+2,80+4,68+1,49+1,21+21,58+1,68+2,40+6,61	m2	64,110	80,00	5 128,80
79	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2 ,,P2,, 1,68+2,40+6,61+2,80+4,68+1,49+1,21 ,,P3,, 21,66+21,58 Součet	m2	64,110	300,00	19 233,00
80	M	597611350	dlaždice keramické	m2	70,521	300,00	21 156,30
81	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2 1,68+2,40+2,80+4,68+1,49+1,21	m2	14,260	150,00	2 139,00
82	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	64,110	40,00	2 564,40
83	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	64,110	30,00	1 923,30
84	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa ,,P2,, 20,87	m2	20,870	180,00	3 756,60
85	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,685	466,50	786,05
86	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	1,685	105,00	176,93

776 - Podlahy povlakové

242 418,53

87	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah ,,P1,,	m2	209,860	10,00	2 098,60
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
					7,37+91,50+19,49+19,36+19,86+19,36+19,50+6,22+7,20	209,860	
88	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	209,860	15,00	3 147,90
89	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	209,860	250,00	52 465,00
90	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	209,860	25,00	5 246,50
					„viz výkres č.1.3,„		
					„P1,„		
					7,37+91,50+19,49+19,36+19,86+19,36+19,50+6,22+7,20	209,860	
91	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	209,860	170,00	35 676,20
92	M	284122850	podlahovina tl. 2 mm	m2	230,846	350,00	80 796,10
93	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	139,907	60,00	8 394,42
					209,86/1,50	139,907	
94	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	215,107	20,00	4 302,14
					209,86*1,025	215,107	
95	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	215,107	90,00	19 359,63
96	M	284110030	lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m	m	219,409	60,00	13 164,54
97	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	209,860	30,00	6 295,80
98	M	611553530	podložka pro kročejový útlum	m2	209,860	50,00	10 493,00
99	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	1,919	405,00	777,20
100	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	1,919	105,00	201,50

781 - Dokončovací práce - obklady

153 749,40

101	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	144,763	50,00	7 238,15
					„M č. 1.4.„		
					(6,65*1,50)-(0,80*1,50)	8,775	
					(3,50+0,80)*1,50	6,450	
					(6,65+3,50)*2-(0,80*2)	18,700	
					Mezisoučet	33,925	
					„M č. 1.15-1.18.„		
					(1,475+1,90)*2*1,50-(0,70*1,50*2)	8,025	
					(1,175+1,90)*2*1,50-(0,70*1,50)	8,175	
					((0,875+1,40)*2*1,50-(0,60*1,50))*2	11,850	
					(0,90+1,35)*2*1,50-(0,60*1,50)	5,850	
					(1,10+1,35)*2*1,50-(0,60*1,50)	6,450	
					Mezisoučet	40,350	
					„M č. 1.11-1.13.„		
					(0,875+1,65)*2*1,50-(0,60*1,50)	6,675	
					(0,90+1,40)*2*1,50-(0,60*1,50)	6,000	
					(2,70+1,675)*2*1,50-(0,60*1,50*2)	11,325	
					(1,05+1,60)*2*1,50-(0,60*1,50)	7,050	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(1,50+1,60)*2*1,50-(0,70*1,50)		8,250		
			Mezisoučet		39,300		
			„M č. 1.7.,,				
			(6,65*1,50)-(0,80*1,50)		8,775		
			(3,35+0,80)*0,75+0,80*0,75		3,713		
			(6,65+3,50)*2-(0,80*2)		18,700		
			Mezisoučet		31,188		
			Součet		144,763		
102	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	208,242	300,00	62 472,60
			„M č. 1.4.,,				
			(6,65+3,35+0,20+1,75+3,60+0,80+0,30)*2		33,300		
			2,40*0,75		1,800		
			-0,80*1,97*2		-3,152		
			obklad sprchových boxů				
			(1+0,40+0,10+0,70+0,10+0,40+0,90*6+1*1)*2		18,200		
			Mezisoučet		50,148		
			„M č. 1.15-1.18.,,				
			(1,475+1,90)*2*2-(0,70*1,97*2)		10,742		
			(1,175+1,90)*2*2-(0,70*1,97)		10,921		
			((0,875+1,40)*2*2-(0,60*1,97))*2		15,836		
			(0,90+1,35)*2*2-(0,60*1,97)		7,818		
			(1,10+1,35)*2*2-(0,60*1,97)		8,618		
			Mezisoučet		53,935		
			„M č. 1.11-1.13.,,				
			(0,875+1,65)*2*2-(0,60*1,97)		8,918		
			(0,90+1,40)*2*2-(0,60*1,97)		8,018		
			(2,70+1,675)*2*2-(0,60*1,97*2)		15,136		
			(1,05+1,60)*2*2-(0,60*1,97)		9,418		
			(1,50+1,60)*2*2-(0,70*1,97)		11,021		
			Mezisoučet		52,511		
			„M č. 1.7.,,				
			(6,65+3,35+0,20+1,75+3,60+0,80+0,30)*2		33,300		
			2,40*0,75		1,800		
			-0,80*1,97*2		-3,152		
			obklad sprchových boxů				
			(1+0,40+0,10+0,70+0,10+0,40+0,90*6+1*1)*2		18,200		
			Mezisoučet		50,148		
			„M č. 1.9.,,				
			1*1,50		1,500		
			Mezisoučet		1,500		
			Součet		208,242		
103	M	597610000	obkládačky keramické	m2	229,066	300,00	68 719,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
104	K	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	144,763	50,00	7 238,15
105	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	208,242	20,00	4 164,84
106	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	208,242	10,00	2 082,42
107	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	4,527	300,00	1 358,10
108	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	4,527	105,00	475,34

783 - Dokončovací práce - nátěry

41 862,15

109	K	783113101	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	28,890	190,00	5 489,10
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

„demotované a nahrazené palubky,,

„M č. 1.5,,

0,90*2,05*4

7,380

„M č. 1.2,,

0,90*2,90*4

10,440

„M č. 1.8,,

0,90*2,05*2*2

7,380

„M č. 1.6,,

0,90*2,05*2

3,690

Součet

28,890

110	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	28,890	325,00	9 389,25
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

„M č. 1.5,,

0,90*2,05*4

7,380

„M č. 1.2,,

0,90*2,90*4

10,440

„M č. 1.8,,

0,90*2,05*2*2

7,380

„M č. 1.6,,

0,90*2,05*2

3,690

Součet

28,890

111	K	783822211	Celoplošné vyrovnání omítky před provedením nátěru vápennou stěrkou tloušťky do 3 mm	m2	82,200	90,00	7 398,00
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

„pod nátěr dosud nenatíraných omítek,,

(3,05+6,65)*2*2-0,80*2*2*2

32,400

(6,65+2,95)*2*2-0,80*2*2*2

32,000

(2,45+2,40)*2*2-0,80*2

17,800

Součet

82,200

112	K	783827421	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	145,080	135,00	19 585,80
-----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

„nátěr omítek dosud nenatíraných,,

(3,05+6,65)*2*2-0,80*2*2*2

32,400

(6,65+2,95)*2*2-0,80*2*2*2

32,000

(2,45+2,40)*2*2-0,80*2

17,800

Mezisoučet

82,200

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			„nátěr omítek již natíraných,,				
			(14,40+11,80)*2*1,20		62,880		
			Mezisoučet		62,880		
			Součet		145,080		

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

30 534,50

113	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	623,153	49,00	30 534,50
			„stěny				
			„M č. 1.8,,				
			(6,65+2,95)*2*2,90		55,680		
			„M č. 1.7,,				
			(6,65+3,35)*2*2,90		58,000		
			„M č. 1.6,,				
			(6,65+3,05)*2*2,90		56,260		
			„M č. 1.11-1.13.,,				
			(0,875+1,65)*2*2,90		14,645		
			(0,90+1,40)*2*2,90		13,340		
			(2,70+1,675)*2*2,90		25,375		
			(1,05+1,60)*2*2,90		15,370		
			(1,50+1,60)*2*2,90		17,980		
			„M č. 1.2,,				
			(14+11,60)*2*2,90		148,480		
			„M č. 1.9,,				
			(6+3,25)*2*2,90		53,650		
			M č. 1.10				
			(1,20+3,25)*2*2,90		25,810		
			M č. 1.14b				
			(3+2,40)*2*2,90		31,320		
			M č. 1.14a				
			(2,45+2,40)*2*2,90		28,130		
			„M č. 1.15-1.18.,,				
			(1,475+1,90)*2*2,90		19,575		
			(1,175+1,90)*2*2,90		17,835		
			(0,875+1,40)*2*2,90		13,195		
			(0,90+1,35)*2*2,90		13,050		
			(1,10+1,35)*2*2,90		14,210		
			M č. 1.5				
			(6,65+2,95)*2*2,90		55,680		
			M č. 1.4				
			(6,65+3,35)*2*2,90		58,000		
			M č. 1.3				
			(6,65+3,05)*2*2,90		56,260		
			„stropy,,				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			7,37+91,5+19,49+21,66+19,36+19,86+21,58+19,36+19,50+3,90+1,68+2,40+6,61+13,78+2,80+4,68+1,49+1,21		278,230		
			odpočet dřevěného obkladu				
			-93,60			-93,600	
			odpočet obkladu				
			-208,242			-208,242	
			odpočet nátěru soklů				
			-145,08			-145,080	
			Součet		623,153		

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

20 409,40

114	K	786624111.1	Montáž lamelové žaluzie na okna otvíravá a vyklápěcích	m2	45,360	190,00	8 618,40
			1,20*2,10*18		45,360		
115	M	553462000.1	žaluzie horizontální interiérová	ks	18,000	650,00	11 700,00
			18		18,000		
116	K	998786101	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 6 m	t	0,014	5 000,00	70,00
117	K	998786181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 786 prováděný bez použití mechanizace	t	0,014	1 500,00	21,00

787 - Dokončovací práce - zasklívání

1 043,28

118	K	787100801	vysklívání stěn, prickek, dokonoveno zabraditi, výtahových šachet plochy do 1 m2 skla plochého	m2	15,120	69,00	1 043,28
			,,povrch meziokenní vložky,,				
			0,60*2,10*4		5,040		
			0,80*2,10*6		10,080		
			Součet		15,120		

M - Práce a dodávky M

448 618,00

21-M - Elektromontáže - PŘENOS

448 618,00

119	K	21-M1	Elektroinstalace	kpl	1,000	448 618,00	448 618,00
-----	---	-------	------------------	-----	-------	------------	------------

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00