

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### mezi smluvními stranami:

#### Město Litomyšl

Sídlo: Bří Šťastných 1000, 57001 Litomyšl Litomyšl-Město  
IČO: 00276944  
DIČ: CZ00276944  
Zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 43-2061380237/0100

dále jen „**povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

#### Zastoupen na základě plné moci společností

#### GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

xx

dále jen „**oprávněný**“

### I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí parc. č. 1545/1, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1547/6, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1547/8, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1547/9, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1550/1, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1551/1, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1551/4, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1551/5, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1551/6, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1555/12, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1555/14, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1564/14, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1568/18, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1599/28, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2188/4, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2188/5, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2284/2, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2284/4, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2284/7, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2394/11, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2515/2, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2564, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2617, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2626, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Litomyšl, obec Litomyšl, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Reko MS Litomyšl - T. G. Masaryka + 2 , číslo stavby: 55309**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 764,74 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2677-3/2016 ze dne 28.01.2016, který vyhotovil EKOPLAN s.r.o. a potvrdil dne 05.02.2016 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 134.613,- Kč včetně DPH (slovy Jednostřicetčtyřtisícešestsetřináct korun českých) (dále jen „**úplata**“). Základ daně úplaty činí 111.250,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 23.363,- Kč.
2. Jednorázovou úplatu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný povinnému na jeho účet u výše uvedeného peněžního ústavu na základě daňového dokladu s šedesátidenní splatností. Daňový doklad bude vystaven ve lhůtě do patnácti dnů od podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy na katastrální úřad.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

## IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## VII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní město Litomyšl (dále též „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.), a dále , aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
6. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou strana oprávněná.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

## VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Litomyšle č. 652/13 ze dne 30.7.2013.

V Litomyšli dne 18.9.2017

.....  
Radomil Kašpar starosta města  
Město Litomyšl, povinný

V Hradci Králové dne 13.10.2017

.....  
XXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXX