

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

stavebník: **město Přelouč, IČ: 00 27 41 01, se sídlem Československé armády 1665, Přelouč, PSČ 535 33, zastoupené starostkou Bc. Irenou Burešovou**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 554 ostatní plocha – silnice o výměře 5.556 m² v obci Přelouč a k. ú. Lhota pod Přeloučí. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 141 pro k. ú. Lhota pod Přeloučí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Vlastník nemovité věci tímto upozorňuje stavebníka na práva odpovídající věcným břemenům uvedeným na listu vlastnictví č. 141 pro k. ú. Lhota pod Přeloučí, do jejichž výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Cyklostezka Přelouč – Lhota**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 554	5 m ²	3 m ²

v obci Přelouč a k. ú. Lhota pod Přeloučí

Jedná se o vybudování nové cyklostezky, která začíná u napojení na stávající účelovou komunikaci ul. Kolínská v městě Přelouč a vede podél silnice I. třídy č. 2 do obce Přelouč – Lhotka, kde končí u silnice č. III/03323. Stavba řeší zajištění bezpečnosti silničního provozu v tomto úseku. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2021.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovité věci umožní vstup stavebníkovi, projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětnou nemovitou věc v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovité věci s příslušnou částí projektové

dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Koordinační situace, situace záboru a seznam dotčených pozemků jsou přílohou č. 1, č. 2 a č. 3 této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČ: 00 08 50 31, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, oddělení majetkové správy Pardubice (kontaktní osoba Josef Holub, tel.: +420 466 052 748, mobil: [REDACTED] e-mail: josef.holub@suspk.cz), které je nemovitá věc předána k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Cyklostezka Přelouč – Lhota“** na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření č. j. SÚSPK/6857/2017, které je přílohou č. 4,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá vlastníka nemovité věci o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti přiloží kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu, usnesení zastupitelstva města a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace. Stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčené části shora uvedeného pozemku, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a městem Přelouč. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovité věci se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastníci nemovité věci a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Rady města Přelouč
č. 89/21 ze dne 9. 10. 2017

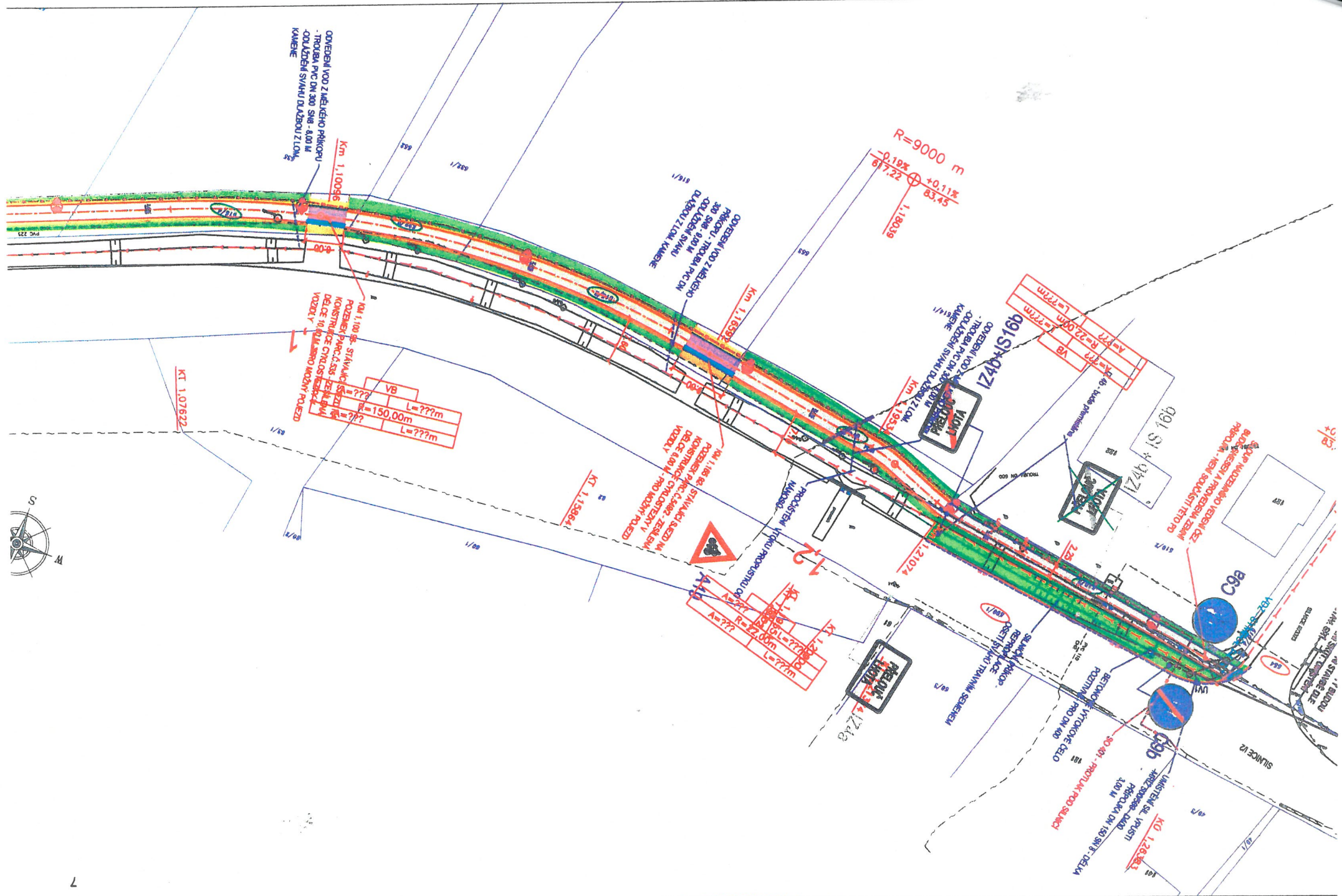
V Pardubicích dne 17. 10. 2017

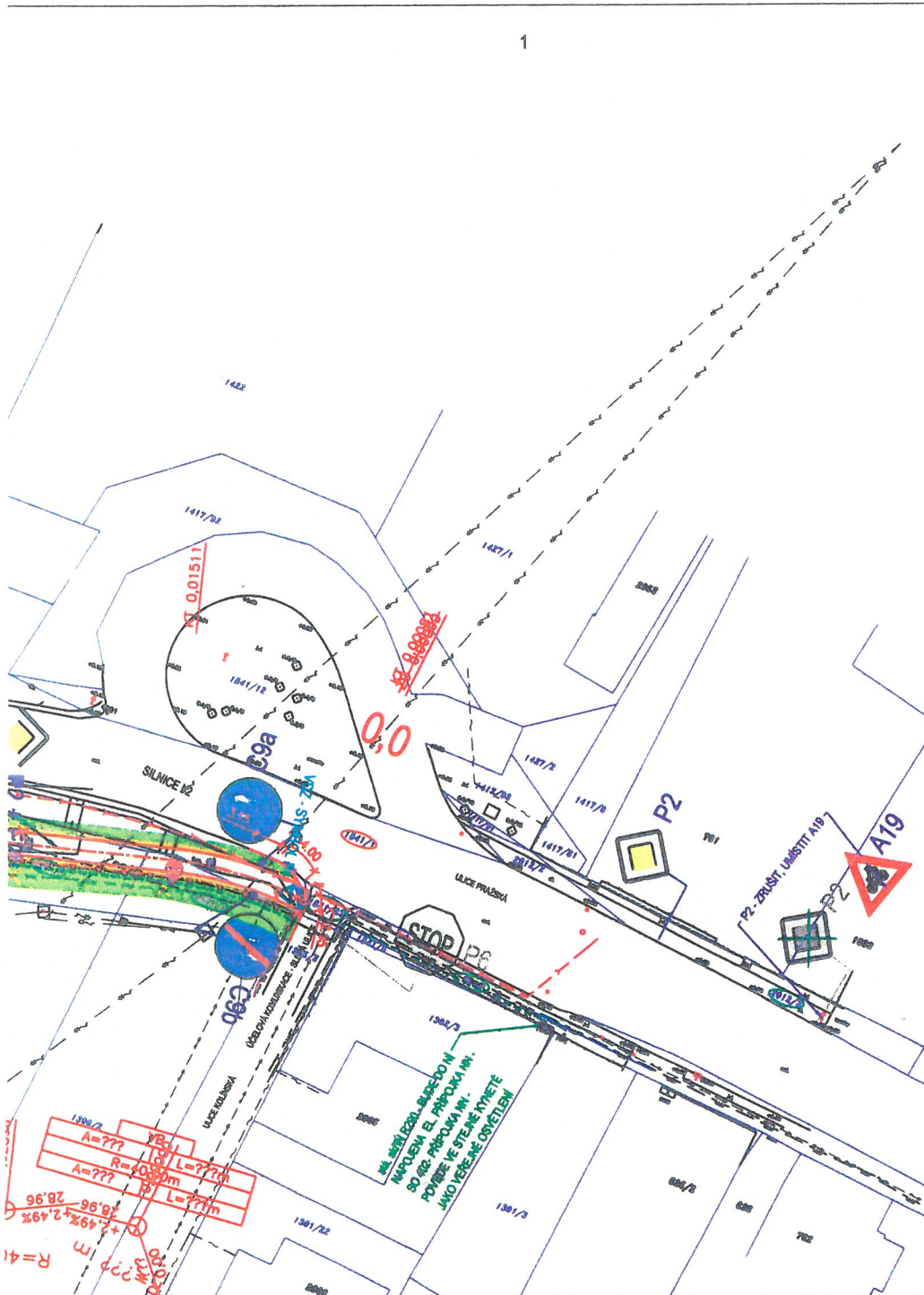
V Přelouči dne 11. 10. 2017

.....
Pardubický kraj
JUDr. Michal Votřel, MPA
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

.....
město Přelouč
Bc. Irena Burešová
starostka

ODVĚRNÝ KOD Z MĚLKÉHO PŘÍKOPU
- TROUBA PVC DN 300 SIB - 400 M
- ODĚRNÝ SVAHU DĚLÍKOU Z LOMU
KAMENE





LEGENDA NOVÝ STAV SO 101 :

- CYKLOSTEZKA - ASFALT
- CYKLOSTEZKA - ASFALT - ZESÍLENÁ KONSTRUKCE
- SJEZDY - ZATRAV.DLAŽBA
- ZELEŇ
- VAROVNÝ PÁS - DLAŽBA S HMATNÝM PОВRCHEM
- NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE - FRÉZINK TL. 150 MM
- PARKOVACÍ STÁNÍ - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
- HRANA ASF. KRYTU - CYKLOSTEZKY
- CHODNÍKOVÁ BET. OBRUBA + 6 CM
- CHODNÍKOVÁ BET. OBRUBA + 0 CM
- SIL. BET. OBRUBA - PODSÁDKA + 0 MM
- SIL. BET. OBRUBA - PODSÁDKA + 20 MM
- SIL. BET. OBRUBA - PODSÁDKA + 150 MM
- DNO ODVOD. PŘÍKOPU
- PATA SVAHU
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- Č. POZ. PARCELY DOT.STAVBOU - VLASTNÍK MĚSTO HOR. JELENÍ
- Č. POZ. PARCELY DOT.STAVBOU - VLASTNÍK - OSTATNÍ
- HRANICE STAVBY
- CHRÁNIČKA SDĚLOVACÍ
- CHRÁNIČKA VO
- CHRÁNIČKA PLYNOVOD

SÍTĚ - STÁV.STAV :

- VODOVOD - VeK PARDUBICE
- KANALIZACE TLAKOVÁ - VeK PARDUBICE
- STÁV. EL. PŘÍPOJKA - BUDE ZRUŠENA
- KABEL NN DO 1kV - ČEZ DISTRIBUCE
- ELEKTRO NN NADZEMNÍ DO 1kV - ČEZ DISTRIBUCE
- NADZEMNÍ VN DO 35 kV - ČEZ DISTRIBUCE
- NADZEMNÍ ZVN 400 kV - ČEPS a.s.
- SDĚLOVACÍ KABEL CETIN a.s.
- SDĚLOVACÍ KABEL CETIN a.s. - NEPROVOZOVANÉ
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD VTL
- KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

OBJEKTY NOVÉ - POVOLENY DŮR :

- SO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - SO 402 - PŘÍPOJKA EL. KABELU NN
 - SO 701 - NOVÉ OPLOCENÍ
- Objekty jsou povoleny územním rozhodnutím s nabytím právní moci ze dne 19.8.2009 pod Č.J.: MUPC 5921/2009 - toto rozhodnutí je platné
Výše uvedené objekty nejsou součástí PD pro stupeň DSP, ale tato PD je s nimi v plné koordinaci*

OBJEKT:
SO 101 - CYKLOSTEZKA
SO 102 - MANIPULAČNÍ PLOCHA

**PRŮBĚH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE ZAKRESLEN
DLE PODKLADŮ JEJICH SPRÁVCŮ.
PŘED ZAHÁJENÍM VEŠKERÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ
JE NUTNO NECHAT VYTÝČIT INŽENÝRSKÉ SÍTĚ.**

Generální projektant:



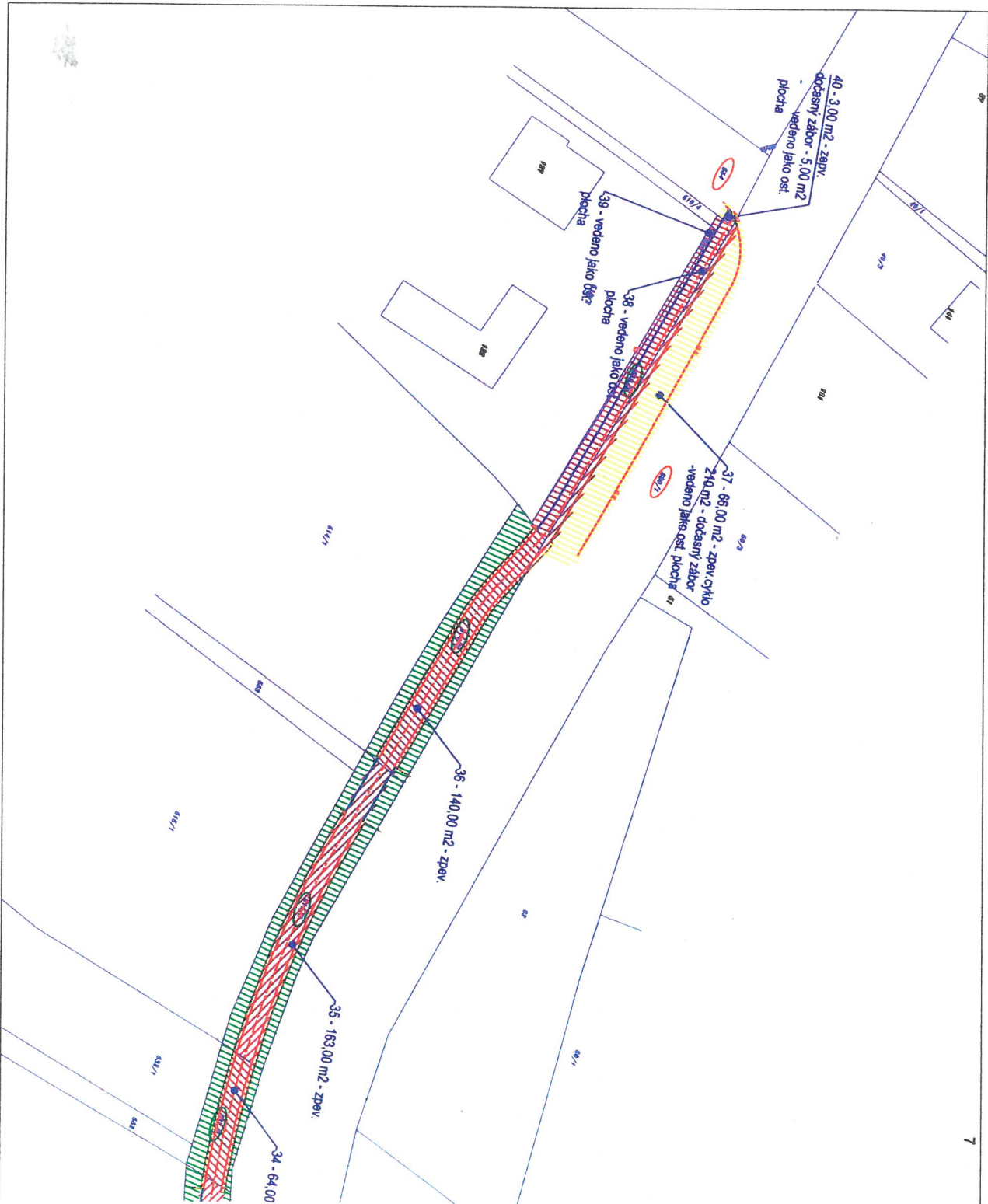
PRODIN A.S.
JIRÁSKOVA 169
530 02 PARDUBICE

WWW.PRODIN.CZ
DIČ: CZ25292161
IČO: 25292161

Zpracovatel dílčí části dokumentace:

Spřažovací systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Vypracoval: Jana Förstlová	Zodp. projektant: Jana Förstlová	Kontroloval: Ing. Michal Hornýš	
Kraj: Pardubický	Traťový úsek/Obec: Přelouč		
Investor: Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč			
Akce: CYKLOSTEZKA PŘELOUČ - LHOTA			Formát: 4 A4
			Datum: 09/2017
			Účel: DSP
			Č. zakázky: 3110-17-042
			Změna: Č. kopie
			Měřítko: 1:500
Obsah výkresu: KOORDINAČNÍ SITUACE			Část dokumentace: B.2 Č. výkresu:



40 - 3,00 m² - zprav.
 - dodacny zbor - 5,00 m²
 - vedeno jako ost.
 plocha

39 - vedeno jako ost.
 plocha

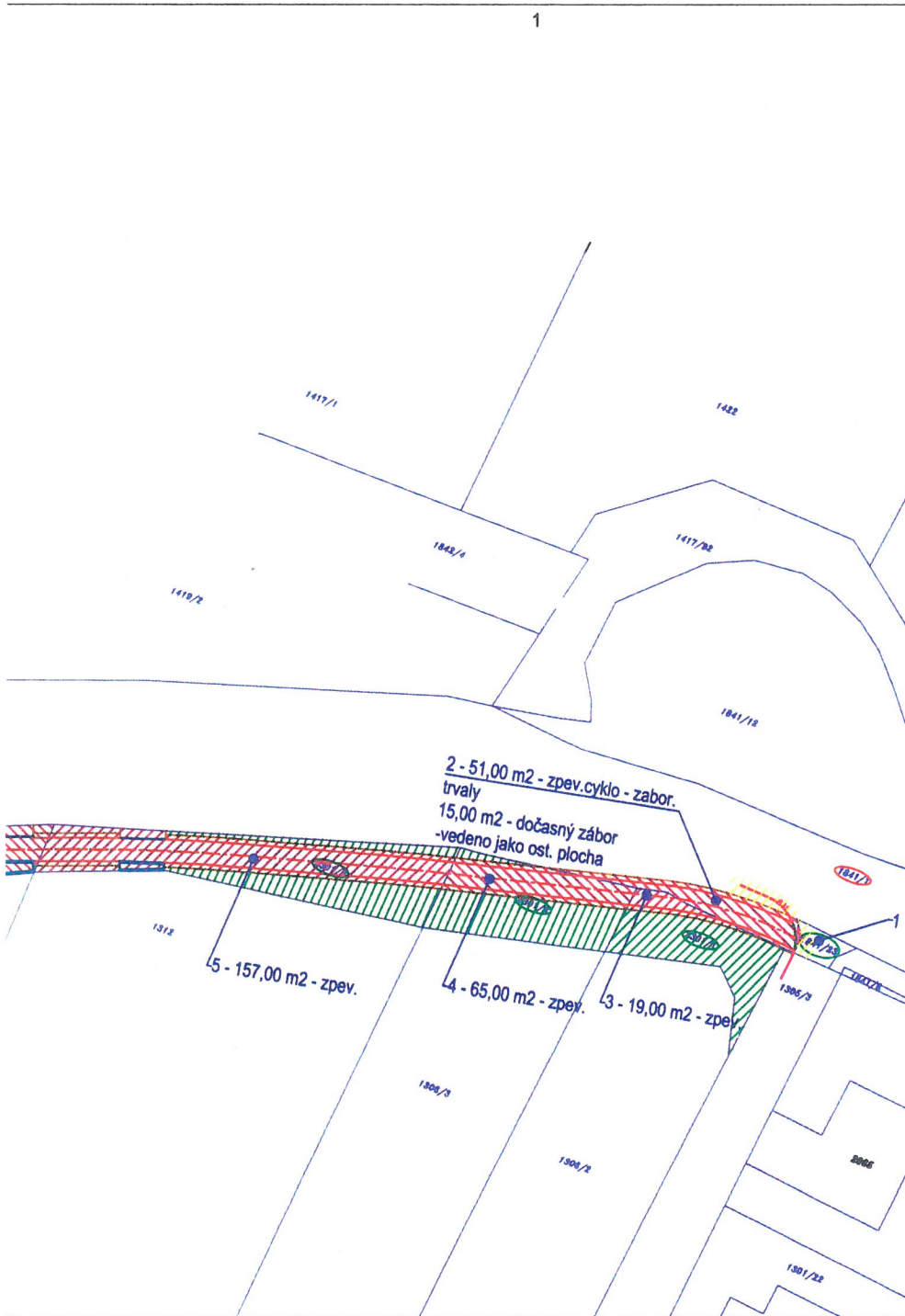
38 - vedeno jako ost.
 plocha

37 - 86,00 m² - zprav./klo
 210 m² - dodacny zbor
 - vedeno jako ost. plocha

36 - 140,00 m² - zprav.

35 - 163,00 m² - zprav.

34 - 64,00



LEGENDA NOVÝ STAV SO 101 :

- NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE - FRÉZINK TL. 100 MM
- HRANA ASF. KRYTU - CYKLOSTEZKY
- CHODNÍKOVÁ BET. OBRUBA + 6 CM
- CHODNÍKOVÁ BET. OBRUBA + 0 CM
- SIL. BET. OBRUBA - PODSÁDKA + 0 MM
- SIL. BET. OBRUBA - PODSÁDKA + 20 MM
- SIL. BET. OBRUBA - PODSÁDKA + 150 MM

LEGENDA :

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- Č. POZ. PARCELY DOT.STAVBOU - VLASTNÍK MĚSTO HOR. JELENÍ
- Č. POZ. PARCELY DOT.STAVBOU - VLASTNÍK - OSTATNÍ

LEGENDA SO 101 - ZÁBOR :

- ZÁBOR TRVALÝ POD ZP. ČÁSTÍ CYKLOSTEZKY
- ZÁBOR TRVALÝ - BUDOUCÍ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- ZÁBOR DOČASNÝ

OBJEKT:
 SO 101 - CYKLOSTEZKA
 SO 102 - MANIPULAČNÍ PLOCHA

**PRŮBĚH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE ZAKRESLEN
 DLE PODKLADŮ JEJICH SPRÁVCŮ.
 PŘED ZAHÁJENÍM VEŠKERÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ
 JE NUTNO NECHAT VYTÝČIT INŽENÝRSKÉ SÍTĚ.**

Generální projektant:



PRODIN A.S.
 JIRÁBKOVA 169
 530 02 PARDUBICE
 WWW.PRODIN.CZ
 DIČ: CZ25292161
 IČO: 25292161

Zpracovatel dílčí části dokumentace:

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Vypracoval: <i>Tobylková</i> Jana Förstlová Kraj: Pardubický Investor: Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč Akce: CYKLOSTEZKA PŘELOUČ - LHOTA SO 101 - CYKLOSTEZKA, SO 102 - MAN. PLOCHA Obsah výkresu: ZABOR	Zodp. projektant: Jana Förstlová Traťový úsek/Obec: Přelouč Kontroloval: Ing. Michal Hornýš Formát: 4 A4 Datum: 09/2017 Účel: DSP Č. zakázky: 3110-17-042 Změna: Č. kopie Měřítko: 1:500 Část dokumentace: C.1.2 Č. výkresu: 1
--	---

CYKLOSTEZKA Přelouč - Lhota

Seznam dotčených pozemků

k.ú. Přelouč (734560)

Seznam dotčených pozemků										
pol. č.	KN	druh	výměra	LV	nacionále vlastníků	poznámka	zábor trvalý pod zpevněnou částí cyklostezky	zábor trvalý - zatravněno	celkový zábor - trvalý	zábor dočasný
1	1841/23	ostatní plocha		11214	Ředitelství silnic a dálnic ČR	silnice	0	0		6
2	1841/1	ostatní plocha	21935	11214	Ředitelství silnic a dálnic ČR	silnice	55	0	55	15
3	2301/1	orná půda	116	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ZPF	19	97	116	
4	2301/2	orná půda	159	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ZPF	65	94	159	
5	2301/3	ovocný sad	258	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ZPF	157	101	258	
6	2301/4	orná půda	147	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ZPF	99	48	147	
7	1319/2	orná půda	620	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ZPF	29	0	29	
8	2301/6	orná půda	153	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ZPF	102	51	153	

stávající silnice

stáv. silnice

stávající cesta

9	1320/1	orná půda	4069	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ZPF	187	200	350,00	
10	2301/8	orná půda	16	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ZPF	16	0	16	
11	1322	ostatní plocha	426	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ostatní komunikace	43	0	43,00	
12	1326	zahrada	1724	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ZPF	266	92	358,00	
13	2301/10	zahrada	57	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ZPF	57	0	57,00	
14	1255/6	zahrada	237	1170	Kalina Roman, Račanská 1261, 53501 Přelouč, Kvoch Petr, Zemědělská 302, 53501 Břehy	ZPF	10	0	10,00	
15	2301/12	zahrada	60	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ZPF	60	0	60,00	
16	1244	orná půda	6938	2310	Jelínková Věra Mgr., K Čapka 1116, 53501 Přelouč	ZPF	226	230	456,00	
17	1243	ostatní plocha	489	2310	Jelínková Věra Mgr., K Čapka 1116, 53501 Přelouč	ostatní komunikace	25	0	25,00	
18	2301/14	orná půda	382	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ZPF	182	200	382,00	
19	2301/15	orná půda	358	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ZPF	170	188	358,00	
20	1236	orná půda	26256	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ZPF	183	328	511,00	
21	2301/17	orná půda	493	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ZPF	160	333	493,00	
22	1234	orná půda	14130	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ZPF	140	177	317,00	
23	2301/19	ostatní plocha	272	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ostatní komunikace	119	153	272	
24	2301/20	orná půda	298	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ZPF	130	168	298	
25	2301/21	orná půda	145	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ZPF	63	82	145	
26	2301/22	orná půda	474	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ZPF	203	271	474	
27	2301/23	orná půda	499	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ZPF	204	295	499	
28	2301/24	orná půda	439	10010	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč	ZPF	180	259	439	

stávající cesta

vedeno jako ost. Plocha

vedeno jako ost. Plocha

úsek majetkové správy
oddělení okresu Pardubice

PRODIN a.s.
Ing. Lucie Křemenáková
Jiráskova 169
530 02 Pardubice

Váš dopis /ze dne
e-mail z 25.9.2017

Naše č. j.
SUSPK/6857/2017

Vyřizuje
Cvrkalová, DiS.

V Pardubicích dne
4.10.2017

Stanovisko SÚSPk k projektové dokumentaci – „Cyklostezka Přelouč – Lhota“ pro stavební řízení.

Pardubický kraj je vlastníkem silnic II. a III. třídy na území Pardubického kraje a zároveň je i vlastníkem silničních pozemků pod těmito dopravními stavbami. Správa a údržba silnic Pardubického kraje je zřízena Pardubickým krajem a na základě zřizovací listiny ve vymezeném rozsahu hospodaří s tímto majetkem. Toto vyjádření nahrazuje souhlas vlastníka silničního pozemku a silniční stavby z titulu jejich dotčení výše uvedenou stavbou.

Cyklostezka začíná u napojení na stávající účelovou komunikaci ul. Kolínská v městě Přelouči a směrově sleduje vedení silnice I. třídy č. 2 do obce Přelouč - Lhota, kde končí u silnice III/03323. Investorem stavby je Město Přelouč.

Dle předložené PD se stavba dotkne silnice III/03323 pouze v místě ukončení cyklostezky. Stavbou bude dotčen pozemek p. p. č. 554 v k. ú. Lhota pod Přeloučí, který je ve vlastnictví Pardubického kraje. Trvalý zábor pozemku činí 3 m², dočasný zábor 5 m².

V konci úpravy je vyústění stávajícího zatrubnění příkopu pod stávajícím sjezdem k čp. 127 – odvádějící srážkové vody ze silnice III/03323. V rámci zachování a zdárného odvedení těchto vod do propustku pod silnicí I/2 je navrženo prodloužení tohoto zatrubnění pomocí kanalizačních trub PVC DN 400 SN 8 v délce cca 15,00 m.

Správa a údržba silnic Pardubického kraje souhlasí se stavbou cyklostezka Přelouč – Lhota za splnění těchto podmínek:

- investor stavby požádá Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, o uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby,
- součástí stavby bude vypracování geometrického plánu pro účely majetkového vypořádání, geometrický plán bude v průběhu tvorby konzultován s oddělením majetkové správy SÚSPk Pardubice
- stavbou nedojde k zúžení šíře vozovky silnice III/03323

- v případě, že dojde k poškození odvodňovacího zařízení komunikací či k zhoršení odvodnění komunikací v místě stavby bude na náklady investora stavby provedeno takové opatření, které zajistí řádné a funkční odvodnění silnice,
- investor stavby požádá Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy v Pardubicích o uzavření smlouvy o podmínkách zřízení stavby,

S pozdravem

Josef
Holub

Digitálně podepsal
Josef Holub
Datum: 2017.10.05
08:37:40 +02'00'

Josef Holub
vedoucí majetkové správy Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

IČO: 00085031
DIČ: CZ-00085031

tel.: +420 466 052 747
fax: +420 466 052 734

e-mail: sarka.cvrkalova@suspk.cz