

Smlouva o dílo

Číslo objednatele: 25/06550/17

Číslo zhotovitele:

kterou uzavřeli dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tito účastníci smlouvy:

Objednatel:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Masarykovo nám. 100

688 01 Uherský Brod

IČ: 00291463, DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno na základě mandátní smlouvy REGIO UB, s.r.o, se sídlem Masarykovo náměstí 105, 688 01 Uherský Brod

IČ 25512960

zastoupena Ing. Antonínem Mikulcem, jednatelem

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: REGIO UB, s.r.o, Masarykovo náměstí 105, Uherský Brod

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

Název společnosti: Okna Morávek s.r.o.

Sídlo: Svatoplukova 519, 698 01 Veselí nad Moravou

datová schránka: 27fp5z

Jednající: Zdeněk Morávek

IČ: 29305560

DIČ: CZ29305560

Údaj o zápisu do OR, jiného veřejného rejstříku nebo jiné evidence: U krajského soudu v Brně v oddílu C, vložce číslo 72877

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Zdeněk Morávek, jednatel

Adresa pro doručování korespondence: Svatoplukova 519, 698 01 Veselí nad Moravou

(dále jen jako „zhotovitel“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Předmětem této smlouvy je níže specifikované dílo.
- 1.2. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25. 8. 2017, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na výměnu oken.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele dílo – Výměna oken a dveří na domě čp. 1380, ul. Větrná, Uherský Brod

„Výměna oken a dveří na domě čp. 1380, ul. Větrná, Uherský Brod.“

(dále jen „dílo“)

Místo stavby: Větrná čp. 1380
Katastrální území: Uherský Brod

2.2. Rozsah díla

Rozsah díla je vymezen v zadávacích podmínkách výběrového řízení, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem smlouvy je provedení výměny oken a dveří na bytovém domě čp. 1380 Větrná, Uherský Brod.

Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednavatelem a zhotovitelem, podmínek Výzvy o Zadávací dokumentaci a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky.

2.3. Změna předmětu smlouvy

Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce), pokud jeho finanční prostředky nebudou stačit na celý rozsah předmětu smlouvy. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3. DOBA PLNĚNÍ

Dílo bude předáno vč. dokladové části do **15.11.2017**

4. CENA DÍLA

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že za řádně provedené dílo zaplatí objednatel v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů tuto pevnou cenu:

Cena bez DPH	506 500,- Kč
DPH 15%	75 975,- Kč
Cena celkem (vč. DPH)	582 475,- Kč

- 4.2. Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- 4.3. Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- 4.4. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění je používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění objednatel poskytuje svoje DIČ.

5. PODMÍNKY PRO ZMĚNU CENY

- 5.1. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH,
- 5.2. Způsob sjednání změny ceny
 - a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.
 - b) Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Nárok na cenu za dílo vznikne provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním. Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu vystavení a předání faktury uhradí objednateli případné sankce za opožděný odvod DPH.
- 6.4. Faktura bude splacena na dvě části. První část (max. 500 000,-) bude zaplacená ke konci roku 2017. Zbytek částky bude zaplacená začátkem roku 2018.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vystavit doklad za podmínek uvedených v zákoně s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
- 6.6. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do 30 dnů ode dne následujícího po doručení faktury.
- 6.7. Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
 - označení faktury a čísla IČ
 - údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
 - předmět plnění – název projektu/zakázky
 - cena provedených prací
 - den vystavení a splatnosti faktury
- 6.8. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a soupis provedených prací. Zhotovitel je povinen vystavit doklad za podmínek uvedených v zákoně s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
- 6.9. Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- 7.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňujícího na možné porušování jeho povinností.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.
- 8.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- 8.3. Objednatel je pak povinen do dvou dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě sídla.
- 8.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- 8.5. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.

9. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 9.1. Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá objednavce. Záruční doba na vady díla činí 60 měsíců a běží ode dne předání a převzetí celého díla nebo ode dne odstoupení od této objednávky, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení druhé straně. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, nezvolí-li objednatel přednostně jiný nárok podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolí při oznámení vady bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištění v záruční době.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad plnění okamžitě od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění závad se dohodne písemně. Maximální lhůta pro odstranění závad je vždy 14 dní ode dne uplatnění reklamace.

10. MAJETKOVÉ SANKCE

- 10.1. Sankce za nesplnění doby plnění

Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění, sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započtený den prodlení, přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dní zvyšuje se smluvní pokuta na 1000 Kč za každý započatý den prodlení.

- 10.2. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 10.3. Způsob vypořádání smluvních pokut

V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo ani na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.
- 11.2. Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění.
- 11.3. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doba k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

12. ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1. Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsán osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2. Změny smlouvy se sjednávají jako písemný číslovaný dodatek k této smlouvě.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
 - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
 - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- 13.2. Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.

14. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu osobami oprávněnými jednat za smluvní strany nebo osobami jimi zmocněnými.
- 15.2. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečných odkladů jejich aktualizaci dodatkem ke smlouvě.
- 15.3. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Objednatel zašle tuto smlouvu správci v registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

- 15.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou stejnopisech.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
schůze konané dne 2.10.2017
č. usnesení 2636/R89/17

V Uherském Brodě dne: 6.10.2017

V dne: 6.10.2017

