



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

---

### Smluvní strany

#### Objednatel:

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Název:              | <b>Obec Královice</b>        |
| Sídlo:              | Královice 19, 274 01 Slaný 1 |
| IČ:                 | 00640433                     |
| Zastoupení:         | Ing. Luděk Šofr, starosta    |
| Email:              | oukralovice@volny.cz         |
| Bankovní spojení:   | Česká spořitelna a.s.        |
| Číslo běžného účtu: | 388136309/0800               |

(dále jen "Objednatel")

a

#### Zhotovitel:

|                            |                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Firma:                     | <b>WOLF SYSTEM spol. s r.o.</b>                                                   |
| Sídlo:                     | Únětická 885, 252 62 Horoměřice                                                   |
| IČ:                        | 45791571                                                                          |
| DIČ:                       | CZ 45791571                                                                       |
| Bankovní spojení:          | Komerční banka                                                                    |
| Číslo běžného účtu:        | 106302111/0100                                                                    |
| E-mail:                    | haus@wolfsystem.cz                                                                |
| Osoby oprávněné k jednání: | Ing. Kocourek René – jednatel, ředitel společnosti<br>Ing. Milich Jiří – jednatel |

(dále jen "Zhotovitel")

na základě výsledků zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska požadovaných kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto:

**Smlouvu o dílo:**

(dále jen „Smlouva“)



I.

**Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých povinností podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem dodávek a stavebních prací, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení stavebních prací, resp. provedení Díla dle čl. II, resp. III této Smlouvy za cenu vymezenou v čl. IV této Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při seznámení se s rozsahem stavebních prací dle předchozího odstavce nezjistil žádné překážky bránící provedení Díla dle čl. II, resp. III této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Stavební práce mohou být poskytnuty způsobem a v termínech stanovených v této Smlouvě.

II.

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést řádně a včas pro Objednatele dílo, a to dodávku a montáž tepelného čerpadla, specifikované v článku III. této Smlouvy (dále též jen jako „Dílo“) a povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této Smlouvě.
2. Místem provedení Díla bude budoucí objekt na parcelách číslo 901 a 886 nacházející se v katastrálním území Královice u Zlonic (633071).

III.

**Vymezení Díla**

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro Objednatele dodávku a montáž tepelného čerpadla a souvisejících stavebních úprav dle technické specifikace, která je součástí rozpočtu, který tvoří přílohu č.1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s výše uvedenou specifikací, se všemi podmínkami, požadavky a připomínkami veřejnoprávních orgánů a dle příslušných norem ČSN a předpisů platných v době provádění Díla.
3. Provedením Díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení a dokončení veškerých prací a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci Díla podle této Smlouvy, i v případě, není-li práce nebo dodávka výslovně v této Smlouvě či příloze k této Smlouvě uvedena. Povinnost Zhotovitele provést Dílo zahrnuje zejména provedení a dokončení veškerých dodávek a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení Díla podle této Smlouvy včetně jejích příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení Díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací Díla, případně požadované orgány státní správy.
5. Strany se mohou písemným dodatkem k této Smlouvě dohodnout na změně rozsahu Díla.
6. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení Díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto Smlouvou a písemně o nich informovat



Objednatele nejpozději před podpisem Smlouvy a započítím provádění Díla. Nesplní-li Zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část Díla provedenou Zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

#### IV.

##### Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla podle článku II. této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 339.650,- Kč bez DPH (slovy tři sta třicet devět tisíc šest set padesát korun českých). DPH ve výši 71.326,50,- Kč (slovy: sedmdesát jedna tisíc tři sta dvacet šest korun českých). Cena celkem včetně DPH činí 410.976,50,- Kč (slovy: čtyři sta deset tisíc devět set sedmdesát šest korun českých).
2. Sjednaná cena Díla podle odst. 1 tohoto článku je konečná a nejvýše přípustná. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné a včasné provedení Díla v rozsahu vymezeném v článku II. této Smlouvy.
3. Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy, je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích plnění Smlouvy (dále jen „**položkový rozpočet**“).
4. K ceně za provedení Díla bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. DPH bude účtováno v režimu přenesené daňové povinnosti.
5. Cena Díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně smluvních podkladů dle této Smlouvy nebo rozsahu Díla dohodou stran. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu Díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny Díla bude Zhotovitel u Objednatele požadovat uhradit, a následně dodatků ke smlouvě se změnou předmětu a ceny Díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této Smlouvě. Předmětný změnový list slouží jako nezávazný podklad pro sepsání dodatku ke smlouvě, kdy teprve jeho uzavřením dojde k samotné změně smluvních podkladů. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení Díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a musí být vždy předem dohodnuty oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této Smlouvě a mohou být provedeny vždy až po předchozím souhlasu Objednatele. Pokud Zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo jejich úhradu odmítnout a požadovat jejich odstranění.
7. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému provedení, předání a užívání Díla, zejména cenu za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je Zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál, náklady na mechanizaci, spotřebu energie a vody a další náklady Zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle této Smlouvy.
8. Konečnou cenu Díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku je možno překročit jen v těchto případech:
  - v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny,
  - v případě tzv. víceprací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou,
  - v případě uzavření dodatku ke Smlouvě dle odst. 5. bude navýšení ceny Díla vypočteno na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady Zhotovitele) v příloze č. 1 této Smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně



platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce Zhotovitelem neprovedené, o jejichž hodnotu se cena Díla snižuje.

## V.

### Fakturace a platební podmínky

1. Dohodnutou cenu za provedení Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce, výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů - faktur, které bude Zhotovitel Objednateli předkládat vždy dle dohody s Objednatelem, a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou každé příslušné faktury.
2. Návrh zjišťovacího protokolu se Zhotovitel zavazuje předložit do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného sledovaného období. Sledovaným obdobím je vždy kalendářní měsíc. Návrh zjišťovacího protokolu bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací na provedení Díla, eventuálních víceprací a méněprací ve sledovaném období, tj. k poslednímu dni kalendářního měsíce, k nimž se dílčí zjišťovací protokol vztahuje. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění, nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u Zhotovitele zpravidla do 5 kalendářních dnů od jeho převzetí.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených stavebních prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny nebo její části.
4. Vícepráce provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla odstranit vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
5. Bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla či jednotlivých částí Díla, resp. uzlových bodů dle časového harmonogramu delším než 30 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn úhradu ceny, nebo její části dle daňových dokladů – faktur pozastavit. V takovém případě není Objednatel v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy jen do výše 90 % příslušné ceny Díla nebo její části před odevzdáním Díla. Zbýlých 10 % z ceny Díla je Zhotovitel oprávněn Objednateli vyfakturovat na základě konečného daňového dokladu – faktury dle odstavce 7 tohoto článku V.
7. Konečný daňový doklad - fakturu vystaví Zhotovitel po provedení Díla, tj. po jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků Objednateli.
8. Lhůta splatnosti daňových dokladů - faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli.
9. Za okamžik zaplacení se považuje datum připsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad – faktura vystavena ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. Veškeré úhrady Objednatele na základě této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu - faktuře.
11. Veškeré daňové doklady - faktury vystavené Zhotovitelem k úhradě ceny Díla na základě této Smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto Smlouvou vč. dohodnutých příloh. Každá vystavená faktura musí být dále od zhotovitele označena číslem projektu „CZ.06.2.67/0.0/0.0/15\_014/0000539“ a názvem Výstavba mateřské školy v obci Královice“, ke kterému se vztahuje.
12. Nebude-li daňový doklad - faktura Zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této Smlouvy vč. dohodnutých příloh nebo v něm budou uvedeny



nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad - fakturu Zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti ceny nebo její části dle daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu Objednateli.

## VI.

### Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště bezprostředně, nejpozději do 5 pracovních dnů, po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla bezprostředně, nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště.

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s časovým harmonogramem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále též jen jako „časový harmonogram“) a to nejdéle do 26 kalendářních týdnů od podpisu této smlouvy o dílo a zároveň nejpozději do 4 týdnů po kolaudaci stavby.

Uvedené termíny jsou závazné a nepřekročitelné.

2. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční Dílo provede v termínech a v kvalitě dle této Smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání Díla.
3. Změna časového harmonogramu je možná pouze na základě písemné dohody stran.
4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků Díla, je Objednatel oprávněn zahájení doby plnění jednostranně a pro zhotovitele závazně posunout na pozdější dobu. Termíny k provedení Díla a termíny k provedení částí či prvků Díla dle odst. 1. se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do 24 hodin od přerušení provádění Díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení Díla, a to o dobu přerušení provádění Díla.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

## VII.

### Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby sjednané pro provedení Díla bezplatně.
3. Po provedení Díla je Zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel vybuduje, resp. zajistí na své náklady zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění těchto prací – provádění Díla.



5. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel řádně zabezpečí na své náklady staveniště proti vniknutí třetích osob.
7. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo provozem Zhotovitele.
8. Pokud použije Zhotovitel v průběhu realizace Díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
9. Zhotovitel odpovídá za poškození věcí na pozemku Objednatel nebo na cizích pozemcích. Pro účely této Smlouvy se poškozením věcí na cizích pozemcích rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv k nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci. Veškeré náklady na spotřebovanou el. energii, vodu pro účely stavby, nese Zhotovitel.
10. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
11. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních a nadzemních sítí pro jejich ochranu, při provádění stavebních prací. Pokud uvedené sítě budou činností Zhotovitele poškozeny, zavazuje se Zhotovitel k plné úhradě škod přímo poškozenému subjektu.

#### VIII.

##### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště, resp. zahájení Díla o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla bez vad a nedodělků Objednateli, je-li Dílo převzato Objednatel s vadami a/nebo nedodělků, odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatel z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce Zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce Zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce (TDO), zpracovatel projektové dokumentace, resp. pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru nebo příslušné orgány státní správy.
3. Objednatel a Zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby Objednatel na stavbě doručí Zhotovitel text zápisu písemně na adresu Objednatel.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
5. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě a bude vždy na vyžádání k dispozici Objednateli.

#### IX.

##### Provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této Smlouvy, a



to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal v předložené nabídce k předmětné veřejné zakázce s názvem „Vybavení MŠ Královice“. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původního poddodavatele či osoby, ledaže Objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.

2. Zhotovitel prohlašuje, že na provádění Díla se bude, mimo jiné, podílet tato osoba:

šéfmontér: Michal Hradil

3. Poddodavatelem/poddodavateli Zhotovitele budou provedeny níže uvedené části Díla v níže specifikovaném rozsahu, který je v souladu s částí vítězné nabídky k předmětné veřejné zakázce s názvem „D Vybavení MŠ Královice“. (tedy s částí, jež na základě stanoveného omezení míry poddodávek na projektech dle příslušných ustanovení „Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory OPŽP“ a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, věcně vymezuje část předmětu plnění veřejné zakázky, která nesmí být plněna poddodavatelem, a která objemem nákladů odpovídá stanovenému omezení míry poddodávek na projektech):

Montáž tepelného čerpadla – Král a syn s.r.o.

Tyto části Díla budou příslušným poddodavatelem, resp. příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami Smlouvy.

Jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele Zhotovitele je Zhotovitel povinen předem písemně oznámit Objednateli. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odírat. Jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele nesmí být dotčena ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4. Pověří-li Zhotovitel prováděním Díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním Díla sám Zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen vybrané činnosti vykonávat výhradně osobami, které jsou k tomu oprávněny.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění Smlouvy (či jeho dílčí částí), které Objednatel Zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob.
8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
9. Zhotovitel bude na žádost Objednatele spolupracovat s dalšími dodavateli Objednatele či jim poskytne součinnost.
10. Zhotovitel nebude při provádění Díla bez písemného souhlasu Objednatele nebo jeho zástupce provádět změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani v případě změny použitých materiálů a technologií. Pokud se v průběhu provedení Díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne Zhotovitel Objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny Díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno změnou Smlouvy.



11. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a v používaných částech objektu Objednatele čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen na svůj náklad odstraňovat veškerý odpad z činností souvisejících s realizací Díla a zajistit jeho odvoz.
12. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto Smlouvou. Nevyzve-li Zhotovitel řádně a včas Objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se Objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a Zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na Díle. Bude-li však Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
13. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí Díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí Díla.
14. Za Objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací pracovníci technického dozoru Objednatele.
15. Objednatel žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených Zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými subjekty v objektu Objednatele.
16. Objednatel umožní Zhotoviteli za úhradu využití přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace Díla.
17. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, přerušit práce na Díle a navrhnout Objednateli změnu Díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit. Právo Objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
18. Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, pomocí vhodných měřicích přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření požadovaná Objednatelem, popř. jeho zástupci.
19. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měřicích prací, a dále jejich zajištění a údržbu.
20. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, a dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost Díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
21. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení. Objednatel je dále povinen doložit Zhotoviteli při předání staveniště veškerá vyjádření o podzemních a nadzemních zařízeních. Bez zajištění těchto podmínek není Zhotovitel povinen práce zahájit a po dobu, než budou podmínky splněny, není Zhotovitel v prodlužení s plněním svých povinností. Zhotovitel je povinen se těmito doklady řídit.
22. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště.
23. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.





24. Objednatel si formou autorského dozoru a technického dozoru Objednatele ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění Díla.
25. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění Díla. V případě pozastavení prací na Díle bude ohledně posunutí termínů dle této Smlouvy postupováno obdobně jako v čl. VI odst. 5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn účtovat Objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.
26. Zhotovitel omezí provádění hlučných činností v době do 8,00 hod. a od 19,00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích.
27. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

## X.

### Kvalitativní podmínky provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita Díla bude odpovídat této Smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli právních i faktických vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení Díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované právními předpisy, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Technické a kvalitativní podmínky realizace Díla jsou mimo jiné vymezeny projektem a předmětem Díla položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku a montážní práce platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů a popisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných prací.
4. Veškeré Zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené součásti musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály, proti napadení škůdci.
5. Zhotovitel je oprávněn navrhnout i v průběhu provádění Díla Objednateli, že použije ke zhotovení Díla odlišné výrobky a/nebo materiály než ty, které jsou vymezeny touto smlouvou, pokud tyto výrobky a/nebo materiály budou stejné nebo vyšší kvality než ty, které vymezuje tato smlouva, a pokud by i při této změně byla taková nabídka přípustná v rámci zadávacího řízení vymezeného v preambuli této Smlouvy.
6. Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané projektem Díla nemůže Zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat nebo může obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může Zhotovitel k provedení Díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezhorší technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného Díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení Objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá Zhotovitel.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit. Objednatel nebo technický dozor Objednatele si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.



8. Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy zajistí vypracování kontrolního a zkušebního plánu (potřebné zkoušky apod.).

## XI.

### Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli.
2. Dílo je způsobilé k předání Objednateli:
  - je-li kompletně dokončeno bez vad a nedodělků, a
  - k předání je připravena i kompletní požadovaná dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené Dílo připraveno k předání.
4. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se Díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
5. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných Objednateli Zhotovitelem při předání Díla.
6. Objednatel je oprávněn předávané Dílo převzít, i když Dílo vykazuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí Díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla.
7. Vykazuje-li Dílo jakékoliv vady a nedodělky a/nebo Zhotovitel nepředá Objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je Objednatel oprávněn Dílo nepřevzít.
8. V případě, že objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí Díla.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přijímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí Díla podle odst. 5 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí Díla podle odst. 6 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne jeho nahlášení Objednatelům.
10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přijímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí Díla podle odst. 5 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí Díla podle odst. 6 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jeho nahlášení Objednatelům.
11. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které Zhotoviteli sám předal, jestliže Zhotovitel nemohl zjistit tyto závady ani při vynaložení odborné péče nebo na ně Objednatel písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.



12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v Objednatelém požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání Díla, je-li kolaudační řízení prováděno.

## XII.

### Záruka za jakost Díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje provedením Díla Objednateli záruku za jakost Díla a odpovídá za to, že Dílo provedené jím podle této Smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v článku X. této Smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má Dílo v době jeho předání a za vady Díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v rozsahu uvedeném v tomto článku.
3. Záruční doba činí **36** kalendářních měsíců a počíná běžet provedením Díla.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené Objednatelém nebo způsobené v důsledku vnějších událostí popř. v důsledku vyšší moci, pokud nebyly způsobeny Zhotovitelem nebo osobami, s jejichž pomocí Zhotovitel plnil svůj závazek z této Smlouvy.
5. Vady Díla zjištěné Objednatelém po předání a převzetí Díla je Objednatel oprávněn, při zachování všech práv a nároků z vad, oznámit Zhotoviteli kdykoliv v záruční době. Pro účely této Smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu Díla. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u Zhotovitele telefonicky, osobně, e-mailem nebo faxem.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady Díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelém u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
  - (i) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady Objednatelém,
  - (ii) v případě vady bránící užívání Díla nebo části Díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 48 hodin od oznámení reklamace vady Objednatelém,
8. Záruční doba podle odst. 3 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno Dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
9. V případě, že Zhotovitel vady Díla řádně a včas neodstraní, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad Díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady na odstranění vady Díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění Objednatelém.
10. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
11. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání Díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.



### XIII.

#### Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky vůči objednateli z této Smlouvy na třetího ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za Objednatelem na pohledávky Objednatele za Zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

### XIV.

#### Pojištění a certifikace

1. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od uzavření Smlouvy předložit Objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši 500.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace Díla a po celou záruční dobu.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou cit. v odst. 1 tohoto článku, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění Díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke Zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění Díla a kterými Zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.
4. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

### XV.

#### Smluvní sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH za každý, byť započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s provedením Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit Objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním jakýchkoli peněžitých dluhů podle této Smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
5. Pokud Zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XIV. uhradí Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.
6. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou čl. IX odst. 1, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby resp. poddodavatele, jehož při realizaci předmětu Díla bez souhlasu Objednatele užil, a jednotlivé osoby, resp. poddodavatele, který nenaplňoval kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původního poddodavatele, resp. osoby, ledaže Objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.



7. Pokud Zhotovitel poruší ujednání čl. IX odst. 3, uhradí Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
8. Pokud bude prokázána nepravdivost prohlášení Zhotovitele v čl. XXI odst. 2 této smlouvy nebo dopustí-li se Zhotovitel takového jednání po uzavření smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč.
9. Pokud Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. XIX odst. 9 až 14, uhradí Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
10. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty nebo uplatněním nároku na sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
11. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
12. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.
13. Jestliže objednatel ztratí nárok na dotaci, případně její část, dle dohody či smlouvy o poskytnutí dotace nebo objednateli přestane být dotace dle dohody či smlouvy o dotaci vyplacena, a to v důsledku prokazatelného porušení povinností na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši finanční částky, o kterou objednatel vinou zhotovitele přišel, maximálně však do 20 % ceny Díla.

## XVI.

### Technický dozor Objednatele (TDO)

1. Objednatel vykonává po dobu plnění předmětu Díla kontrolu prostřednictvím technického dozoru Objednatele, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
2. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí.
3. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny.
4. TDO je oprávněn k přerušení prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.
5. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou Díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že Zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady Zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla Zhotoviteli anebo je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
6. TDO není oprávněn měnit tuto Smlouvu.
7. TDO nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.



## XVII.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
  - a) Zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 20 kalendářních dnů,
  - b) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním (zahájení Díla od termínu předání staveniště, nebo prodlení s termínem, jenž je v časovém harmonogramu označen jako uzlový bod) nebo dokončením Díla podle této Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů; nebo
  - c) Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny Objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
  - d) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší než 10 dní, nebo
  - e) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků Díla podle této Smlouvy delším než 10 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada Díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad Díla (tzn. alespoň tři vady), nebo
  - f) důsledky vyplývající z působení vyšší moci, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
  - g) plnění ze strany Objednatele dle této Smlouvy nebude kryto rozpočtem Objednatele, nebo
  - h) vůči Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebo
  - i) v případech, kdy je k úkonům Zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas Objednatele a Zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu, nebo
  - j) v případě podstatného porušení této smlouvy, nebo
  - k) bude prokázána nepravdivost prohlášení Zhotovitele v čl. XXI odst. 2 této smlouvy nebo se Zhotovitel dopustí takového jednání po uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z následujících důvodů:

Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze Smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel tuto výzvu od Zhotovitele obdrží.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od Smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených Zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této Smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu Objednatelem.
6. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se Objednatel k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.



7. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným Objednatелеm. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
8. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému Zhotoviteli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným Zhotovitelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit.
9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 8 tohoto článku (sníženou o Objednatелеm již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
10. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## XVIII.

### Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

Ze strany Objednatele na: [oukralovice@volny.cz](mailto:oukralovice@volny.cz)

Ze strany Zhotovitele na: [haus@wolfsystem.cz](mailto:haus@wolfsystem.cz)

2. Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této Smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

## XIX.

### Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění Díla Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení Díla a bránit pracovníkům Zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
2. Kontrolní dny jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány



kteroukoliv smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující smluvní stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

3. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Zhotovitel. Zápis podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto Smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními orgány či odpovědnými zástupci smluvních stran formou změn Smlouvy, bez schválení statutárními orgány či odpovědnými zástupci smluvních stran nejsou opatření účinná.
4. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů.
5. Ze strany Zhotovitele bude po dobu plnění předmětu Díla stále přítomen odpovědný šéfmontér
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do provedení Díla.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým poddodavatelům, v opačném případě je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy za podmínek uvedených v čl. XVII. této Smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, který bude zajištěn ze strany Objednatele.
9. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je Zhotovitel povinen na vyžádání předložit Objednateli.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do 60 dnů od splnění smlouvy seznam poddodavatelů, kterým za plnění poddodávky uhradil více než 10% z celkové částky uhrazené mu Objednatelem na základě této smlouvy. Má-li poddodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů. Zhotovitel předkládá seznam poddodavatelů nezávisle na skutečnosti, zdali prokazoval prostřednictvím poddodavatelů část kvalifikačních předpokladů ve veřejné zakázce.

V případě, že Zhotovitel v rámci realizace stavby nevyužije poddodavatele nebo v rámci realizace stavby využije poddodavatele, jimž uhradil méně než 10% z celkové částky, pak je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem.

10. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci Díla, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem a jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v plném rozsahu.
12. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, poskytovatelem dotace, jakož i jakýmkoliv dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. stavební dozor).
13. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn nechat provést u projektu vnější nezávislé ověření. Zhotovitel je povinen při výkonu nezávislého ověření spolupůsobit.
14. Zhotovitel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR, zároveň však alespoň do konce roku 2028.
15. Zhotovitel je ke stejným povinnostem, jaké pro něj vyplývají z odst. 10 až 14, povinen zavázat i své poddodavatele, kteří se budou na plnění předmětu této smlouvy podílet.





Zhotovitel bude povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s porušením této povinnosti Zhotovitele, resp. poddodavatele vznikne.

## XX.

### Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení vzniku škod a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel odpovídá za event. škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvíдалa. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
6. Odpovědnost ve smyslu ust. odst. 5 tohoto článku nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním její povinnosti nebo která vznikla z jejich hospodářských poměrů.
7. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožným vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
8. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámit druhé smluvní straně.
9. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod body 7 a 8 tohoto článku, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

## XXI.

### Závěrečná ustanovení

1. Jednacím jazykem mezi Objednatелеm a Zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této Smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu Smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření Smlouvy.



5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen písemně. Jiná než písemná forma se vylučuje.
6. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění Smlouvy.
7. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet označený „Rozpočet - tepelné čerpadlo“
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.


V Královicích dne 05.10.2017

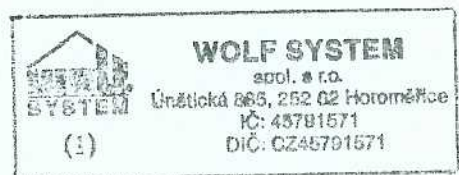
V Královicích dne 05.10.2017

Objednatel

  
OBEČ  
KRALOVICE  
Ing. Luděk Šofr, starosta  
Město Královice

Zhotovitel

  
Ing. René Kocourek, jednatel  
WOLF SYSTÉM spol. s r.o.



## Rozpočet - tepelné čerpadlo

| Specifikace tepelného čerpadla (TČ): |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Systém, konstrukce                   | vzduch / voda, split                 |
| Výkon / příkon / COP                 | A2/W35 dle EN 14 511                 |
| Velikost jističe                     | 3x16A + 1x10A + 3x16A                |
| Teplota top.a teplé v.               | 55°C do te = -15°C                   |
| Rozměry (v x š x h)                  | max. 1350x950x330mm + 1600x595x680mm |
| Kompresor                            | hermetický                           |
| Záložní elektrokotel                 | 9 kW                                 |
| Displej                              | tlačítkový displej                   |
| Hmotnost                             | max.135 kg + 122 kg                  |
| Regulace                             | ekvitermní                           |
| Záruka                               | 5 let na celé tep.čerpadlo           |
| Zásobník teplé vody                  | nerezový - 200l                      |

| Základní sestava                                   | počet ks | cena bez DPH         | DPH                 | cena vč. DPH         |
|----------------------------------------------------|----------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Tepelné čerpadlo                                   | 1        | 257 420,00 Kč        | 54 058              | 311 478,20 Kč        |
| Hydrobox                                           | 1        | 4 590,00 Kč          | 964                 | 5 553,90 Kč          |
| Vedení chladiva - materiál, práce                  | kpl.     | 15 500,00 Kč         | 3 255               | 18 755,00 Kč         |
| Elektroinstalační práce (materiál + práce)         | kpl.     | 7 530,00 Kč          | 1 581               | 9 111,30 Kč          |
| Autorizované spuštění TČ                           | kpl.     | 8 350,00 Kč          | 1 754               | 10 103,50 Kč         |
| <b>Topný systém v objektu</b>                      |          |                      |                     |                      |
| Přípojovací set na otopnou soustavu                | kpl.     | 4 590,00 Kč          | 964                 | 5 553,90 Kč          |
| <b>Ohřev TUV</b>                                   |          |                      |                     |                      |
| Pojišťovací set pro připojení zásobníku teplé vody | kpl.     | 1 560,00 Kč          | 328                 | 1 887,60 Kč          |
| Cirkulační čerpadlo včetně armatur a připojení     | kpl.     | 5 560,00 Kč          | 1 168               | 6 727,60 Kč          |
| <b>Příslušenství k vnitřním jednotkám</b>          |          |                      |                     |                      |
| Vnitřní prostorové čidlo                           | 1        | 6 850,00 Kč          | 1 439               | 8 288,50 Kč          |
| <b>Příslušenství k venkovním jednotkám</b>         |          |                      |                     |                      |
| Stavitelná stojanová ocelová konzole               | 1        | 7 450,00 Kč          | 1 565               | 9 014,50 Kč          |
| Elektrický topný kabel + odvod kondenzátu          | kpl.     | 4 150,00 Kč          | 872                 | 5 021,50 Kč          |
| Sada pro odvod kondenzátu                          | kpl.     | 2 100,00 Kč          | 441                 | 2 541,00 Kč          |
| <b>Projekční práce</b>                             |          |                      |                     |                      |
| Prováděcí projekt strojovny tepelného čerpadla     | 1        | 10 150,00 Kč         | 2 132               | 12 281,50 Kč         |
| Elektro revize zapojení tepelného čerpadla         | 1        | 3 850,00 Kč          | 809                 | 4 658,50 Kč          |
| <b>Celková cena</b>                                |          | <b>339 650,00 Kč</b> | <b>71 326,50 Kč</b> | <b>410 976,50 Kč</b> |

uvedené ceny jsou bez DPH

