

Smlouva o poskytnutí projektové činnosti

č. OLP/2351/2017

**"Zpracování projektové dokumentace - Jestřebí - transformace Domov Sluneční dvůr,
p. o."**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem Liberec 2, U Jezu 642/2a, 461 80

IČ: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Markem Pieterem, náměstkem
hejtmana řízení rezortu dopravy, investic a veřejných zakázek

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

dále jen „objednatel“

a

ABC Works CZ s.r.o.

se sídlem U Kříže 632/24, 158 00 Praha 5

IČ: 281 96 210

DIČ: CZ28196210

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. Zeno Veselík, MBA, jednatel

bankovní spojení: UniCredit Bank

číslo účtu: 2107887317/2700

evidence: u Městského soudu v Praze, v odd. C, vl. 132108

dále jen „zhotovitel“



takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Zpracování projektové dokumentace - Jestřebí - transformace Domov Sluneční dvůr, p. o.“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla, které zahrnuje demolici tří stávajících objektů, novostavbu a rekonstrukci stávajícího objektu (dále jen „stavba“), a to vše v lokalitě stávajícího areálu příspěvkové organizace Domov Sluneční dvůr Jestřebí na pozemcích p. č. 632/1, 632/5, 633/1, 635, 636, 637, v katastrálním území Jestřebí u České Lípy (č. 659061).
5. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění dle této smlouvy včetně realizace stavby bude v případě schválení žádosti o poskytnutí dotace spolufinancováno z projektu s názvem "Transformace - Domov Sluneční Dvůr, p. o. - Jestřebí", financovaného z evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „projekt“), a uvědomuje si, že neplnění svých povinností stanovených touto smlouvou může vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele dotace nebo ke krácení či ztrátě dotace, a tím ke vzniku škody objednateli.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že novostavba bude využívána osobami s mentálním a kombinovaným postižením (bez psychiatrické zátěže a bez potřeby trvalé zdravotní péče).



Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

Článek II. **Specifikace plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu:
 - projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby,
 - projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (včetně oceněného soupisu prací, dodávek a služeb - dále jen "soupis prací"),
 - projektové dokumentace bouracích prací (včetně oceněného a neoceněného soupisu prací),
 - projektové dokumentace pro provádění stavby (včetně oceněného a neoceněného soupisu prací),
 - technické realizační dokumentace interiérů (včetně výkazu výměr) v lokalitě Jestřebí (včetně výkazu výměr),vše společně nebo jednotlivě také jako "dílo", pokud výslovně nebo z kontextu neplyne něco jiného.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet tyto podmínky:
 - zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních) s objednatelem, a to minimálně ve 4 (čtyřech) konzultacích na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. Konzultace proběhnou v sídle objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Při předávání finální verze díla se uplatní postup popsáný v článku IV. odst. 2 až 4 a v článku V. této smlouvy.
 - při předání projektové dokumentace (ve všech stupních) provede zhotovitel prezentaci v sídle objednatele,
 - dílo musí být provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve



znění pozdějších předpisů, dále s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními předpisy a platnými a závaznými normami,

- dílo musí být provedeno v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
- dílo musí být dále provedeno v souladu:
 - a. s postupem MPSV č. 2/2016 Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou,
 - b. s Kritérii sociálních služeb komunitního charakteru a kritérii transformace a deinstitucionalizace definovaných Přílohou č. 4 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce dotací plynoucích z Integrovaného regionálního operačního programu
 - c. s Transformačním plánem Domov Sluneční dvůr p. o.

4. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v tomto rozsahu, v této podobě a dodržet při tom tyto podmínky:

- projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby - 1 x v tištěné podobě + 1 x ověřená stavebním úřadem a 1 x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.pdf a *.dwg), v rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., přílohy č. 1,
- územní rozhodnutí - 1 x originál s vyznačením právní moci,
- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení - 1 x v tištěné podobě + 1 x ověřená stavebním úřadem a 1 x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.pdf a *.dwg), v rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., přílohy č. 5.,
- oceněný soupis prací (k dokumentaci pro vydání stavebního povolení) - 2 x v tištěné podobě + 1 x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.xls a *.XC4),
- projektová dokumentace bouracích prací – 8 x v tištěné podobě + 1 x ověřená stavebním úřadem a 1 x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.pdf a *.dwg), v rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., přílohy č. 8,
- oceněný soupis prací (k dokumentaci bouracích prací) – 2 x v tištěné podobě + 1 x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.xls a *.XC4), oceněný dle vyhlášky č.169/2016 Sb.,
- neoceněný soupis prací (k dokumentaci bouracích prací) - 1 x v tištěné podobě + 1 x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.xls a *.XC4), oceněný dle vyhlášky č.



169/2016 Sb.,

- stavební povolení a povolení stavebního úřadu k odstranění stavby - 1 x originál,
- technická realizační dokumentace interiéru - 6 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.pdf a *.dwg) včetně 2x tištěného neoceněného a oceněného výkazu výměr (ve formátu *.xls a XC4), která bude obsahovat výkresovou dokumentaci, technickou specifikaci a obrazovou specifikaci. V této projektové dokumentaci nesmí být použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní výrobky,
- projektová dokumentace pro provádění stavby - 8 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.pdf a *.dwg), v rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., přílohy č. 6. Konstrukční řešení stavby - výkresová část bude v rozsahu realizační dokumentace,
- oceněný soupis prací (k projektové dokumentaci pro provádění stavby) - 2 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.xls a *.XC4), zpracovaný dle vyhlášky č.169/2016 Sb.,
- neoceněný soupis prací, dodávek a služeb (k projektové dokumentaci pro provádění stavby) - 1 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.xls a *.XC4), zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.,
- soupisy prací (oceněné i neoceněné) - všechny objekty, inženýrské objekty a provozní soubory musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru,
- v soupisech prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit,
- soupisy prací budou zpracovány dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k roku 2017 ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu *.XC4 - jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy),
- neoceněný soupis prací musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je uchazeč povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro



výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových zákonů a předpisů),

- všechny dokumenty a výkresy musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou (včetně rozpočtů),

5. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro výběr dodavatele stavby a pro výběr dodavatele interiéru v rámci zadávacího řízení a musí být zpracováno v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohlo být jako takový podklad bez dalšího využito.

6. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout toto plnění:

a) obstarat u příslušných správních úřadů všechna povolení nezbytná k provedení stavby;

b) provést přípravné předprojektové práce v tomto rozsahu:

- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum pro vsakování dešťových vod v místě nové stavby - se záměrem garance současných inženýrsko-geologických a hydrogeologických poměrů (definování inženýrsko-geologických poměrů, určení základových poměrů lokality, stanovení geotechnických vlastností)
- radonový průzkum
- geodetické zaměření pozemku
- ověření průběhu inženýrských sítí
- hluková studie (v případě potřeby)
- a další přípravné předprojektové práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace

(dále jen „předprojektové práce“);

c) poskytovat součinnost v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby a výběr dodavatele interiérů v tomto rozsahu:

- aktualizace soupisu prací s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby a k technické realizační dokumentaci interiéru před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy zadavatele,
- poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatel,



- zpracování změn do projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele,
- na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby a dodavatele interiérů jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu veřejné zakázky dle 74 odst. 3 ZVZ s předpokladem maximálně 5 jednání pro každé zadávací řízení, objednatel vyzve zhotovitele k účasti na jednání nejméně 3 dny předem
- kontrola oceněných soupisů prací, dodávek a služeb doložených v rámci nabídek uchazečů výběrového řízení

(dále jen „součinnost při zadávacím řízení“),

d) provést autorský dozor v rozsahu podle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrské činnosti - UNIKA za předpokladu, že bude stavba realizována, a to zejména:

- účast na kontrolních dnech - předpoklad 1 x týdně po celou dobu realizace stavby - na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem,
- dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
- dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci, a nezbytných k provedení díla
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného hodnocení akce v souladu s energetickým auditem,

(dále jen "autorský dozor").



Článek III. **Kontrola provádění plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

Článek IV. **Čas a místo splnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:
 - zahájení předprojektových prací: **nejpozději do 3 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
 - předání výstupů z předprojektových prací (průzkumy a zaměření) a zjištění sítí: **nejpozději do 75 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
 - předání dokumentace bouracích prací (včetně soupisu prací) současně s povolením pro odstranění stavby: **nejpozději do 65 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
 - předání dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (včetně dokladové složky od příslušných dotčených orgánů) současně s vydaným územním rozhodnutím (bez nabytí právní moci): **nejpozději do 75 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
 - předání pravomocného územního rozhodnutí: **ve lhůtách správních orgánů - předpoklad 25 dnů po vydaném územním rozhodnutí,**
 - předání dokumentace pro vydání stavebního povolení (včetně soupisu prací) + podání žádosti příslušnému stavebnímu úřadu o vydání stavebního povolení: **nejpozději do 50 dnů od vydání územního rozhodnutí (bez nabytí právní moci),**
 - předání stavebního povolení (bez nabytí právní moci): **nejpozději do 75 dnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí,**
 - předání pravomocného stavebního povolení: **ve lhůtách správních orgánů - předpoklad 25 dnů po vydaném stavebním povolení,**
 - předání projektové dokumentace pro provádění stavby (včetně soupisu prací): **nejpozději do 5 týdnů od vydání pravomocného stavebního povolení,**
 - předání technické realizační dokumentace interiérů: **nejpozději do 5 týdnů od vydání**



pravomocného stavebního povolení,

- poskytování součinnosti při zadávacích řízeních na zhotovitele stavby a dodavatele interierů (2 samostatná řízení): **po celou dobu zadávacích řízení** (do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky),
 - provedení autorského dozoru: **po celou dobu skutečného provádění stavby a realizace interierů.**
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
 3. Místem splnění je sídlo objednatele a místo realizace stavby.
 4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 25 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné



výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy.
6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR (zejména vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění), ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, včetně způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s platnou metodikou Integrovaného regionálního operačního programu pro specifický cíl 2.1 - Deinstitutionalizace sociálních služeb za účelem sociálního začleňování, která je k dispozici na webových stránkách <http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy/Vyzva-c-49-Deinstitutionalizace-socialnich-sluzeb->



za-ucelem-socialnih a předem konzultovat s objednatelům případné nejasnosti.

3. Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s následujícími dokumenty, které jsou přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky: Kriteria sociálních služeb komunitního charakteru a kritéria transformace a deinstitucionalizace, Investiční záměr JESTŘEBÍ - demolice a novostavba tří domácností, ze dne 28.8.2016 a Investiční záměr JESTŘEBÍ - rekonstrukce, ze dne 28.8.2016, oba zpracované firmou ABC Works CZ s.r.o., Transformační plán Domov Sluneční dvůr p.o.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let, minimálně však do roku 2028.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z příslušných právních předpisů.
8. Zhotovitel je povinen projednávat projektovou dokumentaci v průběhu zpracování se zástupci uživatele (ředitelem zařízení Domov Sluneční Dvůr, p. o. nebo jím pověřenou osobou) a se zástupcem objednatelě a to ve všech stupních PD. V případě, že projektová dokumentace nebude průběžně konzultována se zástupcem objednatelě a uživatele, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatelě povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelě a způsobem dle požadavku objednatelě.



10. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.
12. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
14. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
15. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 3.000.000 Kč (slovy: Tři miliony korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.
16. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VII.

Cena za plnění a platební podmínky

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:
 - 871 000,- Kč (slovy: osm-set-sedmdesát-jedna-tisíc korun českých) bez DPH,
 - **1 053 910,- Kč** (slovy: jeden-milion-padesát-tři-tisíc-devět-set-deset korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Podrobný rozpis ceny:
 - a) cena za předprojektové práce:
 - 100 000,- Kč (slovy: jedno-sto-tisíc korun českých) bez DPH,
 - 121 000,- Kč (slovy: jedno-sto-dvacet-jeden-tisíc- korun českých) včetně DPH,
 - b) cena za zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby:



- 50 000,- Kč (slovy: padesát-tisíc korun českých) bez DPH,
 - 60 500,- Kč (slovy: šedesát-tisíc-pět-set korun českých) včetně DPH,
- c) cena za obstarání pravomocného územního rozhodnutí, zahrnující také výdaje spojené s úhradou všech správních poplatků:
- 50 000,- Kč (slovy: padesát-tisíc korun českých) bez DPH,
 - 60 500,- Kč (slovy: šedesát-tisíc-pět-set korun českých) včetně DPH,
- d) cena za zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (včetně oceněného soupisu prací):
- 250 000,- Kč (slovy: dvě-stě-padesát-tisíc korun českých) bez DPH,
 - 302 500,- Kč (slovy: tři-sta-dva-tisíc-pět-set korun českých) včetně DPH,
- e) cena za zpracování projektové dokumentace bouracích prací (včetně oceněného a neoceněného soupisu prací):
- 30 000,- Kč (slovy: třicet-tisíc korun českých) bez DPH,
 - 36 300,- Kč (slovy: třicet-šest-tisíc-tři-sta korun českých) včetně DPH,
- f) cena za obstarání povolení k odstranění stavby, zahrnující také výdaje spojené s úhradou všech správních poplatků:
- 30 000,- Kč (slovy: třicet-tisíc korun českých) bez DPH,
 - 36 300,- Kč (slovy: třicet-šest-tisíc-tři-sta korun českých) včetně DPH,
- g) cena za obstarání pravomocného stavebního povolení, zahrnující také výdaje spojené s úhradou všech správních poplatků:
- 110 000,- Kč (slovy: jedno-sto-deset-tisíc korun českých) bez DPH,
 - 133 100,- Kč (slovy: jedno-sto-třicet-tři-tisíc-jedno-sto korun českých) včetně DPH,
- h) cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (včetně oceněného a neoceněného soupisu prací):
- 150 000,- Kč (slovy: jedno-sto-padesát-tisíc korun českých) bez DPH,
 - 181 500,- Kč (slovy: jedno-sto-osmdesát-jedna-tisíc-pět-set korun českých) včetně DPH,
- i) cena za zpracování technické realizační dokumentace interiéru (včetně oceněného a neoceněného výkazu výměr):



- 20 000,- Kč (slovy: dvacet-tisíc korun českých) bez DPH,
- 24 200,- Kč (slovy: dvacet-čtyři-tisíc-dvě-stě korun českých) včetně DPH,

j) cena za součinnost při zadávacím řízení:

- 5 000,- Kč (slovy: pět-tisíc korun českých) bez DPH,
- 6 050,- Kč (slovy: šest-tisíc-padesát korun českých) včetně DPH,

k) cena za provedení autorského dozoru:

- 76 000,- Kč (slovy: sedmdesát-šest-tisíc korun českých) bez DPH,
- 91 960,- Kč (slovy: devadesát-jeden-tisíc-devět-set-šedesát korun českých) včetně DPH.

3. Cena dle odst. 1 a 2 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:

- cenu za předprojektové práce současně s cenou za zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby po předání díla za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno objednatelem bez výhrad,
- cenu za obstarání pravomocného územního rozhodnutí po jeho předání objednateli,
- cenu za obstarání povolení k odstranění stavby po jeho předání objednateli,
- cenu za zpracování projektové dokumentace bouracích prací (včetně soupisu prací) po předání díla za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno objednatelem bez výhrad,
- cenu za zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (včetně soupisu prací) po předání díla za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno objednatelem bez výhrad,
- cenu za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (včetně soupisu prací) po předání díla za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno objednatelem bez výhrad,
- cenu za zpracování technické realizační dokumentace interiérů (včetně výkazu výměr) po předání díla za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy je dílo akceptováno objednatelem bez výhrad,
- cenu za součinnost při zadávacím řízení po splnění této součinnosti,



- cenu za provedení autorského dozoru po splnění všech závazků a po předání kolaudačního souhlasu a veškerých dokladů souvisejících s činností autorského dozoru zhotoviteli.
5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve dvou originálních vyhotoveních.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - název projektu,
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
9. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
10. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby, pak mu uhradí objednatel pouze náklady, které zhotovitel v souvislosti s tímto plněním účelně vynaložil. Účelně vynaložené náklady musí zhotovitel objednateli doložit.
11. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby v důsledku porušení svých povinností, pak mu nenáleží ani úhrada jakýchkoli nákladů, které v souvislosti s tímto plněním vynaložil.



Článek VIII.
Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek IX.
Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.



Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatelem na základě této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že v důsledku vad díla dojde v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby k prodloužení lhůty pro podání nabídek, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ prodloužení.
5. V případě, že v důsledku vad díla dojde ke zrušení zadávacího řízení na realizaci stavby, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ zrušení.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
7. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.
8. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
9. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení zákona o veřejných zakázkách. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.



10. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu nebo nárok na náhradu vzniklé škody v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započítal proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

Článek XI. **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek XII. **Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
 - Ing. Vladimír Koudelka, tel.:485226483, e-mail: vladimir.koudelka@kraj-lbc.cz
 - Ing. Miloslava Břicháčková, tel.:485226335,e-mail: miloslava.brichackova@kraj-lbc.cz
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
 - Ing. Zeno Veselík, MBA, tel.: 602 316 905, e-mail: zeno.veselik@abcworks.cz
 -
3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.



5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIII.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIV.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.



Článek XV.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 1758/17/RK ze dne 19. 9. 2017

V Liberci dne 17. 10. 2017

V Praze dne 04. 10. 2017

.....
Marek Pieter
náměstek hejtmána

.....
Ing. Zeno Veselík, MBA
jednatel ABC Works CZ s.r.o.

