

fond České republiky
 Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 Ing. Květoslavou Brátovou, Ph.D, II. Místopředsedkyní výkonného výboru a Ing.
 Tunklem, členem výkonného výboru
 7072
 245797072
 obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 spojení: GE Money Bank, s.s.
 č. účtu ██████████

„pronajímatel“)
 straně jedné –

Jiří Kmínek
 ██████████
 le bytem: ██████████

le jen "nájemce")
 na straně druhé -
 uzavírají tento

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 53N08/01

Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.3.2008 nájemní smlouvu č. 53N08/01.
 (dále jen „nájemní smlouva“)

Čl. II

Nájemní smlouvou specifikovanou v čl. I. tohoto dodatku jsou pronajaty (mimo jiné)
 níže uvedené pozemky:

LV	obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	druh pozemku
10002	Praha	Ďáblice	KN	1710/14	orná půda

Čl. III

1) Nájemce souhlasí a je srozuměn s tím, že pronajímatel přenechá za úplaty třetímu subjektu – společnosti News Outdoor Czech Republic, s.r.o., se sídlem Praha 3, K Červenému dvoru 25a, PSČ 130 00, místo k umístění reklamního poutače na pozemku parc.č. dle KN 1710/14 v katastrálním území Ďáblice, při komunikaci Kostelecká - Cínovecká. Bližší specifikace umístění reklamního poutače na pozemku a jeho technické parametry jsou uvedeny na situačním náčrtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

HL

Pronajímatel uzavře s výše specifikovaným subjektem smlouvu o umístění reklamního
poutače č. 10D08/01.

Čl. IV

Skutečnost uvedená v čl. III této smlouvy nemá vliv na výši nájemného placeného
nájemcem pronajímateli na základě smlouvy specifikované v čl. I.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost
originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

.....
Jiří Kmínek

.....
Ing. Květoslava Brátová, Ph.D.
II. místopředsedkyně výkonného výboru PF ČR

.....
Ing. Josef Tunkl
člen výkonného výboru PF ČR

nájemce

pronajímatel

Za správnost: Mirkovičová Ladislava

.....



Pozemkový fond České republiky
se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
jednající:

Ing. Pavel Brandl

2. místopředseda výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky

a

Ing. Josef Tunkl

člen výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Kmínek Jiří, r.č.: [redacted]

Bytem: [redacted]

PSČ: [redacted]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 53N08/01

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2008 nájemní smlouvu č. 53N08/01 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 217982,- Kč,- Kč (slovy: dvěšestěsedmnácttisícdevětsetosmdesátdvě korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku 217812,- Kč (slovy: dvěšestěsedmnáctosmdvanáct korun českých) s platností od 15.1.2009.

1) původní stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Praha	Ďáblice	KN	1596	21375 m ²	orná půda

1) nový stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Praha	Ďáblice	část. KN	1596	19943 m ²	orná půda

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 217861,- Kč (slovy: sedmnácttisícosešedesátjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

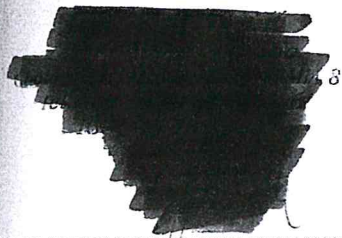
Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

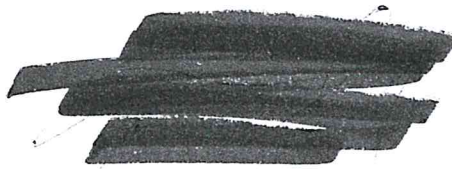
V Praze dne 15.1.2009



Jiří Kmínek
nájemce



Ing. Pavel Brandl
2. místopředseda výkonného výboru PF ČR



Ing. Josef Tunkl
člen výkonného výboru PF ČR
pronajímatel

Za správnost: Hana Mikulecká



podpis

POZEMKOVÝ FOND
České republiky
výkonný výbor
130 00 Praha 3 - Žižkov, Husinecká č. 11a

(16)

Pozemkový fond České republiky
se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

jednající:

Ing. Pavel Brandl

2. místopředseda výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky

a

Ing. Josef Tunkl

člen výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Kmínek Jiří, r.č.: [redacted]

Bytem: [redacted]

PSČ: [redacted]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 53N08/01

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2008 nájemní smlouvu č. 53N08/01 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 217812,- Kč (slovy: dvěštedsmnácttisícsmsetdvánáct korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření, aktualizace a zúžení předmětu nájmu na částku 233134,- Kč (slovy: dvěšttřicettřítisícejednostotřicetčtyři korun českých) s platností od 1.4.2009.

1) pozemky, o které se rozšiřuje předmět nájmu od 1.4.2009:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Praha	Březiněves	PK	106	1 230 m ²	neurčeno
Praha	Březiněves	KN	část. 427/251	25 318 m ²	orná půda
Praha	Březiněves	KN	427/317	10 581 m ²	orná půda
Praha	Březiněves	KN	429/22	547 m ²	orná půda
Praha	Březiněves	KN	438/13	737 m ²	orná půda

Praha	Březiněves	KN	438/52	2 525 m ²	orná půda
Praha	Březiněves	KN	438/54	561 m ²	orná půda
Praha	Ďáblice	PK	216	4 237 m ²	neurčeno
Praha	Ďáblice	PK	388/1 *	10 744 m ²	neurčeno
Praha	Ďáblice	PK	389 *	20 344 m ²	neurčeno
Praha	Ďáblice	PK	442	16 336 m ²	neurčeno
Praha	Ďáblice	KN	1601 **	322 m ²	zast. plocha
Praha	Ďáblice	KN	1602	93 m ²	ost.plocha
Praha	Ďáblice	KN	1603/2	1 431 m ²	ost.plocha
Praha	Ďáblice	KN	1612/20	2 043 m ²	orná půda
Praha	Ďáblice	KN	1612/23	3 737 m ²	orná půda
Praha	Ďáblice	KN	1617/6	48 m ²	orná půda
Praha	Třeboradice	KN	414/13	36 955 m ²	orná půda
Praha	Třeboradice	KN	414/14	7 699 m ²	orná půda
Praha	Třeboradice	KN	část. 415/1	1 450 m ²	ost. plocha
Praha	Třeboradice	KN	418/1 ***	3 407 m ²	vodní plocha
Praha	Dolní Chabry	KN	1268/10	586 m ²	orná půda
Praha	Dolní Chabry	KN	1268/16	311 m ²	orná půda
Praha	Dolní Chabry	KN	1440/1****	1 852 m ²	orná půda
Praha	Dolní Chabry	KN	1274/2 ***	1389 m ²	orná půda
Praha	Dolní Chabry	KN	1439/1 ***	862 m ²	orná půda

* výměra stanovená přibližně

** stav uvedený v katastru nemovitostí /zast. plocha/ neodpovídá skutečnému stavu /orná půda/.

*** PF ČR vydal souhlas s trvalým zábořem pro VPS pod čj. N 19423/05, nájemce souhlasí při zahájení stavby se zúžením předmětu nájmu o pozemky dotčené touto VPS.

****nájemcem bude umožněn přístup k pozemkům ostatních vlastníků

2) aktualizace předmětu nájmu od 1.4.2009

Původní stav

Praha	Březiněves	KN	429/1	239 238 m ²	orná půda
-------	------------	----	-------	------------------------	-----------

Aktualizovaný stav

Praha	Březiněves	KN	část. 429/1	202 712 m ²	orná půda
-------	------------	----	-------------	------------------------	-----------

3) pozemek, o který se zužuje předmět nájmu od 1.4.2009

Praha	Ďáblice	KN	část. 1596	19 943 m ²	orná půda
-------	---------	----	------------	-----------------------	-----------

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 225543,- Kč (slovy: dvěštdvacetpěttisícpětsetčtyřicetři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden

stejnopis přebírá nájemce a je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1.4.2009



Jiří Kmínek
nájemce



Ing. Pavel Brandl
2. místopředseda výkonného výboru PF ČR



Ing. Josef Tunkl
člen výkonného výboru PF ČR
pronajímatel

POZEMKOVÝ FOND

Čestná zpráva

výkonný výbor

120 00 Praha 3 - Žitov. husar 328 6 110

Za správnost: Hana Mikulecká



podpis

POZEMKOVÝ FOND

Česká republika

130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.:č. účtu [REDACTED]

v zastoupení: Bc. Radim Zika, ředitel

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Kmínek Jiří

Bytem: [REDACTED]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

DODATEK č. 4 k nájemní smlouvě č. 53N08/01

Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.3.2008 nájemní smlouvu č. 53N08/01 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.6.2008, dodatku č. 2 ze dne 15.1.2009, dodatku č. 3 ze dne 1.4.2009, kterou jsou pronajaty mj. i pozemky p.č. **PK 267/1 a KN 1622/60 v katastrálním území Ďáblice.**

(dále jen „smlouva“)

Čl. II

Nájemce souhlasí a je srozuměn s tím, že pronajímatel přenechá za úplaty třetí osobě – společnosti Jarnette Réclame s.r.o., se sídlem Polská 15, Praha 2, místo k umístění dvou kusů reklamních zařízení na pozemcích p.č. PK 267/1 a KN 1622/60 v katastrálním území Ďáblice, při komunikaci Cínovecká. Bližší specifikace umístění reklamního poutače na pozemku a jeho technické parametry jsou uvedeny na situačním náčrtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Skutečnost uvedená v čl. II této smlouvy nemá vliv na výši nájemného placeného nájemcem pronajímateli na základě smlouvy specifikované v čl. I.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

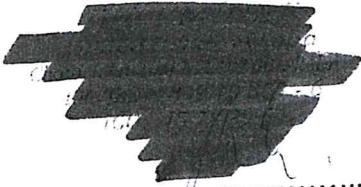
Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25.2.2010


Pozemkový fond České republiky
Bc. Radim Zika
ředitel

POZEMKOVÝ FOND
České republiky
130 00 Praha 3 - Žižkov, Husinecká č. 11a


Jiří Kmínek
nájemce

Za správnost: Bergmannová Marie


Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072

Pozemkový fond ČR	
Krajské pracoviště pro hl. m. Prahu	
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	
došlo	
dne	11-08-2010
č.j.	42 Z 634
k vyřízení	PRAHA
část příloh	

26

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.:č. účtu [redacted]
v zastoupení: Růžena Albrechtová, vedoucí odloučeného pracoviště Praha

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Kmínek Jiří

r.č.: [redacted]

Bytem: [redacted]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

DODATEK č. 5 **k nájemní smlouvě č. 53N08/01**

Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.3.2008 nájemní smlouvu č. 53N08/01 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.6.2008, dodatku č. 2 ze dne 15.1.2009, dodatku č. 3 ze dne 1.4.2009, dodatku č. 4 ze dne 25.2.2010, kterou je pronajat mj. i pozemek p.č. **PK 78 (v KN 1580/1) v katastrálním území Ďáblice.**
(dále jen „smlouva“)

Čl. II

Nájemce souhlasí a je srozuměn s tím, že pronajímatel přenechá za úplaty třetí osobě – společnosti outdoor akzent s.r.o., se sídlem Karlova 27, Praha 1, místo k umístění jednoho kusu reklamního zařízení na pozemku p.č. PK 78 (v KN 1580/1) v katastrálním území Ďáblice. Bližší specifikace umístění reklamního zařízení na pozemku a jeho technické parametry jsou uvedeny na situačním náčrtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Skutečnost uvedená v čl. II této smlouvy nemá vliv na výši nájemného placeného nájemcem pronajímateli na základě smlouvy specifikované v čl. I.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

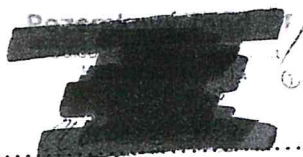
Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 13. 8. 2010



Pozemkový fond České republiky
Růžena Albrechtová
vedoucí odloučeného pracoviště Praha



Kmínek Jiří
nájemce

Za správnost: Bergmannová Marie



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zast.: **Ing. Václavem Bartáskem**, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro hl. m. Prahu

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“)

- na straně jedné -

a

pan: **Jiří Kmínek**

r.č.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

PSČ: [REDACTED]

(dále jen "**nájemce**")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 6
 k nájemní smlouvě č. 53N08/01**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2008 nájemní smlouvu č. 53N08/01 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.6.2008, dodatku č. 2 ze dne 15.1.2009, dodatku č. 3 ze dne 1.4.2009, dodatku č. 4 ze dne 25.2.2010, dodatku č. 5 ze dne 13.8.2010 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 2.3.2011 nabyly vlastnické právo k nemovitosti v obci Praha, **k.ú. Březiněves, KN p.č. 427/317** třetí osoby: [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED], [REDACTED] na základě kupní smlouvy, řízení V-9168/2011.

Dne 13.8.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Praha, **k.ú. Březiněves, KN p.č. 438/17** třetí osoba [REDACTED], [REDACTED] na základě smlouvy o převodu vlastnictví, řízení V-41118/2009.

Dne 4.4.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Praha **k.ú. Březiněves KN p.č. 427/251** třetí osoba Hlavní město Praha, MČ Praha 8- Březiněves na základě smlouvy o bezúplatném převodu, řízení č. V 14404/2012.

Dne 27.1.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Praha, **k.ú. Ďáblice, KN p.č. 217/1** třetí osoba: [REDACTED], [REDACTED] na základě kupní smlouvy č. 1008841001, řízení V-3891/2011.

Dne 14.7.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Praha, **k.ú. Ďáblice, PK p.č. 388/1** (dle GP z KN p.č. 1232/1, nyní KN p.č. 1232/5) třetí osoba: [REDACTED], [REDACTED]

[redacted] na základě kupní smlouvy č.1010841101, řízení V-34168/2011.

Dne 12.3.2009 nabyly vlastnické právo k nemovitosti v obci Praha, **k.ú. Ďáblice, PK p.č. 442** třetí osoby: [redacted] a [redacted], na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví, řízení Z-28443/2009.

Dne 26.4. 2012 nabyly vlastnické právo k nemovitosti v obci Praha **k.ú. Ďáblice KN č.1232/8 (PK 389)** [redacted] na základě kupní smlouvy č. 10118411/01, řízení V -17703/2012.

Dne 3.9.2009 nabyly vlastnické právo k nemovitosti v obci Praha, **k.ú. Dolní Chabry, KN p.č. 1249/1** třetí osoby: [redacted], na základě smlouvy o převodu vlastnictví, řízení V-44831/2009.

Dne 13.7.2010 nabyly vlastnické právo k nemovitosti v obci Praha, **k.ú. Dolní Chabry, KN p.č. 1268/10** třetí osoba: [redacted] na základě kupní smlouvy č.1002881001, řízení V-34394/2010.

Dne 25.6.2009 nabyly vlastnické právo k nemovitosti v obci Praha, **k.ú. Třeboradice, KN p.č. 419/25**, původně součástí pronajaté KN p.č. **419/18**, jako část PK 214, třetí osoba: [redacted] na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu o vlastnictví, řízení Z-81823/2009. Tímto se výměra **předmětu nájmu zužuje**.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě oznámení o doplnění pozemků dosud evidovaných zjednodušeným způsobem do katastru nemovitostí ze dne 20.5.2011, v souladu s § 90 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, doplnil katastrální úřad od katastru nemovitostí parcely ze zjednodušené evidence do souboru geodetických informací. Na základě tohoto oznámení dochází k aktualizaci předmětu nájemní smlouvy. **Původní PK p.č. 220, k.ú. Ďáblice byla zrušena a nyní je evidována pod KN p.č. 1622/79.**

Dále část parcely **PK p.č. 267/1 k.ú. Ďáblice** byla aktualizována dle zápisu CUZK. Dotčená parcela se rozdělila na **KN p.č. 1729/318 k.ú. Ďáblice**, zapsanou na LV 10002 a zbylá výměra byla ponechána u **PK p.č. 267/1**. Celková výměra pronájmu zůstává nezměněna.

Na základě Rozhodnutí MZe ÚPÚ čj. 10254/2012 MZE-13302 se ze smlouvy vyřazuje pozemek **KN p.č. 1381 k.ú. Čakovice, ost.pl.** . Na uvedený pozemek se nevztahuje zákon o půdě. Vyřazení ze smlouvy je řešeno prohlášením o neplatnosti části nájemní smlouvy , které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Na základě **digitalizace** v Katastru nemovitostí se **snižuje** výměra u:

k.ú. Březiněves	KN p.č. 438/2,
k.ú. Ďáblice	KN p.č. 1710/1,
k.ú. Ďáblice	KN p.č. 1710/13,

Dále dochází k **zúžení výměry** o 2.900 m² v předmětu nájmu: k.ú. **Březiněves, část KN p.č. 438/2.** (Na základě Vašeho souhlasu ze dne 6.1.2012 o zúžení předmětu nájmu ve prospěch pana [redacted]).

K datu 30.9. 2012 se z nájemní smlouvy vyřazuje parcela **KN č. 415/1 k.ú. Třeboradice.** Parcela je zapsána na spoluvlastnickém LV 261, inkasování nájemného bude realizováno výzvou k zaplacení, není sepsána smlouva spolu se spoluvlastníkem.

Na základě aktualizace evidence **půdního bloku** na pozemcích ve správě PFČR LV 10002 se **zvýšuje** výměra u:

k.ú. Ďáblice KN p.č.1622/1.

Lustrace evidence **půdních bloků (PB)**, dále odhalila **další nemovitosti, které máte v evidenci LPIS.** Tím dochází ke **zvýšení, resp. rozšíření předmětu nájmu o níže uvedené parcely.**

Tab.č. 1 - předmět se rozšiřuje

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku	číslo PB
Praha	Březiněves	KN	429/15	1122	orná půda	8501/3
			434/11	618	orná půda	6402/3
			434/12	177	orná půda	6402/3
			438/47	126	orná půda	6402/3
			438/95	27	orná půda	6402/3
	Ďáblice		1588	1354	ostatní plocha	7601/4
			1592	2642	ostatní plocha	7601/4
	Celkem					6.066

Pozemky se zařazují do smlouvy od 1.10.2012. Předchozí užívání je řešeno dohodou o zpětné úhradě.

Přílohou dodatku je „Výpis smlouvy“ z databáze Registr obsahující veškerý aktuální předmět nájmu.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného** na částku **229093,- Kč** (slovy: Dvěštedvacetdevěttisícdevadesátřikoruny české).

K 30.9.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 228276,- Kč (slovy: Dvěštedvacetosmtisícdvěštedmdesátšestkorun českých).

Viz příloha výpočet dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami .

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve **dvou** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne2012

V Praze dne2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro hl. m. Prahu
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3



.....
Ing. Václav Bartásek
vedoucí Krajského pracoviště pro hl. m. Prahy
Pozemkový fond České republiky
„pronajímatel“



.....
Jiří Kmínek
„nájemce“

Za správnost: Ing. Helena Hějdová



44

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

který zastupuje Ing. Václav Bartásek, vedoucí Krajského pracoviště pro hl. město Prahu

adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Kmínek Jiří

r.č.: [REDACTED]

bytem [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**DODATEK č. 7
k nájemní smlouvě č. 53N08/01**

Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.3.2008 nájemní smlouvu č. 53N08/01 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.6.2008, dodatku č. 2 ze dne 15.1.2009, dodatku č. 3 ze dne 1.4.2009, dodatku č. 4 ze dne 25.2.2010, dodatku č. 5 ze dne 13.8. 2010 a dodatku č. 6 ze dne 20.9.2012 kterou je pronajat mj. i pozemek p.č. **PK 267/1 (v KN 1729/318) v katastrálním území Ďáblice.**

(dále jen „pozemek“)

Čl. II

Nájemce souhlasí a je srozuměn s tím, že pronajímatel přenechá třetí osobě – společnosti Gato Media s.r.o., se sídlem: Říčany, Habrová 103/1, okres Praha-východ, PSČ 251 01, místo k umístění jednoho kusu reklamního zařízení na pozemku **PK 267/1 (KN 1729/318), k.ú. Ďáblice.** Bližší specifikace umístění reklamního zařízení na pozemku a jeho technické parametry jsou uvedeny na situačním náčrtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Skutečnost uvedená v čl. II této smlouvy nemá vliv na výši nájemného placeného nájemcem pronajímateli na základě smlouvy specifikované v čl. I.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

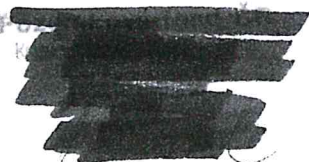
Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne16.10.2012.....



.....
Ing. Václav Bartásek
vedoucí Krajského pracoviště pro hl. město Prahu
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel



.....
Jiří Kmínek

nájemce

Za správnost: Lenka Vojanová



Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený **Ing. Jiřím Veselým**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro hl.m. Prahu

adresa Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan: **Jiří Kmínek**

r.č.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 53N08/01**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2008 nájemní smlouvu č. 53N08/01 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.6.2008, dodatku č. 2 ze dne 15.1.2009, dodatku č. 3 ze dne 1.4.2009, dodatku č. 4 ze dne 25.2. 2010, dodatku č. 5 ze dne 13.8.2010, dodatku č. 6 ze dne 30.9.2012 a dodatku č. 7 ze dne 26.10.2012 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **229 093,- Kč** (slovy: dvěštdvacetdevěttisícdevadesát tři korun českých).

Změny:

Dne 16.4.2013 nabyli vlastnické právo k nemovitosti:

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	kultura
Praha	Březiněves	KN	438/47	orná

kupující: paní [redacted],
pan [redacted],
na základě kupní smlouvy č. 2001681201. Ode dne nabytí právních účinků vkladu nenáleží pronajímateli nájemné za výše uvedenou nemovitost.

Na základě Rozhodnutí MZe ÚPÚ čj. 110998/2011-MZE-13312 se ze smlouvy vyřazují pozemky KN č. 1601,1602 a 1603/2 v katastrálním území Ďáblice, obci Praha. Vyřazení je řešeno „ Prohlášením o neplatnosti části nájemní smlouvy“, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 228 057,- Kč (slovy: dvěštdvacetosmtisíc padesátsedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, druhý je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro hl.m. Prahu
Husinecká 103
130 00 Praha 3

V Praze dne 20. 8. 2013

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro hl.m. Prahu

pronajímatel

V Praze dne 20. 8. 2013

Jiří Kmínek

nájemce

Za správnost: Ing. Helena Hejdová

55

DODATEK č. 9 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 53N08/01

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Veselým, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Praha
adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Jiří Kmínek

rodné číslo: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

ČI.I

Smluvní stany uzavřely dne 31. 3. 2008 nájemní smlouvu č. 53N08/01 (dále jen “smlouvu“) a dále 8 dodatků, poslední dne 28. 8. 2013.

ČI.II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 228 818,- Kč (slovy: osmsetdvacetosmtisícosmsetosmnáct korun českých).

ČI.III

Smluvní stany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude sníženo z důvodů snížení pronajímané výměry.

K datu 18. 12. 2013 byla převedena do vlastnictví pana [REDACTED] bytem: [REDACTED], na základě smlouvy č. 35PR13/01 parcela:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Praha	Ďáblice	KN	1622/79	3807	orná

K datu 15. 7. 2014 byla převedena do vlastnictví Hlavního města Prahy, na základě smlouvy č. 1003991401 parcela:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Praha	Čakovice	KN	1380/4	6971	orná

Nájemné se nově stanovuje na částku **227 393,- Kč**
(slovy:dvěstědvacetšedtisíctřístadevadesát tři korun českých).

K **1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku **228 214,- Kč**
(slovy: dvěstědvacet osm tisíc dvěstěčtrnáct korun českých).

Čl.IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V


Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl.VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30.9. 2014

V Praze dne 12.9. 2014


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Královské náměstí 1 Praha 1, m. Paha
1024/11
1024/11
1024/11

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro hl.m. Praha

pronajímatel



.....
Jiří Kmínek

nájemce

Za správnost: Bc. Veronika Tesková


.....
podpis





Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený Ing. Jiřím Veselým, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro hl.m.Prahu

adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

- na straně jedné -

a

pan: **Jiří Kmínek**

r.č.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č.53N08/01**

Státní pozemkový úřad a pan Jiří Kmínek tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 53N08/01 uzavřená dne 31.3.2008 je od samého počátku neplatná v části týkající se pozemků KN č. 1601, 1602 a 1603/2 v katastrální území **Ďáblice, obci Praha**, neboť s tímto předmětem nájmu není Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit.

Důvod: Rozhodnutí MZe ÚPÚ čj. 110998/2011-MZE-13312, na uvedené pozemky se nevztahuje zákon o půdě.

Nájemní smlouva č. 53N08/01 tedy v této části nikdy platně nevznikla.

Státní pozemkový úřad a pan Jiří Kmínek se tímto dohodli na tom, že o plnění z neplatné části smlouvy ve výši **771,- Kč** (slovy: sedmsetšedesátjedna korun českých), které inkasoval Státní pozemkový úřad, bude sníženo nájemné k datu 1.10.2013. Tímto zápočtem budou vzájemné závazky z neplatné části nájemní smlouvy vypořádány.

V Praze dne 28.8. 2013
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad pro hl.m. Prahu

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro hl.m. Prahu

Za správnost: Ing. Helena Hejdová
[REDACTED]

V Praze dne 12.8. 2013

Jiří Kmínek