

SMLOUVA O DÍLO

„OS Český Krumlov – rekonstrukce civilního oddělení, kanceláře č. 27, chodbičky u kanceláře č. 27 a kanceláře č. 2 – VÝMĚNA PODLAH

“

20 Spr 556/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také “OZ”),

I.

Smluvní strany

1. **Česká republika – Okresní soud v Českém Krumlově**
se sídlem: Linecká 284, 381 01 Český Krumlov
zastoupená: JUDr. Milena Hrdličková, předsedkyně okresního soudu
IČO: 00024635
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: XXXX
č.ú.: XXX X
kontaktní osoby: **Ing. Eva Plišková**, ředitelka správy okresního soudu
email: XXXXX
tel. XXXXX

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **KOBERCE BRENO, spol. s r.o.**
se sídlem: Antala Staška 1071/57a, 140 00 Praha - Krč
zastoupená: Ing. Jan Rozlilek
IČO: 25609866
DIČ: CZ25609866
bankovní spojení: XXXXX
č.ú.: XXXXX
kontaktní osoba: XXXXX
tel.: XXXXX
e-mail: cb@breno.cz

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka zhotovitele ze dne 7. září 2017, doplněná dne 11. září 2017.

III.

Předmět Smlouvy a doba plnění

1. Předmětem této Smlouvy je demontáž stávající podlahové krytiny (tj. odstranění parket a PVC), vyrovnání podloží a pokládka nové podlahové krytiny (dále jen „dílo“) v budově sídla Okresního soudu v Českém Krumlově v rozsahu uvedeném v Závazných podkladech Smlouvy, a to včetně dopravy materiálu, likvidace odpadu a suti a hrubého úklidu po provedených stavebních pracích.

2. Místem plnění je civilní oddělení, kancelář č. 27, chodbička u kanceláře č. 27 a kancelář č. 2 v budově sídla okresního soudu č.p. 284, na st. p.č. 578/2, o výměře 1215 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsané Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov na LV č. 1363 pro k.ú. a obec Český Krumlov

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dále provedení všech činností souvisejících s plněním veřejné zakázky, jež jsou pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí předmětu díla jsou následující činnosti:

- demontáž původní podlahové krytiny
- vyrovnání podloží OSB deskami a stěrkou, ev. ještě Liaporem
- pokládka nové podlahové krytiny lepením
- podlahové lišty
- přechodové lišty příp. práhy

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- se všemi Závaznými podklady,
- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami a
- s obecně závaznými právními předpisy.

5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

6. Dobou provádění díla se rozumí doba od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.

7. Zhotovitel se zavazuje započít provádění díla nejpozději 6. 11. 2017 a hotové dílo předat objednateli nejpozději do 20. 11. 2017 do 8:00 hod.

8. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, nebo funkčnosti provozu, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

IV.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši **302.953,- Kč včetně DPH**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 250.374,04 Kč (slovy: dvěšestpadesáttisícetřístasedmdesátčtyřikorun českých a čtyřihaléře)
- DPH 52.578,55 Kč (slovy: padesátdvatisícepětsetsedmdesátosmkorun českých a padesátpěthaléřů)
- celková cena vč. DPH 302.952,59 Kč (slovy: třístadvatisícdevětsetpadesátdvakorun českých a padesátdevěthaléřů),
- **zaokrouhlo na 302.953,- Kč (slovy: třístadvatisícdevětsetpadesáttřikorun českých)**

Tato cena, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele (dodávky materiálu, dopravu, stavební práce a hrubý úklidu po provedených stavebních pracích atd.), je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Upraví-li před předáním díla obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

3. Objednatel uhradí cenu díla na základě faktury zhotovitele, která musí mít náležitosti daňového dokladu, uvedené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také "OZ"), ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být protokol o převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.

4. Faktura je splatná **do 14 kalendářních** dní od jejího převzetí objednatelem na základě protokolu o převzetí díla. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v čl. IV. 3. této Smlouvy a požadované právními předpisy, objednatel má právo fakturu vrátit zhotoviteli k opravě a doplnění. Lhůta k proplacení faktury (úhradě ceny díla) počíná běžet teprve po převzetí řádně opravené a doplněné faktury objednatelem.

5. Neuskutečněné práce nebo výkony není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.

6. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele uvedeného v čl. I. této Smlouvy ve prospěch účtu zhotovitele.

7. Objednatel neposkytuje na zaplacení ceny díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

8. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje (netýká se objednaného materiálu – viz nabídka zhotovitele ze dne 7. 9. 2017 doplněná dne 11. 9. 2017). Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového výkazu výměr do 10 kalendářních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato Smlouva a Závazné podklady. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.

9. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve Smlouvě či v Závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.

V.

Další práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění plnění byly dodrženy obecně závazné předpisy vymezující pravidla bezpečnosti při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
2. Kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. I. Smlouvy je oprávněna kontrolovat způsob provádění díla v průběhu jeho provádění a zaznamenávat nedostatky díla do protokolu o zjištěných nedostatcích s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
3. Zhotovitel je povinen uhradit všechny újmy, které vzniknou v důsledku porušení povinností zhotovitele při provádění díla, objednateli případně třetím, na díle nezúčastněným, osobám.
4. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
6. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla, i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

VI.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel protokol o převzetí díla, který obě smluvní strany podepíší. Tento protokol je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatel. Výzvu k předání a převzetí dokončeného plnění je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději **tři kalendářní dny před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě**. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
2. Pokud dílo bylo objednatel zkontrolováno a je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel protokol o převzetí díla. V protokole bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,

- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohoda(y) o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

3. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo uvedený v čl. III.5. Smlouvy podepsáním protokolu o převzetí díla.

4. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Záruční doba na celý rozsah díla činí **36 měsíců**.

2. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků, bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí a bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnými technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla a použité technologii po celou dobu trvání záruky.

3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o převzetí díla.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad **do 5 pracovních dnů** od písemného oznámení vad **a práce provede ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem**. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel.

5. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady.

VIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat pouze úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. 7. této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč denně za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků ve lhůtě dle této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou je smluvní pokuta sjednána.

5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvní pokuty platí obdobně ustanovení čl. IV. této Smlouvy.

6. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

IX.

Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ. Za podstatné porušení smlouvy se považuje prodlení s provedením a předáním díla delší než 7 kalendářních dnů.

2. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

3. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

X.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. I této Smlouvy.
6. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem zveřejnění v Registru smluv dle Zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb.
10. Smlouvu uveřejní v Registru smluv objednatel nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

XII.

Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Nabídka zhotovitele ze dne 7. 9. 2017 doplněná dne 11. 9. 2017.

V _____ dne _____

V Českém Krumlově dne _____

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

JUDr. Milena Hrdličková,
předsedkyně okresního soudu