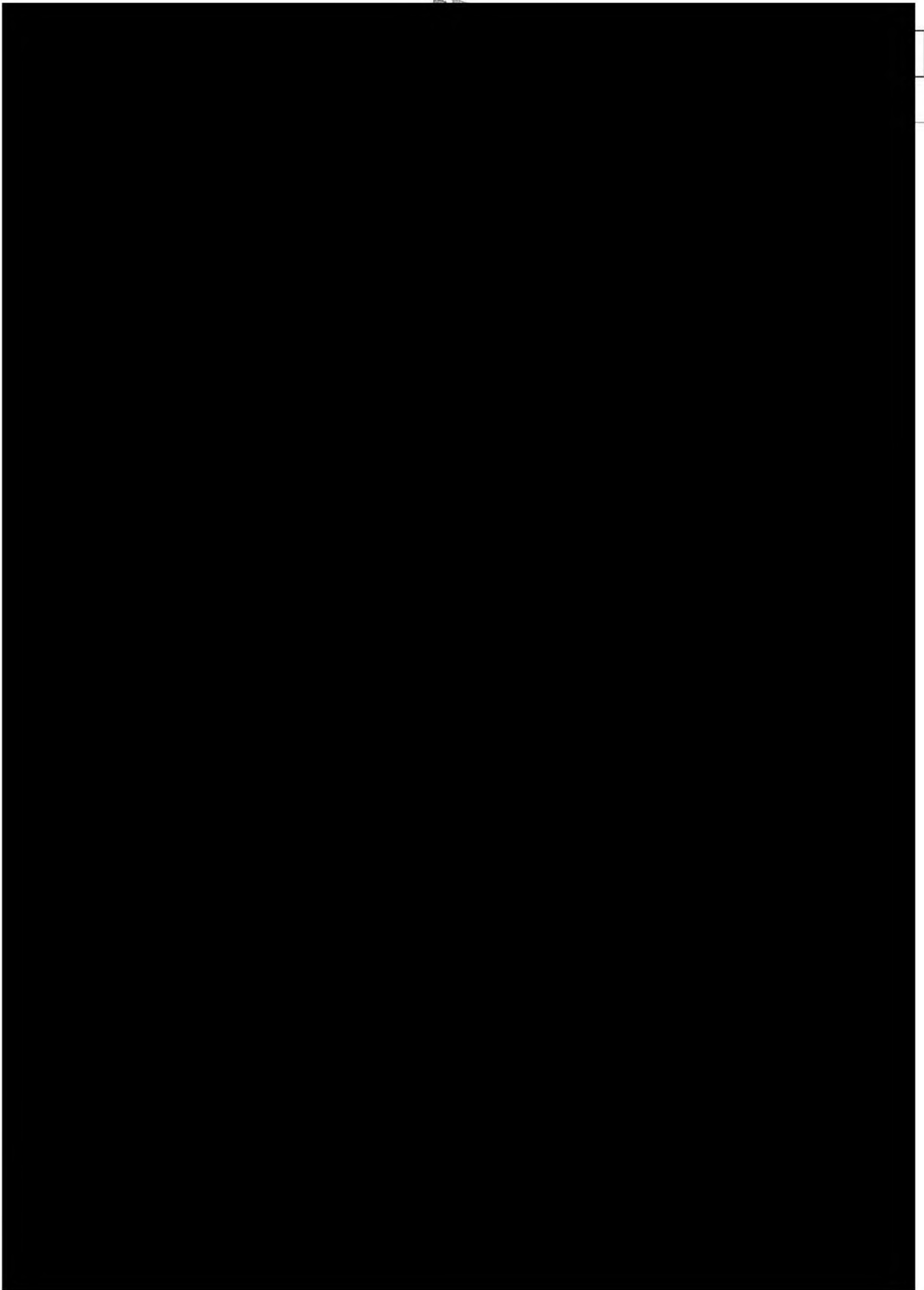




**Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810**

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,  
magistrátu města

bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

jako budoucí povinný ze služebnosti  
(dále jen „budoucí povinný“)

a

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035**

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 2145

zastoupená na základě plné moci [REDAKCE]

jako budoucí oprávněný ze služebnosti  
(dále jen „budoucí oprávněný“)

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2836/2017**

**číslo stavby ČEZ: IE-12-2006500**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

### **I. Předmět smlouvy**

**1.1.** Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 114/1, pp. č. 139/22, pp. č. 139/23, pp. č. 144/1, pp. č. 146/1, pp. č. 157/2, pp. č. 239/3, pp. č. 239/8, pp. č. 246/2 a pp. č. 277/1, všechny v k. ú. Hradec Králové. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

**1.2.** Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem stavby kabelového vedení NN v rámci stavby „**HK, ul. ČSA, K-TS749 – rekonstrukce kabel, IE-12-2006500**“ v částech pozemků pp. č. 114/1 (včetně 1 ks rozpojovací skříně), pp. č. 139/22, pp. č. 139/23 (včetně 1 ks rozpojovací skříně), pp. č. 144/1, pp. č. 146/1, pp. č. 157/2, pp. č. 239/3, pp. č. 239/8, pp. č. 246/2 a pp. č. 277/1, všechny v k. ú. Hradec Králové.

**1.3.** Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení kabelového vedení NN (dále jen „služebné pozemky“), za podmínek uvedených v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného.

**1.4.** Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se uzavírá z důvodu umístění kabelového vedení NN, v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Trasa uložení kabelového vedení NN je zakreslena v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## **II. Obsah budoucí služebnosti**

**2.1.** Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat kabelové vedení NN, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely provozování, oprav a údržby. Územní rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného uložení kabelového vedení NN.

**2.2.** Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu spočívající v umístění kabelového vedení NN v částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, je zakreslena v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

**2.3.** Před zahájením stavby kabelového vedení NN je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

**2.4.** Dotčení povrchu předmětných služebných pozemků za účelem údržby a opravy kabelového vedení NN, při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

**2.5.** Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3., 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kabelového vedení NN odkladu, bude budoucí oprávněný povinen obstarat jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy kabelového NN budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

**2.6.** Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kabelového vedení NN v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.8. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné, které se bude vázat k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, resp. k částem těchto pozemků vymezených geometrickým plánem podle skutečného provedení kabelového vedení NN.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětných služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

### **III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti**

3.1. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena k částem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou úplatu dle ceníku Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tj. v k.ú. Hradec Králové v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace za cenu 200,- Kč/bm + DPH dle platných předpisů, za umístění 1 ks rozpojovací skříně na pp.č. 114/1 a 1 ks rozpojovací skříně na pp.č. 139/23 v k. ú. Hradec Králové cena 500,- Kč/1 ks + DPH dle platných předpisů. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena po vypracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti podle skutečného provedení stavby kabelového vedení NN.

3.2. Úplatu za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

### **IV. Ustanovení zvláštní**

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu

povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

**4.2.** Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady.

**4.3.** V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

**4.4.** Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení kabelového vedení NN. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

**4.5.** K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, bude nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

**4.6.** Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy na třetí osobu, před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje, převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a třetí

osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího povinného z této smlouvy vyplývajících.

4.7. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke kabelovému vedení NN umístěnému v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy na třetí osobu, před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

4.8. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že změna osoby oprávněné ze služebnosti dle této smlouvy je podmíněna schválením v Radě města Hradec Králové.

4.9. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2017/859 dne 25.07.2017.

## **V. Ustanovení společná a závěrečná**

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

5.4. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba kabelového vedení NN na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 31.12.2019.

5.5. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, nebude-li stavba kabelového vedení NN na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy dokončena nejpozději do 31.12.2020. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty, je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu kabelového vedení NN na pozemcích specifikovaných v odst. 1. 1. této smlouvy, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.6. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

5.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

5.10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly  
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

- vymezení předmětu smlouvy:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - kabelové vedení NN v pozemcích p.č. 114/1, pp. č. 139/22, pp. č. 139/23, pp. č. 144/1, pp. č. 146/1, pp. č. 157/2, pp. č. 239/3, pp. č. 239/8, pp. č. 246/2 a pp. č. 277/1, všechny v k. ú. Hradec Králové, pro stavbu „HK, ul. ČSA, K-TS749 – rekonstrukce kabel, IE-12-2006500“

- cena:

121.000 Kč bez DPH, 146.410 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

za budoucího povinného:

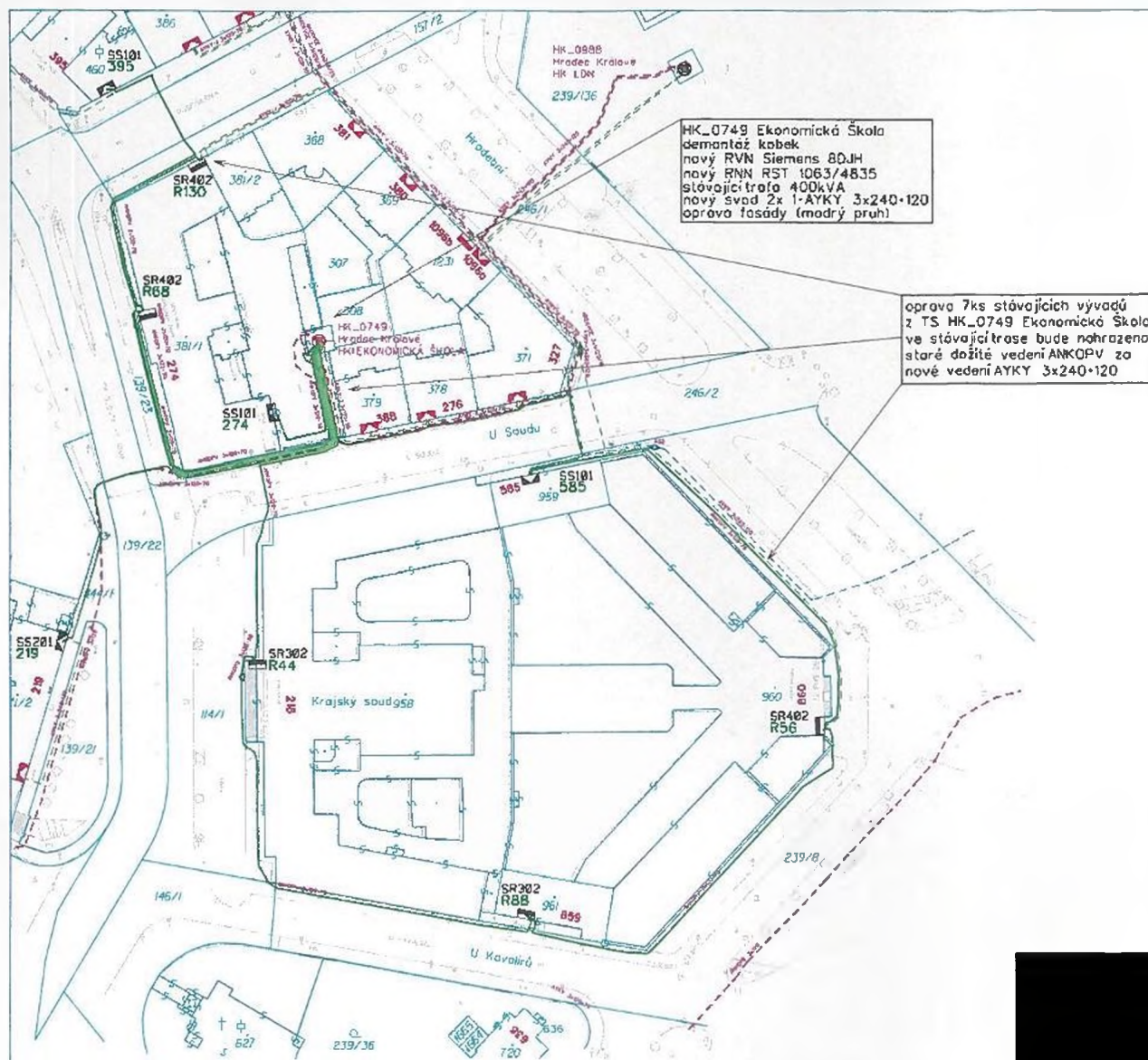
17. 10. 2017

V Hradci Králové dne .....

Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru správy majetku města

za budoucího oprávněného:

V Hradci Králové dne 27.9.2017



NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA NN TN-C, 400/230V, 50Hz stř.  
 OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM dle PNE 330000-1  
 živých částí izolací čl. 3.2.2.4  
 kryty nebo přepážkami čl. 3.2.2.5  
 palenou čl. 3.2.2.1  
 neživých částí ochrana automatickým odpojením od zdroje  
 dle čl. 3.3.2.5  
 VNĚJŠÍ VLIVY dle PNE 330000-2

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA VN: IT, 10kV  
 OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM dle PNE 330000-1  
 živých částí palenou čl. 3.2.2.1  
 neživých částí zemněním čl. 3.4.3.1  
 VNĚJŠÍ VLIVY dle PNE 330000-2



#### LEGENDA:

- kabelové vedení v chráničce opravené
- kabelové vedení stávající
- kabelové vedení VN 10kV stávající
- SS100 typ kabelové skříně
- X1 číslavání kabelových skříní dle SJZ
- 50 uzemnění projektované
- skříň přípojková stávající / projektovaná
- skříň rozpojovací stávající / projektovaná
- trafostanice stávající

#### LEGENDA MAPA:

- hranice parcel
- polohopis
- 381/1 číslo pozemkové parcely
- 293 číslo stavební parcely
- 183 číslo popisné