

Česká televize
IČO: 00027383

a

YVENTECH, S.R.O.
IČO: 03553906

SMLOUVA O NÁJMU

č. 1085955

Předmět smlouvy: nájem movité věci pro účely natáčení

Cena, případně hodnota: 557 300,- **Kč**

Datum uzavření: 17. 10. 2014

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

mezi:

YVENTECH, s.r.o.

IČO: 03553906 DIČ: CZ03553906, plátce DPH

se sídlem Poděbradská 540/26, 190 00 Praha 9 - Vysočany

zapsaná v: obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 233631

zastoupena: Monikou Fenykovou, jednatelkou

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s. číslo účtu: 5070015382/5500

kontaktní adresa: [REDACTED]

e-mailová adresa: [REDACTED]

(dále jako „pronajímatel“)

a

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: [REDACTED], ředitel zpravodajství

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1540252/0800

e-mailová adresa: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mailová adresa: [REDACTED]

(dále jako „nájemce“ nebo „CT“)

nájemce a pronajímatel se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

1. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je řádným a výlučným vlastníkem zařízení - audiovizuální techniky, které je předmětem nájmu (dále jako „Předmět nájmu“) a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k užívání dle této smlouvy a že neexistují žádné překážky, které by nájemci bránily v jeho užívání. Nájemce prohlašuje, že se se stavem Předmětu nájmu seznámil.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání Předmět nájmu, a to za účelem natáčení zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla (dále jako „AVD“) s pracovním názvem [REDACTED] IDEC AVD: [REDACTED]

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 3.1 Nájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou, a to [REDACTED]
- 3.2 Pokud bude pro splnění účelu nájmu dle čl. 2 nezbytné prodloužit sjednanou dobu trvání nájmu, zavazuje se pronajímatel vyhovět po vzájemné dohodě žádosti nájemce o takové prodloužení, a to za stejných podmínek a za poměrnou část nájemného odvozenou z nájemného a doby nájmu dle této smlouvy.

4. CENA NÁJMU, SLUŽEB

- 4.1 Výše nájemného činí částku 557 300,- Kč. Tato částka je konečná a nelze ji zvyšovat, s výjimkami uvedenými v této smlouvě.

K této částce bude připočtena DPH.

- 4.2 Platby za spotřebované služby nebo prokazatelné výdaje spojené s užíváním Předmětu nájmu nájemcem

uhradí nájemce pronajímateli paušální částkou ve výši... K této částce bude připočtena DPH.

uhradí nájemce pronajímateli dle skutečné spotřeby.

uhradí pronajímatel.

uhradí nájemce přímo dodavatelům služeb.

- 4.3 Částky za nájemné a případně služby jsou splatné

v hotovosti do rukou pronajímatele před zahájením nájmu proti dokladu o přijaté platbě, resp. daňovému dokladu, vystavenému pronajímatelem.

na základě faktury-daňového dokladu s 30denní splatností od jejího doručení nájemci, vystavené pronajímatelem po skončení nájmu.

V případě, že je pronajímatel plátcem DPH, musí faktura, kterou vystaví (dále jen „**faktura**“), splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). V případech, kdy může ČT vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o DPH, je ČT bez dalšího oprávněna odvést za pronajímatele DPH z fakturované ceny plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne ČT její smluvní závazek zaplatit pronajímateli částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude ČT informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou pracovních dnů od jejího provedení.

- 4.4 Využije-li pronajímatel možnosti zaslat ČT fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu ČT faktury@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury ČT se považuje den doručení na e-mailovou adresu ČT, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, kdy nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, a také v případě zaslání opravné faktury.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Práva a povinnosti pronajímatele

5.1.1 Pronajímatel se zavazuje:

- a) v případě, že by v době mezi uzavřením této smlouvy a natáčením AVD na Předmětu nájmu došlo k jakékoliv změně, úpravě či opravě, a to zejména vizuálního charakteru, o tom okamžitě informovat nájemce,
- b) nejpozději do [REDACTED] předat Předmět nájmu nájemci
- c) po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemcem.

5.1.2 Pronajímatel je po dobu nájmu oprávněn po předchozím upozornění učiněném nájemci nejméně dva dny předem kontrolovat prostřednictvím zmocněných osob stav Předmětu nájmu.

5.1.3 Pronajímatel bude před zahájením nájmu nájemce informovat, zda je Předmět nájmu, alespoň po sjednanou dobu nájmu, pojištěn zejména proti živelným událostem a v jakém rozsahu.

5.2 Práva a povinnosti nájemce:

5.2.1 Nájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou;
- b) počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na Předmětu nájmu; poruší-li tuto povinnost, je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli a uvést Předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu;
- c) Předmět nájmu k okamžiku skončení nájmu vrátit pronajímateli ve stavu, ve kterém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému anebo dohodnutému opotřebení;
- d) umožnit pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu dle odst. 5.1.2;
- e) nedat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- f) sjednat si pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou na Předmětu nájmu.

5.2.2 Nájemce je oprávněn provádět na vlastní náklady předem odsouhlasené změny či úpravy Předmětu nájmu. Tyto úpravy budou dočasné a nájemce je povinen po dokončení natáčení uvést Předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jakoukoli formou jinak.

6. JINÁ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících doplněních a změnách čl. 1–5 a čl. 7, které mají v případě rozporu před zněním čl. 1–5 a čl. 7 přednost:

6.1 Časový harmonogram natáčení: [REDACTED]

Zadná jiná ujednání dohodnuta nebyla

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti pak tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a vylučují aplikaci § 2234 občanského zákoníku o zadržovacím právu pronajímatelů. Zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před zákonem.
- 7.4 Smluvní strany vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku a současně se zavazují nahradit jakékoliv ustanovení stížené neplatností, neúčinností, nevymahatelností a/nebo jinou obdobnou vadou ustanovením novým, jehož obsah bude svým smyslem a účelem shodný s nahrazovaným ustanovením.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tato smlouva bude ČT uveřejněna postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny.
- 7.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (dva pro ČT, jeden pro pronajímatele).
- 7.7 Nedílnou přílohou této smlouvy je:
- plná moc zástupce pronajímatele;
 - plánek Předmětu nájmu (tato příloha se v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 7.5);
 - časový harmonogram natáčení;
 - jiné:

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují své podpisy níže.

Česká televize

Jméno:

Funkce: ředitel zpravodajství ČT

Místo: Praha

Datum: 16.10.2014

YVENTECH s.r.o.

Jméno: Monika Fenyková

Funkce: jednatel

Místo: Praha

Datum: 14.10.2014

YVENTECH, s.r.o.
Poděbradská 540/26
190 00 Praha 9