



Smlouva příkazní č. 28/2016

uzavřená podle ustanovení občanského zákoníku,
o zajištění odborné technické pomoci při přípravě akce
„Tichá Orlice, Ústí nad Orlicí zvýšení ochrany města hrázemi, rekonstrukcí koryta a jezů“

Smluvní strany

Město Ústí nad Orlicí

Sídlo: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
Zastoupené: Petrem Hájkem, starostou města
Telefon: 465 514 111
E-mail: podatelna@muuo.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí
č. účtu: 9005-527611/0100

na straně jedné jako **příkazce**

a

Hudeček s.r.o.

Sídlo: Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 25922319 DIČ: CZ25922319
Zastoupená: Jiřím Hudečkem, jednatelem společnosti
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 14653
Telefon: 465 521 279-280, 736 629 213
E-mail: hudecek.uo@seznam.cz
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Č.ú:

na straně druhé jako **příkazník**

I.

Předmět plnění

Příkazník zajistí pro svého příkazce v rámci stavební akce „Tichá Orlice Ústí nad Orlicí zvýšení ochrany města hrázemi, rekonstrukcí koryta a jezů“ dle této smlouvy, zejména zajišťování následujících záležitostí:

Odborná technická pomoc při přípravě akce – majetkoprávní agenda

- a) Zajištění práv k pozemkům trvale dotčených stavbou formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní, případně smluv kupních a jejich podpisů
- b) Vklady uzavřených kupních smluv do katastru nemovitostí
- c) Spolupráce s projektantem objednatele při korekturách navrhovaného řešení, včetně korektur na základě připomínek vlastníků pozemků
- d) Příprava dokumentů pro jednání s vlastníky pozemků (dopisy, úprava smlouvy, zjišťování údajů z katastru nemovitostí a z jiných evidencí, z úřadů apod.)

- e) Zpracování a aktualizace přehledů pozemků a dalších potřebných průběžných dat
- f) Průběžné podávání informací objednateli o průběhu poskytovaných služeb
- g) Jednání a osobní návštěvy vlastníků za účelem projednání záměru a uzavření dohod a smluv, včetně pochůzek v terénu s nimi
- h) Zajištění práv k pozemkům dočasně dotčených stavbou formou souhlasu vlastníka nemovité věci nebo nájemní smlouvou

Předmětem plnění dle této smlouvy není zejména:

- právní zastoupení příkazce (objednatele) v případě jakýchkoliv sporů

II.

Povinnosti příkazníka v souvislosti se zařizováním záležitostí

Příkazník je při zařizování záležitostí pro svého příkazce povinen:

- a) postupovat s náležitou odbornou péčí
- b) vykonávat činnost uvedenou v odstavci I. této smlouvy v souladu s pokyny příkazce, ať již písemnými, výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být zařízením záležitostí dosaženo a který je příkazci znám.
- c) oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při vyřizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce, nedojde-li ke změně pokynů příkazce ani poté co mu toto příkazník oznámí, postupuje příkazník podle původních pokynů příkazce tak, aby bylo možno zařídit záležitosti a dosáhnout účelu dle této smlouvy.
- d) v případě, že příkazník zjistí, že pokyny příkazce jsou nevhodné, je povinen jej na tuto skutečnost písemně upozornit
- e) příkazník je povinen předat po vyřízení záležitosti bez zbytečného odkladu (nejpozději do 30-ti dnů) příkazci věci (písemnosti), které při vyřizování záležitosti od příkazce obdržel, případně které pro tohoto získal
- f) uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s vyřizováním záležitostí pro příkazce.

III.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce má právo rozhodovat na základě příkazníkem předložených podkladů o parametrech stavby a dále si ponechává veškeré rozhodovací pravomoci.
2. Za příkazce jsou pověřeni kontrolou plnění smlouvy a oprávněním jednat s příkazníkem v rozsahu závazků vyplývajících z této smlouvy tito pracovníci:

Petr Hájek, starosta města
Mgr. Přemysl Šťovíček
Eva Polakovičová

3. Příkazce zajistí na požádání příkazníka účast svých odpovědných zástupců, bude-li to vyžadovat aktuální situace.
4. Příkazce bude provádět veškerý platební styk vůči jednotlivým vlastníkům nemovitostí a případným dodavatelům na základě smluv a fakturačních podkladů připravených, respektive odsouhlasených, příkazníkem
5. Příkazce poskytne příkazníkovi potřebné podklady a materiály související s přípravou akce.

IV. **Lhůty**

Termíny pro realizaci: práce budou provedeny do 30.7.2017.

V. **Výše úplaty**

1. Cena za činnosti, uvedené v části II/1 se sjednává dohodou podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách následovně:
 - a) Cena za zajištění smluv o smlouvách budoucích kupních případně kupních smluv u běžných soukromých vlastníků a soukromých firem, kompletní vyřízení, mimo správních a jiných poplatků
 - b) Cena za zajištění smluv o smlouvách budoucích kupních případně kupních smluv nebo jiných forem souhlasů u státních institucí a různých jiných společností apod., kompletní vyřízení, mimo správních a jiných poplatků
 - c) Cena za zajištění souhlasů vlastníků nebo nájemních smluv vlastníků pozemků dočasně dotčených stavbou

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Cena celkem bez DPH | 247.000,-- Kč |
| DPH 21% | 51.870,-- Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 298.870,-- Kč |

- c) V extrémních a mimořádných případech, vymykajících se běžným a předvídatelným podmínkám nabízené služby, kdy bude nutné zajišťovat

mimořádné úkony, budou tyto služby vykazovány a účtovány formou skutečně odpracovaných hodin a ujetých kilometrů. V těchto případech bude příkazce informován příkazníkem předem:

hodinová sazba za práci:

dopravné ve výši:

d) V ceně nejsou zahrnuty správní a jiné poplatky, které budou vyúčtovány zvlášť.

Příkazce uhradí fakturu ve lhůtě do 30 dnů od jejího vystavení.

Vzhledem k tomu že objednané práce nepodléhají přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k uvedené ceně připočítána DPH v zákonné výši.

2. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel (příkazce) platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele (příkazníka), který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele (příkazníka), než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel (příkazce) je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
3. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli (příkazníkovi) zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel (příkazce) je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

VI.

Smluvní pokuty za nedodržení lhůt a ujednání

1. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování buď smluvní pokutu zaplatit, nebo sdělit oprávněné straně své námitky. Závazek nezaniká zaplacením smluvní pokuty.
2. Smluvní pokuta za prodlení se splněním povinností dodat ve sjednaných termínech podle odst. IV. této smlouvy je sjednána ve výši 200,-- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za opožděné zaplacení dílčí nebo konečné faktury bude 200,-- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

2. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která mu vznikne v souvislosti s vyřizováním záležitostí pro příkazce dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je současně plnou mocí příkazníka jednat jménem příkazce ve smyslu ustanovení § 2439 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.
5. Tato smlouva i zmocnění dle bodu 3. tohoto článku končí vyřízením záležitostí pro příkazce dle části I. této smlouvy - tj. písemným předáním výsledků vyřízení těchto záležitostí.
6. K uzavření této smlouvy příkazní dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů dne 09.01.2017 usnesením č. 1729/73/RM/2017.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž příkazce obdrží po dvou výtiscích a příkazník jeden výtisk.

V Ústí nad Orlicí 16 -01- 2017

Za příkazce:

.....



V Ústí nad Orlicí 16 -01- 2017

Za příkazníka:

Jiří Hudeček
jednatel společnosti

