



RRSMP0058PI7

Dodatek č. 9

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 2011/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5151502 / 0800
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Regionální rada regionu soudržnosti Střední Morava**
Místo podnikání: Olomouc – Hodolany, Jeremenkova 1211/40b, PSČ 779 00
IČO: 750 84 911
Zastoupená: Ing. Michalem Symerským, předsedou Regionální rady
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2296132/0800
(dále jen nájemce)

na straně druhé

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.10.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/012, jejíž znění bylo upraveno Dodatky č. 1 – 8 (vše dále jen smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – od 01.11.2017 nájemce přestává užívat prostor v 2.NP budovy RCO 1 a od 01.01.2018 nájemce přestává užívat část prostoru v 6.NP v budově RCO 2.
3. V souladu s čl. XIII. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.**Změna smlouvy**

1. **Článek I. odst. 2. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**
 2. Předmětem této smlouvy jsou nebytové prostory umístěné v 6. nadzemním podlaží nemovitosti budovy RCO2 specifikované v odstavci 1. tohoto článku (dále jen nebytové prostory), jak jsou vyznačeny v plánu viz **Příloha č. 2** této smlouvy, v následujícím členění:
 - 2.1. **RCO 2 nebytové prostory 6.NP – od 01.11.2017:**

administrativní plocha	568,08 m ²			
sociální zařízení	32,53 m ²	poměrově	k celku;	údaj slouží k výpočtu podílu na provozu
vnitřní komunikační plocha	51,71 m ²	poměrově	k celku;	údaj slouží k výpočtu podílu na provozu
vnější komunikační plocha	44,59 m ²	poměrově	k celku;	údaj slouží k výpočtu podílu na provozu

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění:

2.2. RCO 2 nebytové prostory 6.NP – od 01.01.2018:

administrativní plocha	429,34 m²				
sociální zařízení	24,59 m ²	poměrově	k celku;	údaj	slouží
					k výpočtu podílu na provozu
vnitřní komunikační plocha	39,08 m ²	poměrově	k celku;	údaj	slouží
					k výpočtu podílu na provozu
vnější komunikační plocha	33,70 m ²	poměrově	k celku;	údaj	slouží
					k výpočtu podílu na provozu

2. Článek III. odst. 4. smlouvy se doplňuje o nový bod 4.11 a 4.12. v následujícím znění:**4.11. nájemné za období od 01.11.2017 do 31.12.2017 – RCO 2: nebytové prostory v 6.NP:**

- 4.11.1. jednotková cena beze služeb **2.470,--Kč/m²/rok**
(slovy: dvatisícečtyřístasedmdesátkorunčeských)
- 4.12.2. celkové roční nájemné **1.403.158,--Kč**
(slovy: jedenmiliónčtyřístatřítisícstopadesátosmkorunčeských).

4.12. nájemné za období od 01.1.2018 a dále – RCO 2: nebytové prostory v 6.NP:

- 4.12.1. jednotková cena beze služeb **2.470,--Kč/m²/rok**
(slovy: dvatisícečtyřístasedmdesátkorunčeských)
- 4.12.2. celkové roční nájemné **1.060.470,--Kč**
(slovy: jedenmiliónšedesáttisícčtyřístasedmdesátkorunčeských).

3. Článek III. odst. 5. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

5. Smluvní strany se dohodly, že platby nájemného budou hrazeny následovně:
- 5.1. nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v úvodu této smlouvy; podkladem pro placení nájemného je faktura – účetní doklad (dále jen faktura) vystavený pronajímatelem
- 5.2. Do 31.12.2017 musí být faktura označena číslem projektu CZ.08.1.125/0.0/0.0/15_003/0000006 a musí obsahovat text „Zajištění ukončování ROP Střední Morava 2016 – 2017“. Od 1.1.2018 musí být faktura označena číslem a názvem navazujícího projektu z OPTP 2014-2020 (specifikaci zašle písemnou formou nájemce pronajímateli po schválení projektu).
- 5.3. období od 01.09.2017 do 31.12.2017:
- a) smluvní strany se dohodly, že v roce 2017 bude hrazeno celé období od 01.09.2017 do 31.12.2017 (dále jen mimořádné období) jednou částkou ve výši bez DPH **505.848,--Kč**
(slovy: pětsetpěttisícosmsetčtyřicetosmkorunčeských)
- b) částka dle písm. a) je určena následovně:
- i) část mimořádného období, ve kterém nájemce užívá prostory v rozsahu dle Dodatku č. 8 této smlouvy – září a říjen 2017, tedy jedna šestina celkového ročního nájemného dle Dodatku č. 8 (1.631.929 : 6 = 271.988)
- ii) část mimořádného období, ve kterém nájemce užívá prostory v rozsahu dle Dodatku č. 9 této smlouvy – listopad a prosinec 2017, tedy jedna šestina celkového ročního nájemného dle Dodatku č. 9 ((1.403.158 : 6) = 233.860)
- c) dnem zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury.

5.4. období od 01.01.2018 a dále:

Nájemné bude hrazeno po čtyřech měsících, tedy po třetině roku, vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného čtyřměsíčního období. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného období.

4. Článek XIII. odst. 12. bod 12.3. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

12.3. Půdorysy s vyznačením pronajímaných prostor ve znění Dodatku č. 9

Článek III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: **21. 08. 2017**
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Olomouci dne: **30.-08-2017**
Za Regionální radu soudržnosti Střední Morava:

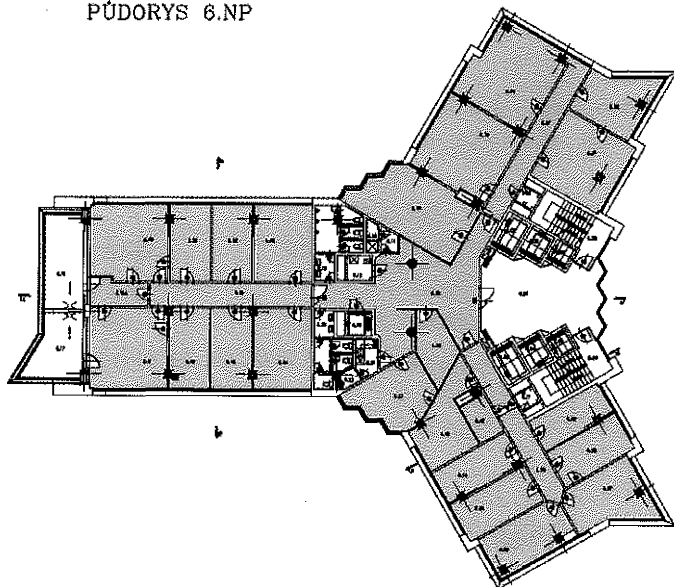
RCO 1)
Jeremenkova 40b
779 00 Olomouc
Česká republika
REGIONÁLNÍ CENTRUM OLOMOUČ

RNDr./Josef Tesařík,
jednatel společnosti

Ing. Michal Symerský,
předseda Regionální rady

Příloha č. 2 : Regionální rada - Půdorys s vyznačením prostor ve znění Dodatku č. 9**Půdorys RCO2 6.NP s vyznačením prostoru v období 1.11. – 31.12.2017**

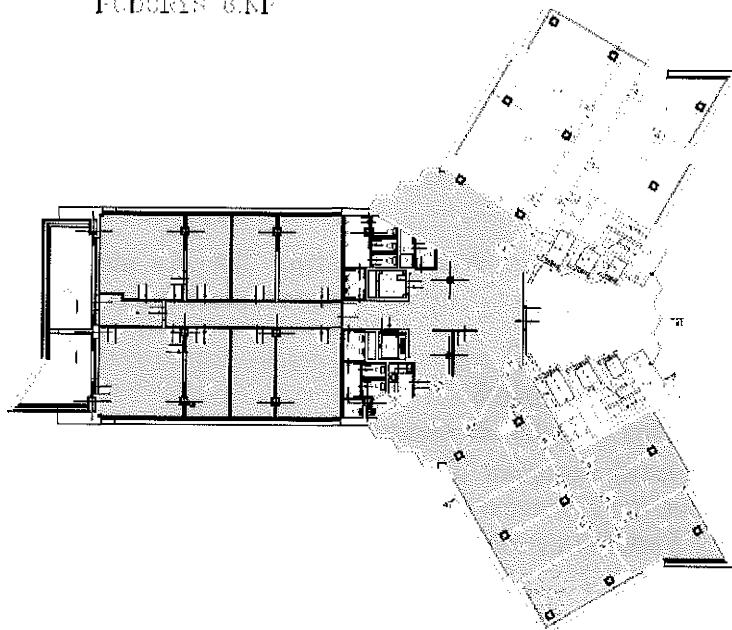
PŮDORYS 6.NP

**Výměra předmětu nájmu RCO2:**

- administrativní plocha 6.NP: 568,08 m²
- předmět nájmu RCO2 celkem: 568,08 m²**

Půdorys RCO2 6.NP s vyznačením prostoru od 1.1.2018

PŮDORYS 6.NP

**Výměra předmětu nájmu RCO2:**

- administrativní plocha 6.NP: 429,34 m²
- předmět nájmu RCO2 celkem: 429,34m²**

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění: