

Agendové číslo: DS/0351/2017/E

99018637752

registrační číslo

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

**Obec / Kraj** (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Veselí nad Moravou
Sídlo obecního / krajského úřadu:	tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou
IČO:	00285455

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“) a příslušná Oznámení, tj. Pravidla. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

## 2. Úvěr

- 2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **Kč 50 000 000,00**, slovy Padesátmiliónů Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování akce "Průmyslová zóna na ul. Kollárova - Blatnická"**.
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1507901507/0100**, jako **investiční úvěr - municipální v Kč**. Banka oznámí Klientovi změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

## 3. Čerpání

- 3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žádostí.

Agendové číslo: DS/0351/2017/E

- 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **31.10.2019**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.
- 3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.
- 3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti, a to způsobem sjednaným pro příslušné Čerpání v této Smlouvě, jinak na účet uvedený Klientem v Žádosti.
- 3.5 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.
- 3.6 Klient není oprávněn opakovaně čerpat Úvěr v rozsahu jistiny splacené dle článku 6.1 této Smlouvy v průběhu Doby čerpání.

#### 4. Ceny za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se nesjednává.
- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že cena za spravování Úvěru se nesjednává.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že Klient zaplatí Bance cenu za realizaci Úvěru se nesjednává.
- 4.4 Klient a Banka se dohodli, že **cena za změnu Smlouvy se nesjednává.**

#### 5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 6M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,03 % p. a. z jistiny Úvěru. Doba platnosti úrokové sazby podle předcházející věty počíná dnem prvního Čerpání úvěru a končí dnem, který bezprostředně předchází prvnímu dni splatnosti jistiny Úvěru podle této Smlouvy.
- 5.2 Klient a Banka se dohodli, že po uplynutí doby platnosti úrokové sazby podle článku 5.1 této Smlouvy bude úroková sazba pohyblivá a bude odpovídat součtu 6M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,03 % p. a. z jistiny Úvěru.
- 5.3 Sjednaná pevná odchylka je neměnná po celou dobu trvání Úvěru.
- 5.4 Výpočet úroků z jistiny Úvěru je prováděn metodou 360/365 dnů.

#### 6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 50 000 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	Počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	31.7.2018	470 000,00
Splátky 2 až 106	105	Každý poslední den kalendářního měsíce od 31.8.2018 do 30.4.2027	470 000,00
Poslední splátka	1	31.5.2027	180 000,00
CELKEM	107		50 000 000,00

- b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru
  - i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
  - ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.
- d) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.
- e) Pokud výše vyčerpané a nesplacené jistiny Úvěru k datu splatnosti jakékoli splátky jistiny splatné v Době čerpání nedosahuje sjednané výše této splátky jistiny, Klient uhradí splátku jistiny pouze do výše vyčerpané části jistiny Úvěru. V případě, že v důsledku tohoto postupu bude po uplynutí Doby čerpání vyčerpaná a nesplacená jistina Úvěru vyšší než součet zbývajících splátek jistiny Úvěru dle odstavce a) tohoto článku, Klient uhradí tento rozdíl ke Konečnému dni splatnosti.

6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.

6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 1968040287/0100 v Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

## 7. Zajištění úvěru

7.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

## 8. Zvláštní ujednání

### 8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je ověření Bankou, že tato Smlouva (včetně všech dokumentů, které tvoří součást Smlouvy) byla prostřednictvím registru smluv řádně uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Klient se zavazuje odeslat tuto Smlouvu (včetně všech dokumentů, které tvoří její součást) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jejím uzavření. Klient se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky cap4090skp@kb.cz . Banka za tím účelem zašle Klientovi znění této Smlouvy (včetně všech dokumentů, které tvoří její součást) na e-mailovou adresu trcka@veseli-nad-moravou.cz .

8.1.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení pravomocného stavebního povolení případně jiných pravomocných povolení nezbytných podle platných právních předpisů pro realizaci Objektu úvěru.

8.1.3 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

### 8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení:

- a) řádné a platné kupní smlouvy na koupi pozemku/ů pro realizaci Objektu úvěru, uzavřené mezi Klientem a prodávajícím, která bude prokazovat sjednání pevné ceny, případně jiného relevantního, Bankou akceptovatelného dokumentu souvisejícího s výkupem pozemků, nebo
- b) řádné a platné smlouvy o dílo na Objekt úvěru uzavřené mezi Klientem a dodavatelem, která bude prokazovat sjednání pevné ceny za realizaci Objektu úvěru.

Pokud bude součet pevných cen za kompletní realizaci Objektu úvěru včetně koupě pozemků dle předložených smluv vyšší než 50 000 000,00 Kč včetně DPH, Klient se zavazuje uhradit rozdíl z vlastních prostředků.

V případě, že předložená kupní smlouva nebo smlouva o dílo podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je Odkládací podmínkou čerpání též ověření Bankou, že předložená smlouva byla řádně uveřejněna prostřednictvím registru smluv. Banka je oprávněna poskytnout Čerpání i bez ověření uveřejnění předložené smlouvy prostřednictvím registru smluv.

8.2.2 Klient se zavazuje předložit Bance společně s Žadostí následující doklady, kterými prokáže, že Úvěr bude použit ke sjednanému účelu: faktury vystavené v souladu se smlouvou (smlouvami) uvedenou (uvedenými) v článku 8.2.1 Smlouvy; to neplatí, pokud je podkladem pro úhradu pouze kupní smlouva či jiný relevantní dokument uvedený v článku 8.2.1 písm. a) Smlouvy.

Čerpání uskuteční Banka:

- a) na účty dodavatele (dodavatelů), případně prodávajícího (prodávajících) , nebo
- b) na běžný účet Klienta po předložení dokladu prokazujícího předchozí úhradu z vlastních zdrojů Klienta (refinancování) nebo
- c) na běžný účet Klienta vedený u Banky, pokud Klient současně předloží převodní příkaz k úhradě částky uvedené v Žádosti s tím, že tato částka bude
  - ca) čerpána na vrub běžného účtu Klienta, a
  - cb) převedena na účet uvedený na předloženém dokladu.

Čerpání bude provedeno ve výši 100 % fakturované částky včetně DPH.

### 8.3 Další ujednání

8.3.1 Klient se zavazuje předkládat Bance:

- rozvahy, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahy, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

8.3.2 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel DSCR činit minimálně 1,20. Tento finanční ukazatel se vypočte takto:  $(EBITDA - CAPEX - \text{Daň z příjmů}) / \text{Dluhová služba}$ , kde  
Dluhová služba = Celkem splátky jistin ze splácených závazků k úvěrovým institucím za dané období + Nákladové úroky a podobné náklady,  
CAPEX = (Dlouhodobý majetek na konci účetního období - Dlouhodobý majetek na konci předešlého účetního období + Úpravy hodnot dl. nehmotného a hmotného majetku + Zůstatková cena prodaného dl. nehmotného a hmotného majetku),  
EBITDA = Tržby z prodeje výrobků a služeb + Tržby za prodej zboží - Náklady vynaložené na prodané zboží - Spotřeba materiálu a energie - Služby - Změna stavu zásob vlastní činnosti - Aktivace - Osobní náklady - Daně a poplatky - Úpravy hodnot dl. nehm. a hm. majetku dočasné - Úpravy hodnot zásob - Úpravy hodnot pohledávek -

Agendové číslo: DS/0351/2017/E

Rezervy v prov. obl. a komplex. náklady příštích obd. + Tržby z prodaného materiálu - Zůstatková cena prodaného materiálu + Jiné provozní výnosy - Jiné provozní náklady + Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly + Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - Náklady vynaložené na prodané podíly - Náklady související s ost. dlouhod. fin. majetkem.. Tento finanční ukazatel bude hodnocen ročně.

8.3.3 Banka se zavazuje, že na žádost Klienta uzavře s Klientem dodatek k této Smlouvě, kterým dle požadavku Klienta sjedná:

- (i) prodloužení Doby čerpání a doby splácení jistiny Úvěru včetně úroků až o 6 měsíců oproti termínům sjednaným při uzavření této Smlouvy (beze změny výše splátek jistiny Úvěru), a to na základě žádosti Klienta doručené Bance nejpozději 90 kalendářních dnů předem; nebo
- (ii) prodloužení pouze Doby čerpání až 18 měsíců oproti termínům sjednaným při uzavření této Smlouvy (beze změny termínů splátek jistiny Úvěru), a to na základě žádosti Klienta doručené Bance nejpozději 90 kalendářních dnů předem.

8.3.4 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

#### 8.4 Vyloučení aplikace nebo změna úvěrových podmínek

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že **článek VIII. odstavec 5. Úvěrových podmínek** (Předčasné nebo opožděné splacení, úroky z prodlení) **Úvěrových podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že **článek VIII., odstavec 9. (Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru) Úvěrových podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije. Klient není povinen pro případ předčasného splacení nebo nedočerpání Úvěru dle této Smlouvy hradit žádné ceny či sankce.

8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že **článek X. odstavec 2 (Domicilace plateb) Úvěrových podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že **článek XIV. (Smluvní pokuta) Úvěrových podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.5 Klient a Banka se dohodli, že **článek XV. odstavec 1 Úvěrových podmínek** se mění následujícím způsobem:  
Klient nahradí na požádání Bance veškeré účelně vynaložené náklady, včetně všech poplatků, vzniklé v souvislosti s porušením Smlouvy, jakož i veškeré náklady, které Banka vynaloží na ochranu nebo výkon jakéhokoli práva Banky podle Smlouvy.

8.4.6 Klient a Banka se dohodli, že **článek 30. Všeobecných podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.7 Klient a Banka se dohodli, že **Oznámení ani Sazebník** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

#### 9. Závěrečná ustanovení

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek:

- a) Kontaktní adresa Klienta:           tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou

Agendové číslo: DS/0351/2017/E

b) Adresa Banky: Korporátní divize Jižní Morava, nám. Svobody 21, Brno, PSČ 631 31

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 13 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 11.9.2017.

Ve Veselí nad Moravou dne 25.09.2017

V Brně dne 25.09.2017

**Město Veselí nad Moravou****Komerční banka, a.s.**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Ing. Miloš Kozumplík,**  
**Funkce: starosta**

vlastnoruční podpis

**Jméno:**  
**Funkce: náměstek ředitele Korporátní divize**

vlastnoruční podpis

**Jméno:**  
**Funkce: bankovní poradce – Corporate**

Osobní údaje zkontroloval dne 25.09.2017

**bankovní poradce – Corporate**

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.