Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor

OBNP/154/276/26/Eig
2021/01298/OVHČ-ONP

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)
uzavřené dne 16.09.2021 pod č. j: OVHČ/509/276/21/CAM, 2021/01298/OVHČ-ONP

Českobratrská 11, č. p. 276, Praha 3

I.
Smluvní strany

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem Bc. Janem Bartkem,
radním městské části Praha 3

(dále jen pronajímatel)

a

2) Nájemce:

EM GREEN, spol. s r.o.
IČO: 28951891
Jaurisova 515/4
140 00 Praha 4

vedená v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 155377
zastoupená:
[redacted]

(dále jen „nájemce")

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3 usnesením č. RMČ/2026/0856 ze dne 09.09.2026 se mění shora uvedená smlouva takto:

Čl. III. Doba nájmu, odstavec 1) se mění takto:

Nájem se prodlužuje na dobu neurčitou.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem **01.10.2026**.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
5. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Praha dne..... **Praha dne.....**

....

pronajímatel **nájemce**

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/~~ZMČ~~ Praha 3, a to usnesením ze dne 09.09.2026 č. RMČ/2026/0856. Záměr byl zveřejněn od 23.07.2026 do 07.08.2026.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g