



# SMLOUVA O DÍLO

k provedení díla

„ZŠ Novoborská – rekonstrukce vjezdové brány a úprava zpevněné plochy - STS“

č. smlouvy objednatele: 2017/OŠEF/0071 /DDIL č. smlouvy zhotovitele.....

uzavřena níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

## Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní s

číslo účtu:

adresa datové schránky: nddbppc

zastoupená: Mgr. Martinem Odehnalem, vedoucím OŠEF

(dále jen "objednatel")

a

## Commercium CZ, spol. s r.o.

se sídlem: V Cibulkách 40, 150 00 Praha 5

IČ: 25115154

DIČ: CZ25115154

bankovní

číslo účtu:

zastoupená: Petrem Horákem, jednatelem

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

## L I D E N T I F I K A Č N Í Ú D A J E O D Í L E

Název díla: ZŠ Novoborská – rekonstrukce vjezdové brány a úprava zpevněné plochy - STS

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. I. smlouvy na straně jedné a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu na straně druhé.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („Všeobecné podmínky“ nebo „VP“), jež tvoří přílohu této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměly jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty ihned po podpisu smlouvy.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 15.12.2017

### IV. CENA DÍLA

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	125.000,-Kč
21% DPH	26.250,-Kč
cena včetně DPH	151.250,-Kč

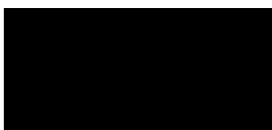
Plnění nebude v režimu přenesení daňové povinnosti.

### V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
  - za objednatele
  - za zhotovitele
2. Tato smlouva má následující přílohy:
  - Všeobecné podmínky;
  - Nabídka zhotovitele
3. Smluvní strany výslovně sjednalý tyto odchylky od Všeobecných podmínek:  
*nebyly výslovně sjednány*
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne 4.10.2017

Objednatel:



V Praze dne 9.10.2017

Zhotovitel:

COMMERCIAL  
V Cibulkách 40, 15  
IČO: 251 15 154, DI  
E-mail: info@web

# VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – příloha Smlouvy o dílo

## Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

## Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejich přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.

3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

## Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zpřístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.

5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

## Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.

7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (pokud bylo vydáno), veškerými

právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.

9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.

10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám.

11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.

12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.

## Součinnost objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.

14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

## Cena díla

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.
17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepiší a podepiší smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.
18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.
19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.
20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
21. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele, název, sídlo, DIČ
  - údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
  - rozsah a předmět plnění
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  - IČ objednatele a zhotovitele
  - název stavby
  - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.
23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.
- Zástupci stran, jednání stran, kontrola**
24. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů, případně dle organizačního řádu MČ Prahy 9.
25. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.
26. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla, 2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.
27. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.
28. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.
29. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.
30. V případě, že není stavební deník veden, je zhotovitel povinen pořídit písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.
- Dokončení a předání díla**
31. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.
32. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepiší obě smluvní strany písemný předávací protokol.

33. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělků. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatel poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatel protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytuje k převzetí potřebnou součinnost.

#### **Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce**

34. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem.
35. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatel do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatel poskytnuta lhůta delší.
36. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.
37. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatel. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatel okamžikem dodání věci na staveniště.
38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.
39. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu vzniklé škody (újmy).

#### **Trvání smlouvy**

40. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
41. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitel, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoli povinnosti

zhotovitel o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitel, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitel přes upozornění objednatel, 4) ztráta schopnosti zhotovitel dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitel, atd.

42. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatel funkční význam, snížené o náklady objednatel, jež si vyžádá změna zhotovitel k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

#### **Závěrečná ustanovení**

43. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.
44. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.
45. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.
46. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.

## CENOVÁ NABÍDKA č. 09/2017

na vypracování projektové dokumentace:

### Architektonická studie ZŠ Novoborská, Novoborská 371, Praha 9

- úprava severního vjezdu z ul. Lovosická, oprava vjezdové brány výměnou;
- nová plocha pro parkování;
- parkové úpravy severní části areálu školy: zpevněné plochy, chodníky, herní prvky, hřiště a výsadba zeleně.

Investor: MČ Praha 9

Popis zadání: Úprava stávajících zpevněných a zelených ploch v severní části pozemku školy tak, aby odpovídaly současným potřebám školy. Úprava stávajícího napojení na ul. Lovosická, uzavření severní brány areálu školy a vytvoření nových parkovacích míst na zpevněné ploše.

Zadávací podklady: Skica stavebního programu.

Termín odevzdání architektonické studie: 15. 12. 2017

Předpokládaný termín zpracování dokumentace pro ÚR-SP: 01 - 03. 2018

Předpokládaný termín projednání dokumentace a získání ÚR-SP: 03 - 05. 2018

Jednotlivé fáze projektové dokumentace:

- I. fáze** Geodetické zaměření stávajícího stavu.
- II. fáze** Vypracování návrhu – konzultace s investorem a zástupci školy.
- III. fáze** Dopracování studie do finální architektonické studie.
- IV. fáze** Ověření rozsahu projednávaných částí u dotčených úřadů: SÚ, OŽP, Odbor dopravy+Policie ČR.
- V. fáze** Zpracování dokumentace: pro povolení komunikace (ÚR+SP), povolení kácení, herních prvků a případné odvodnění parkovací plochy.
- VI. fáze** Projednání dokumentace s DOSS-IS, podání – projednání a získání příslušných ÚR+SP, dílčích rozhodnutí.

Popis jednotlivých fází nabízené projektové dokumentace:

**I. fáze** Geodetické zaměření stávajícího stavu.  
Provedení geodetického zaměření stávajícího stavu: polohopis a výškopis v hranici navržených úprav.

**II. fáze** Vypracování návrhu

Na základě geodetického zaměření vypracovat základní zastavovací situaci s popisem jednotlivých zón. S dopravním specialistou ověřit výškové a polohopisné nároky na napojení na komunikaci, realizaci vjezdu, nové zpevněné plochy pro parkování. Se specialistou na sadové úpravy zkonzultovat nejvhodnější druhy nové zeleně.

Navržené řešení zkonzultovat s investorem a zástupci školy.

### III. fáze **Dopracování vybrané varianty do finální architektonické studie**

Vybraná koncepce bude dopracována v následujícím rozsahu:

- ✓ stručný popis navrženého řešení
- ✓ základní situační schéma
- ✓ detaily situace jednotlivých zón
- ✓ prostorové skicy, referenční příklady použitých prvků v parteru, sadové úpravy a zeleně

### IV. fáze **Ověření rozsahu projednávaných částí u dotčených úřadů**

Na dotčených úřadech SÚ, OŽP a Odboru dopravy + Policie ČR ověřit možnosti povolení napojení na komunikaci. Zda bude možné povolit obousměrný vjezd/výjezd nebo bude redukováno pouze na pravé přijetí a pravé odjetí. Dále zkonzultovat možnosti sloučení řízení ÚR +SP pro povolení komunikací do jednoho řízení.

Dále na SÚ zkonzultovat rozsah dokumentace pro povolení herních prvků v rámci úpravy parkových ploch, předpoklad povolit územním souhlasem.

V návaznosti na úpravu zpevněných ploch ověřit rozsah kácené zeleně a nutnost vypracovat dokumentaci pro povolení kácení.

Na základě finálního počtu parkovacích stání a celkovém rozsahu zpevněných ploch komunikace zkonzultovat na SÚ, OŽP rozsah opatření pro odvodnění těchto ploch. Snahou bude se vyhnout umístění retenčního objektu pro plochu parkoviště a lapolu ropných látek, který by vyžadoval stavební vodoprávní řízení a umístění stavby.

- ✓ Konzultace u příslušných úřadů: SÚ, odboru dopravy a životního prostředí.
- ✓ Zápis včetně závěrečných dohod o rozsahu projednávaných dokumentací.
- ✓ Zaslání cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro povolení jednotlivých částí včetně časového harmonogramu.

### Cenová nabídka na vypracování:

I. fáze	Geodetické zamerění stávajícího stavu: 18.000,-
II., III. fáze	Architektonická studie: 85.000,-
IV. fáze	Příprava na V. fázi: 22.000,-
V. fáze	Cenová nabídka bude vypracována na základě výsledků IV. fáze

- ✓ Dodavatel je plátcem DPH. Ceny uvedené bez DPH.
- ✓ Architektonická studie bude zpracována v počtu 2 paré + digi (pdf).

Vypracoval [redacted]

V Praze dne 20. září 2017

kontaktní údaje:

COMMERCIIUM CZ s.r.o.

V Cibulkách 613/40

150 00 Praha 5

IČ: 25115154

DIČ: CZ 25115154

COMME

V Cibulkách

IČO: 251 15

E-mail: [redacted]

Městská část Praha 9  
Útvar:

Zveřejněno od ..... do .....

Schváleno usnesením RMČ č. 825/15

Schváleno usnesením ZMČ č. [redacted]

Vyhotovil: [redacted]