

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Zastoupené: ve věcech smluvních - Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města
ve věcech technických -

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

Bank. spojení:

Číslo účtu:

tel: 326 909 111

e-mail: epodatelna@brandysko.cz

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

CHMELS – projekty a systémy s.r.o.

Se sídlem: Zápy 214, 250 01

Zastoupená: Ing. Sylvou Chmelovou

IČ: 24287831

DIČ: CZ24287831

Bank.spojení:

Číslo účtu:

Tel.:

e-mail:

(dále jen zhotovitel)

Zhotovitel na základě podmínek sjednaných ve Smlouvě o dílo č. 113/2016 uzavřené dne 15.6.2016 (dále jen jako „SoD“) provádí pro objednatele dílo : **Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby na rekonstrukci stávajícího bytového domu v ulici pod Hrádkem č.p. 191“vstupní byty“ v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi** (dále jen jako „dílo“).

Článek 1

Tímto Dodatkem č. 1 se mění členění předmětu díla, uvedený v čl. II., dále lhůty plnění uvedené v čl. III. a cena díla uvedená v čl. IV., a to následovně:

Článek II. **Předmět smlouvy, předmět díla** odstavec 1 se celý nahrazuje následujícím jeho novým zněním:

1. *Předmětem díla je: Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby na rekonstrukci stávajícího bytového domu v ulici pod Hrádkem č.p. 191 "vstupní byty" v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dle oddílů O. studie objektu, dle oddílu A. Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně inženýringu k vydání stavebního povolení, poplatků a nabytí právní moci a oddílu B. Projektová dokumentace pro provedení stavby, vč. kontrolního rozpočtu a výkazu výměr dle ÚRS v elektronické verzi, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 20.5.2016.*

Článek III. **lhůty plnění** se celý nahrazuje následujícím novým jeho zněním:

<i>Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění:</i>	<i>původní</i>	<i>nový</i>
<i>O) Dokončení studie</i>	<i>do 19.08.2016</i>	
<i>A) Dokončení kompletní PD pro stavební povolení</i>	<i>do 11.09.2016</i>	<i>14.10.2016</i>
<i>B) Dokončení dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr</i>	<i>do 21.10.2016</i>	<i>21.11.2016</i>
<i>C) Stavební povolení vč. nabytí právní moci</i>	<i>do 21.10.2016</i>	<i>21.11.2016</i>

Článek IV. **Cena díla** se celý nahrazuje následujícím novým jeho zněním:

<i>Popis</i>	<i>Bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>vč. 21% DPH</i>
<i>O Cena za studii objektu</i>	<i>150 000,00</i>	<i>31 500,00</i>	<i>181 500,00</i>
<i>A Cena za vypracování PD pro stavební povolení</i>	<i>94 000,00</i>	<i>19 740,00</i>	<i>113 740,00</i>
<i>B Cena za vypracování PD pro provádění stavby</i>	<i>69 000,00</i>	<i>14 490,00</i>	<i>83 490,00</i>
<i>C Cena inženýr. činnosti vč. poplatků</i>	<i>30 500,00</i>	<i>6 405,00</i>	<i>36 905,00</i>
<u>CENA ZA DÍLO CELKEM s DPH v Kč:</u>			<u>415 635,00</u>

Celková cena projektu zůstává stávající, mění se pouze členění projektu.

Článek VI. **Platební podmínky** odstavce 1 a 2 se nahrazují následujícím novým zněním:

- 6.1 *Zhotovitel vystaví daňový doklad na cenu díla do 2 dnů od předání a převzetí řádně provedených dílčích částí PD dle termínů uvedených v čl.III.*
- 6.2 *Fakturace za inženýring a poplatky bude provedena ke dni předání, tj. 21.11.2016 dle části C) čl. III*

Článek 2

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Veškerá ostatní ujednání předmětné SoD, vyjma nahrazení odstavce II.1, čl. III , čl. IV a čl. VI odst. 1 a 2 zůstávají beze změn.
- 2.2 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou podepsaných stejnopisech.
- 2.3 Nedílnou přílohou tohoto Dodatku č.1 je schválení studie Městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
- 2.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 (deseti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 2.5 Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz připojují své podpisy.
- 2.6 Tento dodatek schválila rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 25.8.2016 pod bodem X/02.

Příloha č.1 dodatku č.1: schválení studie objektu

V Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi dne 8.9.2016

Objednatel :

Zhotovitel:

.....
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

.....
Ing. Sylva Chmelová

Smlouva o dílo

ev. číslo objednatele:

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
na zpracování projektové dokumentace

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**
Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav
Zastoupení: Ing. Vlastimilem Pickem – starostou města
IČ: 00240079
DIČ: CZ 00240079
Bankovní spojení:
(dále jen „objednatel “)

a

Zhotovitel: **Chmels – projekty a systémy s.r.o.**
Se sídlem: Zápy 214 provozovna Boleslavská 31 Stará Boleslav
Zastoupení: ing. Sylva Chmelová
IČ: 242 87 831
DIČ: CZ 242 87 831
Bankovní spojení:
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 193250
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy, předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele řádně, včas s odbornou péčí dílo, jak je dále popsáno a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této smlouvy. Předmětem díla je :

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby na rekonstrukci stávajícího bytového domu v ulici Pod Hrádkem č.p. 191 “ vstupní byty “ v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi

dle oddílů **A. Projektová dokumentace pro stavební povolení**, vč inženýringu k vydání st. povolení, poplatků a nabytí právní moci a oddílu **B. Projektová dokumentace pro provedení stavby**, vč. kontrolního rozpočtu a výkazu výměr dle ÚRS v elektronické verzi, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 20.5.2016, která je nedílnou součástí této smlouvy

2. Podkladem pro vypracování PD je studie proveditelnosti zpracovaná společností Chmels – projekty a systémy s.r.o. Zápy 4/2016. Zhotovitel je povinen, se při provádění díla touto studií řídit. V případě jakéhokoli vnitřního rozporu mezi touto smlouvou a poptávkou, má přednost smlouva před poptávkou objednatele.
3. Zhotovitel je povinen provést oba stupně PD a předat je objednateli v 6-ti vyhotoveních v tištěné formě a v 2 vyhotovení v elektronické podobě a to ve formátu 1x PDF a 1x DWG.

4. Obsah a členění PD pro stavební povolení (DSP) je zhotovitel povinen provést v souladu a v rozsahu dle přílohy č.5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP.

Obsah a členění PD pro provádění stavby (DPS) je zhotovitel povinen provést v souladu a v rozsahu dle přílohy č.6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP.

5. Smluvní strany jsou povinny vyvinout maximální součinnost při projednávání PD, a to minimálně ve fázi návrhu koncepce řešení a dále před ukončením prací. Smluvní strany se dohodly, že projednávání PD bude probíhat v sídle objednatele s kontaktní osobou uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. PD zhotovitel zpracuje v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami.
7. Jako součást PD zhotovitel připojí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb.

III. Lhůty plnění

Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění:

a) Dokončení kompletní PD pro stavební povolení	do 20.8.2016
d) Dokončení dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr	do 30.9.2016
c) Stavební povolení vč. nabytí právní moci	do 30.9.2016

PD předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele. Objednatel řádně dokončenou PD převezme a potvrdí podpisem v zápisu o předání a převzetí díla.

IV. Cena díla

A Cena za vypracování PD pro stavební povolení je pevná a konečná v době plnění a činí

244 000,- Kč bez DPH

B. Cena za vypracování PD pro provádění stavby vč. kontrolního rozpočtu a výkazu výměr

dle URS

69 000, Kč bez DPH

C. Cena inženýrské činnosti vč. poplatků

30 500,- Kč bez DPH

Celková cena bez DPH

343 500,- Kč

DPH 21%

72 135,- Kč

Cena včetně 21% DPH

415 635,- Kč

1. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu § 2621 odst.2 zák. č.89/2012 Sb. občanského zákoníku. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, schválí – li je objednatel písemně nebo jestliže práce dodatečně objednal. Zhotovitel není oprávněn cenu díla navýšit jednostranně.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Během provádění díla bude průběh prací objednatelem kontrolován, na základě předem smluvených termínů.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby dílo mohlo být provedeno řádně a včas podle této smlouvy.
3. Nastane-li u některé ze smluvních stran skutečnost bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran za účelem neodkladného napravení či stanovení adekvátního plánu k pokračování plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace, které získá od objednatele při plnění této smlouvy nebo během plnění této smlouvy, nesdělí jakékoli další osobě ani je nijak, byť v pozměněné podobě, nepoužije; to neplatí, jde-li o informace veřejně známé.
5. K výkonu inženýrské činnosti, vystaví objednatel pro zhotovitele plnou moc k zastupování při jednáních s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví daňový doklad na cenu díla do 2 dnů od předání a převzetí řádně provedené PD část A+B článku IV.
2. Inženýring + poplatky – fakturace ke dni předání tj. 30.9.2016 část C článku IV.
3. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů a budou mimo jiné označeny i číslem této smlouvy přiděleným objednatelem. Součástí faktury na PD bude zápis o předání a převzetí PD podepsaný objednatelem.
4. Pokud daňové doklady nebudou mít všechny sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou.
5. Splatnost daňových dokladů je 14 kalendářních dnů po jejich doručení na adresu objednatele.

VII. Smluvní pokuty a záruka

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončené PD proti termínu uvedenému v čl. III. této smlouvy vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže některá ze smluvních stran bude v prodlení s peněžitým plněním dle této smlouvy nebo s peněžitým plněním, ke kterému bude povinna v souvislosti se závazky plynoucími z této smlouvy, bude povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Uhrazení oprávněných smluvních pokut lze provést již zápočtem proti ceně díla.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na PD v délce 60 měsíců. Záruční lhůta počne běžet předáním PD bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel zaručuje, že výkaz výměr DSP bude úplný a bude odpovídat výkresové části projektové dokumentace vč. technické zprávy a všech tabulkových příloh předmětné projektové dokumentace. Zhotovitel zejména odpovídá objednateli za škody způsobené vadným plněním sjednaného díla (projektové dokumentace), které objednateli vzniknou v důsledku takového vadného plnění zhotovitele, zejména pak za ty škody, které vzniknou v důsledku vzájemného nesouladu jednotlivých částí díla (výkresová část, textová část, výkaz výměr.)

VIII. Další ujednání

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je oprávněn užívat předmět díla podle této smlouvy bez omezení. Předáním resp. převzetím díla zhotovitel převádí na objednatele veškerá autorská majetková práva, zejména pak právo dílo užít.
2. V případě, že v době provádění předmětu díla dojde ke změně jeho rozsahu nebo ke změně dohodnuté koncepce z důvodu na straně objednatele, bude sjednaná doba plnění podle čl. III. a cena díla podle čl. IV. této smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran upravena dodatkem ke smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vlastnictví k PD přechází na objednatele protokolárním předáním, převzetím a zaplacením PD.
5. Otázky vztahů vzniklých mezi smluvními stranami z této smlouvy v této smlouvě výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
7. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech. Objednatel i zhotovitel obdrží po 2 vyhotoveních.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města dne.... – zápis č. ... a text smlouvy schválila RM dne Zápis č.....

Přílohy:

č.1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.5.2016

V..... dne V.....dne

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

.....

.....
jednatel společnosti