



JUDr. Petr BALCAR
SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Balcar, Hrouzek, Veselý, Zelenková
Palác Riesů, Panská 895/6, 110 00 Praha 1

tel.: 420 222 231 133, fax: 420 222 231 819, e-mail: sak@akspol.cz; petr.balcar@akspol.cz

Předkluďatel: Ing. Renáta Šimková

KUPNÍ SMLOUVA
č. KUP/35/01/001875/2017

kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva)

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2,
zastoupené Janem Rakem, BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, na základě usnesení RILMP č. 1538 ze dne 25.09.2012 a plné moci ze dne 30.3.2017

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu 149024-0005157998/6000

konst. symbol 0558, variabilní symbol 1300015605

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

paní **JUDr. Dagmar Máchová,**

korespondenční adresa:

dále jen „kupující“ na straně druhé

I.

- 1.1. Prodávající je podílovým spoluvlastníkem pozemků parc. č. 397/85, parc. č. 397/86 a parc. č. 397/87 - vše zastavěná plocha a nádvoří v ulici Zlešická pod objekty č. p. 1850, 1851, 1852 (ve kterých je kupující vlastníkem bytové jednotky č. 1850/35 a id. 74/3358 jiného nebytového prostoru č. 1850/301, 1851/302, 1852/303, dle LV č. 1978), vše v k. ú. Chodov. Vlastnické právo prodávajícího k podílu na těchto pozemcích je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro katastrální území Chodov, obec Praha.
- 1.2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy nabyl prodávající v souladu s § 3 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
- 1.3. Prodávající prodává touto smlouvou kupující spoluvlastnický podíl o velikosti **37/1679** na pozemcích definovaných v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a kupující jej kupuje a přijímá do vlastnictví. Podíl o velikosti **37/1679** odpovídá spoluvlastnickému podílu kupující na společných částech domů uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

II.

- 2.1. Kupní cena převáděného spoluvlastnického podílu na pozemcích dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 45/37 ze dne 12. 9. 2002 dohodou smluvních stran ve výši **2.274,- Kč** (slovy: Dvatisícedvěšedesátčtyři koruny české), t.j. 154,50 Kč/m².
- 2.2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci, tj. **2.274,- Kč**, zaplatí kupující prodávajícímu ve prospěch jeho bankovního účtu a variabilního symbolu uvedeného v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne převzetí jednoho výtisku této smlouvy řádně podepsané zástupcem prodávajícího.
- 2.3. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v uvedené lhůtě splatnosti, je kupující povinna zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení s jejím zaplacením, minimálně však 300,- Kč. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty její splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 19/41 ze dne 20. 9. 2012. Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy od 6. 6. 2012 do 27. 6. 2012.
- 2.4. Kupní cena sjednaná mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném podílu na pozemcích nevázanou žádnými dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná věcná práva či právní povinnosti a dále prohlašuje, že kupující nezamítá žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že je řádně seznámena se současným fyzickým a právním stavem kupovaného podílu na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1. a že jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází.

IV.

- 4.1. Vlastnictví ke kupovanému spoluvlastnickému podílu na pozemcích nebude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu učiní do 60 dnů od zaplacení kupní ceny, uvedené v čl. II., odst. 2.1. této smlouvy, ve prospěch bankovního účtu prodávajícího. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující, kupující prodávajícího výslovně zmocňuje podpisem této smlouvy.

V.

- 5.1. Kupující se zavazuje, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva kupující k podílu na předmětných pozemcích do katastru nemovitostí se zdrží jakýchkoli právních úkonů, které by ztížily nebo znemožnily průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převodu vlastnického práva ke své bytové jednotce, svému nebytovému prostoru nebo své garáži na třetí osobu.
- 5.2. Poruší-li kupující povinnost stanovenou v předchozím odstavci, je povinna za každé takové porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného oznámení prodávajícího o každém takovém porušení kupující.

VI.

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupující uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 6.2. Nebyl-li prodávající nebo kupující na uvedenou adresu zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do patnácti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

VII.

- 7.1. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, sestávajících ze 4 stran autorizovaného textu smlouvy a prohlášení o pravosti podpisu.
- 7.2. Autorizace smlouvy bude provedena přelepku v levém horním rohu s kulatým razítkem z obou stran.
- 7.3. Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že tuto smlouvu sepsali dle své pravé vůle, svobodně, vážně, srozumitelně a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.
- 7.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.5. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupující k podílu na pozemcích prodávanému touto smlouvou, zavazuje se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 7.6. Prodávající potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny a souvisejících dokladů.

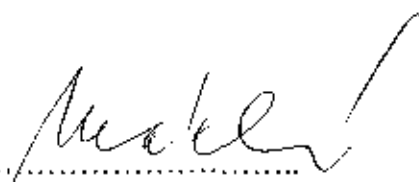
Prodávající:

19-09-2017



Jar. Rak, BBA
za hlavní město Prahu

Kupující:



JUDr. Dagmar Máchová

Podpisový vzor BBA Jana Raka, oprávněného za hl. m. Prahu, je uložen ve sbírce listin Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

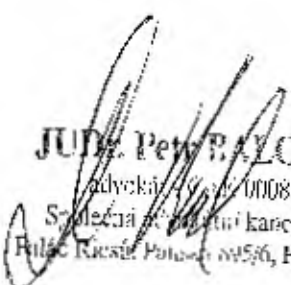
**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Balcar, advokát se sídlem v Praze 1, Panská 895/6, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 0008, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 7 vyhotoveních podepsala

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 013766/ 101 /2017/V.

1. JUDr. Dagmar Máchová,
jejíž totožnost jsem zjistil

V Praze dne 31. 8. 2017


JUDr. Petr BALCAR
advokát ev. č. 0008
Společná advokátní kancelář
(Růžec Krasná Poleč, 895/6, Praha 1)