Dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 27.06.2007

uzavřený mezi:

1. **statutárním městem Frýdek-Místek**

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku

Ing. Bc. Hanou Kalužovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČ: 00296643,

DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

1. **společností TS a.s.**zastoupenou předsedou představenstva Ing. Jaromírem Kohutem
se sídlem: 17.listopadu 910, 73801 Frýdek-Místek
IČ:60793716
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 27.06.2007, ve znění dodatků č. 1 – 10, týkající se nájmu nemovitosti - budovy č.p. 3515, která je součástí pozemku p.č. 6736/2 a nemovitosti – budovy bez čp./če., která je součástí pozemku p.č. 6733/1, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“):

**I.**

V čl. VI smlouvy se za odst. 9 vkládá nový odst. 10, který zní:

„10. Nájemce je povinen pronajímateli sdělit jakékoli změny týkající se jeho podnikatelské činnosti – tj. např. přerušení živnosti, ukončení živnosti, změna v plátcovství DPH a jiné rozhodné skutečnosti, a to nejpozději do 8 dnů od okamžiku změny. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit náhradu škody, která nesplněním oznamovací povinnosti vznikne na straně pronajímatele. Pro případ, že nájemce poruší dohodnutou oznamovací povinnost týkající se změny plátce DPH a povinnosti úhrady této daně z přidané hodnoty, doměření daňové povinnosti, vyúčtování penále ze strany finančního úřadu za pozdní platbu daňové povinnosti.“.

**II.**

V čl. VII smlouvy se za odst. 7 vkládá nový odst. 8, který zní:

„8.Tato smlouva podléhá povinnosti povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.“.

**III.**

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny
2. Dodatek č. 11 byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 11 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Ve Frýdku-Místku dne : Ve Frýdku-Místku dne :

Pronajímatel: Nájemce:

**statutární město Frýdek-Místek společnost TS a.s.**Ing. Bc. Hana Kalužová Ing. Jaromír Kohut