

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebností inženýrské sítě č. 10628/2016/OM

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupený Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx
VS: 4280200204

dále také jen „**Prodávající**“

a

K.B.K fire, s.r.o.

se sídlem Heydukova 1093/26, Přívoz, 702 00, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24958, za kterou jedná jednatel společnosti Petr Koláček

IČ: 259 05 031
DIČ: CZ25905031
Peněžní ústav:
Číslo účtu:
VS:

dále také jen „**Kupující**“

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

I. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 545/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 222 m², p.p.č. 560/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2179 m² a p.p.č. 970/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 363 m², vše k.ú. Přívoz, obec Ostrava. Předmětné nemovitosti jsou dle článku 9. odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřeny a jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1487 pro k.ú. Přívoz, obec Ostrava.
2. Geometrickým plánem č. 2017-62/2015, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 16.3.2015, byl pozemek p.p.č. 560/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2179 m², k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, rozdělen na pozemky nově označené jako:
 - pozemek p.p.č. 560/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1480 m²
 - pozemek p.p.č. 560/36 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 448 m²
 - pozemek p.p.č. 560/37 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 251 m².
3. Geometrickým plánem č. 2017-62/2015, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 16.3.2015, byl pozemek p.p.č. 970/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 363 m², k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, rozdělen na pozemky nově označené jako:
 - pozemek p.p.č. 970/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 298 m²
 - pozemek p.p.č. 970/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 65 m².
4. GP č. 2017-62/2015 je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
5. Předmětem prodeje dle této smlouvy je **pozemek p.p.č. 545/8 ostatní plocha, zeleň** o výměře 222 m², část pozemku p.p.č. 560/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 448 m², nově označena jako **pozemek p.p.č. 560/36 ostatní plocha, jiná plocha**, který vznikl rozdělením pozemku p.p.č. 560/6 ostatní plocha, jiná plocha, na základě GP č. 2017-62/2015 a část pozemku p.p.č. 970/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m², nově označena jako **pozemek p.p.č. 970/3 ostatní plocha, ostatní komunikace**, který vznikl rozdělením pozemku p.p.č. 970/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, na základě GP 2017-62/2015, vše k.ú. Přívoz, obec Ostrava (dále vše společně jen jako „Nemovitosti“).
6. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitosti uvedené v odst. 5. tohoto článku této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje nabýt Kupujícímu k nim vlastnické právo, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy stanovenou znaleckým posudkem a Kupující Nemovitosti za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena Nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 5. této smlouvy byla stanovena dohodou takto:

- kupní cena pozemku parc.č. 545/8 činí 111 000,- Kč
- kupní cena pozemku parc.č. 560/36 činí 284 032,- Kč
- kupní cena pozemku parc.č. 970/3 činí 41 220,- Kč.

Celková kupní cena Nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 5 této smlouvy činí 436 252,- Kč (slovy: čtyřistatřicetšesttisícdvěstěpadesátdvakorun českých).

2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této smlouvy se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. K platbě kupní ceny je Kupující povinen přiřadit variabilní symbol uvedený taktéž v záhlaví této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se celkové kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy na účet Prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady prokazatelně vzniklé v souvislosti s touto kupní smlouvou.
4. Správní poplatek ve výši 1 000,- Kč za vklad vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem inženýrské sítě do katastru nemovitostí uhradí Kupující formou kolkové známky, kterou předá Kupující Prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
5. Dodání Nemovitostí dle této smlouvy je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. (1) písm. b) zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Kupující se zavazuje, že v případě, že příslušný správce daně rozhodne, že prodej některé z Nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 5 této smlouvy bude podléhat režimu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí sazbu DPH ve výši dle platné a účinné právní úpravy k okamžiku zdanitelného plnění, příslušnému správci daně.

čl. III.

Zřízení služebností inženýrské sítě

1. Kupující je na základě této smlouvy vlastníkem pozemku p.p.č. 560/36 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 448 m², který vznikl rozdělením pozemku p.p.č. 560/6 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, na základě geometrického plánu č. 2017-62/2015, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 16.3.2015.
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem vodovodního řádu DN 100 LT, DN 100 PVC a DN 150 PE, které jsou umístěny v části pozemku p.p.č. 560/36 ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen dle GP č. 2017-62/2015 z pozemku p.p.č. 560/6 ostatní plocha, jiná plocha, vše k.ú. Přívoz, obec Ostrava.
3. Statutární město Ostrava je vlastníkem zemního kabelového rozvodu AYKY 4x25 mm² a ocelového stožáru veřejného osvětlení se svítidlem (stojan č. 9), které jsou umístěny v části pozemku p.p.č. 560/36 ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen dle GP č. 2017-62/2015 z pozemku p.p.č. 560/6 ostatní plocha, jiná plocha, vše k.ú. Přívoz, obec Ostrava.

4. Prodávající je dle článku 7. odst. 17 písm. f) bod 2. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, oprávněn zřídit ke svěřenému pozemku při jeho prodeji služebnost inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostrava.
5. **Kupující zřizuje touto smlouvou ve prospěch statutárního města Ostrava** jako vlastníka vodovodního řádu DN 100 LT, DN 100 PVC a DN 150 PE **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu mít umístěny, provozovat a opravovat vodovodní řad DN 100 LT, DN 100 PVC a DN 150 PE v části pozemku p.p.č. 560/36, v rozsahu daném GP č. 2140-119/2016, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 12.7.2016. Služebnost je v GP vymezena písmenem A.
6. **Kupující zřizuje touto smlouvou ve prospěch statutárního města Ostrava** jako vlastníka kabelového vedení veřejného osvětlení a ocelového stožáru veřejného osvětlení se svítidlem **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu mít umístěné, provozovat a provádět údržbu kabelového vedení veřejného osvětlení a ocelového stožáru se svítidlem v částí pozemku p.p.č. 560/36, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2140-119/2016, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 12.7.2016. Služebnost je v GP vymezena písmenem B.
8. Geometrický plán č. 2140-119/2016 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
7. Rozsah služebností inženýrské sítě uvedených v odst. 5. a 6. tohoto čl. této smlouvy je vymezen GP č. 2140-119/2016 v původním, nerozděleném pozemku p.p.č. 560/6 o výměře 2 179 m², z něhož vznikl rozdělením dle geometrického plánu č. 2017-62/2015 pozemek p.p.č. 560/36 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 448 m² vše k.ú. Přívoz, obec Ostrava.
9. Prodávající práva odpovídající služebnostem inženýrské sítě přijímá a Kupující je povinen výkon těchto práv trpět.
10. Služebnosti inženýrské sítě se zřizují na dobu neurčitou, úplatně, za jednorázovou úhradu v celkové výši 100,-Kč (jednostokorun českých) + zákonná sazba DPH.
11. Úplatu za zřízení služebností inženýrské sítě uhradí Prodávající na základě faktury – daňového dokladu vystavené Kupujícím do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury Prodávajícímu. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

čl. IV.

Vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnostem inženýrské sítě

1. Kupující nabude vlastnictví k Nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 5. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
2. Statutární město Ostrava nabude oprávnění ze služebností inženýrské sítě uvedené v čl. III. odst. 5. a 6. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bez vkladu oprávnění ze služebností inženýrské sítě nelze provést vklad vlastnického práva k Nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 5. této smlouvy ve prospěch Kupujícího, tzn., že nelze oddělit část kupní od části o zřízení služebností inženýrské sítě.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení kupní ceny a předání kolkové známky ve výši 1 000,- Kč pro účely vkladu práv do katastru nemovitostí.

4. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo návrhu na vklad práv odpovídajících služebnostem inženýrské sítě se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem inženýrské sítě a k povolení vkladu vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem inženýrské sítě dle této smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem inženýrské sítě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrálního pracoviště Ostrava.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat Nemovitosti dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 14.10.2015 svým usnesením č. 0693/ZM1418/10.
2. Záměr obce prodat Nemovitosti dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 28.7.2016 do 16.8.2016, pod č.j. 598/16.
3. O prodeji Nemovitostí dle této smlouvy, o zřízení služebností inženýrské sítě, o uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností inženýrské sítě rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 8.9.2016 svým usnesením č. 0101/ZMOB1418/12/16.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2017-62/2015

Přílohy č. 2 - Geometrický plán č. 2140-119/2016

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

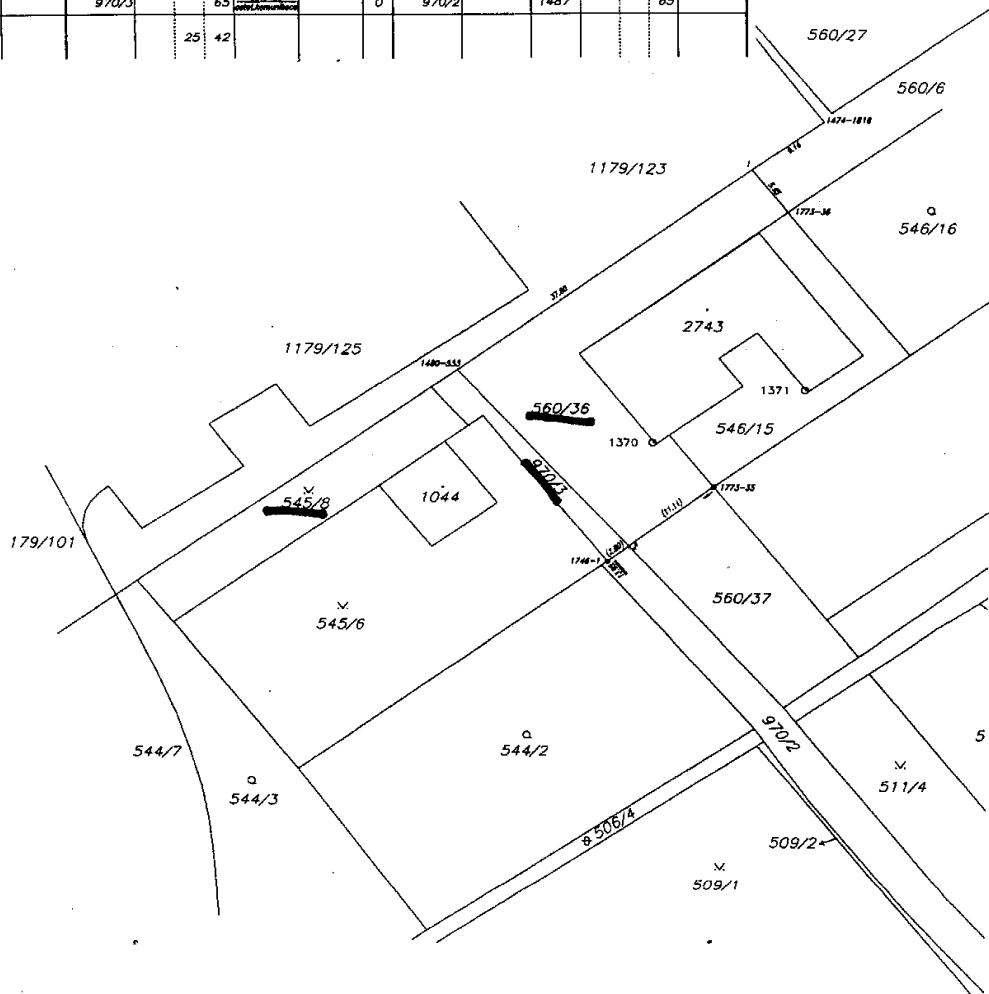
Za Kupujícího

Datum: _____

Místo: Ostrava

Petr Kolářek

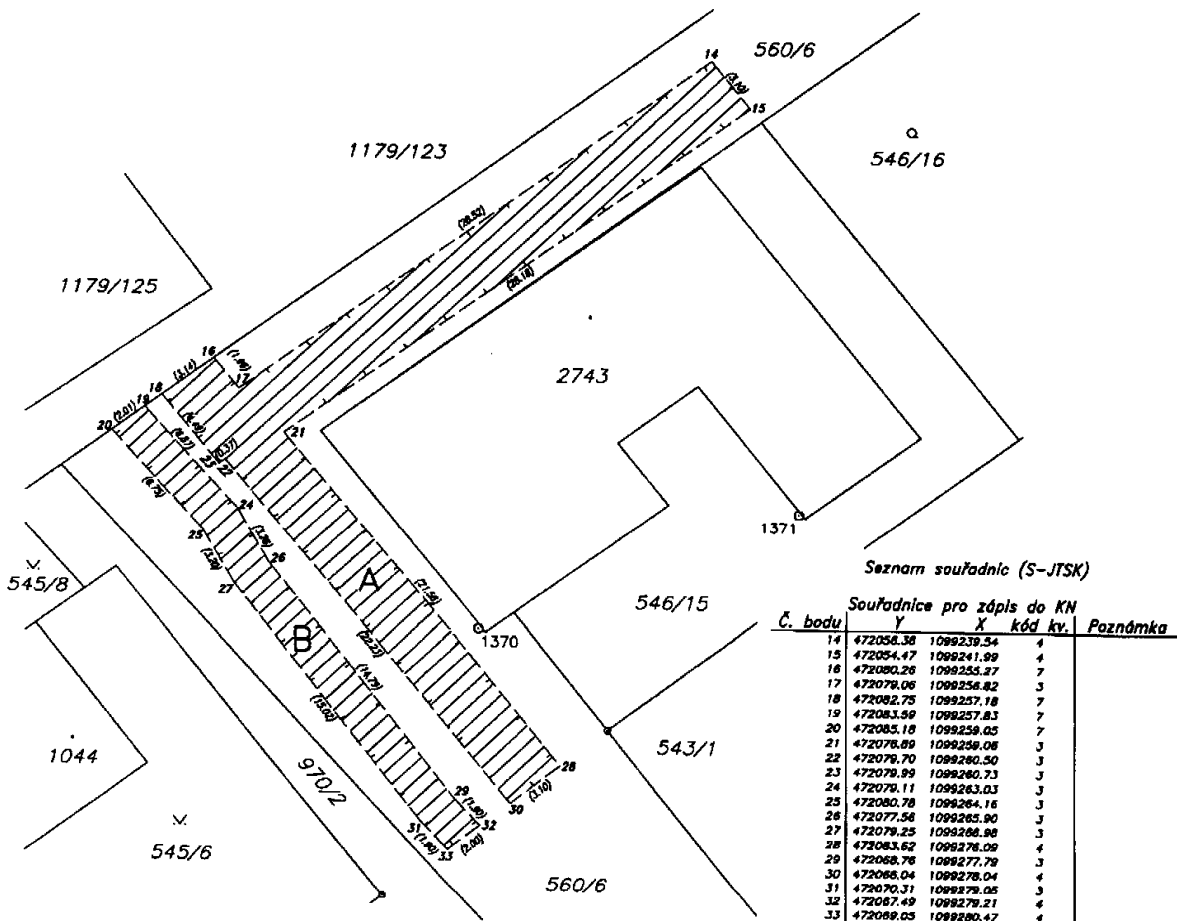
Dosaďadní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číslern	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslern	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází s pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlistovní	Výměra dílu
560/6	21	79	ostatní plocha	560/6	14	80	ostatní plocha	0				
				560/36	4	48	ostatní plocha	0	560/6	1487	4	48
				560/37	2	51	ostatní plocha	2	560/6	1487	2	51
970/2	3	63	ostatní plocha	970/2	2	98	ostatní plocha	0				
				970/3	65		ostatní plocha	0	970/2	1487		65
	25	42			25	42						



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:	Strojopisná ověřená úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:
	Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová	Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová
	Číslo pověření seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007	Číslo pověření seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007
	Dne: 11.3.2015 Číslo: 62/2015	Dne: 16.3.2015 Číslo: 1062/2015
	Místnost a předmět ověření právních vztahů:	Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v datovém souboru katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Ing. Gabriela Skupienová – 3GEOME3 Vítkovská 2, 702 00 Ostrava IČ: 74279157, tel.: 736 673 638 Číslo plánu: 2017-82/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Přívoz Mapový list: Bohumín B-9/31 Dosaďadní vlastnické listy byly poskytnuty močárnou seznamu se v řešení s průběhem razítkových nálezů hranic, které byly státními příslušnými úřady znaky z planu, sloupky planu	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarová PGP-619/2015-807 2015.03.16 14:16:06 CET	Úřední státní pečatek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²							Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	Ode přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
560/6													560/6	1487			

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : právo dle listiny



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová	Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová
	Datum položení seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 23.28/2007	Datum položení seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 23.28/2007
	Dne: 7.7.2016 Číslo: 119/2016	Dne: 12.7.2016 Číslo: 119/2016
	Nálezitostní a přesnostní odpověď právním předpisům.	Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Gabriela Skupienová - 3GEO3 Vítkavická 2, 702 00 Ostrava IČO: 74279157, tel.: 736 673 638	Katastrální úřad souhlasí s odčleněním parcel.	Ověřil strojopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2140-119/2016 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Přívoz Mapový list: Bohumín B-9/31	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Roman Turowský Ph.D. PGP-1838/2016-807 2016.07.12 09:36:50 CEST	

Přehled částí parcel dotčených věcným břemenem

k.ú. Přívoz
Geometrický plán číslo : 2140-119/2016

p.č.	výměra (m ²)	délka (m)	LV
560/6-A	171	58	1487
560/6-B	54	27	1487
celkem	225	85	-

vodovod
veřejné osvětlení



Skupienová