

68-2/2017/I

**Smlouva o dílo**  
**„Oplocení hřiště – FK Rozdělov“**

**Dodatek č.2**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Sportovní areály města Kladna s.r.o.**  
se sídlem: ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno  
zastoupený: Marcellem Kučerou, jednatelem společnosti  
ve věcech technických: [redacted] provozním ředitelem  
IČ: 26154170  
DIČ: CZ26154170  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

dále jen „objednatel“

**a**

**Zhotovitel:** **SToKRa s.r.o.**  
se sídlem: Čapkova 1690, 251 01 Říčany  
zastoupený: Ing.Vladimír Kršňák, jednatel  
ve věcech technických: Ing.Vladimír Kršňák  
IČ: 24843466  
DIČ: CZ24843466  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 179573

dále jen „zhotovitel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**d o d a t e k č. 2**

**ke smlouvě o dílo**

dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

(dále jen "dodatek č.2")

**Článek I.**

Smluvní strany uzavřely dne 3.5.2017 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo provedení stavebních prací specifikovaných dle projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby „Oplocení hřiště – FK Rozdělov“ zpracované firmou MILOTA Kladno, spol. s r.o., Huťská 1557, 272 01 Kladno, IČ: 475 50 961, se zodpovědným projektantem [redacted] [redacted] autorizovaným inženýrem ČKAIT pro pozemní stavby, č. autorizace 0007355. Předmět díla zahrnuje stavební úpravy objektu občanské vybavenosti, především

demontáž a demolici stávajícího oplocení sportovního areálu města Kladna a vybudování nového oplocení.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, která je plně financována z rozpočtových zdrojů zadavatele.

Smluvní strany dále uzavřely dne 7.9.2017 dodatek č.1 smlouvy o dílo, předmětem dodatku č.1 byla úprava termínu dokončení díla.

V článku IV., bodu 4 původní smlouvy o dílo byla sjednána nabídková cena díla v souladu s § 2622 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na základě položkového rozpočtu zhotovitele (oceněný výkaz výměr), který je přílohou č.1 původní smlouvy o dílo, vycházejícího z projektové dokumentace pro provádění stavby na akci „Oplocení hřiště – FK Rozdělův“ zpracované firmou MILOTA Kladno, spol. s r.o., Huťská 1557, 272 01 Kladno, IČ: 475 50 961, se zodpovědným projektantem [REDAKCE], autorizovaným inženýrem ČKAIT pro pozemní stavby, č. autorizace 0007355, s výhradou, že se nezaručuje úplnost položkového rozpočtu. V průběhu provádění díla se smluvní strany dohodly na některých méněpracích, které při provádění díla dodatečně vyvstaly.

Dodatečně zjištěné méněpráce jsou nezbytné k dokončení díla definovaného původní veřejnou zakázkou a nebyly ani objednateli objektivně známy při zadání díla, neboť jejich potřeba vznikla až v průběhu provádění díla nebo byly objednatelem definovány z hlediska nutnosti dosažení jeho potřeb. Definované méněpráce mají přímou souvislost s vícepracemi definovanými níže. Zhotovitel při tvorbě ceny méněprací dodržel pravidla obsažená v článku IV., bodu 5 původní smlouvy o dílo.

V průběhu provádění díla se smluvní strany dále dohodly na některých vícepracích, které při provádění díla dodatečně vyvstaly.

Jedná se o stavební práce, které nejsou technicky oddělitelné od původní veřejné zakázky, ale naopak jsou nezbytné k jejímu dokončení, nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a nebyly ani objednateli objektivně známy, neboť jejich potřeba vznikla až v průběhu provádění díla (dále jen „vícepráce“) obdobně, jako to vyžaduje ustanovení § 222 odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), nebo byly objednatelem definovány z hlediska nutnosti dosažení jeho potřeb.

Objednatel vyzval zhotovitele k ocenění dodatečných prací a dodávek a na základě údajů od zhotovitele provedl objednatel písemný soupis víceprací s odůvodněním jejich nezbytnosti a ceny. Zhotovitel při tvorbě ceny víceprací dodržel pravidla obsažená v článku IV., bodu 5 a 6 původní smlouvy o dílo.

Z těchto důvodů je uzavírán tento dodatek č.2 k původní smlouvě o dílo.

## **Článek II.**

1. Smluvní strany se dohodly, že nebudou provedeny následující práce - méněpráce, jejichž specifikace je obsažena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku k vlastní smlouvě o dílo, včetně jednotlivých položkových cen. Specifikace u jednotlivých méněprací obsahuje též odůvodnění nezbytnosti méněprací.
2. Smluvní strany se dohodly na provedení víceprací, jejichž specifikace je obsažena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku k vlastní smlouvě o dílo, včetně jednotlivých položkových cen. Specifikace u jednotlivých víceprací obsahuje též odůvodnění nezbytnosti dodatečných stavebních prací.

### Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena **méněprací** vymezených v článku II. tohoto dodatku k původní smlouvě o dílo činí :

Cena méněprací bez DPH	488.172,24 Kč
15% DPH	0,00 Kč
21% DPH	102.516,17 Kč
Cena méněprací včetně DPH	590.688,41 Kč

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena **víceprací** vymezených v článku II. tohoto dodatku k původní smlouvě o dílo činí :

Cena víceprací bez DPH	1,159.043,52 Kč
15% DPH	0,00 Kč
21% DPH	243.399,14 Kč
Cena víceprací včetně DPH	1,402.442,66 Kč

3. Původně sjednaná cena díla vymezená v čl. IV., bodu 1 původní smlouvy o dílo ve výši 5,438.867,29 Kč bez DPH se snižuje o částku 488.172,24 Kč bez DPH a dále zvyšuje o částku 1,159.043,52 Kč bez DPH a mění se celkově v níže uvedené skladbě :

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>6,109.738,57 Kč</b>
15% DPH	0,00 Kč
21% DPH	1,283.045,10 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>7,392.783,67 Kč</b>

4. Zhotovitel nebude práce tímto dodatkem specifikované jako méněpráce objednateli fakturovat.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli na částku 1,159.043,52 Kč bez DPH, tj. 1,402.442,66 Kč s DPH za vícepráce uvedené v čl. II tohoto dodatku do 10 dnů od provedení (dokončení) všech takto sjednaných víceprací samostatnou dílčí fakturu s tím, že splatnost této faktury vychází z čl. IV., bodu 12 původní smlouvy o dílo a činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

### Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zčásti doplňuje v otázce rozšíření předmětu díla – víceprací - původní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 3.5.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.9.2017 s tím, že všechna ustanovení původní smlouvy ve znění dodatku č.1 zůstávají beze změn v platnosti.

Dodatek č.2 se stává nedílnou součástí původní smlouvy o dílo.

Dodatek č.2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek č.2 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, objednatel i zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:

1. Specifikace méněprací a dodatečných stavebních prací (víceprací)
2. Položkový rozpočet méněprací
3. Položkový rozpočet víceprací

V Kladně, dne 29.9.2017

2  
samk Sportovní areály  
města Kladna s.r.o.  
Sportovců 818, 272 04 Kladno 4

.....  
**Sportovní areály města Kladna s.r.o.**  
Marcel Kučera  
jednatel společnosti

OBJEDNATEL

V Říčanech, dne 29.9.2017

.....  
**STOKRa s.r.o.**  
stavební a projektové práce  
Čapkova 1690/2, Říčany  
IČO: 24843466; DIČ: CZ24843466

.....  
**STOKRa s.r.o.**  
Ing. Vladimír Kršňák  
jednatel

ZHOTOVITEL

## Specifikace méněprací a dodatečných stavebních prací (víceprací)

### Soupis méněprací

Označení práce	Cena vícepráce bez DPH	Odůvodnění nezbytnosti
Změna způsobu založení oplocení	367.157,24 Kč	<p>Po odhalení základové spáry byla zastížena podzemní voda, která způsobovala rozbřednutí základové spáry a snižovala tím její únosnost. Na základě tohoto zjištění byl upraven způsob založení pro dosažení potřebné stability stěny oplocení. Rozbředlá vrstva byla odtěžena (zvětšení objemu výkopových prací), základ stěny byl rozšířen, pro dosažení stability byla rozšířena též stěna oplocení a upraveno její provedení s použitím technicky rovnocenného řešení, použity byly jiné stabilizační profily. Nepříznivý vliv podzemní vody byl eliminován snížením gabionové stěny až pod úroveň terénu, čímž je zajištěna drenáž podzemní vody bránící akumulaci vody v podzákladí. Tato úprava přinesla změnu poměru množství konstrukcí – snížení objemu železobetonových konstrukcí, navýšení objemu gabionových stěn.</p> <p>Skutečný stav základové spáry nemohl investor objektivně předvídat bez provedení výkopových sond, sportovní areál byl však do zahájení stavebních prací v provozu, oplocení navíc přiléhá k frekventované komunikaci.</p>
Obruče do gabionové zdi	116.015,00 Kč	<p>Projektová dokumentace předpokládala vytvoření otvorů ve stěně oplocení pomocí drátěných obručí, které tvoří výztuž otvoru. Z výše uvedených důvodů horší stability podloží byl však zvolen způsob využití pinostěnných obručí, aby vlivem případných deformací stěny</p>

		<p>nedocházelo k uvolňování kameniva gabionové stěny.</p> <p>Investor po vzorkování prvků zvolil povrchovou úpravu žárovým zinkováním, čímž dochází k jednotné architektonické úpravě celkového provedení stavby.</p>
Přesun mobilní buňky	5.000,00 Kč	<p>Vzhledem k plánované rekonstrukci zázemí sportovního areálu nebude mít investor pro mobilní buňku v areálu využití. Proto se rozhodl pro její kompletní odstranění a likvidaci.</p>
<b>Celkem méněpráce</b>	<b>488.172,24 Kč</b>	