

**SMLOUVA
O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ
č. OMAJ-IM/BDS/002332/2015/Hrb,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **Simplon Power s.r.o.**, se sídlem Hlavní 182/10, 783 35 Skrbeň,
zastoupená jednatelem **Ing. Arch. Jaroslavem Neischlem**,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
55347,
IČ 294 60 875,
jako budoucí dárce

a

- 2) **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora **Mgr. Filipem Žáčkem**,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí obdarovaný.

I.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků parc. č. 643/15, parc. č. 643/17 a parc. č. 1937, vše ostatní plocha, parc. č. 678/1 a parc. č. 678/17, vše orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

je vlastníkem pozemků parc. č. 678/15, parc. č. 678/18, parc. č. 678/19 a parc. č. 678/20, vše orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 2593 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

je vlastníkem pozemků parc. č. 678/14 a parc. č. 678/16, vše orná půda, v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 2838 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

je vlastníkem pozemku parc. č. 656 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1252 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

je vlastníkem pozemku parc. č. 643/1 orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1548 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí dárce plánuje v rámci stavby „Olomouc – Holice, I. etapa, ul. Na Zábrání“ vybudovat na pozemcích parc. č. 643/15, parc. č. 643/17, parc. č. 1937, parc. č. 656, vše ostatní plocha a parc. č. 678/1, parc. č. 678/17, parc. č. 678/15, parc. č. 678/18, parc. č. 678/19, parc. č. 678/20, parc. č. 678/14, parc. č. 678/16 a parc. č. 643/1, vše orná půda, v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, **stavby SO 101 místní komunikace včetně parkovacích stání a kontejnerového stání, SO 301.1 dešťové kanalizace, SO 301.4 odvod dešťové vody do „Ameriky“, SO 301.2 tlakové splaškové kanalizace, SO 301.3 vodovodu a SO 401.3 veřejného osvětlení** (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **právo provést stavby SO 101 místní komunikace včetně parkovacích stání a kontejnerového stání, SO 301.1 dešťové kanalizace, SO 301.4 odvod dešťové vody do „Ameriky“, SO 301.2 tlakové splaškové kanalizace, SO 301.3 vodovodu a SO 401.3 veřejného osvětlení** budované v rámci stavby „Olomouc – Holice, I. etapa, ul. Na Zábrání“ na pozemcích parc. č. 643/15, parc. č. 643/17 a parc. č. 1937, vše ostatní plocha, parc. č. 678/1 a parc. č. 678/17, vše orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba SO 101 místní komunikace včetně parkovacích stání a kontejnerového stání bude realizována z asfaltového povrchu, SO 301.1 dešťová kanalizace bude realizována z PP DN 300 v délce 324 m, 13 vsakovacích průlehů a objektů 1a a 2a sestávajících se z ŽB žlabů a kamenných drátokošů, SO 301.4 odvod dešťové vody do „Ameriky“ bude realizován z ŽB potrubí DN 600 v délce 9 m, DN 400 v délce 171 m a ŽB žlabů v délce 53 m, současně bude vytvořen odvodňovací zatravněný příkop v délce 139 m, SO 301.2 tlaková splašková kanalizace bude realizována z HDPE 90 v délce 339 m, SO 301.3 vodovod bude realizován z TLT DN 100 v délce 334,5 m a SO 401.3 veřejné osvětlení se bude sestávat z 9 ks svítidel a kabelového vedení v délce 346 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí dárce požádat budoucího obdarovaného **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno Zastupitelstvem města Olomouce.

III.

Budoucí dárce se zavazuje :

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem dopravy MMOI, poskytnout **harmonogram stavebních prací**, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu stavby a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole,
- b) předložit budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o zařazení stavby komunikace do kategorie místní komunikace,
- c) zajistit **vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOI k trvalému odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvody za toto odnětí,
- d) zajistit pro stavby **vydání kolaudačního souhlasu** a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, pokud to bude nutné dle

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

e) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem dopravy MMOL, **zápis** o budoucím převzetí ukončených staveb veřejného osvětlení, místní komunikace, parkovacích stání a části stavby dešťové kanalizace,

f) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem životního prostředí MMOL, **zápis** o budoucím převzetí ukončené stavby kontejnerového stání,

g) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., **zápis** o budoucím převzetí dokončených staveb SO 301.2 tlaková splašková kanalizace a SO 301.3 vodovod, do nájmu a provozování,

h) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., **zápis** o budoucím převzetí části dokončené stavby SO 301.1 dešťová kanalizace a stavby SO 301.4 odvod dešťové vody do „Ameriky“,

ch) předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOL, **originály geometrických plánů**, kterými dojde k zaměření skutečného provedení staveb.

IV.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se nachází infrastrukturní stavba **SO 101 místní komunikace včetně parkovacích stání a kontejnerového stání**, uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy s budoucím dárce darovací smlouvy na části pozemků, na nichž se bude nacházet infrastrukturní stavba **SO 101 místní komunikace včetně parkovacích stání a kontejnerového stání**. Darovací smlouva musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena Zastupitelstvem města Olomouce.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet infrastrukturní stavby **SO 301.1 dešťové kanalizace a SO 301.4 odvod dešťové vody do „Ameriky“**, uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích infrastrukturní stavby **SO 301.1 dešťové kanalizace a SO 301.4 odvod dešťové vody do „Ameriky“**. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena Zastupitelstvem města Olomouce.

V.

Nezajistí-li budoucí dárce uzavření darovacích smlouv dle čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárce. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Pokud budoucí dárce nezajistí uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárce. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2023, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod staveb **SO 101 místní komunikace včetně parkovacích stání a kontejnerového stání, SO 301.1 dešťové kanalizace, SO 301.4 odvod dešťové vody do „Ameriky“, SO 301.2 tlakové splaškové kanalizace, SO 301.3 vodovodu a SO 401.3 veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 643/15, parc. č. 643/17, parc. č. 1937, parc. č. 656, vše ostatní plocha a parc. č. 678/1, parc. č. 678/17, parc. č. 678/15, parc. č. 678/18, parc. č. 678/19, parc. č. 678/20, parc. č. 678/14, parc. č. 678/16 a parc. č. 643/1, vše orná půda, v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č.1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti Simplon Power s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

VII.

Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VIII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 14. 9. 2015.

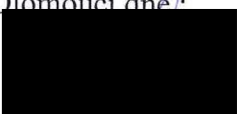
X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

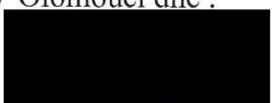
Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

V Olomouci dne 12. 02. 2016


Simplon Power s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Arch. Jaroslavem Neischlem

V Olomouci dne : 12 -02- 2016


Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem



SO 301.2 - kanalizace splašková

ozn.	typ	parc. č.	délka (m)
1	kanalizace HDPE 90x5,4	678/17	334
1	kanalizace HDPE 90x5,4	1937	4,8
1	kanalizace HDPE 90x5,4	643/15	0,5

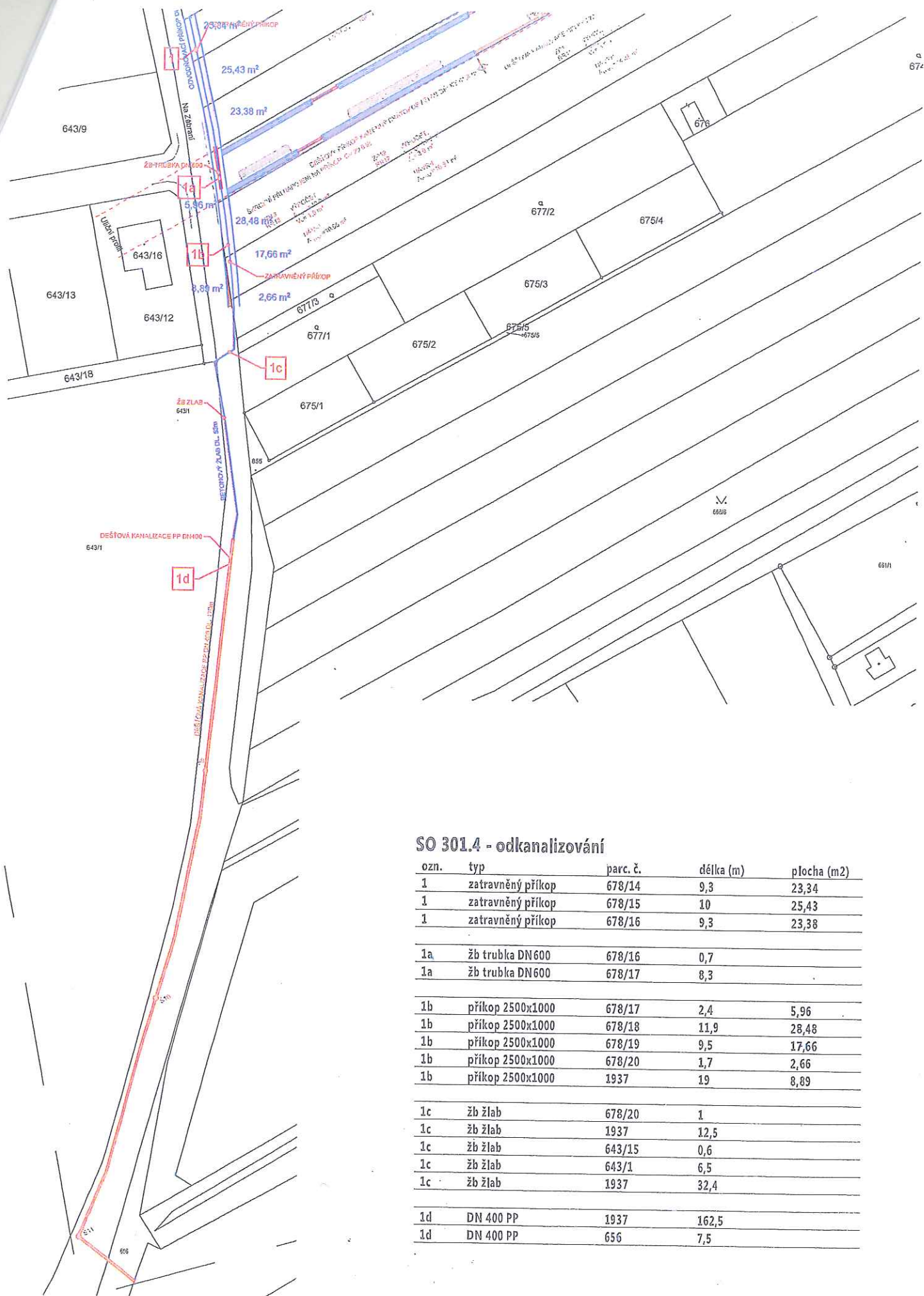
SO 301.2 splašková kanalizace / A3 / M 1:1000



SO 301.3 - vodovod

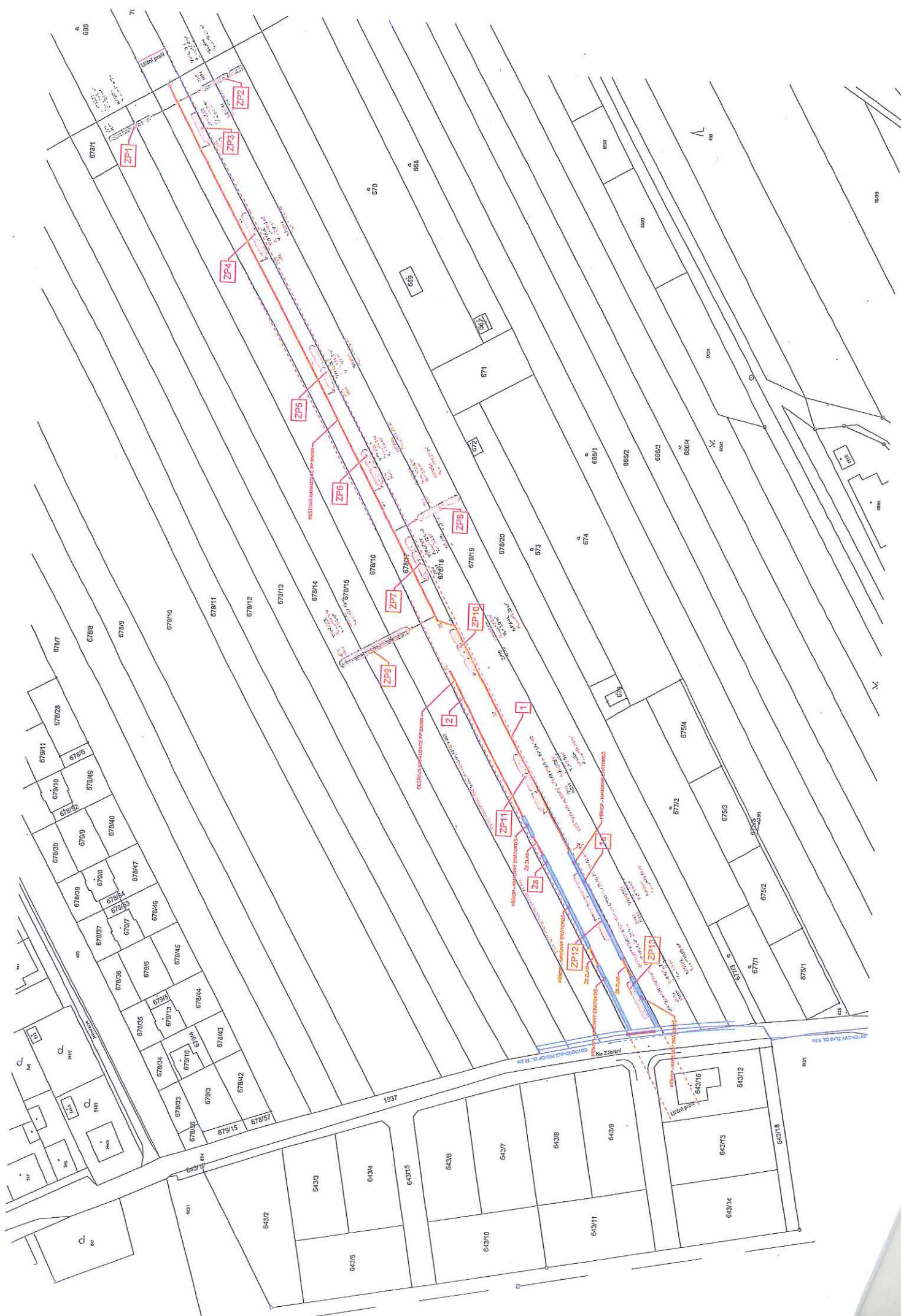
ozn.	typ	parc. č.	délka (m)
1	potrubí TLT 100	678/17	334
1	potrubí TLT 100	1937	0,5

SO 301.3 vodovod / A3 / M 1:1000



SO 301.4 - odkanalizování

ozn.	typ	parc. č.	délka (m)	plocha (m ²)
1	zatravněný příkop	678/14	9,3	23,34
1	zatravněný příkop	678/15	10	25,43
1	zatravněný příkop	678/16	9,3	23,38
1a	žb trubka DN600	678/16	0,7	
1a	žb trubka DN600	678/17	8,3	
1b	příkop 2500x1000	678/17	2,4	5,96
1b	příkop 2500x1000	678/18	11,9	28,48
1b	příkop 2500x1000	678/19	9,5	17,66
1b	příkop 2500x1000	678/20	1,7	2,66
1b	příkop 2500x1000	1937	19	8,89
1c	žb žlab	678/20	1	
1c	žb žlab	1937	12,5	
1c	žb žlab	643/15	0,6	
1c	žb žlab	643/1	6,5	
1c	žb žlab	1937	32,4	
1d	DN 400 PP	1937	162,5	
1d	DN 400 PP	656	7,5	





SO 101 - komunikace a zpevněné plochy

ozn.	typ	parc. č.	plocha (m2)
vřetev A	komunikace	1937	7
vřetev A	komunikace	678/17	1124,02
Z1	zklidnění	678/17	26,66
Z2	zklidnění	678/17	134,9
Z3	zklidnění	678/17	79,22

vřetev B	komunikace	678/14	53,31
vřetev B	komunikace	678/15	60,97
vřetev B	komunikace	678/16	31,16
Z2	zklidnění	678/16	31,6
vřetev B	komunikace	678/19	28,25
Z2	zklidnění	678/19	26
vřetev B	komunikace	678/19	57,93
vřetev B	komunikace	678/20	55,22

vřetev C	komunikace	678/1	34,26
vřetev C	komunikace	678/15	40,39
vřetev C	komunikace	678/16	19,92
Z3	zklidnění	678/16	17,8
vřetev C	komunikace	678/18	18,67
Z3	zklidnění	678/18	18,22
vřetev C	komunikace	678/19	39,61
vřetev C	komunikace	678/20	36,84

PS1	parkovací stání	678/17	43,53
-----	-----------------	--------	-------

PS2	parkovací stání	678/16	8,61
PS2	parkovací stání	678/17	44,18

PS3	parkovací stání	678/18	9,98
PS3	parkovací stání	678/19	22,02
PS3	parkovací stání	678/20	16,22

PS4	parkovací stání	678/1	17,96
PS4	parkovací stání	678/15	1,65

PS5	parkovací stání	678/19	0,32
PS5	parkovací stání	678/20	19,09

PS6	parkovací stání	678/17	34,2
-----	-----------------	--------	------

PS7	parkovací stání	678/17	34,2
-----	-----------------	--------	------

K	kontejnery	678/16	4,76
K	kontejnery	678/17	17,9



SO 401.3
KABELOVÉ VEDENÍ VO

SO 401 - elektro a sdělovací objekty

ozn.	typ	parc. č.	délka (m)
SO 401.3	AYKYJ4x16-VO	678/17	340,7
SO 401.3	AYKYJ4x16-VO	1937	4,5