

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Jana Minichová Hašková, vedoucí územního pracoviště Děčín

a Iveta Šmirklová, zaměstnanec územního pracoviště Děčín,

adresa Sládkova 2, P.O.BOX 79, 405 02 Děčín

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1033740711

(dále jen "prodávající")

a

Plechatý Lukáš, r.č. 71 [REDACTED], trvale bytem Na Pískovně 667/44, Liberec, PSČ 46014,
rodinný stav [REDACTED]
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1033740711

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Rumburk na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	762	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	921	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	958	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	971	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	985/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	989/2	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	989/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	1054/1	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	1054/2	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	1057/7	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	1058	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	1059	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	1281/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	1281/9	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	1361	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	1367/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	1373/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	1381	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	1386/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	1411	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	1421	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	1423	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	1424	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	1425	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	1488	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásná Lípa	1505/1	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Krásná Lípa	Krásná Lípa	1505/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Krásná Lípa	Krásná Lípa	1511	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Krásná Lípa	Krásná Lípa	1515/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Krásná Lípa	Krásná Lípa	1594	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Krásná Lípa	Krásná Lípa	1638/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Krásná Lípa	Krásná Lípa	1638/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Krásná Lípa	Krásná Lípa	2041/1	orná půda

(dále jen "pozemky")

Pozemkový fond prohlašuje, že vlastnické právo státu nelze k p.č. 762, 921, 971, 1059, 1488, 1505/1, 1505/2 doložit listinou a podle § 15 zákona se má tedy za to, že stát je jejich vlastníkem.

Česká republika nabyla pozemky :

- p.č. 958 z přídělu č. 27 zápis o odevzdání zem.majetku na Státní statek Krásná Lípa ze dne 30.9.1967
- p.č. 985/2 z přídělu č. 7 zápis o odevzdání zem.majetku na Státní statek Krásná Lípa ze dne 30.9.1967
- p.č. 989/2 z přídělu č. 7 zápis o odevzdání zem.majetku na Státní statek Krásná Lípa ze dne 30.9.1967 a ze seznamu I.
- p.č. 989/3 z přídělu č. 7 + 27 zápisy o odevzdání zem.majetku na Státní statek Krásná Lípa ze dne 30.9.1967 a ze seznamu I.
- p.č. 1054/1, 1054/2, 1057/7 z přídělu č. 65 zápis o odevzdání zem.majetku na Státní statek Krásná Lípa ze dne 30.9.1961
- p.č. 1058 z přídělu č. 6 zápis o odevzdání zem.majetku na Státní statek Krásná Lípa ze dne 30.9.1961
- p.č. 1281/3, 1361, 1367/1, 1373/1, 1381, 1386/2, 1411, 1421, 1423, 1424, 1425, 1511, 1515/2 z přídělu č. 60 zápis o odevzdání zem.majetku na Státní statek Jiříkov ze dne 21.10.1958
- p.č. 1281/9 z přídělu č. 3 zápis o odevzdání zem.majetku na Státní statek Krásná Lípa ze dne 30.9.1961
- p.č. 1594, 1638/2, 1638/4 zápisem na KV 1012
- p.č. 2041/1 z přídělu č. 55 přidělová listina na Státní lesy

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Krásná Lípa	762	220,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	213,00 Kč
Krásná Lípa	921	950,00 Kč	0,00 Kč	31,00 Kč	919,00 Kč
Krásná Lípa	958	1 500,00 Kč	0,00 Kč	48,00 Kč	1 452,00 Kč
Krásná Lípa	971	13 550,00 Kč	0,00 Kč	437,00 Kč	13 113,00 Kč
Krásná Lípa	985/2	290,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	281,00 Kč
Krásná Lípa	989/2	2 210,00 Kč	0,00 Kč	71,00 Kč	2 139,00 Kč
Krásná Lípa	989/3	13 330,00 Kč	0,00 Kč	430,00 Kč	12 900,00 Kč
Krásná Lípa	1054/1	2 070,00 Kč	0,00 Kč	67,00 Kč	2 003,00 Kč
Krásná Lípa	1054/2	720,00 Kč	0,00 Kč	23,00 Kč	697,00 Kč
Krásná Lípa	1057/7	600,00 Kč	0,00 Kč	19,00 Kč	581,00 Kč
Krásná Lípa	1058	32 640,00 Kč	0,00 Kč	1 053,00 Kč	31 587,00 Kč
Krásná Lípa	1059	36 740,00 Kč	0,00 Kč	1 185,00 Kč	35 555,00 Kč
Krásná Lípa	1281/3	13 380,00 Kč	0,00 Kč	432,00 Kč	12 948,00 Kč
Krásná Lípa	1281/9	6 370,00 Kč	0,00 Kč	205,00 Kč	6 165,00 Kč
Krásná Lípa	1361	9 690,00 Kč	0,00 Kč	313,00 Kč	9 377,00 Kč
Krásná Lípa	1367/1	9 100,00 Kč	0,00 Kč	294,00 Kč	8 806,00 Kč
Krásná Lípa	1373/1	1 240,00 Kč	0,00 Kč	40,00 Kč	1 200,00 Kč
Krásná Lípa	1381	29 900,00 Kč	0,00 Kč	965,00 Kč	28 935,00 Kč
Krásná Lípa	1386/2	3 860,00 Kč	0,00 Kč	125,00 Kč	3 735,00 Kč
Krásná Lípa	1411	430,00 Kč	0,00 Kč	14,00 Kč	416,00 Kč
Krásná Lípa	1421	460,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	445,00 Kč
Krásná Lípa	1423	6 150,00 Kč	0,00 Kč	198,00 Kč	5 952,00 Kč
Krásná Lípa	1424	18 010,00 Kč	0,00 Kč	581,00 Kč	17 429,00 Kč
Krásná Lípa	1425	23 050,00 Kč	0,00 Kč	744,00 Kč	22 306,00 Kč
Krásná Lípa	1488	1 010,00 Kč	0,00 Kč	33,00 Kč	977,00 Kč
Krásná Lípa	1505/1	560,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	542,00 Kč
Krásná Lípa	1505/2	880,00 Kč	0,00 Kč	28,00 Kč	852,00 Kč
Krásná Lípa	1511	450,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	435,00 Kč
Krásná Lípa	1515/2	81 570,00 Kč	0,00 Kč	2 631,00 Kč	78 939,00 Kč
Krásná Lípa	1594	640,00 Kč	0,00 Kč	21,00 Kč	619,00 Kč
Krásná Lípa	1638/2	4 330,00 Kč	0,00 Kč	140,00 Kč	4 190,00 Kč
Krásná Lípa	1638/4	130,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	126,00 Kč
Krásná Lípa	2041/1	8 100,00 Kč	0,00 Kč	261,00 Kč	7 839,00 Kč
Celkem		324 130,00 Kč	0,00 Kč	10 457,00 Kč	313 673,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 10 457,00 Kč (slovy: desettisícčtyřistapadesát sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 313 673,00 Kč (slovy: třístatřinácttisícšestsetšedesát tři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2008	10 456,00 Kč
k 1.11.2009	10 456,00 Kč
k 1.11.2010	10 456,00 Kč
k 1.11.2011	10 456,00 Kč
k 1.11.2012	10 456,00 Kč
k 1.11.2013	10 456,00 Kč
k 1.11.2014	10 456,00 Kč
k 1.11.2015	10 456,00 Kč
k 1.11.2016	10 456,00 Kč
k 1.11.2017	10 456,00 Kč
k 1.11.2018	10 456,00 Kč
k 1.11.2019	10 456,00 Kč
k 1.11.2020	10 456,00 Kč
k 1.11.2021	10 456,00 Kč
k 1.11.2022	10 456,00 Kč
k 1.11.2023	10 456,00 Kč
k 1.11.2024	10 456,00 Kč
k 1.11.2025	10 456,00 Kč
k 1.11.2026	10 456,00 Kč
k 1.11.2027	10 456,00 Kč
k 1.11.2028	10 456,00 Kč
k 1.11.2029	10 456,00 Kč
k 1.11.2030	10 456,00 Kč
k 1.11.2031	10 456,00 Kč
k 1.11.2032	10 456,00 Kč
k 1.11.2033	10 456,00 Kč
k 1.11.2034	10 456,00 Kč
k 1.11.2035	10 456,00 Kč
k 1.11.2036	10 456,00 Kč
k 31.10.2037	10 449,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodáváným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: k p.č. 971, 989/2, 989/3, 1058, 10592041/1 nájemní smlouvou č. 1721N02/11, uzavřenou s [redacted] jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: k p.č. 1281/3, 1281/9, 1361, 1367/1, 1386/2, 1424, 1425, část 1488, 1638/2 nájemní smlouvou č. 1719N02/11, uzavřenou s [redacted] jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: k p.č. 1373/1, 1381, 1515/2 nájemní smlouvou č. 1720N02/11, uzavřenou s [REDAKCE], jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: k části p.č. 1488 nájemní smlouvou č. 420N93/11, uzavřenou s [REDAKCE], jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a [REDAKCE] uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 26M03/11 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky p.č. 921, 958, 989/2, 989/3, 1057/7, 1058, 1059, 1281/3, 1281/9, 1373/1, 1381, 1386/2.

Prodávající a [REDAKCE] uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 33M03/11 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky p.č. 2041/1.

Prodávající jako pronajímatel a [REDAKCE] uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 9M03/11 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky p.č. 1411, 1421, 1423, 1424, 1425, 1488, 1505/1, 1505/2, 1511, 1515/2. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedl převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 19.10.2007



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Jana Minichová Hašková
prodávající

V Děčíně dne 19.10.2007



Plechatý Lukáš
kupující



Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Iveta Šmirklová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1362711, 1363311, 1363611, 1327611, 1363711, 1327711, 1327811, 1364111, 1364211, 1364311, 1327911, 1328011, 1365311, 1365411, 1365611, 1193711, 1365811, 1365911, 1372711, 1366511, 1366711, 1366911, 1367011, 1367111, 1368411, 1368511, 1368611, 1368711, 1368911, 1369711, 1370011, 1370211, 1328211

Za správnost: Havlíková Anna



podpis

