

**Základní škola Ústí nad Labem,
E. Krásnohorské 3084/8, příspěvková organizace,
400 11 Ústí nad Labem**

**SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY
pro účely sportovní činnosti
č. 45/2017**

**I.
Smluvní strany**

Pronajímatel: **Základní škola Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8**
příspěvková organizace
Zastoupen: Mgr. Bc. Martinem Alinčem, ředitelem školy
Sídlo: E. Krásnohorské 3084/8
400 11 Ústí nad Labem

IČ: 44555491
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem číslo účtu 3762950217/0100
Telefon: 475 210 461

Příspěvková organizace je zřízena usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem číslo VI. A) 1. a) ze dne 15. 9. 1994 s účinností od 1. 1. 1995.

Nájemce: **Český svaz parkouru, z.s.**
Zastoupen: Jiřím Medunou - předsedou
Sídlo: Revoluční 1082/8,
Nové Město
110 00 Praha 1

IČ: 018 71 633
Bankovní spojení: 115-3890200277/0100
Telefon: 774 707 222 p. Meduna, 728 862 024, p.Komůrka Karel,
E-mail: jiri@favorit.cz,

Spolek je evidován ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou L 67419.

**II.
Předmět smlouvy**

Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a na základě smluvních cen smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Základní školy Ústí nad Labem E. Krásnohorské 3084/8, příspěvková organizace, která zároveň majetek spravuje, za účelem:

nájmu obou tělocvičen ve výše uvedeném objektu k provozování sportovní činnosti – **Parkour a Freerun.**

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem dne 19.12.2003 s účinností od 01.01.2004, ve

znění následujících dodatků, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

III.

Doba a čas nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **od 25. 9. 2017 do 30. 5. 2018.**

Den: pondělí	od 25. 9. 2017	Čas: 15.30 hod. – 17.00 hod.	Tělocvična: malá
úterý	od 10. 10.2017	15.30 hod. – 16.30 hod.	malá
středa	od 4. 10. 2017	14.30 hod. – 17.30 hod.	malá
pátek	od 6. 10. 2017	14.30 hod. – 16.00 hod.	velká

IV.

Finanční vypořádání

- Po dobu nájmu bude nájemce hradit nájemné.
- Výpočet úhrady za užívání nebytových prostor je uveden na výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- Sazba za nájem malé tělocvičny pro parkour činí za 1 hodinu 260,00 Kč, Cena za nájem velké tělocvičny pro parkour činí za 1 hodinu 280,00 Kč.
- Na nájemné bude vystavena faktura, a to v říjnu 2017 na období do konce roku 2017 a v lednu 2018 na období do posledního dne nájmu.
- Nájemce uhradí částku za pronájem na účet školy takto:
platba **za 9 - 12/2017 ve výši 21 490,00 Kč** bude uhrazena **do 31. 10. 2017**,
platba **za 1 - 5/2018 ve výši 36 030,00 Kč** bude uhrazena **do 10. 2. 2018.**
- Celková úhrada za smluvené období činí 57 520,00 Kč.**
- Včasně nezaplacení nájmu je důvodem k okamžitému zrušení smlouvy.

V.

Povinnosti smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje:

- Nájemci pronajmout v objektu školy nebytový prostor – velkou tělocvičnu o výměře 320 m², malou tělocvičnu o výměře 240 m², šatnu o výměře 19 m² a umývárnu o rozměru 25 m², vše v nemovitosti č. p. 3084/8 (LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k.ú. Ústí n.L., obec Ústí nad Labem, č. poz. p. č. 2339/3).
Nájemce má oprávnění v rámci nájmu užívat i příslušenství předmětu nájmu, tj. toalety, umývárny, šatny, chodby a schodiště.
- Předat nájemci klíče od vchodu k tělocvičnám a klíč od nářadovny malé tělocvičny.
- Zajistit bez zbytečného odkladu opravy, které brání provozování činnosti uvedené ve smlouvě.

Nájemce se zavazuje:

- Využívat pronajaté prostory pouze k účelu vymezenému ve smlouvě.
- Nevyužívat jiné prostory školy, než které jsou uvedeny ve smlouvě.
- Dodržovat sjednaný čas pronájmu.
- Zajistit, aby vchod k tělocvičnám byl vždy uzamčen.
- Dodržovat všechny obecně platné hygienické, bezpečnostní a požární předpisy .
- Odevzdat tělocvičnu v nepoškozeném stavu.
- Opustit budovu školy maximálně do 20 minut po ukončení pronájmu tělocvičny.
- Plně odpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti v pronajatém prostoru.

9. Bez zbytečných odkladů nahlásit vedení školy potřebu oprav, jež je pronajímatel povinen provést.
10. Uhradit veškeré škody na majetku a zařízení, které způsobil případně zavinil, rovněž i škody, které způsobi třetí osoby, kterým nájemce umožnil vstup.
11. Nepronajímat prostory bez souhlasu pronajímatele třetím osobám.
12. Zkontrolovat v používaných prostorách (v tělocvičně, šatnách, chodbách, schodišti a WC) stav po skončení tréninku, tzn. zhasnutí světel, uzavření všech oken, úklid náradí a případného dalšího nepořádku.
13. Zajistit prezouvání cvičenců u hlavního vchodu do tělocvičny.
14. V prostorách chodby, v šatnách a tělocvičně budou cvičenci přezuti.
15. Pokud v následujícím období nebude pokračovat pronájem tělocvičny, vrátí nájemce klíče od vchodu k tělocvičnám poslední den pronájmu.

VI. Další ustanovení

1. V případě, že nájemce poruší své povinnosti sjednané v této smlouvě, pronajímatel má právo smlouvu vypovědět. V tomto případě činí výpovědní lhůta 1 měsíc.
2. Do všech prostor je zákaz ukládání jízdních kol apod.
3. Ve všech prostorách školy je zákaz kouření.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. Skutečnosti, touto smlouvou neupravené, které se ukážou jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány v souladu s článkem VII/1 a zformulovány do dodatku této smlouvy.
3. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 101/2002 Sb. v platném znění, za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen jen po dobu účinnosti této smlouvy.
4. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona 116/1990 Sb. v platném znění.
5. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu, obě mají platnost originálu.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s písemným zněním této smlouvy a nežadají žádných doplnění .

v Ústí nad Labem dne: 19. 9. 2017

Príloha č. 1 Výpočtový list
č. 2 Výpis ze Spolkového rejstříku

Pronajímatel:
Mgr. Bc. Martin Alinče
ředitel školy
Základní škola Ústí nad Labem,
E. Krásnohorské 3084/8
příspěvková organizace

Nájemce:
Meduna Jiří
předseda
Český svaz parkouru, z.s.

