**statutární město Havířov** 818/OSRM/2017

se sídlem Svornosti 2/86, Město, 736 01 Havířov

zastoupeno náměstkem primátorky pro ekonomiku

a správu majetku Bc. Josefem Bělicou

IČ: 002 97 488, DIČ : CZ 002 97 488

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., centrála v Praze

č. účtu: 19-1721604319/0800, plátce DPH

VS : 5500000970

*(kontaktní adresa a spojení, číslo účtu, popř. dat. schránka, email pro doručení výzvy k vystavení FA)*

(dále jen strana „**Povinná**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM/II-122/2017, MSEM, a.s., Collo-louky 126, 738 02 Frýdek – Místek, IČ: 646 10 080, DIČ: CZ64610080

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci firmě ELTOM, s.r.o., Oběžná 163/19,

Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, zastoupené Ing. Němcem Jiřím

(dále jen strana „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene**

**IV-12-8010226/VB1**

**Havířov, Tesařská, NNk, STINGco 322/2**

(dále jen **„Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o  výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
  2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
* pozemků parc. č. **1503** v k.ú. **Havířov - město**, obec **Havířov**, okr. **Karviná**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Moravskoslezský** **kraj**, Katastrální pracoviště **Ostrava**, na LV č. **10001** (dále jen „**Pozemek“)**
  1. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Pozemku věcné břemeno, že Pozemek *není* zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku*,* kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

**Článek III.**

**Specifikace věcného břemene**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku*,* zřizuje k Pozemkuve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemkupřecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku*.*

* 1. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy – **podzemní kabelové vedení AYKY 3x240+120 v chráničce DVR110 a SR401** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemkua za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku*.* Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
  2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **2160-237/2017**, schváleném Katastrálním pracovištěm **Ostrava**. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, Smlouvy uhradí Oprávněná.
  3. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
  4. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

**Článek IV.**

**Další práva**

4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:

-vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

**Čl. V**

**Cena a platební podmínky**

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Věcné břemeno se zřizuje ze jednorázovou úhradu v celkové výši 29.200,-Kč + DPH, tj. 29.200,-Kč + 6.132,- Kč = 35.332,- Kč (slovy:třicetpěttisíctřistatřicetdvakorunčeských), dotčená plocha včetně ochranného pásma činí 146 m2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K tomuto datu vystaví povinný fakturu – daňový doklad se splatností do 30- ti dnů ode dne doručení oboustranně podepsané konečné smlouvy o zřízení věcného břemene povinnému.

**Článek VI.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

**Článek VII.**

**Ostatní ujednání**

7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

7.2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ujednání**

8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.

8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

8.6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení ) v platném znění: K uzavření této smlouvy má povinný souhlas Rady města Havířov, udělený usnesením č.3675/74RM/2017 ze dne 04.10.2017.

8.7.Oprávněný z pozemkové služebnosti bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci

smluv Magistrátu města Havířova. Oprávněný z pozemkové služebnosti prohlašuje, že skutečnosti

uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění

bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8.8.Tato smlouva,  její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou

uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Povinný zajistí zveřejnění smlouvy

v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

8.9.Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji

podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření.

V Havířově dne 10.10.2017 V Ostravě dne 12.10. 2017

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Bc. Josef Bělica , v.r. ČEZ Distribuce, a.s.**

Náměstek primátorky pro ekonomiku

a správu majetku Zmocněný zástupce: Ing. Jiří Němec, v.r.

**Povinná** Na základě plné moci

Firma: ELTOM, s.r.o. (tel. 596 636 149)

**Oprávněná**

Za správnost: J.Moldrzyková