

PACHTOVNÍ SMLOUVA

ZEMĚDĚLSKÝ PACHT

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

České šterkopísky spol. s r.o.
se sídlem: Cukrovarská 34, Praha 9 – Čakovice, 190 00
IČO 275 84 534
za níž jedná: jednatel František Jampílek
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „**propachtovatel**“)

a

Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb
se sídlem: U Farmy 30/11, 350 02 Cheb
IČ: 00076899
DIČ: CZ00076899
zastoupená: ředitelem Ing. Leošem Horčíčkou
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále též jen „**pachtýř**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2232 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1.** Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zemědělských pozemků vedených na LV č. [REDAKCE] pro k. ú. Dřenice u Chebu, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.
- 1.2.** Pozemky, které tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy, jsou svými parcelními čísly a výměrami specifikovány v příloze, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Celková výměra pronajatých pozemků činí [REDAKCE] ha.

- 1.3. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaným v souladu s uvedeným zákonem u Městského úřadu Cheb.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Nemovitosti tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské výroby.
- 2.2. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy ze zemědělské výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
- 2.3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III. Další práva a povinnosti pachtýře

- 3.1. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k zemědělské výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.
- 3.2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
- 3.3. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
- 3.4. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
- 3.5. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.
- 3.6. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.
- 3.7. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované zemědělské výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.

Článek IV. Pachtovné

- 4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši [REDAKCE] Kč za 1 ha a rok z pozemků tvořících předmět zemědělského pachtu, tj. celkem [REDAKCE] Kč za rok.
- 4.2. Pachtovné je splatné v plné výši zpětně, vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku (tedy do začátku následujícího pachtovního roku), a to převodem na bankovní účet propachtovatele č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE].
- 4.3. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodlení ve výši 0,03 % z neuhrazené částky, a to za každý byt jen započatý den prodlení.

Článek V.
Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. ledna 2015
- 5.2. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to s výpovědní dobou nebo bez ní.
- 5.3. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.
- 5.4. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovního či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle odst. 3.1. a 3.4. této smlouvy.
- 5.5. V případě výpovědi propachtovatele bez výpovědní doby dle předchozího odstavce je pachtýř povinen uhradit poměrnou část pachtovního za uplynulou dobu pachtu. Poměrná část pachtovního za uplynulou dobu pachtu je splatná do 14 dnů od ukončení smlouvy výpovědí. Tím není dotčen nárok propachtovatele na náhradu škody způsobené porušením povinností pachtýře.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

- 6.1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 6.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 6.3. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.

V Chebu dne 22. 7. 2015



ol. s r.o.
Praha 9
7584534
udsem
47408.....

V Chebu dne 22. 7. 2015



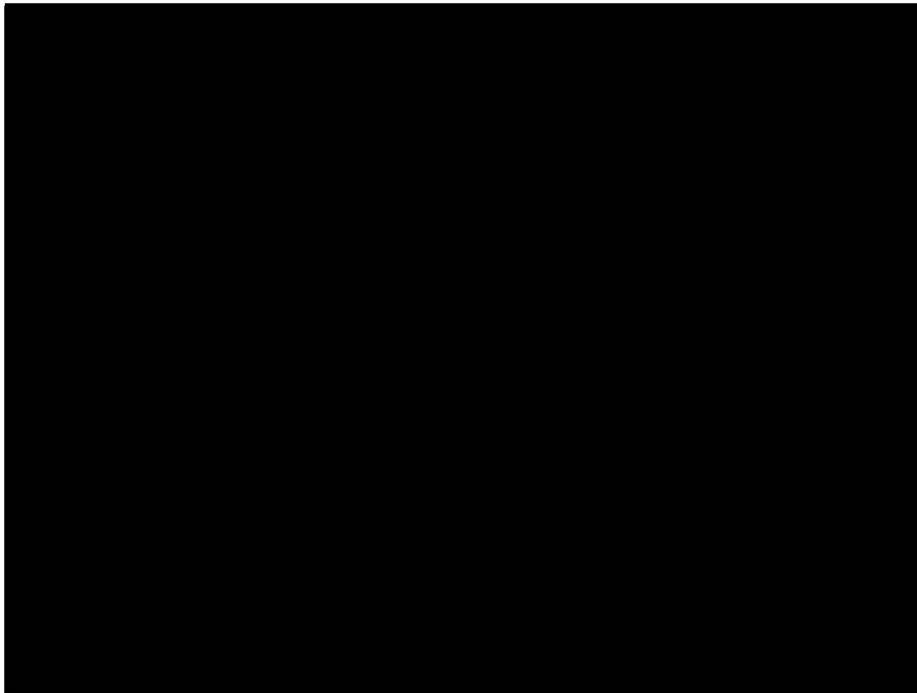
středisko
Cheb
Cheb
076800

Příloha č. 1

k pachtovní smlouvě mezi propachtovatelem České štěrkopísky spol. s r.o. ,
a pachtýřem, Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, IČ 00076899, ze dne 22. 7. 2015

Předmět zemědělského pachtu dle této smlouvy tvoří následující pozemky:

pozemek



425

5671 = 6204

vše v k. ú. [redacted] u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Dodatek č. 1

k

PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

ZEMĚDĚLSKÝ PACT

uzavřené dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) dne 22. 7. 2015

Smluvní strany

České štěrkopísky spol. s r.o.

se sídlem: Cukrovarská 34, Praha 9 – Čakovice, 190 00

IČO 275 84 534

za níž jedná: jednatel František Jampílek

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „propachtovatel“)

a

Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, příspěvková organizace

se sídlem: U Farmy 30/11, 350 02 Cheb

IČ: 00076899

DIČ: CZ00076899

zastoupená: ředitelem Ing. Leošem Horčíčkou

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále též jen „pachtýř“)

1. Tímto dodatkem se mění Článek I., odst. 1.2. a Článek IV., odst. 4.1. na toto nové znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.2. Pozemky, které tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy, jsou svými parcelními čísly a výměrami specifikovány v příloze, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Celková výměra pronajatých pozemků činí [REDACTED]

Článek IV.
Pachtovné

- 4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno pro rok 2018 ve výši [REDACTED] Kč za 1 ha a rok z pozemků tvořících předmět zemědělského pachtu, tj. celkem [REDACTED] Kč za rok, pro rok 2019 a následující ve výši [REDACTED] Kč za 1 ha a rok, tj. celkem [REDACTED] Kč za rok.
2. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné vůle, a důkaz toho připojují podpisy.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.

V Chebu dne 22.9. 2017

V Chebu dne 22.9. 2017

[REDACTED]
.....
propachtovatel

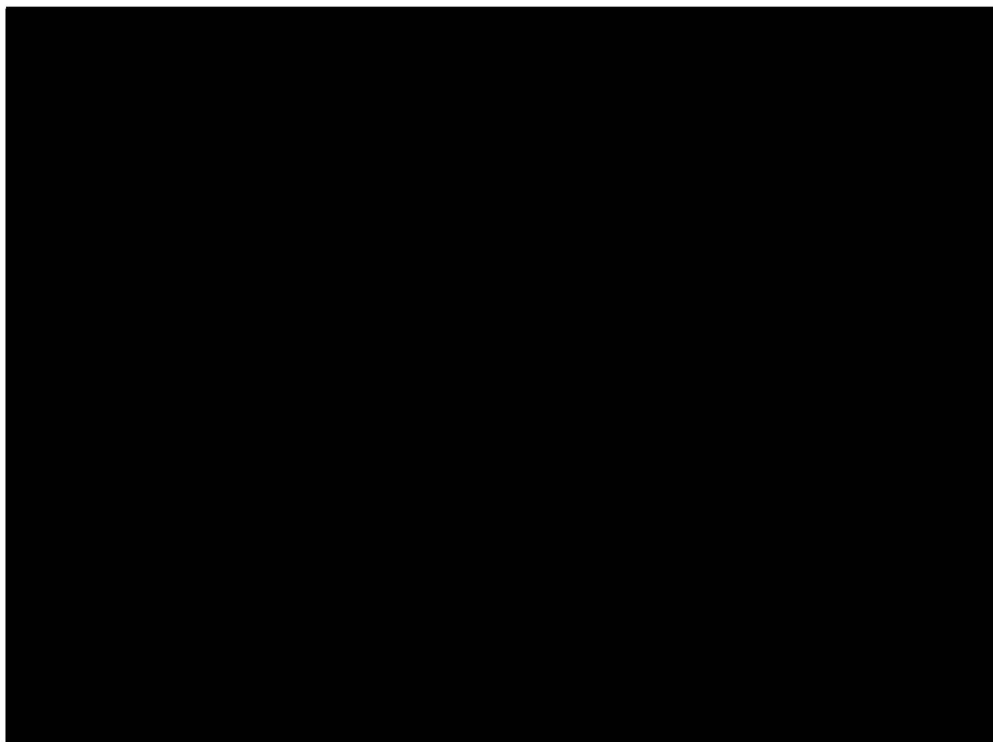
[REDACTED]
.....
pacht

Příloha č. 1

k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy mezi propachtovatelem České štěrkopísky spol. s r.o. ,
a pachtýřem, Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, příspěvková organizace,
IČ 00076899, ze dne22.9.2017.....

Předmět zemědělského pachtu dle této smlouvy tvoří následující pozemky:

pozemek



vše v k. ú. [redacted] u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální
pracoviště Cheb.