

S M L O U V A
na prodej tepelné energie

Dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Morava, a.s.**
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318
Zastoupená: [redacted]
na základě plné moci ze dne 14.1.2003
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
IČ: 45 19 34 10
DIČ: 388 - 45 19 34 10

Odběratel:

Obchodní firma: **Sociální služby Karviná**
Se sídlem: Karviná – Nové Město, Sokolovská 1761, PSČ: 735 06
Zastoupená: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
IČ: 70 99 71 36
DIČ: není plátcem DPH

Způsob platby:
příkazem k úhradě

Úvodní ustanovení

Dne 5.4.2002 uzavřel dodavatel s Městem Karviná smlouvu na prodej tepelné energie pro Dům péče o matky s dětmi na náměstí O.Foltýna v Karviné – Starém Městě. Na základě této smlouvy vybudoval dodavatel na svůj náklad předávací stanici a tepelnou přípojku k objektu odběratele – Domu péče o matky s dětmi. Tento objekt je nyní ve vlastnictví odběratele. Vzhledem k tomu, že Dům pro matky s dětmi se stal od 1.1.2003 součástí odběratele, jako nově zřízené příspěvkové organizace a dodavatel si hodlá zajistit návratnost vložených finančních prostředků do vybudování předávací stanice a tepelné přípojky, dohodly se smluvní strany na této smlouvě.



Smluvní strany, dodavatel a odběratel, uzavírají v souladu se zákonem č. 513/91 Sb. v platném znění v návaznosti na zákon č. 458/2000 Sb. tuto smlouvu.

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je realizace dodávky tepla pro vytápění (dále jen ÚT), teplé užitkové vody (dále jen TUV) podle "Dodacích podmínek na dodávku tepla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody" (dále jen Dodací podmínky), které v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. vydává dodavatel jako nedílnou součást této smlouvy.

Článek I. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu 15 let s účinností od 1.1.2003 a je možno ji prodloužit písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

Článek II. Ostatní podmínky dodávek

1. Odběratel vypůjčí (bezúplatně) vhodný prostor pro umístění předávací stanice, tj. samostatný oddělený a uzamykatelný nebytový prostor vybavený zejména přípojkou elektrické energie a pitné vody pro přípravu TUV, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Tento prostor bude dodavateli k dispozici minimálně 1 měsíc před zahájením dodávek tepla. Odběratel rovněž umožní dodavateli vybudování předávací stanice a tepelné přípojky – bude účinně spolupracovat při koordinaci ve fázi realizace stavby.
2. Dodavatel bude po celou dobu trvání smlouvy na vlastní náklady zajišťovat provoz, údržbu a monitorování tepelné přípojky a předávací stanice. Odběratel umožní dodavateli za tímto účelem přístup k zařízení.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je sjednána v Dohodě o ceně, nedílné součásti této smlouvy, která bude upravována vždy k 1.1. příslušného roku.
2. Cena je bez DPH, která bude účtována dle platných právních předpisů. Cena bude splatná do 14 dnů po obdržení měsíčního vyúčtování, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Platby se považují za zaplacené okamžikem, kdy částka byla připsána na účet dodavatele.
3. Smluvní strany se dohodly na placení průběžných záloh na cenu dodávané tepelné energie, s následným vyúčtováním vždy k poslednímu dni v měsíci. Výše a termín splatnosti záloh jsou sjednány v Dohodě o poskytování záloh, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Pro každý rok bude dohodnuta nová Dohoda o poskytování záloh.
4. V případě ukončení této smlouvy ze strany odběratele, se odběratel zavazuje uhradit dodavateli daňovou zůstatkovou hodnotu investice (tepelné přípojky a předávací stanice) vybudované podle čl.II. této smlouvy do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván.

Článek IV. Místo plnění

Místem plnění se rozumí místo, kde teplotnosné médium přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele a je upřesněno v „Technických údajích k odběru“ kupní smlouvy pro každé odběrné místo odběratele samostatně. Jedná se o odběrné místo 0300-383/001.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat odběrateli předmět plnění v dohodnuté kvalitě a množství.
2. Odběratel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy platit dodavateli dohodnutou cenu ve sjednané výši a v předepsané době splatnosti.
3. Odběratel je povinen vrátet teplotnosné médium, které je majetkem dodavatele.
4. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit písemně doporučeným dopisem všechny změny údajů uvedených v této smlouvě.
5. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech dle ustanovení § 76, odst. 4 zák.č. 458/00 Sb
6. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepla bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

Článek VI. Následky porušení smluvních vztahů

1. Dodavatel se zavazuje uhradit odběrateli škodu, která mu prokazatelně vznikla při každém neplnění podmínek této smlouvy ze strany dodavatele. Tato úhrada škody nepřekročí jednu polovinu průměrné měsíční částky za dodanou tepelnou energii.
2. Dodavatel není odpovědný odběrateli za škody vzniklé z důvodů okolností vylučujících odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, která znamená pro účely této smlouvy občanskou válku nebo jiné nepřátelské akty, bombardování, nezákonné stávkové akce, embarga, požár, výbuch, povodeň, bouři, zemětřesení, sucho nebo podobné jevy, které jsou mimo přiměřenou kontrolu stran, které vznikly po dni platnosti, avšak za předpokladu, že vyšší moc nikdy nebude zahrnovat jednání stran a dále generální stávkou, přerušením dodávek elektřiny, plynu nebo vody z veřejné sítě, zavedením přidělového systému paliv, rozhodnutím orgánů státní správy.
3. Je-li odběratel v prodlení se zaplacením vyúčtování, zaplatí dodavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % .
4. V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo vyúčtování za dodávku a odběr tepelné energie a teplotnosného média, které trvá déle než 8 kalendářních dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie a teplotnosného média. Toto omezení nebo přerušení oznámí dodavatel předem písemně odběrateli.

5. Omezení nebo přerušování dodávky a odběru tepelné energie a teplotního média z důvodu uvedeného v předchozím odstavci, se nepovažuje za porušení sjednaných smluvních podmínek ze strany dodavatele.

Článek VII. Ukončení smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě podvodu, klamání a všech případech, kdy druhá strana z nedbalosti nebo v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku hrubě a trvale porušuje jednu nebo více povinností smlouvy. V tomto případě poškozená strana zašle druhé smluvní straně doporučeným dopisem oznámení o úmyslu od smlouvy odstoupit se stanovením podmínek pro smírné vyřešení této záležitosti. Jestliže požadované podmínky nebudou splněny do 30 kalendářních dnů, poškozená strana má právo doporučeným dopisem oznámit odstoupení od smlouvy. V tomto případě druhá strana nemůže požadovat náhradu škody.
2. Smlouva může být vypovězena jednostranně ze strany dodavatele v případě, že na odběratele bude prohlášen konkurz nebo zahájeno vyrovnávací řízení.
3. Smlouva může být vypovězena jednostranně ze strany odběratele v případě, že na dodavatele bude prohlášen konkurz nebo zahájeno vyrovnávací řízení.
4. Pro případy uvedené v odst. 2) a 3) sjednávají smluvní strany jednoměsíční výpovědní lhůtu, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. V případě výskytu okolností vylučujících odpovědnost budou smluvní strany hledat všechna řešení, která by mohla zajistit přetrvání smlouvy. Při trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 1 měsíc se smluvní strany dohodnou na odpovídajících změnách smluvních podmínek, které se budou vztahovat na příslušné smluvní období. Nedojde-li k dohodě do jednoho týdne od předložení žádosti jednou stranou, je kterákoliv ze stran oprávněna snížit své závazky vyplývající z kupní smlouvy na příslušné smluvní období v rozsahu úměrném závazku, který není plněn v důsledku vlivu vyšší moci, a to písemně doporučeným dopisem zaslaným druhé smluvní straně. V takovém případě nebude žádná strana oprávněna uplatňovat nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku tohoto snížení.

Článek VIII. Pojištění

1. Odběratel prohlašuje, že uzavřel pojištění škody na majetku, který je zásobován dodávkami tepelné energie.
2. Dodavatel je pojištěn ve svém oboru podnikání.

Článek IX. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a dále, že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.



Dalkia Morava

Divize Karviná

3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění a dalších platných právních předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom originálu.

**Článek X.
Přílohy smlouvy**

1. Přihláška k odběru tepla
2. Diagram na dodávku a odběr tepla
3. Dohoda o poskytování záloh

SOCIÁLNÍ SLUŽBY KARVINA
Sokolovská 1761 -2-
735 06 KARVINÁ - Nové Město

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy.

V Ostravě dne 30 -04- 2003

V

Dalkia Morava, a. s.
OSTRAVA 9



Handwritten initials and a signature.

DODATEK č. 1

ke smlouvě na prodej tepelné energie
evidenční číslo: 41 168

uzavřený mezi:

Dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Zapsaná: Krajský soud v Ostravě, obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 318
Zastoupená: [redacted]
na základě plné moci ze dne 9.12.2004

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410

a

Odběratel:

Obchodní firma: **Sociální služby Karviná**
Se sídlem: Karviná – Nové Město, Sokolovská 1761, PSČ : 735 06
Zapsaná: Zřizovací listina z 22.5.1995
Zastoupená: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
IČ: 70997136
DIČ: není plátce DPH

I.

1. Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě došlo s účinností ode dne 1.1.2004 ke změně názvu firmy na Dalkia Česká republika, a.s. Ostatní zapisované údaje v obchodním rejstříku zůstaly beze změny.

Ode dne 1.5.2004 došlo u dodavatele ke změně DIČ : CZ45193410.

II.

1. Článek X. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nedílné součásti smlouvy

a) Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:

1. Přihláška k odběru tepla
2. Technické údaje k odběru
3. Diagram na dodávku a odběr tepla

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.

b) Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:

1. Ujednání o ceně
2. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v "Dodacích podmínkách".

c) Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva (Příloha č. 1).

d) Dodací podmínky ke smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie.

2. Ostatní ustanovení výše citované kupní smlouvy se nemění.

III.

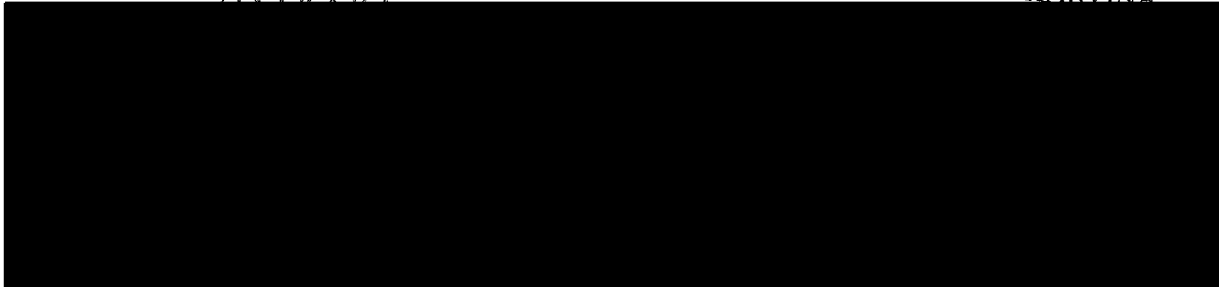
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Dodavatel obdrží dvě a odběratel jedno vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ostravě dne..... 03 -01- 2006

V *KARVINĚ* dne *4. 11. 2005*

Dalkia Česká republika, a.s.
OSTRAVA

SOCIÁLNÍ SLUŽBY KARVINÁ



[Handwritten signature]

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

Evidenční číslo: 041168

pro odběrné místo s ÚT : 0300-383/001
s TUV :

Název OM: Dům péče o matky s dětmi
Odběrné místo : sekundární

Rozdělení sjednaného výkonu [MW]:

| | otop prostoru | příprava TUV |
|--------|---------------|--------------|
| sektor | | |
| byty | | |
| celkem | | |

| | Údaje pro OM s ÚT | | | Údaje pro OM s TUV | | |
|--|-------------------|------|--------|--------------------|------|--------|
| | sektor | byty | celkem | sektor | byty | celkem |
| podlahová plocha [m ²] | | | | | | |
| započitatelná plocha [m ²] | | | | | | |
| počet byt.jednotek | | | | | | |

Údaje o doplňkové vodě:
odběr: není

Údaje o předávací stanici:

Majetková příslušnost: PS v maj.dodavatele, sekun.cizí

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Další ujednání:

SOCIÁLNÍ SLUŽBY KARVINÁ
Sokolovská 1761 -2-
735 06 KARVINÁ - Nové Město




PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA


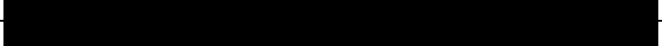

Evidenční číslo: 041168

pro odběrné místo s ÚT : 0300-601/022
s TUV : 0300-601/522

Název OM: DŮM V ALEJI
Odběrné místo : sekundární

Rozdělení sjednaného výkonu [MW]: 

| | otop prostoru | příprava TUV |
|--------|--|--|
| sektor |  |  |
| byty |  |  |
| celkem |  |  |

| | Údaje pro OM s ÚT | | | Údaje pro OM s TUV | | |
|--|--|------|--------|--------------------|------|--------|
| | sektor | byty | celkem | sektor | byty | celkem |
| podlahová plocha [m ²] |  | | | | | |
| započitatelná plocha [m ²] |  | | | | | |
| počet byt.jednotek |  | | | | | |

Údaje o doplňkové vodě:
odběr: není

Údaje o předávací stanici:

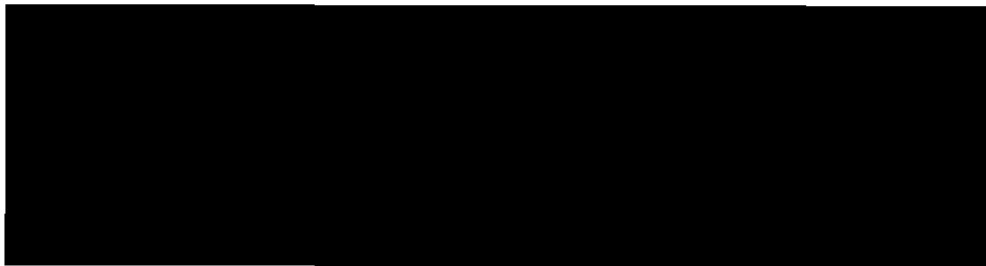
Majetková příslušnost: PS a sekund.v majetku dodavat.

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Další ujednání:

SOCIALNÍ SLUŽBY KARVINA
Sokolovská 1761 -2-
735 06 KARVINÁ - Nové Město



TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

ev. číslo: 41168

pro odběrné místo UT : 0300-601/022
pro odběrné místo TUV: 0300-601/522 název OM: DŮM V ALEJI

1. Místo předání

- a) dodávka tepla pro ÚT je splněna v místě: [REDACTED]
b) dodávka TUV je splněna v místě: [REDACTED]

2. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky:

| Teplonosná látka: | teplá voda |
|--|---------------------------------|
| Výkon | [REDACTED] MW |
| Max. teplota přívodu při venkovní teplotě -15°C: | [REDACTED] °C |
| Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení: | [REDACTED] MPa |
| Maximální objemový průtok v ustáleném provozním stavu: | [REDACTED] m ³ /hod. |

Výše uvedená hodnota max. objemového průtoku platí za předpokladu dodržení projektované tlakové ztráty odběrného tepelného zařízení ve správě odběratele. Teplota dodané TUV bude řízená tak, aby na výtok u spotřebitele byla v rozmezí 45 – 60 °C.

3. Měření

ÚT:

- dodávka tepla pro ÚT je měřena v místě: **napojovací uzel v objektu č.p. 434**
- měřicí zařízení tepla pro ÚT: **stanovené měřidlo spotřeby tepla v teplé vodě v souladu se zákonem o metrologii v platném znění**
- dodávka doplňovací vody (teplonosné látky) do systému ÚT je měřena v místě: **místnost PS 601**
- měřicí zařízení doplňovací vody: **stanovené měřidlo spotřeby vody v souladu se zákonem o metrologii v platném znění**

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřicích zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

TUV:

- dodávka tepla pro ohřev TUV je měřena v místě: **místnost PS 601**
- měřicí zařízení tepla pro ohřev TUV : **stanovené měřidlo spotřeby tepla v horké vodě v souladu se zákonem o metrologii v platném znění**
- dodávka studené vody pro přípravu TUV je měřena v místě: **místnost PS 601**
- měřicí zařízení studené vody: **stanovené měřidlo spotřeby vody v majetku dodavatele studené vody**

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřicích zařízení budou použity jako podklady pro rozúčtování nákladů na přípravu a dodávku TUV.




TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

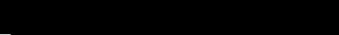
ev. číslo: 41168

pro odběrné místo UT : 0300-383/001

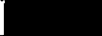
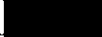
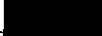
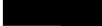
pro odběrné místo TUV: není odběrné místo TUV název OM: Dům péče o matky s dětmi

1. Místo předání

a) dodávka tepla pro ÚT je splněna v místě 

b) dodávka TUV je splněna v místě: 

2. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky:

| Teplotnosná látka: | teplá voda | |
|--|---|----------------------|
| Výkon |  | MW |
| Max. teplota přívodu při venkovní teplotě -15°C: |  | °C |
| Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení: |  | MPa |
| Maximální objemový průtok v ustáleném provozním stavu: |  | m ³ /hod. |

Výše uvedená hodnota max. objemového průtoku platí za předpokladu dodržení projektované tlakové ztráty odběrného tepelného zařízení ve správě odběratele. Teplota dodané TUV bude řízená tak, aby na výtok u spotřebitele byla v rozmezí 45 – 60 °C.

3. Měření

ÚT:

- dodávka tepla pro ÚT je měřena v místě: **místnost PS 383**
- měřicí zařízení tepla pro ÚT: **stanovené měřidlo spotřeby tepla v horké vodě v souladu se zákonem o metrologii v platném znění**
- dodávka doplňovací vody (teplotnosné látky) do systému ÚT je měřena v místě: **místnost PS 383**
- měřicí zařízení doplňovací vody: **stanovené měřidlo množství vody**

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřících zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

TUV:

- dodávka tepla pro ohřev TUV je měřena v místě: **není odběrné místo TUV**
- měřicí zařízení tepla pro ohřev TUV : **není odběrné místo TUV**
- dodávka studené vody pro přípravu TUV je měřena v místě: **není odběrné místo TUV**
- měřicí zařízení studené vody: **není odběrné místo TUV**

Číslo smlouvy: **41168**

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: F300-383/001

Platnost pro rok: **2017**

Název OM: **Dům péče o matky s dětmi, O. Foltýna 267, ÚT KA [služ]**

Sazba: **300S62**

| | Tepelná energie v GJ | MW sjednané pro výpočet stálého platu | | GJ sjednané pro výpočet stálého platu | |
|------------|----------------------|---------------------------------------|------|---------------------------------------|------|
| | | nebyty | byty | nebyty | byty |
| Leden | | | | | |
| Únor | | | | | |
| Březen | | | | | |
| Duben | | | | | |
| Květen | | | | | |
| Červen | | | | | |
| Červenec | | | | | |
| Srpen | | | | | |
| Září | | | | | |
| Říjen | | | | | |
| Listopad | | | | | |
| Prosinec | | | | | |
| ROK | | | | | |

| | nebyty | byty |
|---|--------|------|
| podlahová plocha (m2) | | |
| podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování | | |
| počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií | | |
| podíl dodaného tepla (%) | | |

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

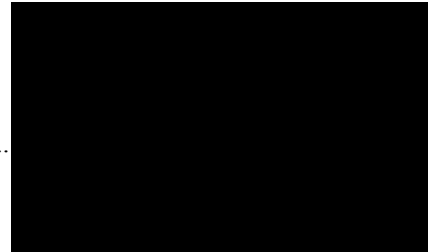
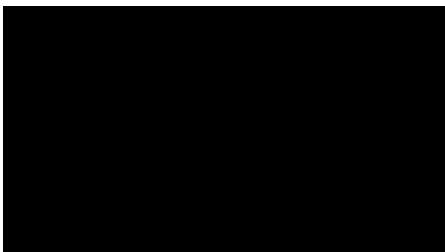
Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání
(jméno) (telefon)

Další ujednání:

Karviná-Doly dne 12.12.2016

V dne



Číslo smlouvy: **41168**

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: F300-601/022

Platnost pro rok: **2017**

Název OM: **Soc. služby, Dům V Aleji 434, ÚT KA [služ]**

Sazba: **300S64**

| | Tepelná energie v GJ | MW sjednané pro výpočet stálého platu | | GJ sjednané pro výpočet stálého platu | |
|------------|----------------------|---------------------------------------|------|---------------------------------------|------|
| | | nebyty | byty | nebyty | byty |
| Leden | | | | | |
| Únor | | | | | |
| Březen | | | | | |
| Duben | | | | | |
| Květen | | | | | |
| Červen | | | | | |
| Červenec | | | | | |
| Srpen | | | | | |
| Září | | | | | |
| Říjen | | | | | |
| Listopad | | | | | |
| Prosinec | | | | | |
| ROK | | | | | |

| | nebyty | byty |
|---|--------|------|
| podlahová plocha (m2) | | |
| podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování | | |
| počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií | | |
| podíl dodaného tepla (%) | | |

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

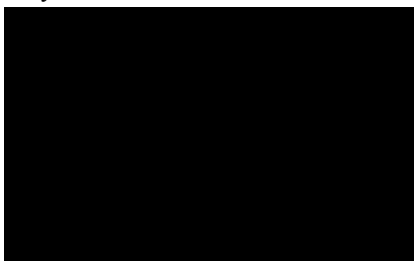
Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání
(jméno) (telefon)

Další ujednání:

Karviná-Doly dne 12.12.2016

V dne



Číslo smlouvy: **41168**

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo: F300-601/522

Platnost pro rok: **2017**

Název OM: **Soc. služby, Dům V Aleji 434, TUV KA [služ]**

Sazba: **300S71**

| | Tepelná energie v GJ | MW sjednané pro výpočet stálého platu | | GJ sjednané pro výpočet stálého platu | |
|------------|----------------------|---------------------------------------|------|---------------------------------------|------|
| | | nebyty | byty | nebyty | byty |
| Leden | | | | | |
| Únor | | | | | |
| Březen | | | | | |
| Duben | | | | | |
| Květen | | | | | |
| Červen | | | | | |
| Červenec | | | | | |
| Srpen | | | | | |
| Září | | | | | |
| Říjen | | | | | |
| Listopad | | | | | |
| Prosinec | | | | | |
| ROK | | | | | |

| | nebyty | byty |
|---|--------|------|
| podlahová plocha (m2) | | |
| podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování | | |
| počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií | | |
| podíl dodaného tepla (%) | | |

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

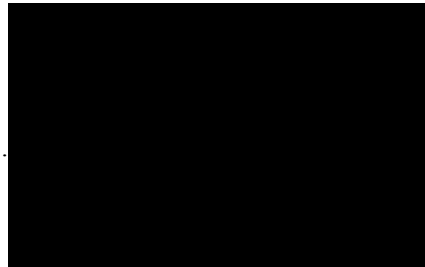
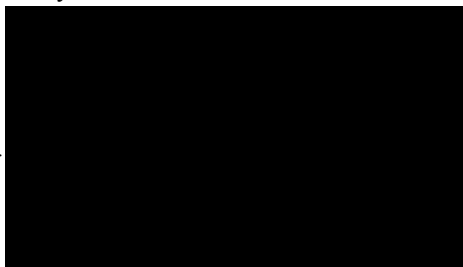
Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání
(jméno) (telefon)

Další ujednání:

Karviná-Doly dne 12.12.2016

V dne



Ujednání o ceně

uzavřené mezi

Dodavatelem:

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava , 702 00 Ostrava
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410

Sociální služby Karviná
příspěvková organizace
Sokolovská 1761
735 06 Karviná - Nové Město

a

Odběratelem:

Sociální služby Karviná příspěvková organizace
Sokolovská 1761, 735 06 Karviná - Nové Město
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr., vložka 858
IČO: 70997136
DIČ: NENÍ PLÁTCE

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně tepelné energie a nosných médií v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s cenovým rozhodnutím ERU č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, ve znění cenového rozhodnutí ERU č. 4/2015 ze dne 6. listopadu 2015, kterým se mění cenové rozhodnutí ERU č. 2/2013.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je:

Sazba: 300S62

Byty - Teplo ÚT
Doplňovaná voda
Nebyty - Teplo ÚT

■ Kč/GJ
■ Kč/t
■ Kč/GJ

Sazba: 300S64

Byty - Teplo TUV
Byty - Teplo ÚT
Doplňovaná voda
Nebyty - Teplo TUV
Nebyty - Teplo ÚT

■ Kč/GJ
■ Kč/GJ
■ Kč/t
■ Kč/GJ
■ Kč/GJ

Sazba: 300S71

Byty - Teplo TUV
Nebyty - Teplo TUV

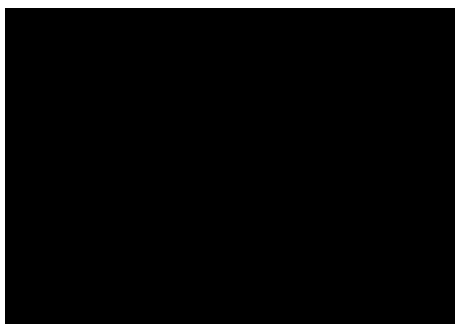
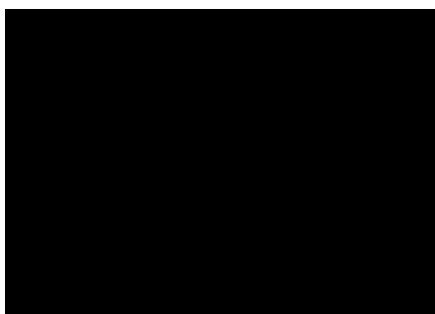
■ Kč/GJ
■ Kč/GJ

K cenám uvedených v čl. 3 a čl. 4 tohoto ujednání bude při vyúčtování připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.

5. Toto ujednání má platnost od **01. ledna 2017** do **31. prosince 2017**.
6. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
7. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepla v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepla, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu uhradit. Dodavatel je povinen změnu ceny písemně oznámit odběrateli bez odkladu po stanovení ceny.
8. Pro případ nedodržení termínu úhrady faktur a jejich výše ve lhůtě splatnosti sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0.050% z dlužné částky za každý den prodlení.

V Ostravě 10.02.2017

V.....



DODAVATEL:

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 45193410 DIČ: CZ45193410
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318

**Sociální služby Karviná
příspěvková organizace
Sokolovská 1761
735 06 Karviná - Nové Město**

ODBĚRATEL: 16091

Sociální služby Karviná příspěvková organizace
Sokolovská 1761, 735 06 Karviná - Nové Město
IČO: 70997136 DIČ: NENÍ PLÁTCE
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 858

V Ostravě

dne 12.12.2016

Dodavatel a odběratel se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh za dodávku a odběr tepelné energie v r. 2017:

A) Fakturační období: měsíční.

B) Termíny splatnosti záloh, jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

| Účetní období | Variabilní symbol | Základ daně | DPH 15% | Celkem Kč | Splatnost do |
|---------------|-------------------|-------------|---------|-----------|--------------|
| 01/2017 | 7417141168 | | | | 16.01.2017 |
| 02/2017 | 7417241168 | | | | 15.02.2017 |
| 03/2017 | 7417341168 | | | | 15.03.2017 |
| 04/2017 | 7417441168 | | | | 18.04.2017 |
| 05/2017 | 7417541168 | | | | 15.05.2017 |
| 06/2017 | 7417641168 | | | | 15.06.2017 |
| 07/2017 | 7417741168 | | | | 17.07.2017 |
| 08/2017 | 7417841168 | | | | 15.08.2017 |
| 09/2017 | 7417941168 | | | | 15.09.2017 |
| 10/2017 | 7467041168 | | | | 16.10.2017 |
| 11/2017 | 7467141168 | | | | 15.11.2017 |
| 12/2017 | 7467241168 | | | | 15.12.2017 |

C) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s měsíčním smluvním obdobím.

D) Způsob placení záloh - příkaz k úhradě

E) Je-li odběratel v prodlení se zaplacením jednotlivých záloh, zavazuje se zaplatit dodavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0.050% z nezaplacených dohodnutých záloh.

F) Na faktuře bude odečtena skutečně poskytnutá záloha.

G) Při úhradě záloh uvádějte konstantní symbol 304.

H) Při změně cen tepelné energie je dodavatel oprávněn stanovit novou výši záloh.

I) Pro potřeby Kontrolního hlášení považujeme Variabilní symbol za Evidenční číslo daňového dokladu. To znamená, že v našem Kontrolním hlášení budeme uvádět rovněž jako Evidenční číslo daňového dokladu Variabilní symbol.

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy.

Po potvrzení nám dohodu v jednom vyhotovení vraťte obratem zpět.

Dodavatel:

[Redacted signature area]

Odběratel:

V dne

[Redacted signature area]

Jméno:
Funkce:

Vyřizuje/telefon: [Redacted]

Koeficient pro výpočet daně (zákon o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění, § 37): 0,1304.

DODAVATEL:

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 45193410 DIČ: CZ45193410
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318

**Sociální služby Karviná
příspěvková organizace
Sokolovská 1761
735 06 Karviná - Nové Město**

ODBĚRATEL: 16091

Sociální služby Karviná příspěvková organizace
Sokolovská 1761, 735 06 Karviná - Nové Město
IČO: 70997136 DIČ: NENÍ PLÁTCE
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr., vložka 858

V Ostravě

dne 12.12.2016

Dodavatel a odběratel se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh za dodávku a odběr tepelné energie v r. 2017:

A) Fakturační období: roční.

B) Termíny splatnosti záloh, jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

| Účetní období | Variabilní symbol | Základ daně | DPH 15% | Celkem Kč | Splatnost do |
|---------------|-------------------|-------------|---------|-----------|--------------|
| 01/2017 | 6417141168 | | | | 16.01.2017 |
| 02/2017 | 6417241168 | | | | 15.02.2017 |
| 03/2017 | 6417341168 | | | | 15.03.2017 |
| 04/2017 | 6417441168 | | | | 18.04.2017 |
| 05/2017 | 6417541168 | | | | 15.05.2017 |
| 06/2017 | 6417641168 | | | | 15.06.2017 |
| 07/2017 | 6417741168 | | | | 17.07.2017 |
| 08/2017 | 6417841168 | | | | 15.08.2017 |
| 09/2017 | 6417941168 | | | | 15.09.2017 |
| 10/2017 | 6467041168 | | | | 16.10.2017 |
| 11/2017 | 6467141168 | | | | 15.11.2017 |
| 12/2017 | 6467241168 | | | | 15.12.2017 |

C) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s ročním smluvním obdobím.

D) Způsob placení záloh - příkaz k úhradě

E) Je-li odběratel v prodlení se zaplacením jednotlivých záloh, zavazuje se zaplatit dodavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0.050% z nezaplacených dohodnutých záloh.

F) Na faktuře budou odečteny skutečně poskytnuté zálohy.

G) Při úhradě záloh uvádějte konstantní symbol 304.

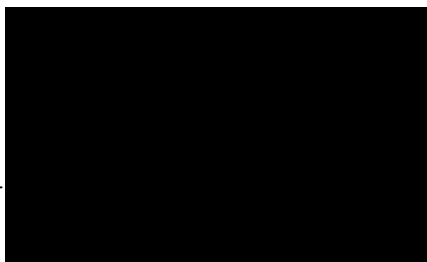
H) Při změně cen tepelné energie je dodavatel oprávněn stanovit novou výši záloh.

I) Pro potřeby Kontrolního hlášení považujeme Variabilní symbol za Evidenční číslo daňového dokladu. To znamená, že v našem Kontrolním hlášení budeme uvádět rovněž jako Evidenční číslo daňového dokladu Variabilní symbol.

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy.

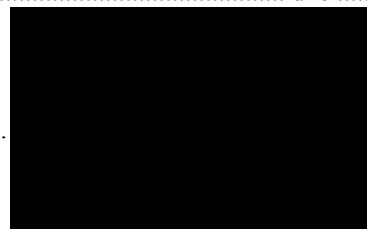
Po potvrzení nám dohodu v jednom vyhotovení vraťte obratem zpět.

Dodavatel:



Odběratel:

V dne



Jméno:
Funkce:

Vyřizuje/telefon:

Koeficient pro výpočet daně (zákon o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění, § 37): 0,1304.

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY číslo: 041168

Seznam odběrných míst, pro která platí smlouva:

číslo odběrného místa: zkrácený název odběrného místa:

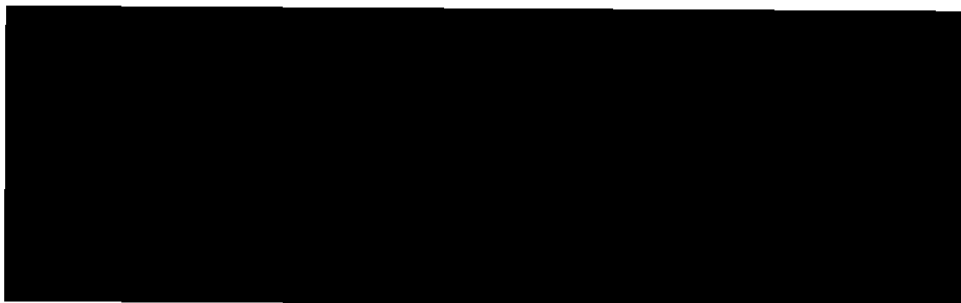
| | |
|-------------|--------------------------|
| 0300383/001 | Dům péče o matky s dětmi |
| 0300601/022 | DŮM V ALEJI |
| 0300601/522 | DŮM V ALEJI |

seznam obsahuje celkem 3 odběrných míst

Dnem podpisu této přílohy pozbývá platnost dosavadní příloha č.1 smlouvy
platná od 02.01.2002.

Příloha č.1 smlouvy je platná dnem podpisu smluvními stranami
a účinnosti nabývá dnem 01.01.2003.

SOCIALNÍ SLUŽBY KARVINÁ
Sokolovská 1761 -2-
735 06 KARVINÁ - Nové Město



DODACÍ PODMÍNKY

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a teplé užitkové vody (dále jen TUV) pro sekundární odběry a jsou závazné pro dodavatele i odběratele při připojení, provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a dodávku a odběr TUV.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě a doklad o vlastnictví předávací stanice, nájemní smlouvu o jejím užívání nebo smlouvu o jejím provozování.

Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody*
základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*
všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie závazné pro dodavatele a odběratele;
- *sekundární odběry (SO)*
odběry tepelné energie uskutečňované ze sekundárních tepelných rozvodů;
- *měřicí místo (MM)*
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo plnění*
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru;
- *odběrné místo (OM)*
místo plnění stanovené ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *regulační opatření*
opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *omezení dodávky*
částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplotnosné látky,
pro ÚT znamená snížení teploty topné vody
pro TUV znamená snížení teploty TUV;
- *přerušeni dodávky*
znamená dočasné přerušeni dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TUV nebo dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), blokové kotelny (BK), objektové předávací stanice (OPS)*
zařízení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.
- *podružný odběratel*
odběratel, který odebírá tepelnou energii ze sekundárního rozvodu nebo z PS, která není v majetku dodavatele, a smluvní vztah má uzavřen s majitelem nebo provozovatelem PS se souhlasem dodavatele;
- *teplá užitková voda (TUV)*
ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*
dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností;
- *odběrné místo pro ÚT*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT-má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TUV*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TUV-má své samostatné evidenční číslo;

I.

Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrmně pro všechna OM.

2. Nedílné součásti smlouvy

- 2.1.1 Seznam odběrných míst ÚT a TUV (Příloha č.1)
- 2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:

- 2.2.1 Přihláška k odběru tepla
- 2.2.2 Technické údaje k odběru
- 2.2.3 Diagram na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV

2.3 Části smlouvy, sjednáváné pro všechna odběrná místa souhrmně:

- 2.3.1 Ujednání o ceně
- 2.3.2 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV

Seznam odběrných míst ÚT a TUV (Příloha č. 1) obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Přihláška k odběru tepla obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o podlahových plochách a počtu otopných bytů. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů pro ÚT i TUV.

Technické údaje k odběru určují místo plnění, parametry dodávané teplotnosné látky, měřicí místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, jednotlivé sazby cen tepelné energie, skutečnou podlahovou plochu a započítatelnou podlahovou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Údaje jsou uvedeny zvlášť pro ÚT a pro TUV. Diagram se sjednává zpravidla na jeden kalendářní rok.

Ujednání o ceně obsahuje ceny tepelné energie a vody v jednotlivých sazbách pro danou lokalitu a výši smluvních pokut při prodlení s placením fakturačních dokladů. Sjednává se vždy při změně ceny tepelné energie, zpravidla jednou ročně.

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku XI. bod 11 a 12. těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením záloh. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie, zpravidla na jeden kalendářní rok.

3. Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.

4. Dodavatel a odběratel sjednají Diagramy na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje diagram do 14 dnů po jejího obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramů, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagramy dle návrhu dodavatele.

5. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

II.

Plnění smlouvy

1. Dodávka tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV bude zajištěna v souladu s ustanoveními zák. č. 406/2000 Sb. a 458/2000 Sb. a jejich prováděcích předpisů.

2. Dodávka tepelné energie pro ÚT je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Dodávka TUV je splněna přechodem TUV z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

3. Místo plnění dodávky tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV je sjednáno v Technických údajích k odběru pro každé odběrné místo.

4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.

6. Dodavatel neodpovídá za jakost studené pitné vody, nakoupené z veřejného rozvodu pitné vody použité pro přípravu TUV.

7. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy.

8. Teplotnosnou látkou pro ÚT je voda, která je vlastnictvím dodavatele a proto je odběratel povinen ji vracet.

III.

Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů předem dnem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14 dnů od jejich doručení.

2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby novelizovaná část smlouvy byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.

3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.

4. Předá-li odběratel objekt s odběrem ÚT nebo TUV novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s Dodacími podmínkami a nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se oba subjekty na finančním vyrovnání nezávisle na dodavateli. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody a nejpozději a nejpozději do 3 dnů po převzetí objektu oznámí dodavateli stavy počítadel měřičů tepelné energie ÚT a množství spotřebované (změřené) TUV ke dni převzetí, potvrzené původním odběratelem.

5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

IV.

Měření a vyhodnocování odběru

A: pro odběr ÚT

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie pro ÚT svým zařízením, které instaluje v měřicím místě. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve

výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele tak odběratele.

2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.
3. Odečty měřičů pro fakturaci za odběr ÚT se provádějí měsíčně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu umožní dodavatel pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly a požádá o účast na odečtu.
4. Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného přívodu elektrické energie se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.
5. Odběratel zajistí, aby nedocházelo ke svévolnému přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení a je povinen nejpozději do 3 dnů po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, které měl nebo mohl zjistit, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepelné energie.
6. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.
7. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v Technických údajích k odběru náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.
8. Odběratel je povinen zajistit měřicí zařízení, která se nacházejí v jeho objektu tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo odcizení, případně poškození úředních značek nebo montážních plomb a veškeré závady v měření neprodleně po zjištění ohlásit písemně dodavateli (pro urychlení je vhodné navíc o takovéto skutečnosti informovat dodavatele telefonicky). Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele je zakázán.
9. Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebrané tepelné energie pro ÚT, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
10. V případě, že dojde k prokazatelnému poškození nebo odcizení měřicího zařízení nebo jeho části, uhradí odběratel dodavateli vzniklou škodu, případně další s tím související oprávněné náklady.
11. Neumožní-li odběratel přístup k měřicím zařízením za účelem odečtu hodnot měřidla, postupuje dodavatel při vyúčtování spotřeby tepelné energie náhradním způsobem uvedeným v článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
12. V případě vadného měřidla provede dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zúčtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
13. Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtené hodnoty budou u dodavatele uschovány po dobu tří let.

B: pro odběr TUV

1. Dodavatel měří množství pitné vody pro ohřev a množství tepelné energie spotřebované pro přípravu TUV. Pro stanovení množství pitné vody může dodavatel využít i vodoměru dodavatele pitné vody.
2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.
3. Dodavatel je povinen evidovat stavy měřicího zařízení. Naměřené hodnoty budou u dodavatele archivovány po dobu tří let od doby jejich pořízení.
4. Hodnoty naměřené na měřicím zařízení využívá dodavatel k vyúčtování dodávky TUV.
5. Dojde-li k poruše měřicího zařízení, provede dodavatel odborný dopočet dodané tepelné energie pro přípravu TUV. Takto provedené dopočty budou po dobu tří let uloženy u dodavatele.
6. Pro účely rozúčtování poměrné části TUV odběratel nainstaluje vodoměry zaznamenávající veškerou TUV odebranou odběratelem.
7. Vodoměry, použité pro stanovení poměrné části TUV, musí splňovat podmínky dané Zákonem o metrologii pro stanovená měřidla a Výnosem Metrologického ústavu pro měření a normalizaci.
8. Je-li měřena pouze celková dodávka tepelné energie před jeho rozdělením na ÚT a přípravu TUV, bude množství tepelné energie pro ÚT a přípravu TUV stanoveno po dohodě s odběratelem. Pokud nedojde k dohodě, bude postupováno dle platných prováděcích předpisů.

V.

Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtů

A: pro odběr ÚT

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřiče tepelné energie, postupuje dle § 78 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O přezkoušení měřiče tepelné energie může požádat i dodavatel.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla, a nelze-li její zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.

3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřicího zařízení ÚT, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo se určí spotřeba náhradním způsobem:

- u odběrných míst, ve kterých byla minimálně jedno otopné období spolehlivě měřena spotřeba, se spotřeba určí shodná s předpokládanou spotřebou dle písmene c);
- u odběrných míst, ve kterých nebyla alespoň jedno předcházející otopné období spolehlivě měřena spotřeba nebo u objektů, u kterých se v průběhu otopného období zásadním způsobem změnily tepelné vlastnosti (např. přídatnou izolací pláště budovy), nebo ve kterých byla v daném otopném období instalována regulační technika, se spotřeba určí jako průměrná spotřeba srovnatelných odběrných míst;
- předpokládanou spotřebou (Q) se rozumí součin průměrné měsíční měrné spotřeby (q) daného objektu a denostupňů (D°) příslušného měsíce ve dnech, kdy se topilo:
$$Q = q \cdot D^\circ$$
- měsíční měrnou spotřebou objektu se rozumí podíl spotřeby daného objektu a počtu denostupňů (ve dnech, kdy se topilo) příslušného měsíce. Měrnou spotřebu objektu je možno určovat pouze v měsících od října do dubna;
- počet denostupňů je dán součinem počtu dnů vyhodnocovaného období a rozdílu teplot (průměrných) vnitřních a venkovních za shodné období:
$$D^\circ = d \cdot (t_{os} - t_{vs})$$

d počet dnů vyhodnocovaného období
t_{os} střední vnitřní teplota objektu (pro výpočty bude použita výpočtová teplota vnitřního vzduchu stanovená projektem nebo příslušným právním předpisem)
t_{vs} střední (průměrná) denní teplota venkovního vzduchu za sledované období.

B: pro odběr TUV

- Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřiče tepelné energie, postupuje dle § 78 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O přezkoušení měřiče tepelné energie může požádat i dodavatel.
- Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchylují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla, a nelze-li jej zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
- Spotřeba TUV u neměřených, nebo jen v části zúčtovacího období měřených jednotek, bude stanovena takto:
Náhradní způsob určení předpokládané spotřeby tepelné energie pro přípravu TUV v odběrném místě spočívá ve výpočtu spotřeby tepelné energie k ohřevu 1 m³ odebrané vody pomocí průměrné měrné spotřeby tepla k ohřevu vody v období s funkčním měřením tepelné energie a s kontrolou podle přípustných (nepřekročitelných) hodnot měrného ukazatele podle § 4 odst. (4) vyhlášky č. 152/2001 Sb.

VI.

Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepelné energie

- Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a přípravu TUV všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
- Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
 - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - při neoprávněném odběru.
- Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TUV, omezenou nebo přerušenu z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.
- Omezení či přerušování dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV ve smluveném rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody, vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nenese dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

VII.

Povinnosti dodavatele

- Dodavatel je povinen:
 - písemně oznámit odběrateli změnu teplotnosné látky nebo jejich parametrů v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů,
 - písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce dle čl. VI. odst. 2. písmeno c),
 - písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušování dodávky v případech uvedených v článku VI, odstavec 2, písmeno b) až e),
 - na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly,
 - upozornit odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady v odběru uvedené v článku VI. odst. 2 písmeno a) a f).
- Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojen přítomen, vyrozumí jej o tom dodavatel neprodleně.

VIII.

Povinnosti odběratele

- Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení dodavatele.
- Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele trvalý přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení.

3. Odběratel je povinen umožnit kdykoliv oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:
 - a) odběrná tepelná zařízení u odběratele,
 - b) dodržování sjednaných technických podmínek,
 - c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly),
4. Odběratel je povinen předem oznámit veškeré zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, které by mohly ovlivnit hydraulický systém dodavatele.

IX.

Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
 - b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
 - c) odběr bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepelné energie stanoví vyhl. č. 223/2001 Sb. v ustanovení § 2.
3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

X.

Smluvní pokuty

1. Překročí-li odběratel sjednaný výkon, může dodavatel vyúčtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každou desetinu MW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut.
2. Smluvní pokuta podle odstavce 1. tohoto článku může být dodavatelem vyúčtována jen v případech, je-li výkon zjišťován v předávacím, resp. v měřicím místě u odběratele registračními přístroji nebo jinými průkaznými prostředky.
3. Jestliže v průběhu měsíce překročí odběratel prokazatelně u odběrného místa, které je zařazeno v jednoduché sazbě, sjednaný maximální výkon, může mu dodavatel vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč, a to za každý případ překročení sjednaného maximálního výkonu.

XI.

Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplotnosné látky

1. Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek tepelné energie pro ÚT a dodávek TUV, uskutečněných ze soustav centralizovaného zásobování tepelnou energií dodavatele.
2. Pro účtování dodávek tepelné energie se rozlišují místa plnění:
 - a) na vstupu do předávací stanice,
 - b) na výstupu z předávací stanice,
 - c) na vstupu do vytápěného objektu.
3. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr tepelné energie v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
4. Cena tepelné energie je fakturována v jednoduché nebo složené sazbě. Sazba pro každé odběrné místo odběratele je sjednána v Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV pro dané odběrné místo.
5. Cena tepelné energie v jednoduché sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ). Cena tepelné energie ve složené sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ variabilní složka) a platem za smluvený tepelný výkon (Kč/MW/rok) nebo smluveným platem za sjednané množství tepelné energie pro daný rok (Kč/GJ/rok fixní složka). K výsledné platbě za tepelnou energii je účtována daň z přidané hodnoty.
6. Plat za smluvený tepelný výkon je účtován měsíčně jednou dvanáctinou roční hodnoty nebo ročně. Plat za sjednané množství tepelné energie (fixní složka) je účtován podle sjednaného množství v Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV. Platba za skutečně dodanou tepelnou energii je účtována dle stavu měřidel nebo v objemu stanoveném náhradním způsobem.
7. Zařazení do příslušné sazby se stanoví dohodou mezi dodavatelem a odběratelem v Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie rozdělí podle procenta rozdělení dodané tepelné energie, sjednaného v Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV nebo dle dohody.
8. Ceny jsou sjednány v Ujednání o ceně. Sazby pro každé odběrné místo odběratele jsou odsouhlaseny v Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV pro dané odběrné místo.
9. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie pro ÚT a odebraná TUV rozdělí podle zásad uvedených v čl. XII. Těchto Dodacích podmínek
10. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož majitelem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
11. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie měsíční a množství plánovaného měsíčního odběru tepelné energie sjednané dle Diagramu na odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV je vyšší než za 20 000 Kč, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie.
12. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie roční, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV již při plánovaném měsíčním odběru tepelné energie vyšším než za 3 000 Kč.
13. Pro stanovení výše měsíčních záloh pro jednoho odběratele se počítají plánované odběry všech odběrných míst, kterých se týká uzavřená smlouva.

XII.
Způsob rozúčtování

A: pro odběr ÚT

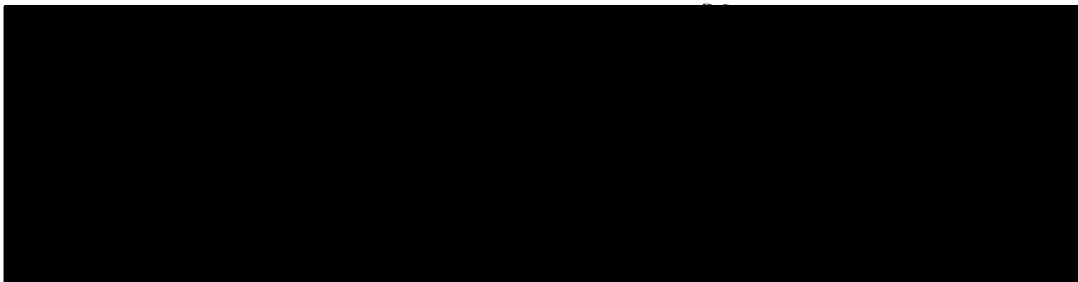
1. Rozúčtování tepelné energie pro ÚT na zúčtovací jednotky provádí dodavatel:
 - a) podle množství tepelné energie, naměřené na zúčtovacích jednotkách,
 - b) pokud není dodávka tepelné energie na zúčtovacích jednotkách měřena, rozdělí se množství tepelné energie podle podílů započitatelných podlahových ploch jednotlivých zúčtovacích jednotek pro konečné spotřebitele.
2. Rozúčtování tepelné energie na zúčtovací jednotku dle jednotlivých sazeb provede dodavatel na základě procentního rozdělení, stanoveného odběratelem.

B: pro odběr TUV

1. Náklady na přípravu a dodávku TUV při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu TUV pro více odběrných míst se rozdělí na základě dohody dle §76 odst. (3) písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění takto:
 - a) Náklady na tepelnou energii k přípravě TUV ve společné přípravě se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30%, spotřební 70% nákladů.
 - b) Základní složka se rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek.
 - c) Spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě TUV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TUV a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů v zúčtovacích jednotkách.
 - d) Smluvní strany se zavazují, že budou činit vše dostupné, aby případné rozdíly ve spotřebě pitné vody použité k ohřevu ve společné přípravě a součtem údajů z měření spotřeby TUV ze všech zúčtovacích jednotek příslušných ke společné přípravě nebyly způsobeny jejich zařízením, sloužícím k přípravě, rozvodu a měření TUV. Smluvní strany se dále zavazují provádět sledování a kontrolu svých zařízení, aby zajistily, že technický stav uvedených zařízení nebyl příčinou rozdílu v popisovaných spotřebách. Smluvní strany se dohodly, že v případě překročení rozdílu 20% ve spotřebě pitné vody použité k ohřevu vody v topném zdroji a součtem údajů z měření ze všech zúčtovacích jednotek příslušných k topnému zdroji, se na žádost jedné ze smluvních stran provedou kontroly za účasti druhé smluvní strany, a to kontrola přesnosti měření v přípravě TUV, kontrola zda nejsou úniky TUV ze zařízení dodavatele a zda nejsou neměřené odběry a úniky z odběrného tepelného zařízení odběratelů. O takové kontrole musí být učiněn písemný zápis, který bude uložen u dodavatele i odběratelů.
 - e) Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištěné poruchy na předmětném zařízení, která by mohla mít vliv na výši rozdílu ve vykazovaných spotřebách, provedou zápis, který bude obsahovat, v případě zvýšeného rozdílu vykázaného měřidly, způsob jeho eliminace.
2. Dodavatel s odběrateli se dohodli na následujícím způsobu předávání a ověřování údajů k rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV:
 - a) Odběratelé jsou povinni provést odečty měřidel spotřeby TUV v zúčtovacích jednotkách a předat dodavateli nejpozději k poslednímu pracovnímu dni měsíce příslušného kalendářního roku. Nebude-li informace o odečtech předána v uvedeném termínu, bude odběr TUV považován za neměřený.
 - b) Odběratelé souhlasí s poskytováním údajů o podlahových plochách použitých pro rozúčtování TUV a o náměrech vodoměrů ve zúčtovacích jednotkách ostatním odběratelům, kteří jsou napojeni na příslušnou společnou přípravu.
 - c) Dodavatel po obdržení odečtů od odběratelů zašle všem odběratelům napojeným na příslušnou společnou přípravu TUV do 5. 1. následujícího účetního období přehled o společné přípravě TUV (dále jen PS), tedy vstupní údaje potřebné pro rozúčtování nákladů na přípravu a dodávku TUV na PS. Přehled bude obsahovat údaje o plochách a nahlášených nebo vypočtených spotřebách vody a tepla všech odběrných míst.
 - d) V případě, že některý z odběratelů má výhrady ke vstupním údajům pro rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV na PS, bude o této skutečnosti písemně informovat dodavatele a současně dodavatel předloží do 10.1. následujícího účetního období společnou dohodu všech odběratelů na PS o způsobu rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV. Dohoda bude mimo jiné obsahovat vstupní údaje odběratelů pro rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV a bude podepsána všemi odběrateli na PS. Neobdrží-li dodavatel výše uvedenou dohodu do 10.1. následujícího účetního období, provede dodavatel rozdělení nákladů dle jemu známých a odběrateli předaných vstupních údajů.
 - e) Neobdrží-li dodavatel do 10.1. následujícího účetního období společnou dohodu všech odběratelů na PS o způsobu rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV, budou vstupní údaje uvedené pod písm. c) odst. 2. tohoto článku Dodacích podmínek použity pro fakturaci dodavatele.

V Ostravě dne 03 -01- 2006

V..... *KARVINA*



Lucek