



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. § 1267, 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění
pozdějších předpisů

Čl. I Smluvní strany

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9
IČ: 002313132
DIČ: CZ00231312
zastoupena: Mgr. Radkem Vondrou, starostou
(dále jen „Budoucí povinný“)
na straně jedné

a

UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Závašova 5, 140 00 Praha 4- Nusle
IČ: 00562262
DIČ: CZ00562262
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485
zastoupena: jednatelem Ing. Petrem Procházkou a jednatelkou
Mgr. Terezou Rychtařikovou

(dále jen „Budoucí oprávněná“)
na straně druhé

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo „Účastníci“)

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 765/35, parc. č. 793/58, parc. č. 793/59, parc. č. 793/60, parc. č. 793/61, parc. č. 793/100, parc. č. 793/139, parc. č. 793/145, parc. č. 793/146, parc. č. 2704/1, parc. č. 2704/3, parc. č. 2704/4, parc. č. 27045/1, parc. č. 2706, parc. č. 2707, parc. č. 2708 a parc. č. 2709 v k. ú. Kyje, obec Praha (dále jen "Pozemek"), zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1686 pro k. ú. Kyje, jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a byly předány do svěřené správy Budoucího povinného. Na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, je Budoucí povinný oprávněn se shora uvedeným Pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkových úkonech v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě s názvem „HFC Kyje“, která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěna z části na Pozemku (dále jen „Stavba“).
3. Budoucí oprávněný je držitelem Osvědčení č. 363 vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení Stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanovením § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Pozemku služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení Stavby bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od Budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 1267, 1785 a násl. občanského zákoníku, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které společně sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
3. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
4. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V, čl. VI.

Čl. IV

Předmět smlouvy o zřízení služebností inženýrské sítě

1. Budoucí Povinný jako vlastník Pozemku zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě, která bude odpovídat jeho právu zřídit a provozovat na tomto Pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijme. Budoucí povinný jako vlastník Pozemku se zaváže toto právo strpět.
3. Budoucí oprávněný se zaváže oznámit Budoucímu povinnému vstup na Pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede Budoucí oprávněný Pozemek bezodkladně do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku.

Čl. V Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.

Čl. VI Úplata za zřízení služebnosti

1. Na základě dohody Smluvních stran zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě za jednorázovou úplatu, jejíž skutečná výše bude vypočtena na základě délky podzemního vedení umístěného v/na Pozemku, měřeno po trase podzemního vedení od vstupu na Pozemek po jeho výstup podle geodetického zaměření. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedené služebnosti sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši 1 250 Kč/bm při pokládce do komunikace, 650 Kč/bm při pokládce do chodníku a 120 Kč/bm při pokládce do Pozemku mimo zpevněnou část komunikace mimo chodník - zeleň podél komunikace a 650 Kč/bm pro pokládku v Pozemku mimo komunikace.
2. K ceně stanovené podle skutečné délky pokládky bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu, splatnost faktury je 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.“

Čl. VII Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na Pozemku. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na Pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje také na třetí osobu, která bude, na základě příslušného smluvního vztahu pro Budoucího oprávněného stavbu provádět. Tento souhlas Budoucí povinný vydává pro Budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na Pozemek a zřizovat zde Stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby stavby se vztahují ustanovení zákona č. 127/2005 Sb.
2. Povinnost Budoucího oprávněného oznámit Budoucímu povinnému vstup na Pozemek za účelem zřízení Stavby se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části přímo dotčené Stavbou podzemního vedení na třetí osobu, převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost Budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na Pozemku uvést dotčené části Pozemku na vlastní náklad do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání. V případě dotčení komunikací budou povrchy opraveny v celé šíři komunikace.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení Stavby a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti inženýrské sítě. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
6. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
7. V případě, že Budoucí oprávněný převede vlastnické právo k podzemnímu vedení, resp. jeho části na třetí osobu, je Budoucí oprávněný oprávněn převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, to vše na základě výslovné dohody smluvních stran.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. „Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.“
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení Pozemku.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od /do a dále vlastní text smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Souhlas s uzavřením této smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 541/RMČ/2017 ze dne 14. 8. 2017
8. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující 3 (slovy: tři) přílohy.
 - Příloha č. 1 – situační plánek
 - Příloha č. 2 – usnesení č. 541/RMČ/2017

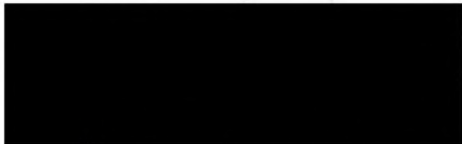
V Praze, dne 11 -10- 2017

V, dne1.6...10...2017

Oprávněný:



Ing. Petr Procházka,
jednatel



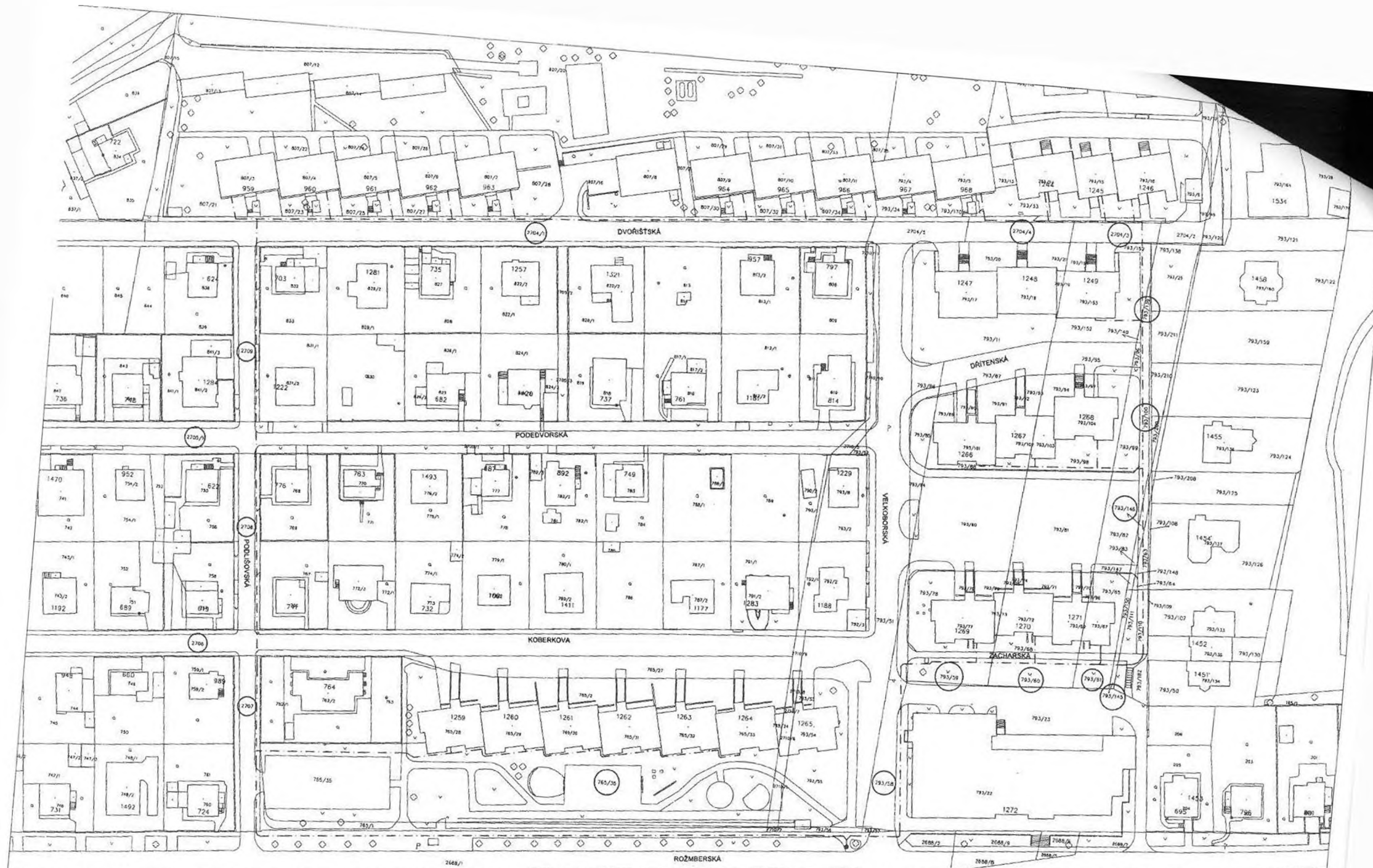
Mgr. Tereza Rychtaříková
jednatelka

Povinný:

Městská část Praha 14



157



LEGENDA:
 ● trasa výkopu UPC Česká republika s.r.o.
 ● místo napojení na stáv. síť UPC ČR s.r.o.
 ○ dotčené pozemky ve správě MČ Praha 14

PROJEKTOVAL JAV NEMEŠAL
 AUTORIZ. ING. ING. DANIEL HOLÝ
 KONTROLOVAL DAVID VESELY
 INVESTOR UPC ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
 NAZEV AKCE HFC Kyje
 OBSAH VÝKRESU trasa výkopu se zákresem dotčených pozemků MČ Praha 14
 ZAK. Č. 09-2016 ARCH. Č. 20160901UR DATUM 24.02.2016

AB one
 s.r.o.
 FORMÁT A3
 MĚŘÍTKO 1 : 1 000
 ČÍSLO VÝKRESU 1

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

64. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 14. 8. 2017

č. 541/RMČ/2017

k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě UPC Česká republika, s. r. o., v ulicích Rožmberská, Podlišovská, Dvořištská, Velkoborská, Zacharská a Dřítenská

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s UPC Česká republika, s. r. o., IČ: 00562262, k pozemkům parc. č. 765/35, parc. č. 793/58, parc. č. 793/59, parc. č. 793/60, parc. č. 793/61, parc. č. 793/100, parc. č. 793/139, parc. č. 793/145, parc. č. 793/146, parc. č. 2704/1, parc. č. 2704/3, parc. č. 2704/4, parc. č. 27045/1, parc. č. 2706, parc. č. 2707, parc. č. 2708 a parc. č. 2709 v k. ú. Kyje

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s UPC Česká republika, s. r. o., IČ: 00562262, k pozemkům parc. č. 765/35, parc. č. 793/58, parc. č. 793/59, parc. č. 793/60, parc. č. 793/61, parc. č. 793/100, parc. č. 793/139, parc. č. 793/145, parc. č. 793/146, parc. č. 2704/1, parc. č. 2704/3, parc. č. 2704/4, parc. č. 27045/1, parc. č. 2706, parc. č. 2707, parc. č. 2708 a parc. č. 2709 v k. ú. Kyje

T: 30. 8. 2017



starosta městské části Praha 14



zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM