

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS3-2016-082

na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu
„Brno, kas. J. Babáka – aula a inženýrské sítě – výstavba - PD“
(SMVS: 107V751003714)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zaměstnanec pověřený jednáním:

[REDACTED], ředitel odboru řízení staveb Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoby [REDACTED]

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjaavk

- ve věcech technických: (technický dozor objednatele – TDO)

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
(dále jen „objednatel“)

a

Ateliér Velehradský, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 69046

Sídlo: Libušino údolí 76, 623 00 Brno

IČO: 292 63 140

DIČ: CZ292 63 140

Zastoupená: **Ing. arch. Tomášem Velehradským, jednatelem**

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. arch. Tomáš Velehradský, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: sicxhuh

Adresa pro doručování:
(dále jen „zhotovitel“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je získání odborného technického podkladu – **studie stavby - návrh stavby ve dvou variantách, projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí (územní souhlas), projektovou dokumentaci pro oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, projektovou dokumentaci pro stavební povolení, projektovou dokumentaci pro vodoprávní stavební povolení, projektovou dokumentaci bouracích prací objektu garáží a projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Brno, kas. J. Babáka – aula a inženýrské sítě – výstavba- PD“ s cílem zabezpečení výstavby shromažďovacích prostor (Auly) a prostor pro knihovnické a provozní fondy (Knihovnické centrum) a zabezpečení výstavby souvisejících stavebních objektů.**

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.2. Zpracování projektové dokumentace výstavby, která zahrnuje níže uvedené stavební objekty:
 - a) Aula;
 - b) Knihovnické centrum,
 - c) Trafostanice č.1 (pro stávající objekty), trafostanice č.2 (pro novou výstavbu),
 - d) Rekonstrukci vjezdu do kasáren J. Babáka,
 - e) Parkovací plochy a zpevněné plochy,
 - f) Objekt oplocení,
 - g) Demolice garáží,
 - h) Inženýrské sítě.

1. etapa:

- 2.2.1. Zpracování **Studie stavby** – zhotovitel provede návrh stavby ve dvou variantách. Dokumentace studie ověří koncepční, tvarové, materiálové, technologické, technické a dispoziční řešení stavby. Na základě připomínek a požadavků zástupců objednatele zhotovitel provede vyhodnocení obou variant a vypracuje čistopis vybrané varianty. Rozsah projektové dokumentace studie stavby bude následující:
 - a) základní technická zpráva,
 - b) situační výkresy – umístění objektů na pozemku a vyznačení základních důležitých vazeb (územní plán, příjezd na pozemek, zpevněné plochy, napojení na inženýrské sítě apod.),
 - c) návrh architektonického a technického řešení,
 - d) půdorysy ve všech podlažích jednotlivých objektů v měřítku 1:100,
 - e) orientační řezy v měřítku 1:100,
 - f) pohledy, skici a vizualizace pohledů na objekty ze všech čtyř stran, doplněný min. jednou základní skicou, vizualizací zobrazující představu o vzhledu domu, vizualizace a animace celého areálu.
 - g) stanovení odhadů nákladů stavby
 - h) stanovení odhadu časového harmonogramu stavby

Dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy.

(dále jen „1. etapa díla“)

2. etapa:

- 2.2.2. Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (územního souhlasu) pro stavbu „Brno, kas. J. Babáka – aula a inženýrské sítě – výstavba - PD“** v areálu kasáren J. Babáka na pozemcích p.č. 3754/1, 3754/82, 3754/83 v k.ú. Královo Pole, (dále jen „stavba“), a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu podle platného znění přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dokumentace“).

Každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění provede po profesích s označením jednotlivých výkresů. Každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

Dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy.

- 2.2.3. Zajištění kompletního projednání dokumentace** s dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatními účastníky územního řízení a zajištění závazných stanovisek, vyjádření a správních rozhodnutí nutných k získání územního rozhodnutí umožňujícího realizaci zamýšlené stavby.

- 2.2.4. Zajištění pravomocného územního rozhodnutí (územního souhlasu).**

- 2.2.5. Zpracování projektové dokumentace stavby „Brno, kas. J. Babáka – aula a inženýrské sítě – výstavba - PD“** pro oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a **zajištění jejího projednání a vydání souhlasného vyjádření** na příslušném odboru životního prostředí. Případné závěry z posuzovacího řízení zpracovat do všech stupňů projektových dokumentací.

Dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy.

(dále jen „2. etapa díla“)

3. etapa:

- 2.2.6. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Brno, kas. J. Babáka – aula a inženýrské sítě – výstavba - PD“** (dále jen „projektová dokumentace“) v areálu kasáren J. Babáka na pozemcích p.č. 3754/1, 3754/82, 3754/83 v k.ú. Královo Pole, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy a bude splňovat následující požadavky:

- a) projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- b) projektová dokumentace bude projednána a budou zajištěna kladná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy, institucí a dalších účastníků výstavby, včetně stanovisek dotčených vojenských složek za účelem schválení projektové dokumentace a vydání stavebního povolení. Seznam účastníků stavebního řízení bude projednán a odsouhlasen místně příslušným stavebním úřadem;
- c) součástí projektové dokumentace musí být dokladová část, návrh žádosti o stavební povolení zpracovaný zhotovitelem a kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených

orgánů státní a vojenské správy, dotčených organizací a souhlasy osob dotčených stavbou, nutná pro vydání stavebního povolení (úspěšného ohlášení stavby), zejména níže uvedených úřadů, vojenských útvarů a vojenských zařízení:

1. MO ČR, Sekce dozoru a kontroly, Odboru státního dozoru, Oddělení státního dozoru, Svatoplukova 84, 662 10 Brno;
2. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno;
3. Ústřední vojenský zdravotní ústav, Chodská 21, Brno (hygienický posudek);
4. přímý uživatel Univerzita obrany Brno;
5. provozní středisko 0611, Dobrovského 27, 612 00 Brno;
6. Agentura komunikačních a informačních systémů MO, Vítězná nám. 5, 160 00 Praha;
7. Vojenská policie, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc;
8. Bezpečnostního ředitele MO ČR, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha;
9. Bezpečnostního manažera Univerzity obrany Brno, Kounicova 65, 602 00 Brno;
10. Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6;
11. Oddělení ochrany územních plánů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno;
12. Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno;
13. AS-PO Praha, Podbabská 1/1589, 160 00 Praha;
14. popřípadě další orgány, které pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymíní;

Dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy.

2.2.7. Poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli pro získání pravomocného stavebního povolení – zejména doplnění nebo úprava projektové dokumentace dle požadavků stavebního úřadu nebo poskytnutí potřebného vysvětlení a podkladových informací. Dodání vlastního stavebního povolení není předmětem díla.

2.2.8. Zpracování projektové dokumentace pro vydání vodoprávního stavebního povolení stavebního povolení pro stavbu „Brno, kas. J. Babáka – aula a inženýrské sítě – výstavba - PD“ (dále jen „projektová dokumentace“) v areálu kasáren J. Babáka na pozemcích p.č. 3754/1, 3754/82, 3754/83 v k.ú. Královo Pole, a to v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena.

2.2.9. Vyřízení žádosti o stavební povolení k provedení stavby vodního díla a zajištění příslušných kladných stanovisek příslušných orgánů státní správy a institucí včetně vyjádření vojenských složek zajistí zhotovitel.

2.2.10. Zajištění pravomocného stavebního povolení k provedení stavby vodního díla.

Dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy.

2.2.11. Zpracování projektové dokumentace bouracích prací objektu garáží na pozemku parcelní číslo 3754/82, 3754/83 k.ú. Královo Pole pro získání rozhodnutí o odstranění stavby, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena.

a) projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;

Dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy.

(dále jen „3. etapa díla“)

4. etapa:

2.2.12. Zpracování dokumentace pro provádění stavby „Brno, kas. J. Babáka – aula a inženýrské sítě – výstavba - PD“ (dále jen „prováděcí dokumentace“). Prováděcí dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení dle čl. 5 smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) prováděcí dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“);
- b) prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
- c) nezbytně nutné konstrukční detaily;
- d) výpočet předpokládaných ročních provozních nákladů objektů po uvedení staveb do provozu (např. el. energie, teplo, vodné a stočné atd.);
- e) seznam nově pořizovaného movitého majetku, včetně jednotlivých bezpečnostních prvků;
- f) výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitrostaveništních komunikací, rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.
- d) součástí prováděcí dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat všechna kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí těch dotčených orgánů státní a vojenské správy a osob dotčených stavbou, které si vyžádají posouzení prováděcí dokumentace (v rámci projednávání projektové dokumentace). Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být do prováděcí dokumentace zpracovány;
- e) každý výtisk zpracované prováděcí dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- f) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků prováděcí dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.2.13. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby povolení musí být dokladová část, kladná stanoviska, vyjádření níže uvedených dotčených organizací.

1. MO ČR, Sekce dozoru a kontroly, Odboru státního dozoru, Oddělení státního dozoru, Svatoplukova 84, 662 10 Brno – pokud si to vymíní ve vyjádření k projektu pro stavební povolení;
2. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno;
3. přímý uživatel Univerzita obrany Brno;
4. provozní středisko 0611, Dobrovského 27, 612 00 Brno;
5. Agentura komunikačních a informačních systémů MO, ul. Vítězného náměstí 5, 160 00 Praha - pokud si to vymíní ve vyjádření k projektu pro stavební povolení.
6. AS-PO Praha, Podbabská 1/1589, 160 00 Praha
7. Popřípadě další orgány, které pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymíní;

2.2.14. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen

„kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.

Kontrolní rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění:

1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této smlouvě.
2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujících DHM, náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
4. Náklady na nákup samostatného DHM, které nevyžadují montáž.
5. Náklady na zabudovaná umělecká díla, které tvoří organickou a neoddelitelnou součást architektonického řešení stavby.
6. Vedlejší náklady pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
7. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
8. Nepředvídané náklady.
9. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy.
10. Příspěvky jiným investorům.
11. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (DDHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.

Dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy.

2.2.15. Stanovení lhůty výstavby - lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky objednatele, uvedené v přílohách této smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této smlouvy v rámci jednotlivých technických rad.

2.2.16. Zajištění na vlastní náklady veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování projektové dokumentace.

V rámci zpracování PD se požaduje:

- stavebně technický průzkum provedený odbornou firmou včetně nutných sond (výsledky stavebně technického průzkumu budou potvrzeny stavební akreditovanou zkušebnou);
- radonový průzkum;
- statické posouzení;
- posouzení objektu dle zákona č. 406/2000Sb o hospodaření s energií, zákona ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími vyhláškami tohoto zákona;
- geodetické zaměření pozemku a stávajících objektů;
- hydrogeologický průzkum (min 2 sondy);
- geologický průzkum;
- výškopisné a polohopisné zaměření dotčených inženýrských sítí;
- zajištění projektových podkladů od stávajících stavebních objektů a budov nutných pro zhotovení projektové dokumentace.

2.2.17. Zajištění osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a vypracování Plánu BOZP v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace do předání této projektové dokumentace objednateli. Výkon činnosti koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.2.18.** Projektovaná stavba musí splňovat všechny náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
- 2.2.19.** Dokumentace bude zpracována v systému BIM (Building Information model) za použití nástrojů informačního modelování staveb. Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou odvozovány z modelu s odpovídající úrovní tzv. LOD (Level of Development).

Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v příloze „Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.

(dále jen **4. etapa díla**)

5. etapa:

- 2.2.20. Zajištění autorského dozoru** v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel projektové dokumentace v rámci autorského dozoru zpracuje dodatečnou projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet projektová dokumentace se skutečností).
Cena za výkon autorského dozoru je součástí cenové kalkulace zhotovitele projektové dokumentace.

(dále jen **„5. etapa díla“**)

6. etapa:

- 2.2.21. Zajištění osoby koordinátora BOZP**, bude-li prokázána nutnost takové činnosti v době realizace stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována podle této smlouvy, tj. osobu s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
Koordinátor BOZP je povinen do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli podat místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení stavby dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

(dále jen **„6. etapa díla“**)

- 2.3.** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované dokumentace, resp. projektové dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této dokumentace, resp. projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.4. Zhotovitel zabezpečí**, že každý výtisk zpracované projektové dokumentace v 1.,2.,3., a 4 etapě díla bude obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude provede po profesích s označením jednotlivých výkresů. Každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu

a formátů.

- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případně další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

4 550 000,- Kč bez DPH

(slovy: čtyři miliony pět set padesát tisíc korun českých bez DPH).

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 955 500,- Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 5 505 500,- Kč

(slovy: pět milionů pět set pět tisíc pět set korun českých včetně DPH).

- 3.3.** Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

- a) **za 1. etapu díla**

500 000,- Kč bez DPH

105 000,- Kč DPH 21%

605 000,- Kč včetně DPH

(slovy: šest set pět tisíc korun českých včetně DPH)

- b) **za 2. etapu díla**

900 000,- Kč bez DPH

189 000,- Kč DPH 21%

1 089 000,- Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion osmdesát devět tisíc korun českých včetně DPH)

- c) **za 3. etapu díla**

1 400 000,- Kč bez DPH

294 000,- Kč DPH 21%

1 694 000,- Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion šest set devadesát čtyři tisíc korun českých včetně DPH)

- d) **za 4. etapu díla**

1 400 000,- Kč bez DPH

294 000,- Kč DPH 21%

1 694 000,- Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion šest set devadesát čtyři tisíc korun českých včetně DPH)

e) za 5. etapu díla

200 000,- Kč bez DPH
42 000,- Kč DPH 21%
242 000,- Kč včetně DPH

(slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíc korun českých včetně DPH)

f) za 6. etapu díla

150 000,- Kč bez DPH
31 500,- Kč DPH 21%
181 500,- Kč včetně DPH

(slovy: sto osmdesát jedna tisíc pět set korun českých včetně DPH)

- 3.4. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v kalkulaci, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.
- 3.6. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle čl. 2 smlouvy: **dnem účinnosti smlouvy.**
- 4.2. Předmět smlouvy v rozsahu 1. etapy díla zhotovitel předá **do 120 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.3. Předmět smlouvy v rozsahu 2. etapy díla zhotovitel předá **do 270 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.4. Předmět smlouvy v rozsahu 3. etapy díla zhotovitel předá **do 420 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.5. Předmět smlouvy v rozsahu 4. etapy díla zhotovitel předá **do 480 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.6. Výkon funkce autorského dozoru (5. etapa díla) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona.
- 4.7. Činnost koordinátora BOZP (6. etapa díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona, **a v místě realizace stavby.**

Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1. Řádně provedenou 1. (resp. 2., 3., 4.,) etapu díla zhotovitel doručí objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.4. čl. 5 smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání 1. (resp. 2., 3., 4.) etapy díla dle odst. 4.2. (resp. 4.3.; 4.4. a 4.5.) čl. 4 smlouvy.

Dokumentace, resp. projektové dokumentace, nebo její část, zpracovaná ve stupni utajení (viz odst. 11.9. čl. 11 smlouvy) bude doručena **osobně** na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno.

- 5.2. Zhotovitel objednateli předá v rámci 1. etapy díla:

Dokumentaci **studie** – 4 vyhotovení v tištěné a 2x v elektronické podobě.

V digitální podobě bude předáno:

- 1 CD se soubory dokumentace Studie ve formátu *.doc, *.dgn, *.dwg, *.xls, *.dwf, *.ifc;
- 1 CD se soubory dokumentace Studie ve formátu *.pdf.

Veškeré výkresy budou v formátu dwg. a zároveň v formátu pdf.

- 5.3. Zhotovitel objednateli předá v rámci 2. etapy díla:

Dokumentaci pro vydání **územního rozhodnutí** (územního souhlasu) – 4 vyhotovení v tištěné podobě **z toho 1x potvrzenou příslušným stavebním úřadem**

- 1x v digitální podobě (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn, *.pdf, *.dwf, *.ifc;)
- 1x v digitální podobě (ve formátu pdf.)

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a pravomocné územní rozhodnutí (v originále + ve 3 kopiích)

Dokumentaci pro oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., posouzení vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – 4 vyhotovení v tištěné a 2 x v elektronické podobě (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn, *.pdf.).
Dokladová část bude obsahovat souhlasné stanovisko příslušného odboru životního prostředí.

Veškeré výkresy budou v formátu dwg. a zároveň v formátu pdf.

- 5.4. Zhotovitel objednateli předá v rámci 3. etapy díla:

- projektovou dokumentaci **pro stavební povolení** v tištěné podobě ve 4 výtiscích
- 1x v digitální podobě (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn, *.pdf, *.dwf, *.ifc;)
- 1x v digitální podobě (ve formátu pdf.)

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a pravomocné územní rozhodnutí (v originále + ve 3 kopiích)

- projektovou dokumentaci **pro vodoprávní stavební povolení** včetně pravomocného stavebního povolení k provedení stavby vodního díla v tištěné podobě ve 4 výtiscích (z toho 1x potvrzenou příslušným stavebním úřadem- životním prostředím)
- 1x v digitální podobě (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn, *.pdf, *.dwf, *.ifc;)
- 1x v digitální podobě (ve formátu pdf.)
- Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a pravomocné územní rozhodnutí (v originále + ve 3 kopiích).

Veškeré výkresy budou v formátu dwg. a zároveň v formátu pdf.

5.5. Zhotovitel objednateli předá v rámci 4. etapy díla:

- projektovou dokumentaci **pro provádění stavby** v tištěné podobě v 8 výtiscích včetně výkazu výměr (kompletní rozpočet pouze u výtisku č. 1- 4 PD)
 - 4x CD se soubory projektové dokumentace v úplném rozsahu včetně výkazu výměr a rozpočtu v otevřeném formátu (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn, *.dwf, *.dwx * ifc;),
 - 1x CD se soubory projektové dokumentace v úplném rozsahu včetně výkazu výměr v uzavřeném formátu (*.pdf;),
 - 1x CD pouze s výkazy výměr (ve formátu *.xls).
 - 2x CD se soubory v nativních formátech software, ve kterých byly zpracovány jednotlivé BIM modely a části projektové dokumentace profesí.

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a pravomocné územní rozhodnutí (v originále + 7 kopiích).
Veškeré výkresy budou v formátu dwg. a zároveň v formátu pdf.

Zápisy o předání a převzetí 1.,2.,3. a 4. etapy díla budou vyhotoveny ve 2 výtiscích v tištěné podobě.

Pro účely smlouvy se rozumí formátem souboru:

- *.dwg - formátem kompatibilním se softwarem AUTODESK AUTOCAD,
- *.doc - formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT WORD,
- *.xls – formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT EXCEL,
- *.dgn – formátem kompatibilním se softwarem MICROSTATION firmy BENTLEY
- *.pdf – formátem kompatibilním zejména se softwarem firmy ADOBE.
- *dwf, dwfx – formátem na prohlížení 3D modelů a 2D dokumentace
- * ifc - formátem pro projekty BIM. Umožňujícím zobrazovat 3D model včetně všech navázaných informací.

5.6. Po doručení díla technický dozor objednatele do:

- **5** pracovních dnů od jejího obdržení v případě 1. etapy díla
- **5** pracovních dnů od jejího obdržení v případě 2. etapy díla.
- **15** pracovních dnů od jejího obdržení v případě 3. etapy díla.
- **20** pracovních dnů od jejího obdržení v případě 4. etapy díla.

provede kontrolu předaných výstupů příslušné etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále také jen „TER“) a potvrdí zápis o předání a převzetí věci. Bude-li dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončeného díla. V případě vad díla, které brání převzetí, technický dozor objednatele v souladu s termínem kontroly díla vyčleněným k jednotlivým etapám oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že dílo nepřevezme a nepotvrdí zápis o předání a převzetí věci. Vady díla technický dozor objednatele oznámí písemně dopisem zhotoviteli a dílo mu vrátí k odstranění zjištěných vad.

5.7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou technický dozor objednatele.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle (na adresu pro doručování uvedenou v úvodu smlouvy) bez zbytečného odkladu doporučeně objednateli ve dvojím vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí v případě 1. (resp. 2., 3., 4.) etapy díla, tj. po předání a převzetí dokumentace, resp. projektové dokumentace Právo fakturovat za 5. etapu díla (autorský dozor) a 6. etapu díla (koordinátor BOZP) vznikne zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) označení objednatel na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - d) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - e) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - f) IČO, DIČ smluvních stran;
 - g) předmět dodávky a název díla;
 - h) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - i) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3. K faktuře musí být připojen:
- a) zápis o předání a převzetí 1. nebo 2. nebo 3. etapy nebo 4. etapy díla;
 - b) vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací (výkonů) dle cenové kalkulace v případě 5. a 6. etapy díla – za objednatele jej potvrdí technický dozor objednatele.
- 6.4. Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona o DPH bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 7 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícimu odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 14 mil. Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 8 Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle projektové dokumentace specifikované v čl. 2 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 4. etapy díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu;
 - c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu.
- 8.3. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.4. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.5. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmou s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.6. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.7. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 2. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 3. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 4. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 5. etapy díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci autorského dozoru a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 6. etapy díla, např. nebude ~~provádět~~ *ořim!* kontrolní dny ve sjednaném intervalu, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti; v případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu objednateli.
- 9.7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle odst. 8.5. čl. 8 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 10.1., resp. 10.2. čl. 10 smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.9. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle odst. 11.8. čl. 11 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.10. V případě vad projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 100 000,-Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 150 000,-Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 9.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a

vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 9.13.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.14.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10

Ochrana utajovaných informací

- 10.1.** Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této smlouvy zabezpečit ochranu utajovaných informací (dále také jen „UI“) ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích předpisů, zejména je povinen:
- použít UI, se kterými bude seznámen nebo které při jeho činnosti budou vznikat, pouze pro plnění díla podle této smlouvy a nepožít kopie z utajovaných výchozích podkladů obdržených od objednatele;
 - dozrát požadavky objednatele v oblasti ochrany UI;
 - do 5 pracovních dnů oznámit bezpečnostnímu řediteli Ministerstva obrany (dále jen „BŘ MO“) všechny změny, které u něj nastaly oproti zákonným podmínkám [§ 17 odst. 1) písm. a), b) c) a odst. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 412/2005 Sb.];
 - neprodleně písemně oznámit BŘ MO nezpůsobilost ve vztahu k UI (§ 19 zákona č. 412/2005 Sb.), zejména odnětí osvědčení podnikatele nebo pozbytí platnosti prohlášení podnikatele, a vrátit UI nebo technické zařízení rezortu MO;
 - současně se splněním příslušných ustanovení zákona neprodleně písemně oznámit BŘ MO neoprávněné nakládání s UI nebo ztrátu UI rezortu MO;
 - do 5 pracovních dnů oznamovat objednateli veškeré změny informací uvedených v informačním dotazníku podnikatele (příloha č. 3 smlouvy);
 - vést samostatný seznam objednatelům poskytnutých utajovaných dokumentů a technických zařízení nebo seznam utajovaných dokumentů a technických zařízení, které u zhotovitele vznikly;
 - vést samostatný seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které zhotovitel poskytl poddodavatelům nebo seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které u poddodavatelů vznikly (název dokumentu, č. j. apod.);
 - umožnit pověřeným zaměstnancům objednatele prověřovat nakládání s UI, které byly zhotoviteli poskytnuty při zadávání nebo plnění předmětu této smlouvy, a to v sídle a veškerých provozovnách zhotovitele a jeho poddodavatelů;
 - ve smlouvě s poddodavatelem stanovit zákaz poskytování UI dalším subjektům.
- 10.2.** Porušení povinností zhotovitele, specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, opravňuje objednatele k jednostrannému odstoupení od smlouvy. Zhotovitel přitom přebírá odpovědnost za dodržení těchto povinností i z úrovně osob, které použije při provádění díla (poddodavatelé), a vzdává se práva na náhradu škody, která mu případně vznikne v důsledku platného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 10.3.** Specifikace UI, které budou v rámci realizace veřejné zakázky u podnikatele vznikat nebo mu

budou poskytnuty, je stanovena v souladu s nařízením vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací, ve znění nařízení vlády č. 240/2008 Sb.:

a) příloha č. 8 pořadové číslo 20 stupně utajení „VYHRAZENÉ“ – dokumentace sítí elektronických komunikací pro období krizových situací. Údaje o účastnických vedeních pronajatých a zřízených pro potřeby obrany a bezpečnosti státu, pokud je z nich patrný účel, podrobný průběh a přesné místo ukončení vedení a umístění orgánů státní správy.

10.4. Úkoly v oblasti ochrany UI a poskytování potřebných UI ve vztahu ke zhotoviteli bude za objednatele plnit Ing. Lubomíra Fančovičová, tel. 973 445 864.

10.5. Forma přístupu k UI je stanovena podle § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích předpisů.

Článek 11 **Zvláštní ujednání**

11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:

- a) na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
- b) zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději na vstupní technické radě. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
- c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků;
- d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

11.2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace. V rámci závěrečné TER (20 pracovních dní před ukončením díla) ze strany zhotovitele PD bude provedena závěrečná prezentace celého projektu kde zhotovitel PD představitel a zhodnotí celý projekt .

11.3. Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.

- 11.4. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 11.5. Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání dokumentace, resp. projektové dokumentace, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení dokumentace, resp. projektové dokumentace, které prostřednictvím technického dozoru objednatele předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 10 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru objednatele zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 11.6. Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané dokumentace, resp. projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této dokumentaci, resp. projektové dokumentaci.
- 11.7. Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 11.8. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 11.9. Stupeň utajení projektové dokumentace:
- stavební část.... bez utajení,
- bezpečnostní a komunikační a informační systémy.... stupeň utajení „VYHRAZENÉ“,
- rozpočet a výkaz výměr... bez utajení.
- 11.10. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 11.11. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.12. Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti subdodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání subdodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 11.13. V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.

- 11.14.** V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle projektové dokumentace nebude výkon činnosti koordinátora BOZP podle výše citovaného zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si objednatel zabezpečí výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, **nebude výkon koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této projektové dokumentace ze strany objednatele požadován a ze strany zhotovitele vykonáván a fakturován.**
- 11.15.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 11.16.** Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

Článek 12 Zánik závazků

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 12.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 12.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním 1., resp. 2., 3., 4. etapy díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - c) opakované neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu autorského dozoru;
 - d) opakované neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu koordinátora BOZP;
 - e) porušení závazků specifikovaných v čl. 10.1. nebo 10.2. smlouvy.
- 12.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 12.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - d) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 12.7. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 13 **Závěrečná ujednání**

- 13.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 13.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 13.4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 13.5. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 13.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 13.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.

13.8. Tato smlouva o 20 očíslovaných stranách je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy :

- Příloha č. 1: Cenová kalkulace – počet stran: 1
- Příloha č. 2: Zadání – specifikace rozsahu díla - stavby – počet stran: 8
- Příloha č. 3: Informační dotazník podnikatele – počet stran: 1

V Praze dne

V Brně dne - 6. 10. 2017

13 - 10 - 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

.....
Ing. Jiří Březina
ředitel odboru řízení staveb
AHNM



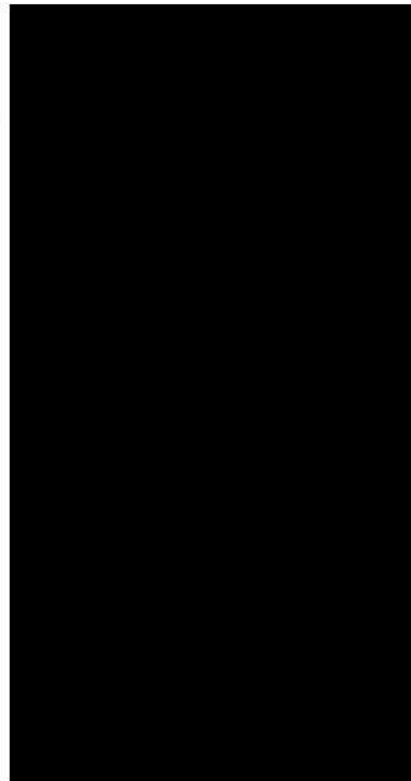
.....
Ing. arch. Tomáš Velehradský
jednatel
Ateliér Velehradský, s.r.o.

Nabytí účinnosti :

CENOVÁ KALKULACE

„Brno – kas. J. Babáka – aula a inženýrské sítě – výstavba - PD“

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Studie stavby	1 soubor	500 000,00	105 000,00	605 000,00	
2.	Projektová dokumentace	1 soubor	3 700 000,00	777 000,00	4 477 000,00	
3.	Výkon autorského dozoru	1 soubor	200 000,00	42 000,00	242 000,00	
4.	Výkon koordinátora BOZP	1 soubor	150 000,00	31 500,00	181 500,00	
CELKEM za PD			4 550 000,00	955 500,00	5 505 500,00	



Zadání - Specifikace rozsahu díla - stavby

„Brno, kas. J. Babáka - aula a inženýrské sítě - výstavba“

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování a dodání projektové dokumentace na stavbu „Brno, kas. J. Babáka – aula a inženýrské sítě - výstavba“, tj. (stavebně technický průzkum, inženýrsko-geologický průzkum, radonový průzkum, geodetické zaměření aj.), studie stavby - návrh stavby ve dvou variantách, projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí (územní souhlas), projektovou dokumentaci pro oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), projektovou dokumentaci pro stavební povolení, projektovou dokumentaci pro vodoprávní stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby, projektovou dokumentaci bouracích prací objektu garáží, zpracovanou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, prováděcími a souvisejícími předpisy, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PD“) vč. kompletního projednání PD, obstarání územního rozhodnutí s vyznačením právní moci (územního souhlasu), obstarání vodoprávního stavebního povolení s vyznačením právní moci, výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) a výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“). Rozsah PD, AD a koordinátora BOZP je podrobně specifikován v návrhu Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2016-082.

PD bude zpracována v systému BIM (Building Information Modeling) za použití nástrojů informačního modelování staveb.

Informační hodnota a požadavky na obsah, strukturu a formát dat, stejně tak standardizace datových struktur a soupis modelových dat bude zpracováno v BEP (BIM Execution plan), který bude vypracován zhotovitelem PD v součinnosti se zástupci objednatele v úvodu provádění projektových prací. Jednotlivé stupně PD budou odvozovány z modelu s odpovídající úrovní tzv. LOD (Level of Development). Úrovně LOD pro jednotlivé stupně PD a jednotlivé stavební konstrukce budou definovány v BEP (např. PD pro provádění stavby bude vypracována do úrovně LOD 350).

Struktura a hierarchie dat musí odpovídat obecně uznávaném BIM formátu IFC. Konkrétně se jedná o základní prostorové vztahy modelu (Pozemek – Objekt – Patro – Místnost), kategorizace stavebních prvků a definice potřebných atributů.

Projektová dokumentace inženýrských sítí a technických zařízení podléhající ochraně utajovaných informací ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb. bude zpracována ve 2D. Způsob zobrazení v BIM modelu bude definován v BEP v úvodu provádění projektových prací.

PD bude zahrnovat návrh architektonicko - technického řešení níže uvedených stavebních objektů:

- a) Aula;

- b) Knihovnické centrum;
- c) Trafostanice č.1 (pro stávající objekty), trafostanice č.2 (pro novou výstavbu);
- d) Rekonstrukci vjezdu do kasáren J. Babáka;
- e) Komunikace (výstavba případně rekonstrukce komunikací, zpevněných ploch a parkovacích ploch);
- f) Objekt oplocení;
- g) Demolice garáží;
- h) Inženýrské sítě;

Prioritně bude zpracována studie stavby - návrh stavby ve dvou variantách. Dokumentace studie ověří koncepční, tvarové, materiálové, technologické, technické a dispoziční řešení stavby. Na základě připomínek a požadavků zástupců investora zhotovitel provede vyhodnocení obou variant a vypracuje čistopis vybrané varianty.

PD pro územní rozhodnutí (územní souhlas) bude vypracována v rámci napojení nových inženýrských sítí řešeného území a objektů mimo pozemky MO ČR a územního souhlasu z důvodů nutnosti získání vodoprávního stavebního povolení a případně pro úpravu dopravního napojení do ulice J. Babáka.

PD pro vodoprávní stavební povolení a provádění stavby bude vypracována z důvodů napojení nových stavebních objektů na kanalizační síť a z důvodů technického řešení odvodu dešťových vod v rámci řešeného areálu.

PD demolice bude vypracována pro objekt garáží, které jsou umístěny na pozemku parc. č. 3754/82.

PD bude zpracována včetně PD kamerového systému (CCTV), elektronického zabezpečovacího systému a kontroly vstupu (EZS, EKV), elektronického požárního systému (EPS).

PD venkovních komunikačních a datových sítí bude zpracována ve stupni VYHRAZENÉ.

PD přeložek venkovních SLP rozvodů bude zpracována ve stupni VYHRAZENÉ.

PD systémů EZS, EKV bude zpracována ve stupni VYHRAZENÉ

Účel:

Účelem této smlouvy je zajistit zpracování projektových dokumentací pro realizaci stavby (viz. předmět veřejné zakázky) a s tím souvisejících úkonů a činností, nutných k zajištění následné realizace výstavby stavby „Brno, kas. J. Babáka - aula a inženýrské sítě - výstavba“.

Cílem:

Cílem je zabezpečení výstavby shromažďovacích prostor (Auly), prostor pro knihovnické a provozní fondy (Knihovnické centrum) a souvisejících stavebních objektů.

Rozsah projektových prací:

Základní rozsah projektové dokumentace je určen níže uvedenými požadavky:
PD areálu bude rozdělena do jednotlivých stavebních objektů, které budou provázány provozními vazbami.

PD objektu Auly:

Objekt auly bude sloužit k výuce a ke slavnostním shromážděním UO Brno.

Předpoklad - dvoupodlažní objekt se stupňovitým sálem, s kapacitou pro cca 500 sedících míst pro diváky, cca 15 sedících míst pro členy předsednictva pod pódium v hledišti a variabilní pódium pro cca 80 osob.

Předpokládané dispoziční řešení 1. NP :

- vstup do objektu,
- foyer,
- šatny,
- WC
- úklidová komora,
- bistro,
- 2x salonky (využití pro rauty i přednáškovou činnost) – 2x 20 osob,
- prostor pro rauty (možno využít foyer) – 50 osob,
- síň tradic,
- přípravná jídelna - kuchyňka,
- vstup do sálu auly pro diváky na úrovni 1. NP,
- vstupy do sálu auly pro účinkující na úrovni 1. NP,
- schodiště.

Předpokládané dispoziční řešení 2. NP a sálu auly :

- foyer,
- výtah,
- šatny,
- úklidová komora,
- WC,
- technické zabezpečení (cca 2 osoby),
- vstup do sálu auly pro diváky na úrovni 2. NP.

sál auly:

- hlediště – kapacita cca 500 osob - (vyčleněná místa pro imobilní návštěvníky), 500 osob
- variabilní pódium (možnost umístění max. 80 osob – ve 3 řadách),
- variabilní pódium pro členy předsednictva (max. 15 osob),
- tlumočnické kabiny (cca 4 osoby, tlumočení ze 4 jazyků, bezdrátový přenos – pokrytí celého sálu - počet klientů cca 50 osob).

Součástí PD Auly bude :

- PD zatemnění sálu auly včetně řešení barevného řešení interiéru auly,
- PD akustiky sálu auly s návazností na ozvučení a materiálové řešení interiéru sálu auly (zvuková studie),
- PD interiéru objektu,
- PD souvisejících zpevněných ploch,
- PD vytápění objektu,
- PD klimatizace,
- PD vzduchotechniky,
- PD rozvodů vody v objektu včetně přípojky vody do vodovodní sítě,
- PD vnitřní sphaškové a venkovní dešťové kanalizace a jejich napojení do kanalizační sítě, dešťová kanalizace bude řešit i odvodnění souvisejících okolních ploch,

- PD nové elektroinstalace (včetně rozvodů NN k jednotlivým místům pro sedící v hale auly) a venkovního osvětlení,
- PD nové přípojky NN do rozvodny elektrické energie,
- PD kamerového systému (CCTV) s integrací do stávajícího kamerového systému uživatele, elektronického zabezpečovacího systému a kontroly vstupu (EVS, EKV) a elektronického požárního systému (EPS),
- PD strukturované kabeláže (SK) včetně WI-FI přístupových bodů,
- PD MaR,
- PD SLP rozvodů,
- PD datových a komunikačních sítí.

Požadavek na audiovizuální techniku (zpracovat dle požadavků uživatele UO Brno):

- salony napojení na SK (možnost přednášek),
- prostory auly:
inteligentní ovládání sdělovacích komunikačních a audiovizuálních systémů – konsolidační bod – řečnický pult 2 mikrofony, prostředky sloužící k prezentaci (např. PC s dotykovou obrazovkou, keramická tabule, vizualizér, ovládání světelného prostředí, ozvučení),
- v čele auly - 2x promítací plátno, 2x dataprojektor,
- IP kamera (možnost konferenčního přenosu),
- velkoplošná obrazovka před vstupem přenášející informace a obraz.

PD objektu Knihovnického centra:

Předpoklad – třípodlažní nadzemní objekt o ploše jednoho patra cca 600 m² s možností umístění 140 000 svazků knih.

Předpokládané dispoziční řešení 1. NP:

- dispozičně variabilní volný prostor s možností využití pro přednášky, projekce a výstavy, součástí dispozice bude kavárna (občerstvení) s posezením.
- šatna pro návštěvníky knihovny s uzamykatelnými boxy (cca 60osob),
- WC,
- schodiště,
- osobní výtah do 3. NP,
- nákladní výtah do 3. NP (pro personál knihovny),
- venkovní rampa.

Předpokládané dispoziční řešení 2. NP (prostor knihovny):

prostor knihovny cca 600 m²

- vstup opatřený turnikety pro klienty knihovny a samostatný vstup /výstup pro personál knihovny/,
- prostor knihovny – otevřený variabilní prostor (pohyb cca 60 studentů):
pracoviště pro knihovníka (cca 2 osoby) s výdejním a odkládacím boxem, s rezervačními boxy na objednané publikace (cca 100 boxů),
- 2 x tisková / skenovací místa (s možností na připojení SK),
- studovna pro cca 25 osob (s možností na připojení SK),
- počítačová studovna pro cca 25 osob,
- 6 uzavřených boxů (s možností na připojení SK) pro chráněné studium pro 2 osoby (z toho 3 vybavené PC).

Regálový systém s odkládacími stolky bude součástí projektu interiéru a vybavení objektu

knihovny.

Předpokládané dispoziční řešení 3. NP (zázemí knihovny – personál 8 osob):

- schodiště, chodba,
- osobní výtah do 3. NP,
- nákladní výtah do 3. NP (pro personál knihovny),
- WC,
- 8 kanceláří (plocha cca 20 m²),
- kuchyňka s jídelnou,
- servrovna,
- sociální zázemí (WC a sprchy),
- jednací místnost (cca 14 osob),
- archiv (regálový systém archivu bude součástí projektu interiéru a vybavení objektu knihovny).

Součástí PD knihovnického centra bude:

- PD interiéru objektu,
- PD souvisejících zpevněných ploch,
- PD vytápění objektu,
- PD klimatizace,
- PD vzduchotechniky,
- PD rozvodů vody v objektu včetně přípojky vody do vodovodní sítě,
- PD vnitřní splaškové a venkovní dešťové kanalizace a jejich napojení do kanalizační sítě, dešťová kanalizace bude řešit i odvodnění souvisejících okolních ploch,
- PD nové elektroinstalace a venkovního osvětlení,
- PD nové přípojky NN do rozvodny elektrické energie,
- PD kamerového systému (CCTV) s integrací do stávajícího kamerového systému uživatele, elektronického zabezpečovacího systému a kontroly vstupu (EVS, EKV) a elektronického požárního systému (EPS),
- PD telefonů, strukturované kabeláže (SK), včetně WI-FI přístupových bodů,
- pro provoz knihovny bude navržen systém elektronické ochrany zboží,
- PD MaR,
- PD SLP rozvodů,
- PD datových a komunikačních sítí.

PD objektů trafostanice č. 1, trafostanice č. 2:

V areálu bude vybudována nová vstupní kiosková trafostanice minimálně o výkonu 2 x1000 kVA, na kterou budou přepojeny všechny stávající objekty. Pro potřeby nové výstavby bude vybudována nová kiosková, podružná trafostanice minimálně 2 x 630 kVA.

PD rekonstrukce objektu vjezdu do kasáren J. Babáka:

V návaznosti na nové oplocení bude navržen nový objekt vrátnice pro strážné včetně sociálního zázemí a objekt vjezdu, brány, závory, branky pro pěší.

Součástí PD rekonstrukce vjezdu bude:

- PD zpevněných ploch,
- PD souvisejících zpevněných ploch,
- PD vytápění objektu,
- PD klimatizace,
- PD rozvodů vody v objektu včetně přípojky vody do vodovodní sítě,

- PD vnitřní splaškové a venkovní dešťové kanalizace a jejich napojení do kanalizační sítě, dešťová kanalizace bude řešit i odvodnění souvisejících okolních ploch,
- PD nové elektroinstalace a venkovního osvětlení,
- PD nové přípojky NN do rozvodny elektrické energie,
- PD kamerového systému (CCTV) s integrací do stávajícího kamerového systému uživatele, elektronického zabezpečovacího systému a kontroly vstupu (EZS, EKV) a elektronického požárního systému (EPS),
- PD strukturované kabeláže (SK) včetně WI-FI přístupových bodů,
- PD MaR,
- PD SLP rozvodů,
- PD datových a komunikačních sítí,
- PD PCO – v budově bude nově vybudován pult centrálního dozoru areálu J. Babáka. Na tento pult budou nepojeny systémy EZS, CCTV, SKV, EPS nově budovaných i stávajících objektů. Technologie PCO bude navržena tak, aby umožnila napojení a integraci všech stávajících systémů EZS, EPS, EKV, CCTV v areálu. Nově navržené pracoviště PCO bude propojeno se stávajícím PCO na budově Kounicova 65 – místo trvalé dozorčí směny UO Brno.

Kompatibilita systémů

Systém EKV musí být navržen tak, aby byl plně kompatibilní se stávajícím uživatelským systémem EKV a typem přístupových karet užívaných uživatelem. Systém musí umožňovat správu uživatelů jak z centrální databáze, tak z jednotlivých podřízených pracovišť. Systém PCO musí umožňovat napojení stávajících systémů EZS, EKV, CCTV a EPS v areálu se 100% kompatibilitou. Nově budovaný systém PCO musí být 100% kompatibilní se stávajícím systémem PCO na budově Kounicova 65 a musí umožňovat vzájemnou obousměrnou komunikaci.

PD objektu oplocení:

Bude provedena PD oplocení mezi ulicí J. Babáka a vojenským areálem UO Brno.

PD Komunikací (výstavba případně rekonstrukce komunikací, zpevněných ploch a parkovacích ploch):

Nové parkovací plochy napojené na vnitroareálové komunikace a dešťovou kanalizaci budou vybudovány pro návštěvníky auly a knihovnického centra. V rámci zpevněných ploch studentského centra budou vybudovány komunikace a chodníky propojující areál studentského centra se stávajícími vnitroareálovými komunikacemi.

PD objektu demolice garáží:

Na pozemku parc. č. 3754/82 Královo Pole bude navržena demolice stávajícího objektu garáží. V současné době objekt garáží tvoří přirozené oplocení mezi ulicí J. Babáka a vojenským areálem UO Brno.

PD nových areálových inženýrských sítí:

Celý areál studentského centra bude napojen inženýrskými sítěmi na příslušné hlavní trasy inženýrských objektů (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, plynovod, teplovod, SLP rozvody).

Pro zabezpečení nových objektů inženýrskými sítěmi ve správě AKIS Praha bude provedeno:

- optický propoj mezi objekty Kounicova 44 a budovami studentského centra,
- metalický a optický propoj mezi objekty Chodská 17/A3 a budovami studentského centra.

Celkové dispoziční řešení objektů včetně vnitřního vybavení bude provedeno v souladu s požadavky uživatele a dle platných ČSN.

Ostatní práce:

Na základě upřesnění od uživatele a technického dozoru objednatele v průběhu zpracování PD zhotovitel z důvodu uplatnění katalogizační doložky označí ve výkazu výměr rozpočtové položky.

Požadavky na potřebné průzkumy:

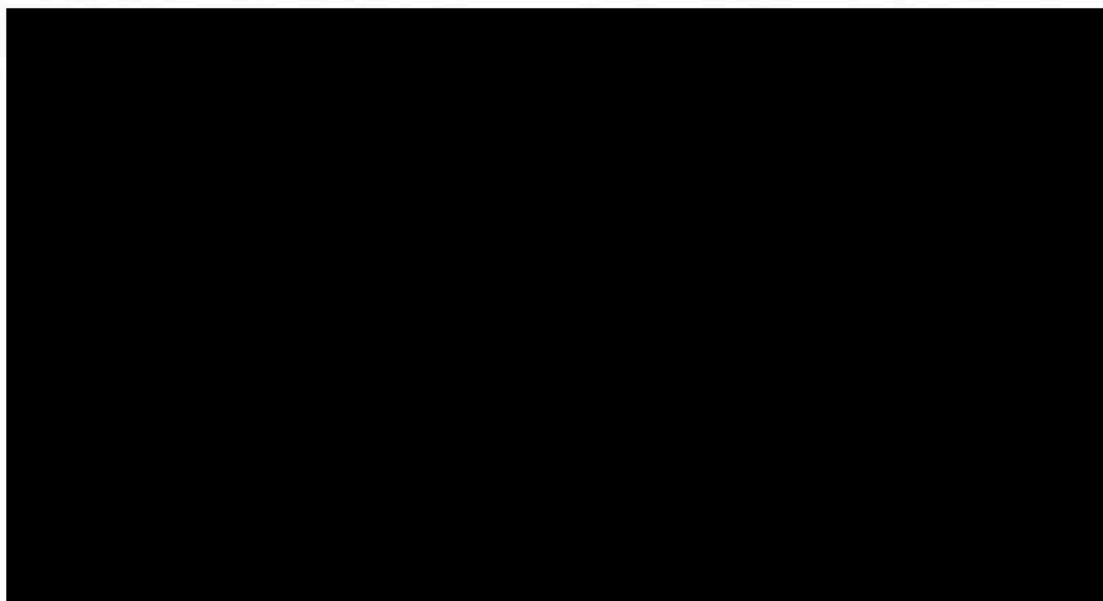
V rámci zpracování PD se požaduje:

- stavebně technický průzkum provedený odbornou firmou včetně nutných sond (výsledky stavebně technického průzkumu budou potvrzeny stavební akreditovanou zkušebnou);
- radonový průzkum;
- statické posouzení;
- posouzení objektu dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu;
- geodetické zaměření pozemku a stávajících objektů;
- hydrogeologický průzkum (min 2 sondy);
- geologický průzkum;
- výškopisné a polohopisné zaměření dotčených inženýrských sítí.

Majetkoprávní vztahy:

Stavba se bude nacházet na pozemcích parc. č. 3754/1, parc. č. 3754/82, parc. č. 3754/83 v kat. území Královo Pole, které jsou ve vlastnictví státu a příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, viz obr. č. 1 – Situační plán.

Zpracovali:





Obr.č. 1 Situční plán