

# SMLOUVA O DÍLO

č. 222/2017

uzavřená dle § 2586 a následujících dle zákona č. 89/2012Sb., Občanský zákoník,  
na provedení stavby

## Oplocení pozemku ZUŠ Iši Krejčího Olomouc, Na Vozovce 32

### Čl. I. Smluvní strany

**Objednatel** : Základní umělecká škola Iši Krejčího Olomouc, Na Vozovce 32  
Sídlo : Na Vozovce 246/32, 779 00 Olomouc  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních i technických:  
Mgr. Filip Hajdu- ředitel školy  
tel: , 773 953 245 e-mail: zus-ik@zus-ik.cz  
IČO : 476 54 236

**Zhotovitel:** : Online-olin s.r.o.  
Sídlo : U vrby 1484/3, 785 01 Šternberk  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Axmann- jednatel  
tel: 724 820 202 e-mail: axmann@online-olin.cz  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Petr Axmann- jednatel  
tel: 724 820 202 e-mail: axmann@online-olin.cz  
IČO : 02160021  
DIČ : CZ02160021  
Bankovní ústav : Česká spořitelna a.s.  
č.účtu : 3505705309/0800  
zápis v obchodním rejstříku : Krajský soud Ostrava, oddíl C, vložka 58125

### Čl. II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje objednateli, že provede na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu dle rozpočtu - § 2596 odst. 1 OZ.
2. Předmětem díla je realizace stavebních úprav stávajícího oplocení mezi ZUŠ Iši Krejčího, Na Vozovce 32 a RD Na Vozovce 36, délky 25m, dle cenové nabídky zhotovitele.
3. Pokud během provádění stavby dojde ke snížení rozsahu prací, zhotovitel přiměřeně upraví cenu, odpovídající skutečnému rozsahu.
4. V případě požadavků objednatele se zhotovitel zavazuje provést práce neuvedené ve výkazu výměr, neuvedené v cenové nabídce zhotovitele. Provedení prací podle dodatečných požadavků objednatele bude dohodnuto dodatkem k této smlouvě. V případě zvýšení objemu prací má zhotovitel nárok na změnu doby plnění a na změnu ceny plnění. Bez tohoto dodatku není objednatel povinen změny akceptovat.

### Čl. III. Termíny plnění

1. Předání staveniště 10/2017
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
  - zahájení prací 10/2017
  - dokončení prací 30.11.2017
3. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení, je objednatel oprávněn termín zahájení posunout na jinou dobu, posouvá se tak i termín dokončení, zhotovitelem navržená lhůta výstavby zůstává nezměněna.
4. Pokud klimatické podmínky nedovolí provádět stavební práce v souladu s ČSN a technologickými předpisy a postupy, budou po dohodě se zadavatelem práce přerušeny na dobu nezbytně nutnou. Posouvá se tak i termín dokončení, navržená lhůta výstavby zůstává nezměněna.
5. Místem plnění je město Olomouc, Na Vozovce 32.

### Čl. IV. Cena za dílo

1. Právo na zaplacení ceny vzniká provedením díla dle § 2610 OZ.
2. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
3. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako celková cena, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla:

Cena díla	113 155,80,- Kč
DPH 21%	23 762,80,- Kč
.....	.....
<b>Cena díla celkem vč. DPH</b>	<b>136 918,60,- Kč</b>

2. Cena případných víceprací a prací dle požadavků objednatele neuvedených ve výkazu výměr, neuvedené v cenové nabídce zhotovitele, dodatečně vyvolaných objednatelem, bude stanovena následovně. Před zahájením těchto víceprací zhotovitel provede kalkulaci nákladů a předloží návrh k posouzení objednateli. Objednatel se k navrhované ceně vyjádří ve lhůtě do dvou dnů. Po vzájemném odsouhlasení bude uvedená cena dohodnuta dodatkem k této smlouvě.
3. Cena za zhotovení předmětu díla je platná do 12/2017, v případě změny dokončení stavby z důvodů na straně objednatele po 12/2017 bude cena upravena o cenový index vydaný URS Praha na dané období.
4. Objednatel připouští překročení ceny jenom pouze v případě, že
  - dojde v průběhu realizace zakázky ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty
  - objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky.

### Čl. V. Fakturace a placení

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provedení díla.
2. Provedené práce budou placeny měsíčně dle daňových dokladů (faktur) vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací.
3. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit a zhotovitel povinen fakturu zrušit a vystavit fakturu novou jen na práce objednatelem odsouhlasené. V tomto případě nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
5. Daňový doklad bude vystaven do pěti kalendářních dní po odsouhlasení soupisu provedených prací.
6. Fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Je dohodnuta 10%-ní pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků. Tato případná pozastávka bude uvolněna po předání díla o po odstranění případných vad a nedodělků.

7. Doba splatnosti daňového dokladu bude stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.
8. Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit s uvedením důvodů neuhrazení.

#### **Čl. VI. Smluvní sankce**

1. V případě pozdního předání díla po termínu, dohodnutém ve smlouvě, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní jakoukoli vadu a nedodělek zjištěnou při předání a převzetí stavby v dohodnutých lhůtách, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení za každou vadu či nedodělek až do dne odstranění.
4. Pokud zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu v rámci záruční doby v dohodnutých lhůtách, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení za uznanou reklamovanou vadu až do dne odstranění.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strana, které bude smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokutu zaplatit.

#### **Čl. VII. Staveniště**

1. Objednatel předá staveniště v termínu, uvedeném v této smlouvě, vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce.
2. Při předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli veškeré rozhodné skutečnosti, mající vliv na provádění díla.
3. Při předání staveniště předá objednatel 2x projektovou dokumentaci v tištěné podobě vč. platných vyjádření správců o vedení podzemních sítí vč. všech vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení, které byly potřebné pro vydání stavebního povolení.
4. V případě škody, vzniklé na díle z důvodu poškození nebo zničení živelnou událostí apod., popř. odcizením věcí, uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení jsou součástí smluvní ceny.
6. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů po ukončení prací a převzetí díla.

#### **Čl. VIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve zápisem do stavebního deníku nejpozději 3 dny před termínem předání a převzetí objednatele k převzetí díla.
2. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel všechny doklady uvedené v cenové nabídce.
3. Předání stavby bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. O předání a převzetí stavby bude sepsán protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda stavbu přijímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Protokol o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v

zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.

5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Dohodnou-li se smluvní strany, je objednatel oprávněn převzít i dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelem vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v zápise z předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, zjištěných při předání a převzetí stavby, bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněné vady a nedodělky přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.
8. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
9. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému úkolu. Objednatel převezme dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
10. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech.
11. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za ukončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich včas přizve objednatel; nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení. Výsledek zkoušky se zapíše do zápisu; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Zhotovitel je povinen zápis předat objednateli na jeho žádost viz §2607 OZ.
12. Převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody dle §2608 OZ.

### **Čl. IX. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavby po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí stavby.
2. Reklamací vad na stavbě uplatní objednatel písemně s uvedením, jak se vada projevuje s požadovaným termínem odstranění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro zajištění opravy. V případě, že zhotovitel neuplatní námitku proti reklamaci ve lhůtě do 1 dne od obdržení reklamace, má se zato, že reklamaci uznává a s věcnými a termínovými požadavky objednatele souhlasí.
3. Odstranění reklamované vady bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněnou reklamovanou vadu přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.
4. Za reklamované vady, zhotovitel přejímá záruku po dobu 12 měsíců ode dne písemného předání a převzetí reklamované vady, nejméně však do konce záruční doby celé stavby.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek a za provedení prací.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi či vyšší mocí.
7. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě dle § 2615 OZ.

### **Čl. X. Další ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, soukromém, či díle samém, způsobeném prováděním stavby, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 21 dnů od způsobení škody.
3. Vlastnické právo přechází na objednatele dle ust. § 2599 až § 2603 občanského zákoníku.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí díla.
5. Postup prací bude zhotovitelem denně zaznamenáván do stavebního deníku, kde budou zaznamenávány veškeré potřebné údaje pro provedení stavby. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele. Stavební deník povede zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle
6. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli.

7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změnu smlouvy.
8. Rekapitulace všech změn, doplňků a odsouhlasených úprav předmětu díla bude samostatně vedena v deníku změn.
9. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zástupce objednavatele povinen na výzvu zhotovitele včas zkontrolovat a provést záznam do stavebního deníku. Jestliže objednatel tuto kontrolu neprovede do 3 dnů po vyzvání zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění stavby. Pozve-li jej zhotovitel ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole na níž byl řádně pozván a přesto požaduje dodatečnou kontrolu má na ni právo, ale musí zhotoviteli uhradit náklady s tím spojené. Zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu musí mu být umožněna, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá dle § 2626 OZ.
10. Při provádění stavby jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám. Je povinen zajistit, aby práce prováděla pouze osoba k provádění předmětu prací oprávněná.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky, týkající se věci, na níž má být stavba provedena, a tyto překážky znemožňují provádění stavby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a dle možností navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění stavby je zhotovitel oprávněn provádění stavby přerušit.
12. Zhotovitel při provádění stavby bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN a EN, v souladu s technologickými postupy a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a prováděcích předpisů.
13. Zhotovitel provede stavbu v souladu se zněním stavebního zákona a příslušných prováděcích předpisů.

## **Čl. XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - nedokáže-li zhotovitel, bez odůvodněných příčin, náležitě provádět dílo, nebo bezdůvodně zastaví provádění díla
  - jestliže zhotovitel neustále nebo nápadně zanedbává plnění svých povinností
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatel:
  - neplacení faktur za provedené a převzaté práce v dohodnutých termínech
3. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která je ekvivalentní odvedené práci k termínu odstoupení od smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele. V případě dočasného pozastavení prací bude prodloužen termín dokončení díla o lhůtu dočasné pozastávky.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování. Odstoupení nezakládá právo zhotovitele na náhradu škody ani ušlého zisku.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy. Obě smluvní strany budou k jednání přistupovat se snahou o součinnost vedoucí k dokončení díla.
8. Odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.
9. Odstoupí-li některá ze smluvních stran platně od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - a) strany si potvrdí písemně, že došlo ke zrušení smlouvy odstoupením,
  - b) zhotovitel provede a objednateli předá soupis všech provedených prací, zhotovitel provede a objednateli předá ocenění prací, které byly řádně a bez vad a nedodělků do odstoupení od smlouvy provedeny způsobem, kterým je stanovena cena díla dle této smlouvy.
  - c) zhotovitel vypracuje a objednateli předá seznam uhrazených plateb,
  - d) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - e) zhotovitel písemně vyzve objednatel k dílčímu předání nedokončeného díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení,
  - f) úhrada vzájemných nároků a pohledávek se provede v souladu a dle zásad stanovených právní úpravou, zejména ustanoveními § 2627 OZ.

**Čl. XII. Platnost smlouvy**

1. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran na celém jejím obsahu a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena pouze dohodou smluvních stran a to písemnými dodatky, číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
3. K návrhům dodatků smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit nejpozději do 5 dnů od doručení.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel jedno vyhotovení.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
6. Přílohou této smlouvy jsou, nebo se stanou následující dokumenty:

- oceněný výkaz výměr- nabídka zhotovitele

V Olomouci, dne: 9.10.2017

Ve Šternberku, dne: 9.10.2017

.....  
objednatel  
Mgr. Filip Hajdu  
ředitel školy

.....  
zhotovitel  
Ing. Petr Axmann  
jednatel