SMLOUVA O DÍLO

v souvislosti s akcí s názvem

„Horní Slavkov – obměna rozvoden NN“

č.j.: VS-60348-65/ČJ-2026-800851-VERZAK

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„OZ“**)

I.
Smluvní strany

1. **Česká republika, Vězeňská služba České republiky**
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. února 2025, č. j. VS-97224-66/ČJ-2016-800020-SP, Vrchní rada plk. Mgr. Tomáš Pták, DiS., ředitel Věznice Horní Slavkov, adresa věznice: Vězeňská služba České republiky, Věznice Horní Slavkov, Hasičská 785, 357 31 Horní Slavkov
IČ: 00212423
DIČ: CZ 00212423
Bankovní spojení: ČNB Plzeň
č.ú.: 46330881/0710
(dále jen **„objednatel“**) na straně jedné

a

2. **ELEKTRO EURON spol. s r.o.**
se sídlem Zelená 1844/6, 350 02 Cheb
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4052
zastoupený prokuristkou Ing. Janou Kuchynkovou
IČ: 49192876
DIČ: CZ49192876
Bankovní spojení: KB a.s.
č.ú.: 27608331/0100
(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(společné též **„smluvní strany“**)

uzavřely tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

II.
Závazné podklady Smlouvy

1. Závaznými podklady této Smlouvy (dále jen **„Závazné podklady“**) se rozumí:

   Vyhlášení obchodní veřejné soutěže (resp. Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu) ze dne 31.08.2026, č.j.: VS-60348-45/ČJ-2026-800851-VERZAK, uveřejněná v elektronickém nástroji NEN, systémové č. N006/26/V00027979.

   Nabídka zhotovitele ze dne 11.09.2026, č.j.: VS-60348-52/ČJ-2026-800851-VERZAK.

   Oznámení ze dne 15.09.2026, č.j.: VS-60348-58/ČJ-2026-800851-VERZAK.

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.
Dílo

1. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí zhotovení díla: **„Horní Slavkov – obměna rozvoden NN“** (dále jen „**dílo**“).

   Předmětem díla je obměna stávajících rozvoden NN a rozvaděčů za nový oceloplechový skříňový rozvaděč RH se šesti poli, nový oceloplechový rozvaděč RDA pro dieselagregát, který bude o rozměrech 1 000 x 2 000 x 500 mm o výkonu 220 kVA a nový oceloplechový rozvaděč RN, který se bude skládat ze dvou polí.

   Technický popis a provedení rozvoden NN je podrobněji uvedeno v projektové dokumentaci z 07/2026 zpracované Ing. Petrem Plaňanským, ČKAIT – 0301178 a podrobněji uvedeno v Příloze č. 1 – Rozpočet.

   Zhotovitel zajistí na vlastní náklady ekologickou likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

2. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to zejména, nikoliv však výlučně, doprava, vykládka a skladování v místě díla, uložení a likvidace odpadu, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN.

3. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré práce a dokončit dílo dle pokynů objednatele a v souladu s povoleními, pokyny, technickými podklady, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou praxí a odstranit jakékoli vady díla oznámené objednatelem v záruční době.

4. Za tímto účelem je zhotovitel povinen provést veškeré činnosti a splnit veškeré povinnosti dle této Smlouvy. Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých operací prováděných na pracovišti. Zhotovitel odpovídá za veškeré dokumenty zhotovitele a materiály, jaké se vyžadují k tomu, aby byla daná položka v souladu s technickými podklady.

5. Dílo také zahrnuje další činnosti neuvedené v této Smlouvě, pokud je jejich provedení nezbytné pro náležité provedení prací a následné užívání díla.

6. Dílo bude prováděno v souladu s časovým harmonogramem, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle Smlouvy v termínu, který je uvedený ve Smlouvě. Zhotovitel má nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla pouze, jestliže:

   a) objednatel ve sjednaném termínu dle Smlouvy nepředá staveniště k provádění prací, nebo

b) z jiných důvodů způsobených výlučně porušením povinnosti na straně objednatele.

7. Dílo bude prováděno v pracovní dny zpravidla v čase 6:30 – 15:00 hod. V případě provádění díla ve dnech pracovního klidu, je nutná písemná dohoda mezi zhotovitelem a objednatelem.

8. Místo provádění díla je Věznice Horní Slavkov, obj. č. 18 – Trafostanice, Hasičská 785, 357 31 Horní Slavkov.

9. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV.
Čas plnění

1. Dílo specifikované v odst. 1. čl. III. zhotovitel zahájí do **3 pracovních dnů od převzetí staveniště** a dokončí nejpozději **do 120-ti kalendářních dnů** od převzetí staveniště od objednatele.

2. Převzetí staveniště zhotovitelem proběhne nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn kdykoli požádat zhotovitele, aby přerušil provádění prací. Po dobu takového přerušení zhotovitel na své náklady zajistí ochranu, skladování a zabezpečení příslušné části díla před poškozením, ztrátou nebo zničením. Objednatel je dále oprávněn oznámit příčinu přerušení prací. Pokud je taková příčina oznámena a v rozsahu, v jakém za ni odpovídá zhotovitel, zhotovitel ponese náklady spojené s přerušením prací a nahradí objednateli náklady spojené a jakoukoliv další újmu vzniklou objednateli v souvislosti s přerušením prací.

4. V případě, že k přerušení nedojde z příčiny, za níž odpovídá zhotovitel, má nárok na prodloužení lhůty pro dokončení v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno, a na náklady, které mu v důsledku přerušení vzniknou. Zhotovitel nebude mít nárok na prodloužení lhůty pro dokončení ani na zaplacení vzniklých nákladů zejména v případě, že zhotovitel opominul chránit, uskladňovat nebo zabezpečovat příslušné části díla.

5. Pokud přerušení provádění díla trvá více než **6 měsíců**, a to nikoliv u příčiny, za níž odpovídá zhotovitel, je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o souhlas s obnovením prací. Pokud objednatel takový souhlas nevydá **do 28 dnů** od předložení žádosti, je zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit postupem dle této Smlouvy.

6. Po obdržení povolení nebo pokynu k pokračování v pracích, provedou zhotovitel a objednatel společně kontrolu díla, technologických zařízení a materiálů dotčených přerušením prací. Zhotovitel bude povinen opravit veškerá poškození nebo závady či ztráty vzniklé na díle, technologických zařízeních nebo materiálech během přerušení provádění díla.

V.
Cena díla

1. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli maximální cenu díla ve výši **4 177 437,66 Kč bez DPH** za provedení a dokončení díla v souladu s touto Smlouvou včetně odstranění veškerých jeho vad.

2. Rozpis ceny v Kč:

cena bez DPH 4 177 437,66 Kč
(slovy: **čtyřimilionyjednostosedmdesátsedmtisícčtyřistatřicetsedm korun a šedesátšest haléřů českých**)

DPH 877 261,91 Kč
(slovy: **osmsetsedmdesátsedmtisícdvěstěšedesátjedna korun a devadesátjedna haléřů českých**)

celková cena vč. DPH 5 054 699,57 Kč
(slovy: **pětmilionůpadesátčtyřitisícšestsetdevadesátdevět korun a padesátsedm haléřů českých**)

3. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

4. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v oceněném soupisu prací za použití příslušné sazby nebo ceny za jednotlivé položky.

5. V případě změn bude příslušná sazba nebo cena za každou položku prací stanovena dle ceny nebo sazby oceněného soupisu prací pro tuto položku nebo (není-li tam tato položka uvedena) za obdobné práce; v takovém případě každá nová sazba nebo cena bude odvozena od některé odpovídající sazby nebo ceny uvedené v oceněném soupisu prací s odůvodněnými úpravami, které zohlední konkrétní okolnosti provádění prací. Pokud pro příslušnou položku prací nelze použít žádnou ze sazeb nebo cen stanovených v oceněném soupisu prací nebo pro obdobné práce, bude použita sazba nebo cena stanovená pro danou položku prací v ceníku ÚRS Praha ponížená o 15%.

6. Cena díla nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč o změny nákladů na práce, materiály a vybavení zhotovitele, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu nebo jiné záležitosti a zahrnuje veškeré a jakékoliv náklady, poplatky a platby související s dílem nebo vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla, zejména veškeré náklady na práce, materiály, a vybavení, stavební dozor zhotovitele, vedení díla, dopravu, ubytování, zkoušky a případná cla, poplatky, daně, náklady na projekty a další závazky, rizika, podmíněné závazky a výdaje týkající se díla.

7. Uzavřením Smlouvy zhotovitel potvrzuje, že cena díla je správná a dostatečná, založil částku ceny díla na údajích, výkladu, nezbytných informacích, prohlídkách a průzkumech a dílo lze za tuto cenu provést tak, aby řádně sloužilo svému účelu.

8. Práce, které nebudou během provádění díla provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny díla odečtena.

9. Práce, které provede zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, objednatel nezaplatí. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradí objednateli náhradu újmy, která mu tím vznikne.

10. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a veškeré práce, i když nejsou uvedené v oceněném soupisu prací, ale jejich provedení je nutné k řádnému provedení, dokončení díla a jeho užívání v souladu s jeho účelem. Zejména práce, výrobky, materiály, prohlídky, předepsané zkoušky, náklady na vybudování, provozování a vyklizení zařízení staveniště, poplatky za uložení odpadu na veřejnou skládku, pojištění díla apod. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona o odpadech, přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

11. Zhotovitel před uzavřením Smlouvy přezkoumal a prověřil veškeré nezbytné údaje, výklady, informace, prohlídky, průzkumy a zadávací dokumentaci, zejména technické podklady s ohledem na jejich úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze podle této Smlouvy a za cenu díla provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

VI.
Platba ceny díla

1. Cena díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli na základě vystavených **dílčích měsíčních** faktur až do výše 90 % celkové ceny díla (včetně DPH). Zbývající objem ceny díla ve výši 10% z celkové ceny díla (včetně DPH) je považován za tzv. fakturační pozastávku“, ze které bude objednateli uhrazena polovina zádržného, tj. 5% z celkové ceny díla (včetně DPH) na základě samostatné faktury. Druhá polovina zádržného, tj. zbývajících 5 % z celkové ceny díla (včetně DPH) bude uhrazeno na základě konečné faktury až po odstranění veškerých vad a nedodělků. V konečné faktuře budou zhotovitelem vyčísleny veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu na základě dílčích faktur.

2. Nedílnou součástí faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek za příslušné období. Návrh soupisu provedených prací a dodávek odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele vždy před vystavením faktury. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do **5 pracovních dnů** a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktury za provedené práce.

3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu za provedené práce v případech, kdy zhotovitel:

    a) přeruší práce bez příkazu objednatele,

    b) přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,

    c) nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací.

4. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII.
Fakturace a DPH

1. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH.

2. Faktura vystavená zhotovitelem dle této Smlouvy musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a musí obsahovat věcně správné údaje stejně jako jakékoliv další údaje.

3. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do **30 dnů** vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

4. Splatnost faktury je **30 dnů** od data jejich doručení. Platba bude probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli, státem uznaný svátek či den, který není bankovním dnem ve smyslu zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, v platném znění, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další bankovní pracovní den.

5. Provedení prací na základě faktury bude pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považováno za dílčí zdanitelná plnění. Datem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pro daňové účely datum vystavení příslušného daňového dokladu (faktury).

6. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) dle právních předpisů. Objednatel uhradí zhotoviteli příslušnou DPH v rozsahu (je-li nějaký), v jakém se na ni nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti a pouze za předpokladu, že tato daň nebyla objednatelem uhrazena správci daně zhotovitele jako zvláštní způsob zajištění daně.

7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaném daňovém dokladu bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

8. Fakturace bude probíhat na základě dílčích faktur po odsouhlasení odvedených prací oběma smluvními stranami ve výši v dílčí faktuře doložitelných nákladů na materiál, mzdy a odvedenou práci. Splatnost faktur je uvedena v bodě 4, této části Smlouvy, a to od prokazatelného převzetí dílčí faktury.

VIII.
Provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám. V případě zjednávání provádění prací poddodavatelem je nutné odsouhlasení objednatelem.

2. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelských subjektů, jako by je prováděl zhotovitel sám.

3. Vstup na staveniště je povolen pouze zástupcům objednatele dle této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem zástupce zhotovitele. Na staveniště a zařízení staveniště mohou též vstupovat příslušníci strážní a dozorčí služby v rámci plnění svých služebních, strážních a dozorčích povinností. Vstup na staveniště je rovněž povolen osobám v doprovodu zástupců objednavatele dle této Smlouvy, a to bez nutného souhlasu zhotovitele.

4. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí podle Smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikla žádná újma a po ukončení díla uvést staveniště do původního stavu. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Veškeré osoby, které s vědomím zhotovitele vstoupí na staveniště, musí být vybaveny osobními ochrannými prostředky odpovídající riziku jimi prováděných činností.

6. Zhotovitel je oprávněn po předchozím projednání s objednatelem umístit v prostoru staveniště zařízení, objekty a mechanismy potřebné k provádění díla.

7. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a provádět základní úklid na staveništi, v jeho bezprostřední blízkosti a na přístupových komunikacích, pokud jsou dotčeny činnostmi zhotovitele, či jejich následky.

IX.
Předání a převzetí díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště za účelem zahájení prací na díle. Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v areálu objednatele, který bude muset být v průběhu provádění díla funkční a schopný provozu ke svému účelu. Veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy bez předchozího souhlasu omezit provoz objednatele.

2. Strany se na přesném datu předání staveniště dohodli, termín předání staveniště je uveden v odst. 2 čl. IV. této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v takto stanovený den převzít od objednavatele staveniště a podepsat předávací protokol zachycující stav staveniště v den převzetí. Při předání staveniště obě strany vyhotoví a podepíší předávací protokol. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro strany povinnosti neobsažené v této Smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu. Předávací protokol bude podepsán ve 2 vyhotoveních, přičemž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Obě Strany jsou povinny se k předání staveniště v takto dohodnutý nebo stanovený den dostavit. Pokud se zhotovitel nedostaví v takto dohodnutý nebo stanovený den, platí, že zhotovitel v tento den staveniště převzal a podepsal bez námitek předávací protokol vyhotovený objednatelem.

3. Objednatel před zahájením provádění díla seznámí zhotovitele s umístěním a vedením inženýrských sítí a zařízeními umístněnými v prostoru staveniště a přilehlých prostorech. Zhotovitel má povinnost počínat si tak, aby na těchto inženýrských sítích a zařízeních nevznikla újma.

4. Doklady potřebné dle platné právní úpravy k provedení díla a užívání staveniště, doloží objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště. Spolu s předáním staveniště (či jeho části) objednatel:

    a) předá místa odběru elektrické energie a vody,

    b) předá prostor pro zařízení staveniště, a

    c) určí vjezd na staveniště.

5. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději ve lhůtě pro dokončení.

6. Dílo bude převzato objednatelem za předpokladu, že bylo dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, zejména technickými podklady, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN). V takovém případě objednatel vydá protokol o převzetí díla.

7. Zhotovitel může prostřednictvím oznámení objednatele požádat o vydání protokolu o převzetí díla ne dříve než **5 pracovních dnů** před tím, než bude dílo jako celek podle mínění zhotovitele dokončeno a připraveno k převzetí. Nejpozději spolu s žádostí o vydání protokolu o převzetí díla zhotovitel předá objednateli v přehledné a ucelené podobě veškeré nezbytné dokumenty zhotovitele, zejména:

    a) dokumentaci skutečného provedení díla,

    b) seznam zařízení, které jsou součástí díla,

    c) jejich atesty a návody k obsluze v českém jazyce,

    d) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,

    e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací (pokud k zakrytí došlo),

    f) stavební deník(y) originál,

    g) veškerou zapůjčenou dokumentaci (pokud byla zapůjčená),

    h) nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění díla (záruční listy, návody k obsluze, zápisy o zkouškách apod.),

    i) doklady prokazující řádné zaškolení personálu objednatele.

8. Dílo nebude pokládáno za dokončené pro účely převzetí, dokud výše uvedená dokumentace zhotovitele nebude předána objednateli. Tato dokumentace zhotovitele musí být vždy předána, není-li výše uvedeno jinak, ve dvou listinných kopiích a také v jedné kopii v elektronické podobě, bude-li tak objednatel vyžadovat, a to vše v českém jazyce.

9. Předání budou předcházet technické prohlídky za účasti zhotovitele, objednatele a dalších objednatelem pověřených osob. Po provedené prohlídce objednatel na základě výzvy zhotovitele k převzetí díla:

    a) odmítne vydání protokolu o převzetí díla s udáním důvodů a uvedením vad, jež má zhotovitel odstranit, aby bylo možno protokol o převzetí díla vydat.

Zhotovitel poté tyto vady odstraní a objednatele dalším oznámením podle tohoto článku vyzve k vydání protokol o převzetí díla, nebo

b) vydá zhotoviteli protokol o převzetí díla s uvedením soupisu vad nebránících řádnému užívání a s popisem, jak se projevují, a s uvedením lhůty pro jejich odstranění.

10. Protokol o převzetí díla bude obsahovat zejména:

a) popis předávaného díla, popř. jeho části,

b) údaje o zhotoviteli díla,

c) lhůty provedení díla,

d) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřijímá (pokud objednatel dílo nepřevezme),

e) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny v průběhu přejímacího řízení s uvedením lhůty pro jejich bezplatné odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla.

11. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje takové vady a nedokončené práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení. Pro vyloučení pochybností se strany dohodly, že určení, zda dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedokončené práce, které brání užívání díla/jeho části či nikoliv, závisí zcela na uvážení objednatele.

12. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli jako celek, ledaže objednatel rozhodne jinak.

X.
Vyklizení staveniště

1. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a jeho zařízení a uvést ho do původního stavu nejpozději do **14 dnů** od dne převzetí objednatelem. Staveniště i dílo je zhotovitel povinen předat uklizené a v řádném stavu. Pozemky, objekty a komunikace dotčené výstavbou uvede do původního stavu. Převzetí staveniště objednatel potvrdí v protokolu o převzetí staveniště. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je oprávněn objednatel vyklidit staveniště na náklady zhotovitele.

XI.
Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést na staveništi od zahájení prací až po odstranění vad a nedodělků díla stavební deník v českém jazyce. Vedení a obsah stavebního deníku musí odpovídat příslušným právním předpisům.

2. Zhotovitel zajistí, aby všichni poddodavatelé (pokud byly zhotovitelem sjednané) vedli příslušné montážní deníky. Zhotovitel zajistí, aby stavební deník byl přístupný po celou dobu provádění prací na staveništi.

3. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveniště.

4. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat zhotovitel, objednatel, příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle právních předpisů. Jakékoli záznamy, poznámky, oznámení, výzvy atd. ohledně díla zapsané oprávněnými osobami ve stavebním deníku nebudou převažovat nad zvláštními postupy nebo sděleními dle ustanovení této Smlouvy.

5. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do **3 pracovních dnů**. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejné pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

XII.
Kontroly

1. Objednatel kontroluje provádění prací a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na staveniště. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

2. Zhotovitel povede s objednatelem průběžnou kontrolu postupu prací, a to formou kontrolního dne. Kontrolní dny budou konány v místě realizace. Zhotovitel není povinen provést kontrolní den dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí jeho konání za nadbytečné. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke konání kontrolního dne kdykoliv.

3. Výsledky kontrolního dne se zapíší do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele sepíše z každého kontrolního dne zápis a zašle jej do **2 pracovních dnů** od konání kontrolního dne oprávněné osobě objednatele pro schválení.

4. V případě nesrovnalostí mezi zápisem z kontrolního dne a zápisem ve stavebním deníku bude zápis z kontrolního dne rozhodující.

XIII.
Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.

2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

3. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.

4. Dodávky energií potřebné pro realizaci díla budou zajištěny z odběrných míst, které zajistí a bezúplatně poskytne objednatel tam, kde to bude možné. V opačném případě použije zhotovitel svou elektrocentrálu a pohonné hmoty.

5. Další povinnosti zhotovitele:

   a) zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,

   b) zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,

   c) vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací na díle přítomna v místě díla a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,

   d) zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,

   e) zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,

   f) zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,

   g) zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele provádět inspekci na staveništi z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování,

   h) technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi,

   i) zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení díla uvést staveniště do původního stavu,

   j) zhotovitel je povinen informovat objednatele nejméně **3 pracovní dny** předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě, o dokončení jakýchkoli prací před jejich **zakrytím**. Objednatel pak buď provede příslušnou kontrolu, měření nebo testy v době uvedené v oznámení zhotovitele nebo neprodleně oznámí zhotoviteli, že provedení kontroly či měření nevyžaduje. Zhotovitel předloží objednateli výsledky testů (pokud jsou požadovány nebo vyplývají z technických podkladů, příslušných právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem nebo řádné stavební praxe) a údaje týkající se kvality materiálů použitých při pracích, jež mají být zakryty. Při zakrývání je povinen zhotovitel o tomto pořídit detailní fotodokumentaci,

   k) pokud zhotovitel nepředloží objednateli příslušné oznámení, je povinen na žádost objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté práce a následně je uvést do původního stavu.

XIV.
Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatele zastupovat:

   a) ve věcech písemného pověření:

- plk. Mgr. Vlastimil Majer, MBA. – 1. zástupce ředitele Věznice Horní Slavkov, tel.: 352 660 208, e-mail: e-podatelna@grvs.justice.cz,

b) ve věcech ekonomických:

- Ing. Roman Vácha, zástupce ředitele Věznice Horní Slavkov, tel.: 352 660 208, e-mail: e-podatelna@grvs.justice.cz,

c) ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktury a provádění záznamů ve stavebním deníku:

- [redacted], vedoucí referátu stavebního, tel.: [redacted], e-mail: e-podatelna@grvs.justice.cz,
- [redacted], energetik, tel.: [redacted], e-mail: e-podatelna@grvs.justice.cz.

2. Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:

a) bez omezení rozsahu včetně předání díla: [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted].

b) ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

4. Smluvní strany se dohodly na způsobu komunikace tak, že bude uskutečňována datovými zprávami na ID zhotovitele a na ID objednatele, popř. elektronicky na e-mail zhotovitele: [redacted] na e-mail objednatele: e-podatelna@grvs.justice.cz, když za doručený se považuje e-mail třetím pracovním dnem ode dne odeslání. Pro urychlené dodání e-mailu se smluvní strany dohodly na jeho identifikaci uvedením předmětu e-mailu: za stranu zhotovitele: **Věznice Horní Slavkov** a za stranu objednatele: **Věznice Horní Slavkov.**

XV.
Vlastnické právo k dílu a materiálům

1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům nebo jejich částem přejde na objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do díla a že zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatelů k převodu vlastnického práva na objednatele. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení poddodavateli.

2. Materiály (či jejich části) jsou do doby, než se stanou součástí díla (jakožto věci ve smyslu právních předpisů) ve vlastnictví zhotovitele.

XVI.
Nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a díle od okamžiku převzetí staveniště do vystavení protokolu o převzetí díla.

2. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

XVII.
Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce ceny díla plus DPH.

2. Uvedené pojistky musí být účinné po celou dobu provádění díla a trvání záruční doby podle této Smlouvy.

XVIII.
Odpovědnost

1. Zhotovitel ponese veškerou odpovědnost za újmu na díle ode dne převzetí staveniště až do doby, kdy je vydán protokol o převzetí díla, kdy odpovědnost za újmu na díle přejde na objednatele. Jestliže je protokol o převzetí díla vydán k některé části díla, poté odpovědnost za péči o tuto část díla přejde ke dni jeho vydání na objednatele.

2. Poté, co odpovědnost podle výše uvedeného přešla na objednatele, bude zhotovitel odpovídat za újmu na veškerých pracích, které zbývá vykonat podle protokolu o převzetí díla, do jejich převzetí objednatelem.

3. Jestliže dílo utrpí jakoukoliv ztrátu nebo poškození během období, kdy za újmu na něm odpovídá zhotovitel, zhotovitel na vlastní riziko a náklady takovou ztrátu nebo poškození napraví, tak aby dílo odpovídalo této Smlouvě.

4. Zhotovitel bude rovněž odpovídat za veškerou újmu nebo poškození způsobené jakýmkoliv jednáním nebo opomenutím zhotovitele poté, co byl vydán protokol o převzetí díla. Též bude odpovídat za veškerou újmu nebo poškození, které se objeví po vydání protokolu o převzetí díla a které vznikly v důsledku předchozích činností, za něž byl zhotovitel odpovědný.

5. Hrozí-li v důsledku činnost zhotovitele újma na majetku objednatele a není-li na staveništi dostupný zástupce zhotovitele, či není schopen zajistit okamžitou nápravu stavu zajištění majetku a stavby, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, zjednat nápravu a ochranu majetku všemi prostředky a způsoby, které se mu podaří zajistit, je-li to v jeho silách. Náklady na toto opatření, budou-li učiněna, uhradí zhotovitel objednateli.

6. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 OZ se rozumí výlučně zásah vyšší moci nebo nepředvídatelné fyzické podmínky.

7. Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost je povinna jejich existenci ihned oznámit druhé straně.

8. Každá ze stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky nepředvídatelných fyzických podmínek, případně zásahu vyšší moci.

9. Další postup prací se v případě zásahu vyšší moci nebo nepředvídatelných fyzických podmínek řídí pokyny objednatele.

10. Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností.

11. Pokud v souvislosti s okolnostmi vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení prací, pak náklady s tím spojené včetně zabezpečení staveniště nese objednatel.

12. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost povedou ke změně, půjde případné navýšení ceny díla k tíži objednatele.

XIX.
Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části díla budou mít vlastnosti a bude odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených v právních předpisech, technických podkladech, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy ve vztahu k:

    a) na veškerá technologická zařízení vyplývající ze smluvního ujednání **24 měsíců**;

    b) na stavební práce či stavbu vyplývající ze smluvního ujednání **60 měsíců**.

2. Délka záruční doby se počítá od vystavení protokolu o převzetí díla ve vztahu k celému dílu s tím, že v případě nedokončených prací a vad uvedených v protokolu o převzetí díla se délka záruční doby počítá od potvrzení o odstranění vady vystaveným objednatelem.

3. Objednatel má nárok na prodloužení záruční doby pro dílo nebo část díla, jestliže a do té míry a o dobu, v níž dílo nebo část díla (po převzetí) nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu vady nebo poškození. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Na opravy a odstranění vad poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

4. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.

5. Vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel oznámí písemně zhotoviteli kdykoliv během záruční doby, nejpozději však v poslední den záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.

6. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v oznámení vady dle svého uvážení právo požadovat:

   a) odstranění vady, nebo

   b) přiměřenou slevu z ceny díla,

   a zhotovitel má povinnost takto uplatněný nárok z vad požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě splnit. Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému nároku z vad. Není-li nárok objednatelem v oznámení zvolen, má se za to, že objednatel požaduje odstranění vady.

7. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vad **nebránících užívání díla** do **2 pracovních dnů** od písemného oznámení vad a práce dokončit ve lhůtě **15 kalendářních dnů** ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušení odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla potřebné k provozování díla.

8. Odstraňování vad **bránících řádnému užívání díla** včetně havarijních stavů, které by bránily užívání díla a jeho provozu, a závad na technologickém zařízení má povinnosti zhotovitel zahájit do **24 hodin** od jejího oznámení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečné písemné oznámení. Zhotovitel je povinen vadu bránící řádnému užívání odstranit ihned, nejpozději však do **48 hodin** od zahájení prací. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

9. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XX.
Opožděné platby

1. V případě prodlení s platbou podle této Smlouvy je příslušná strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.

2. Strana není v prodlení, pokud platba podle této Smlouvy byla odepsána z jejího bankovního účtu ve prospěch účtu druhé Strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

XXI.
Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla ve lhůtě pro dokončení uvedené v odst. č. 1 čl. IV. této Smlouvy, resp. jakékoliv jeho části v příslušném termínu, zaplatí

objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny (včetně DPH) díla za každý byť započatý den prodlení.

2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vad, které byly oznámeny během nebo v den vypršení záruční doby, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, a to:

    a) v případě vad anebo nedokončených prací **bránících užívání díla** nebo jeho části nebo závad na technologickém zařízení (dle odst. 8 čl. XIX této Smlouvy) za každý započatý den prodlení se zahájením prací na odstraňování anebo prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady anebo s dokončením těchto prací zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč**,

    b) v případě vad anebo nedokončených prací **nebránících užívání díla** nebo jeho části (dle odst. 7 čl. XIX této Smlouvy) za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady anebo s dokončením těchto prací zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč**.

3. Je-li zhotovitel v prodlení s uvedením staveniště do původního stavu (dle odst. 1 čl. X. této Smlouvy), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý i započatý den prodlení.

4. Nedostaví-li se zhotovitel na kontrolní den určený objednatelem v souladu s touto Smlouvou, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč**.

5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.

6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle odst. 2. čl. XIII. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

7. Platby kterýchkoliv smluvních pokut dle této Smlouvy nezbavují zhotovitele povinnosti dokončit dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající z této Smlouvy.

XXII.
Odstoupení od Smlouvy

1. Jestliže zhotovitel nesplní některou povinnost podle Smlouvy, může objednatel oznámením vyzvat zhotovitele, aby toto porušení napravil v přiměřené lhůtě stanovené jednostranně objednatelem s tím, že takováto lhůta nesmí být kratší než **15 dnů**.

2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:

    a) zhotovitel podstatným způsobem poruší své povinnosti, přičemž za podstatné porušení povinností se považuje zejména nedodržení potřebné jakosti díla, nedodržení obecně závazných a vnitřních předpisů objednatele,

    b) zhotovitel je v prodlení oproti sjednanému časového harmonogramu déle než **30 dnů**,

    c) zhotovitel řádně nepokračuje v díle po dobu delší než **30 dnů** nebo jinak zřetelně projeví svůj záměr nepokračovat v plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy,

d) zhotovitel je v prodlení s dokončením jakékoliv části díla dle časového harmonogramu o více než **30 dnů**,

e) zhotovitel se stal fakticky nebo právně nezpůsobilým ke zhotovení díla,

f) zhotovitele je v úpadku,

g) zhotovitel je v prodlení s odstraněním záruční vady déle než **30 dnů,**

h) zhotovitel uzavře smlouvu(y) s poddodavateli(em) na provedení celého díla nebo postoupí tuto Smlouvu bez požadovaného souhlasu objednatele,

i) zhotovitel nesplní jakoukoliv jinou než výše uvedenou povinnost stanovenou ve Smlouvě a nenapraví ji ani po poskytnutí výzvy dle odst. 1. tohoto článku, nebo

j) nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany objednatele uvedený v této Smlouvě nebo stanovený v právních předpisech.

3. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení zhotoviteli.

4. Rozhodnutí objednatele odstoupit od Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům objednatele vyplývajícím z této Smlouvy, právních předpisů nebo vzniklým z jiného titulu.

5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pouze pokud:

a) Objednatel je v prodlení s jakoukoli platbou vůči zhotoviteli po dobu delší než **30 dnů** od data splatnosti a neuhradí takovouto platbu ani v dodatečné lhůtě **30 dnů** uvedené ve výzvě zhotovitele doručené objednateli, nebo

b) objednatel neposkytuje zhotoviteli součinnost dle Smlouvy v takovém rozsahu, že je tím ohroženo řádné plnění povinností zhotovitele dle Smlouvy.

6. Pokud nastane jakýkoli z případů nebo okolností dle odst. 5. tohoto článku, je zhotovitel oprávněn doručit objednateli oznámení o odstoupení od této Smlouvy s tím, že odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení objednateli. Rozhodnutí zhotovitele odstoupit od této Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům zhotovitele vyplývajícím z této Smlouvy.

7. Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi stranami, avšak v žádném případě nepřekračující **30 dnů**:

a) zastavit provádění díla, vyjma prací, k nimž dal objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti díla,

b) předat objednateli rozpracované dílo včetně dokumentů zhotovitele, technologická zařízení a materiály ve stavu v jakém jsou k okamžiku účinnosti odstoupení včetně případných opatření dle písm. a), v rozsahu, v jakém objednatel označí, že jsou dle Smlouvy způsobilé k převzetí,

c) vyklidit staveniště a odstranit ze staveniště veškeré vybavení zhotovitele, vyjma vybavení nezbytného k zajištění bezpečnosti stavby, a v tomto stavu staveniště písemně předat zpět objednateli,

d) opustit staveniště, a

e) dle pokynů objednatele zajistit postoupení jakékoli smlouvy s poddodavatelem na objednatele.

8. O předání dle písm. b) a c) odst. 7. tohoto článku bude mezi Stranami sepsán písemný záznam.

9. Po odstoupení od Smlouvy může objednatel dokončit dílo nebo pověřit jeho dokončení jakoukoli jinou osobu. Objednatel a tyto pověřené osoby mohou pak využít za tímto účelem dokumenty zhotovitele a všechny objednatelem převzaté části díla, materiály, technologická zařízení převzaté od zhotovitele dle písm. b) odst. 7 tohoto článku.

10. Závazky zhotovitele za poskytnuté záruky nejsou odstoupením dotčeny. Záruční doba počíná běžet, pokud již v okamžiku účinnosti odstoupení neběžela, splněním povinností zhotovitele.

11. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy. Objednatel je oprávněn odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

12. Poté, co se oznámení o odstoupení stalo účinným, je objednatel oprávněn odmítnout platbu zhotoviteli podle Smlouvy, dokud nejsou určeny veškeré nároky na platbu mezi stranami vzniklé v souvislosti se Smlouvou a odstoupením od Smlouvy.

13. V případě odstoupení od Smlouvy zhotovitelem má zhotovitel právo na úhradu hodnoty nedokončeného díla včetně případných opatření provedených dle písm. a) odst. 7. tohoto článku a dále materiálů, technologických zařízení a dokumentů zhotovitele, o kterých objednatel dle písm. b) odst. 7. tohoto článku rozhodl, že je přebírá. Jejich hodnota bude stanovena podle jednotlivých položek oceněných v oceněném soupisu prací.

14. V případě odstoupení od Smlouvy objednatelem má zhotovitel právo na úhradu svých nákladů účelně vynaložených na nedokončené dílo včetně případných opatření provedených dle písm. a) odst. 7. tohoto článku a dále materiálů, technologických zařízení a dokumentů zhotovitele, o kterých objednatel dle písm. b) odst. 7. tohoto článku rozhodl, že je přebírá. Nárok na úhradu nákladů vzniká pouze v rozsahu, v jakém jsou jednotlivé výsledky činnosti zhotovitele pro objednatele využitelné. Rozhodnutí objednatele o jejich převzetí nevylučuje, aby některá jejich součást, fyzicky neoddělitelná od zbytku, nebyla pro něj využitelná, a tedy náklady na ni vynaložené nebyly zhotoviteli uhrazeny.

XXIII.
Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými číslovanými dodatky, předem projednanými a podepsanými stranami.

2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Pro účely této Smlouvy se vylučuje aplikace ustanovení § 1799 a § 1800 OZ.

3. Strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2. OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

4. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

5. Strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 OZ, který stanoví, že Smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

7. Ceny díla, způsob placení ceny díla včetně placení DPH, změny ceny díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2610, § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 OZ.

8. Strany se dohodly, že zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Strany vylučují možnost zhotovitele provést dílo prostřednictvím třetích osob pod vedením zhotovitele ve smyslu § 2589 OZ. Tím není vyloučena možnost zhotovitele provést část díla poddodavatelem (poddodavateli) za podmínek uvedených v této Smlouvě.

9. Strany se dohodly, že zhotovitel je povinen provádět dílo dle pokynů objednatele. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení § 2595 OZ.

10. Provádění, dokončení a předání díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost objednatele převzít dílo s drobnými vadami) OZ.

11. Okolnosti vylučující odpovědnost, zejména nepředvídatelné fyzické podmínky a jejich důsledky jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností strany vylučují aplikaci § 2627 (skryté překážky) OZ.

12. Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti se Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak.

13. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. V případě, že smlouva byla podepsána zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby, každá ze stran smluvního vztahu má smlouvu opatřenou takovým podpisem k dispozici.

14. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy příp. zaručenými elektronickými podpisy.

15. Smluvní strany se zavazují veškeré informace o druhé smluvní straně, které vyplývají z uzavřené Smlouvy, nebo které získají v souvislosti s jejím plněním, používat v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravených zejména zákonem o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR), a to jak existujících, tak i nových, resp. upřesněných. Tento závazek platí i po ukončení smluvního vztahu.

16. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na základě zákona o registru smluv. Strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede objednatel.

17. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdější předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel je oprávněn Smlouvu uveřejnit na svém elektronickém profilu NEN.

Přílohy:
Příloha č. 1: Rozpočet
Příloha č. 2: Časový harmonogram prací

V Horním Slavkově dne 06.10.2026 V …… dne 09.10.2026

Za objednatele: Za zhotovitele:

Vrchní rada
plk. Mgr. Tomáš Pták, DiS.
ředitel Věznice Horní Slavkov

Ing. Jana Kuchynková
prokuristka