



15358/O/2016-HMSU

Č.j.: UZSVM/O/9668/2016-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111 (**dále jen „převodce“**)

a

Město Nový Jičín

se sídlem Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín
zastoupeno PhDr. Jaroslavem Dvořákem, starostou města
IČO: 00298212

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) ve znění pozdějších předpisů tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č. UZSVM/O/9668/2016-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: 549/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
parcela číslo: 524/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Nový Jičín – Horní Předměstí,
obec Nový Jičín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský
kraj, katastrálním pracovištěm Nový Jičín.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zápisu
č. UZSVM/A/30335/2012-MUEP ze dne 22. 11. 2012 o změně příslušnosti hospodařit
s majetkem státu, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty a travní porost) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku pozemková parc. č. 549/7 se nachází místní komunikace III. třídy pod č. 143c a místní komunikace IV. třídy pod č. 99d vedené v pasportu místních komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Dále se na pozemku nachází veřejná zeleň. Na pozemku pozemková parc. č. 524/7 se nachází místní komunikace IV. třídy pod č. 6d vedená v pasportu místních komunikací ve vlastnictví nabyvatele a veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného.
3. Pozemek pozemková parc. č. 549/7 je zatížen podzemním vedením VN do 1 kV ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Dále se na pozemku nachází síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., provozované plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., vodovodní a kanalizační zařízení v majetku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Na pozemku jsou umístěny sloupy veřejného osvětlení a dopravní značení.
4. Na pozemku pozemková parc. č. 524/7 se nachází síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vodovodní a kanalizační zařízení v majetku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Dále se na pozemku nachází rozvaděč veřejného osvětlení odbočný pro okruhy pod Lipami a Skalky.
5. Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí vydal dne 6. 10. 2015 Rozhodnutí č. j. OŽP/63291/2015 o povolení kácení jedné dřeviny (smrku) rostoucího mimo les na pozemku parc. č. 549/7 v k. ú. Nový Jičín - Horní Předměstí a uložil náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vniklé povoleným kácením, která spočívá v náhradní výsadbě jednoho listnatého stromu o výsadbové velikosti min. 12 – 14 cm (obvod kmínku při výsadbě) na pozemku parc. č. 549/7 v k. ú. Nový Jičín - Horní Předměstí a následné péči o náhradní výsadbu po dobu 5 let ode dne výsadby.
Rozhodnutím č. j. OŽP/30331/2016 byl termín výsadby stanoven do 31. 12. 2017. Dále ukládá následnou péči o náhradní výsadbu po dobu 5 let ode dne výsadby. Součástí následné péče je upevnění úvazy k zajištění přímého vzrůstu, zálivka, sledování zdravotního stavu a výměna v případě úhynu stromu.
6. Nabyvatel potvrzuje, že byl s výše uvedenými rozhodnutími před podpisem smlouvy seznámen a zavazuje se provést náhradní výsadbu jednoho listnatého, dlouhověkého, vzrůstového stromu o výsadbové velikosti min. 12 – 14 cm (obvod kmínku při výsadbě), včetně následné péče o náhradní výsadbu po dobu 5 let ode dne výsadby na pozemku parc. č. 549/7 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, a to způsobem dle rozhodnutí č. j. OŽP/63291/2015 ze dne 6. 10. 2015, v termínu stanoveném v rozhodnutí OŽP/30331/2016 ze dne 9. 5. 2016.

7. Pokud nedojde ze strany nabyvatele ke splnění povinnosti dle odst. 6 tohoto článku, a převodci bude odborem životního prostředí uložena sankce za nesplnění povinnosti vyplývající z rozhodnutí č. j. OŽP/63291/2015 ze dne 6. 10. 2015 a č. j. rozhodnutí OŽP/30331/2016 ze dne 9. 5. 2016, zavazuje se nabyvatel uhradit převodci smluvní pokutu, odpovídající výši sankcí uložených odborem životního prostředí.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o pozemek pozemková parc. č. 549/7 řádně pečovat a užívat ho pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný pozemek pozemková parc. č. 549/7 využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
4. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
5. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku pozemku parc. č. 549/7 věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczizit převáděný pozemek a nezatížit ho zástavním právem, a to po dobu 10 let uvedenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy ode dne jeho nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Bezúplatný převod převáděného majetku a zřízení věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, byly schváleny Zastupitelstvem obceusnesením číslo ze dne

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczitit převáděný majetek a nezatížít je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle čl. V. do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle Čl. V.) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb, a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Novém Jičíně dne

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel
odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

.....
PhDr. Jaroslav Dvořák
starosta města Nový Jičín
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Město Nový Jičín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/9668/2016-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 524/7 a parc. č. 549/7, vše v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, obec Nový Jičín bylo schváleno unesením č. V 519 na zasedání Zastupitelstva města dne 4. 9. 2014.

Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č.j. UZSVM/O/9668/2016-HMSU včetně zavazujících a omezujících podmínek a sankčních ujednání uvedených v čl. III., IV. a čl. V. výše uvedené smlouvy bylo schváleno usnesením č. na zasedání Zastupitelstva města dne

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami.

V Novém Jičíně dne

.....
PhDr. Jaroslav Dvořák
starosta města Nový Jičín