DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD: UV/008/2026/Fu

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**"), ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**")

Smluvní strany:
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: [redacted] generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [redacted], ředitel Správy Ostrava
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
jako „**Dárce**" na straně jedné

a

Obec Hukvaldy
se sídlem: Hukvaldy 7, 736 46 Hukvaldy
IČO: 00297194
DIČ: CZ00297194
zastoupená: [redacted] starostou obce
ID datové schránky: e9qbdy7
jako „**Obdarovaný**" na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**" a každý samostatně jako „**Smluvní strana**"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**") za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů vzniklých v souvislosti s realizací veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**D48 Rychaltice – Frýdek-Místek**".

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky
- parc. č. 1748/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 108 m^2
- parc. č. 1748/27 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 850 m^2

v katastrálním území Rychaltice, obec Hukvaldy, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 323 (dále jen jako „**Předmět daru**").

Ředitelství silnic a dálnic s. p. svědčí podle § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

1.2 Na pozemcích parc. č. 1748/22 a parc. č. 1748/27 se nachází stavební objekt „**SO 129a, 129b – Příjezdová komunikace ke stolárně**“, k jehož užívání byly dne 21.5.2026 stavebním úřadem Magistrátu města Frýdek-Místek vydány kolaudační souhlasy č. j. MMFM 165392/2026 a č.j. 165003/26.

Uvedený stavební objekt byl vybudován v rámci realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D48 Rychaltice – Frýdek-Místek“ a je ve vlastnictví Obdarovaného, což Obdarovaný podpisem této Smlouvy stvrzuje.

1.3 Smluvní strany shodně konstatují, že protokolární předání stavebního objektu uvedeného v odst. 1.2 tohoto článku proběhlo dne 21.5.2019.

1.4 Dárce prohlašuje, že stavební objekt uvedený v odst. 1.2 tohoto článku není součástí pozemků tvořící Předmět daru a není proto předmětem převodu této Smlouvy.

Článek II.
Předmět Smlouvy

2.1 Dárce touto Smlouvou bezúplatně převádí do výlučného vlastnictví Obdarovaného Předmět daru specifikovaný v článku I. této Smlouvy a Obdarovaný jej do svého výlučného vlastnictví přijímá, a to v souladu s § 38 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Předmět daru se převádí se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, jakož i se všech práv a povinností s ním spojeným, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak.

Článek III.
Hodnota Předmětu daru

3.1 Hodnota Předmětu daru činí podle účetní evidence Dárce celkem 164 501,- Kč (slovy: *sto šedesát čtyři tisíce pět set jedna korun českých*), a to v následujícím členění:

Pozemky:

- parc. č. 1748/22 činí 21 530,- Kč
- parc. č. 1748/27 činí 142 971,- Kč

3.2 Reálná (tržní) hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.

Článek IV.
Prohlášení Smluvních stran

4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy a že mu nejsou známy žádné faktické ani právní vady, na které by měl být Obdarovaný zvlášť upozorněn, s výjimkou:

- poznámky o probíhajícím exekučním řízení, zapsané v části D listu vlastnictví č. 323 pro katastrální území Rychaltice (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 07. 2014, právní účinky zápisu ke dni 29. 07. 2014, Z-3061/2014-304). V případě, že při zápisu vlastnického práva na list vlastnictví Obdarovaného bude příslušným katastrálním úřadem zapsána poznámka o probíhajícím exekučním řízení, tato Smlouva se od počátku ruší,
- závazku vyplývajícího z Rozhodnutí o povolení záměru (127/2005 Sb., 458/2000 Sb.) ze dne 10.2.2026, pod č.j. Z-1160/2026-802 vztahujících k pozemku parc. č. 1748/22.

4.2 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.

4.3 Obdarovaný prohlašuje, že je mu právní i faktický stav Předmětu daru znám, byl seznámen s jeho účetní hodnotou a v tomto stavu bez výhrad přijímá.

4.4 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto osobou oprávněnou jednat za Dárce.

Článek V.
Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

5.1 Vlastnické právo k Předmětu daru, včetně všech jeho součástí, příslušenství, práv, povinnosti, užitků a nebezpečí s převodem spojených, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to správními účinky ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy podá výlučně Dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Obdarovaný podpisem této Smlouvy zmocňuje Dárce k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům souvisejícím s vkladovým řízením, včetně zastupování ve vkladovém řízení před katastrálním úřadem, s výjimkou právních jednání, k nimž je třeba zvláštní plné moci, a s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva určeného pro Obdarovaného. Dárce toto zmocnění přijímá.

5.3 V případě, že katastrální úřad při rozhodování o návrhu na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy zjistí vady nebo nedostatky bránící povolení vkladu, zavazují se Smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu potřebnou součinnost a odstranit vytýkané vady ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem.

5.4 Pokud katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany nejpozději do 60 dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu uzavřít novou smlouvu nebo dodatek ke Smlouvě, který odstraní vady bránící povolení vkladu vlastnického práva.

5.5 Do doby pravomocného povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vůle vázány. Dárce se současně zavazuje, že Předmět daru ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného nezcizí, nezatíží ani jinak nenaloží s Předmětem daru způsobem, který by mohl ohrozit nebo zmařit převod vlastnického práva podle této smlouvy.

Článek VI.
Doložka platnosti právního jednání

6.1 Obdarovaný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

6.2 O nabytí předmětu daru dle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Hukvaldy usnesením č. 17Z/2026/9 ze dne 16.9.2026.

6.3 Platnost této Smlouvy není v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 a § 44 zákona o pozemních komunikacích omezena předpisy vyžadujícími k převodu majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

7.1 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.

7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K právním jednáním učiněným v jiné formě se nepřihlíží.

7.4 Ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu ustanovením novým, které bude svým obsahem a účelem nejvíce odpovídat původnímu ustanovení.

7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy Smluvní strany do této Smlouvy připojí své platné uznávané elektronické podpisy podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení dalších podmínek.

7.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o jejím předmětu. Na důkaz souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své uznávané elektronické podpisy.

Za Dárce:

Digitálně podepsal [redacted]
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
13.10.2026 18:46:25

.....

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

[redacted]

ředitel Správy Ostrava

Za Obdarovaného:

Digitálně [redacted]
Datum: 2026.10.07 14:31:27 +02'00'

.....

obec Hukvaldy

[redacted]

starosta obce