

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401
zastoupené starostou **Ing. Petrem Hostkem, MBA**
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 19-320035309/0800
dále jen „*prodávající*“

a

CZE 7 s.r.o., se sídlem Mukařovského 1985/5, 150 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO 031 30 746
zastoupená jednatelem **Martinem Tóthem**
dále jen „*kupující*“

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

čl. I.

Prohlášení vlastníka a předmět koupě

1.1 Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 210/17 o výměře 432 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 181/1 o výměře 94 m², ostatní plocha, zeleň, parc. č. 210/2 o výměře 1710 m², ostatní plocha, zeleň, a parc. č. 210/16 o výměře 1787 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 4863-25/2017 vyhotoveným Miroslavem Škardou, Na Bezděkově 1779, Benešov, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov dne 20.06.2017 (dále jen „geometrický plán“), byly vytvořeny nové pozemky parc. č. 210/34 o výměře 28 m² a parc. č. 210/35 o výměře 122 m². Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy, označený jako příloha č. 1.

1.3 Předmětem koupě podle této kupní smlouvy jsou pozemky parc. č. 210/34 o výměře 28 m² a parc. č. 210/35 o výměře 122 m² v k. ú. Benešov u Prahy, za účelem zhotovení stavby schodiště a letní zahrádky (dále jen „pozemky“).

1.4 Prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího své vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. 1.3 spolu s jejich součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a za kupní cenu uvedenou v čl. II. této kupní smlouvy a kupující tímto pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.

čl. II. Kupní cena

2.1 Prodávající prodává kupujícímu pozemky za cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4390-747/2017 ze dne 10.07.2017, který vypracovala společnost XP invest, s.r.o., Mánesova 1374/53, Praha 2, ve výši celkem **87.110 Kč + DPH**, slovy osmdesát sedm tisíc jedno sto deset korun českých + DPH.

2.2 Kupující za tuto kupní cenu pozemky kupuje.

2.3 Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností 14 dnů. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího. Nebude-li kupní cena zaplacená ve lhůtě splatnosti faktury, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

2.4 Kupující dále uhradí prodávajícímu náklady převodu vlastnických práv dle této smlouvy, tj. poplatků za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč**, který bude uhrazen při podpisu smlouvy. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí kupující přímo jejich zpracovatelům.

2.5 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude rovněž kupující, daň uhradí příslušnému finančnímu úřadu na základě přiznání k dani.

čl. III. Doložka podle zákona o obcích

Prodej pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva města Benešov č. 538-24/2017/ZM ze dne **13.09.2017**. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejněn na úřední desce dne 17.08.2017, sejmuto dne 04.09.2017.

čl. IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou dluhy, zástavní práva nebo jiná věcná práva ani práva třetích osob nezapisovaná do katastru nemovitostí, vyjma věcných břemen zapsaných k pozemku parc. č. 210/16 na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy ke dni uzavření této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem kupovaných pozemků a v tomto stavu je kupuje.

4.2 Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto kupní smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

4.3 Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

4.4 Účastníci této smlouvy žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí.

4.5 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, jež mají platnost originálu, z toho dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden je určen pro vkladové řízení příslušnému katastrálnímu úřadu.

4.6 Kupující souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

V Benešově dne 13-10-2017

V Benešově dne 9.10.2017

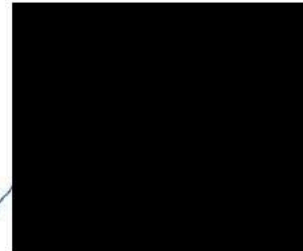
Prodávající :



Ing. Petr Hostek, MBA
starosta města Benešov



Kupující :



Martin Táth
jednatel