

**Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, pověřeným vedením odboru  
správy majetku města  
(dále jen „město“)

a

**EUROSPEKTRUM GROUP, A. S.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová  
značka B 1902

se sídlem: Václavské náměstí 804/58, 110 00 Praha 1

IČ: 471 16 641

DIČ: CZ 471 16 641

(dále jen „stavebník“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku a ust. §110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním  
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne tento

**DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ POZEMKŮ PRO ZAJIŠTĚNÍ  
PRÁVA REALIZACE STAVBY**

*„Komerční zóna Hradubická II – obslužná komunikace I. etapa část 1b“ a  
“ Komerční zóna Hradubická II, 1. etapa, část 1b – objekt SO 401 veřejné osvětlení místní  
obslužné komunikace, ul. Hradubická, kat. území Pražské Předměstí“*

**č. smlouvy 214/2014**

**I.**

1. Město a stavebník uzavřeli dne 4.6.2014 Smlouvu o poskytnutí pozemků pro zajištění práva realizace stavby č. 214/2014 „Komerční zóna Hradubická II – obslužná komunikace I. etapa část 1b“ a „ Komerční zóna Hradubická II, 1. etapa, část 1b – objekt SO 401 veřejné osvětlení místní obslužné komunikace, ul. Hradubická, kat. území Pražské Předměstí“ (dále jen „Smlouva“).

**II.**

Protože současně s realizací stavby specifikované v čl. I. odst. 1 bude vybudován vodovod a kanalizace, dohodlo se Město a stavebník na následujících změnách Smlouvy formou dodatku:

1. Do názvu Smlouvy, kde je uveden název stavby se doplňuje „Komerční zóna Hradubická II, 1.etapa, fáze B-vodohospodářská část, objekt SO 302 kanalizace dešťová, objekt SO 303 kanalizace splašková, objekt SO 304 vodovod“.
2. Čl. I. odst. 1.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:
  - 1.2. Stavebník má záměr na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy provést stavbu „Komerční zóna Hradubická II – obslužná komunikace I. etapa část 1b“, „Komerční zóna Hradubická II, 1. etapa, část 1b – objekt SO 401 veřejné osvětlení místní obslužné komunikace, ul. Hradubická, kat. území Pražské Předměstí“, a „Komerční zóna Hradubická II, 1.etapa, fáze B-vodohospodářská část, objekt SO 302 kanalizace dešťová, objekt SO 303 kanalizace splašková, objekt SO 304 vodovod“.  
Projektovou dokumentaci pro stavbu zpracovala F.S.P. projekční kancelář, s.r.o., se sídlem Na Bělidle 28, Praha 5 (ozn. 03/2011) a [REDACTED]
3. Čl. II. odst. 2.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:
  - 2.1. Touto smlouvou zřizuje město ve prospěch stavebníka právo provést stavbu „Komerční zóna Hradubická II – obslužná komunikace I. etapa část 1b“, „Komerční zóna Hradubická II, 1. Etapa, část 1b – objekt SO 401 veřejné osvětlení místní obslužné komunikace, ul. Hradubická, kat. území Pražské Předměstí“ a „Komerční zóna Hradubická II, 1.etapa, fáze B-vodohospodářská část, objekt SO 302 kanalizace dešťová, objekt SO 303 kanalizace splašková, objekt SO 304 vodovod“ na pozemcích pp. č. 1552/3, pp. č. 2246/3, pp. č. 2246/5, pp. č. 2246/19, pp. č. 2246/20 a pp. č. 2246/22, vše v k. ú. Pražské Předměstí, v souladu s koordinační situací stavby, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, v souladu s koordinační situací stavby, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě a v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1.2. této smlouvy.

### **Komunikace:**

Jedná se o novou komunikaci navazující na slepě ukončenou komunikaci komerční zóny I. etapa část 1a, součástí komunikace bude i prodloužení stezky pro pěší a cyklisty. Celková délka stavby bude 230,65m. Šířka jízdního pruhu bude 3,5m, šířka vodících proužků 0,25m, šířka zpevněné krajnice bude 0,5m, šířka nezpevněné krajnice bude 0,5m. Podél komunikace na pravé straně je navržena stezka pro pěší a cyklisty o šířce 3m po levé straně komunikace je navržen chodník o šířce 3m. V souběhu s navrhovanou komunikací je navržena i trasa odvodňovacího příkopu, jedná se v podstatě o prodloužení příkopu podél již vybudované komunikace.

### **Veřejné osvětlení:**

Nové veřejné osvětlení komunikace - jedná se o osazení 6 stožárů o výšce 10 m kotvených do pouzdrových betonových základů, pro osvětlení přechodů pro chodce bude použito sadových stožárů výšky 6 m, osvětlení bude ovládáno pomocí soumrakových spínačů. Jedná se o další část veřejného osvětlení místní obslužné komunikace. Celková délka nového veřejného osvětlení bude 248,44 metrů, nová trasa bude připojena ke stávajícímu veřejnému osvětlení na pozemku pp. č. 2246/3 v k. ú. Pražské Předměstí.

### **Vodohospodářská část:**

SO 302 – kanalizace dešťová – Pro odvedení dešťových vod pro část 1b je navržen odvodňovací příkop v celkové délce 177,40 m. Do tohoto příkopu je navržena dešťová kanalizace stoka Db1 DN 500 31,00 m a stoka Db2 DN 500 30,50 m. Potrubí je navrženo v profilu DN 500 ve spádu 0,5%. V areálu bude ukončeno revizní napojovací šachtou, do příkopu bude vyústěno větším objektem.

SO 303 – kanalizace splašková – pro část 1b je navržena nadřazená splašková stoka Sb DN 300 v celkové délce 226,40 m, která je vedena v souběhu s navrhovanou komunikací. Stoka je navržena profilem DN 300 s podélným spádem 5,5 promile. V trase stoky jsou navrženy revizní šachty a šachty jako napojovací body pro napojení areálových splaškových systémů. Pro potřebu napojení je navržena splašková stoka přípojka DN 250 5,0 m a přípojka DN 250 5,5 m. Přípojky jsou zakončeny revizními šachtami ŠB1 a ŠB5,. Navrhovaná stoka Sb je zakončena na severní hranici části b revizní šachtou ŠB 6 s umožněním dalšího prodloužení severním směrem.

SO 304 – vodovod – stávající napojovací bod vodovodu DN 200 je u obchodního areálu HORNBAACH. Následuje část 1a zakončená nadzemním hydrantem. Od tohoto hydrantu je navrženo pokračování vodovodu DN 200 pro část 1b. Vodovod bude situován v souběhu s navrhovanou komunikací. Vodovodní řad Ab je navržen s profilem DN 200 v celkové délce 228, 0 m. Vodovod bude ukončen na severním okraji části 1b nadzemním hydrantem DN 80. V trase vodovodu je navrženo odbočení areálových vodovodních přípojek DN 150 zakončených vodoměrnou šachtou.

Stavebník právo provést výše uvedenou stavbu přijímá.

4. Čl. IV. odst. 4.1. se ruší a nahrazuje takto:

Záměr obce poskytnout pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy pro zajištění práva provést stavbu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech od 5.12.2013 – 21.12.2013 (*pro stavbu komunikace a veřejného osvětlení*) a 27.11.2014 – 15.12.2014 (*pro vodohospodářské části stavby*).

5. Čl. IV. odst. 4.2. se ruší a nahrazuje takto:

Poskytnutí pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a zřízení práva provést stavbu za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2014/1742 ze dne 25.3.2014 a č. ZM/2015/143 ze dne 27.1.2015.

### **III.**

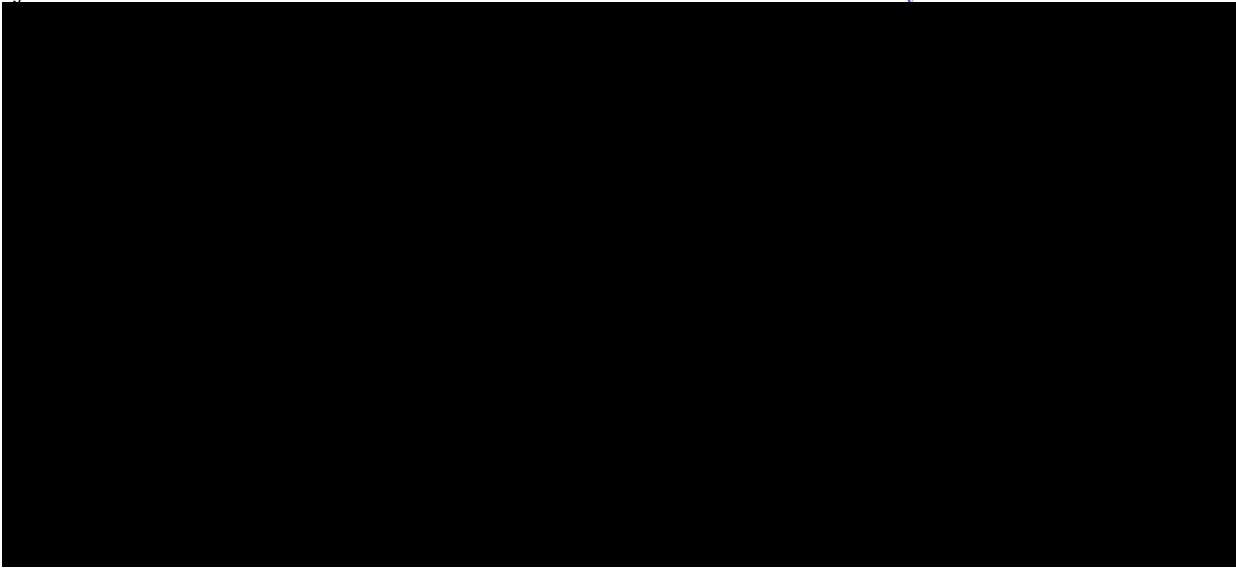
1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami

V Hradci Králové dne:  
jménem města:

31. 3. 2015

V Praze:  
jménem stavebníka:

9. 3. 2015



prodloužení vodovodu fáze B  
řad Ab  
LT DN 200 délka 228,0 m

splašková kanalizace fáze B  
STOKA Sb  
DN 300 délka 226,40 m

nápojovací bod  
vodovodu  
DN 150 7,00 m

nápojovací bod  
splaškové kanalizace  
DN 250 5,0 m

podchod pod komunikací  
pro odvod dešťových vod  
STOKA Dsb2  
DN 500 30 50 m

nápojovací bod  
splaškové kanalizace  
DN 250 5,0 m

nápojovací bod  
vodovodu  
DN 150 6,00 m

podchod pod komunikací  
pro odvod dešťových vod  
STOKA Dsb1  
DN 500 31,00 m

Hn80  
ŠB6

VŠb2

ŠB5

ŠB5a

ŠDb2

ŠB4

ŠB3a

ŠB3

ŠB2a

ŠB2

ŠB1

ŠB1a

Š'0

Š'0,2

1565/84

1558/44

1565/35

1565/55

1565/54

1558/14

1551/2

1558/43

1551/6

1558/23

1558/22

1558/21

1558/20

1558/19

1558/18

1558/17

1558/16

1558/15

1558/14

1558/13

1558/12

1558/11

1558/10

1558/9

1558/8

1558/7

1558/6

1558/5

1558/4

1558/3

1558/2

1558/1

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0

1558/0