


**Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru  
správy majetku města  
(dále jen „město“)

a

**EUROSPEKTRUM GROUP, A. S.**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová  
značka B 1902  
se sídlem: Václavské náměstí 804/58, 110 00 Praha 1

  
(dále jen „stavebník“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku a ust. §110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním  
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne tuto

### **SMLOUVU O POSKYTNUTÍ POZEMKŮ PRO ZAJIŠTĚNÍ PRÁVA REALIZACE STAVBY**

*„Komerční zóna Hradubická II – obslužná komunikace I. etapa část 1b“ a  
“ Komerční zóna Hradubická II, 1. etapa, část 1b – objekt SO 401 veřejné osvětlení místní  
obslužné komunikace, ul. Hradubická, kat. území Pražské Předměstí“*

**č. smlouvy 214/2014**

#### **I.**

- 1.1.** Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 1552/3, pp.č. 2246/3, pp.č. 2246/5, pp.č. 2246/19, pp.č. 2246/20 a pp.č. 2246/22, vše v k.ú. Pražské Předměstí. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pražské Předměstí a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.
- 1.2.** Stavebník má záměr na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy provést stavbu *„Komerční zóna Hradubická II – obslužná komunikace I. etapa část 1b“* a *„Komerční zóna Hradubická II, 1. etapa, část 1b – objekt SO 401 veřejné osvětlení místní obslužné komunikace, ul. Hradubická, kat. území Pražské Předměstí“*. Stavba *„Komerční zóna Hradubická II – obslužná komunikace I. etapa část 1b“* je veřejně

prospěšnou stavbou a její realizace je v souladu s Územním plánem města Hradec Králové.

Projektovou dokumentaci pro stavbu zpracovala F.S.P. projekční kancelář, s.r.o., se sídlem Na Bělidle 28, Praha 5 (ozn. 03/2011).

## II.

- 2.1.** Touto smlouvou zřizuje město ve prospěch stavebníka právo provést stavbu „Komerční zóna Hradubická II – obslužná komunikace I. etapa část 1b“ a „Komerční zóna Hradubická II, 1. etapa, část 1b – objekt SO 401 veřejné osvětlení místní obslužné komunikace, ul. Hradubická, kat. území Pražské Předměstí“ na pozemcích pp. č. 1552/3, pp. č. 2246/3, pp. č. 2246/5, pp. č. 2246/19, pp. č. 2246/20 a pp. č. 2246/22, vše v k. ú. Pražské Předměstí, v souladu s koordinační situací stavby, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1.2. této smlouvy.

Jedná se o novou komunikaci navazující na slepě ukončenou komunikaci komerční zóny I. etapa část 1a, součástí komunikace bude i prodloužení stezky pro pěší a cyklisty. Celková délka stavby bude 230,65m. Šířka jízdního pruhu bude 3,5m, šířka vodících proužků 0,25m, šířka zpevněné krajnice bude 0,5m, šířka nezpevněné krajnice bude 0,5m. Podél komunikace na pravé straně je navržena stezka pro pěší a cyklisty o šířce 3m po levé straně komunikace je navržen chodník o šířce 3m.

V souběhu s navrhovanou komunikací je navržena i trasa odvodňovacího příkopu, jedná se v podstatě o prodloužení příkopu podél již vybudované komunikace.

Nové veřejné osvětlení komunikace - jedná se o osazení 6 stožárů o výšce 10 m kotvených do pouzdrových betonových základů, pro osvětlení přechodů pro chodce bude použito sadových stožárů výšky 6 m, osvětlení bude ovládáno pomocí soumrakových spínačů. Jedná se o další část veřejného osvětlení místní obslužné komunikace. Celková délka nového veřejného osvětlení bude 248,44 metrů, nová trasa bude připojena ke stávajícímu veřejnému osvětlení na pozemku pp. č. 2246/3 v k. ú. Pražské Předměstí.

Stavebník právo provést výše uvedenou stavbu přijímá.

- 2.2.** Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu dle tohoto článku smlouvy není zřizováno jako věcné právo ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 2.3.** Stavebník je oprávněn zahájit stavební práce na stavbě uvedené v odst. 2.1. této smlouvy až po získání příslušného povolení dle veřejnoprávních předpisů.
- 2.4.** Před zahájením výstavby stavby uvedené v odst. 2.1. této smlouvy bude na základě této smlouvy mezi městem, zastoupeným příspěvkovou organizací Technické služby Hradec Králové, IČ: 648 09 447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové (dále jen „TSHK“) a stavebníkem, sepsán protokol o předání pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, v němž bude zaznamenán stav předávaných nemovitostí.
- 2.5.** Stavebník se zavazuje, že při provádění stavby uvedené v odst. 2.1. této smlouvy budou dodrženy podmínky stanovené TSHK ve vyjádření č.j. TSHK/768/11 ze dne

2.12.2013, která je správcem komunikací, zeleně, veřejného osvětlení a dopravní signalizace ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové. Vyjádření je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.6.** Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby uvedené v odst. 2.1. této smlouvy bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů města zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku města nedocházelo ke škodám.
- 2.7.** Stavebník se zavazuje, že stavba uvedená v odst. 2.1. této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastností obvyklé, a dále že bude použitelná k obvyklým účelům.

### III.

**3.1.** Stavebník se zavazuje, že stavbu uvedenou v odst. 2.1. této smlouvy vybuduje na své náklady a nebezpečí a po městě nebude požadovat žádnou úhradu nákladů, které budou vynaloženy na realizaci této stavby a ani úhradu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemků, staveb nebo majetku města v příčinné souvislosti s vybudováním stavby uvedené v odst. 2.1. této smlouvy.

**3.2.** Po dokončení stavby uvedené v odst. 2.1. této smlouvy je stavebník povinen vrátit pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy prostřednictvím TSHK městě, a to nejpozději do 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného aktu příslušného orgánu státní správy, kterým bude dle aktuálně platných obecně závazných právních předpisů povoleno užívání stavby uvedené v odst. 2.1. této smlouvy nebo do 90 dnů od dokončení stavby uvedené v odst. 2.1. této smlouvy, pokud nebude dle aktuálně platných obecně závazných právních předpisů třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy. O předání bude sepsán protokol o předání, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Stavebník bere na vědomí, že v předávacím protokolu bude zaznamenán stav předávaných nemovitostí.

**3.3.** Stavebník se zavazuje provádět opravy stavby uvedené v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy po dobu do 24 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného aktu příslušného orgánu státní správy, kterým bude dle aktuálně platných obecně závazných právních předpisů povoleno užívání této stavby nebo po dobu do 24 měsíců od dokončení stavby uvedené v odst. 2.1. této smlouvy, pokud nebude dle aktuálně platných obecně závazných právních předpisů třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy. Pokud bude stavba uvedená v odst. 2.1. této smlouvy vykazovat v době do 24 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného aktu příslušného orgánu státní správy, kterým bude dle aktuálně platných obecně závazných právních předpisů povoleno užívání této stavby nebo po dobu do 24 měsíců od dokončení stavby uvedené v odst. 2.1. této smlouvy, pokud nebude dle aktuálně platných obecně závazných právních předpisů třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy, vady, je město oprávněno požadovat odstranění vad stavebníkem, a stavebník se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je stavebník povinen odstranit vady vždy nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení.

**3.4.** V případě, že město bude požadovat odstranění vad stavebníkem a stavebník nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a vady ve lhůtě stanovené v odst.

3.3. této smlouvy neodstraní, je město oprávněno odstranit tyto vady samo nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady stavebníka.

#### IV.

**4.1.** Záměr obce poskytnout pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy pro zajištění práva provést stavbu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech od 5.12.2013 – 21.12.2013.

**4.2.** Poskytnutí pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a zřízení práva provést stavbu za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2014/1742 ze dne 25.3.2014.

#### V.

**5.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**5.2.** Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

**5.3.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město obdrží 2 výtisky a stavebník 2 výtisky.

**5.4.** Tato smlouva pozbývá účinnosti splněním kterékoliv z následujících rozvazovacích podmínek:

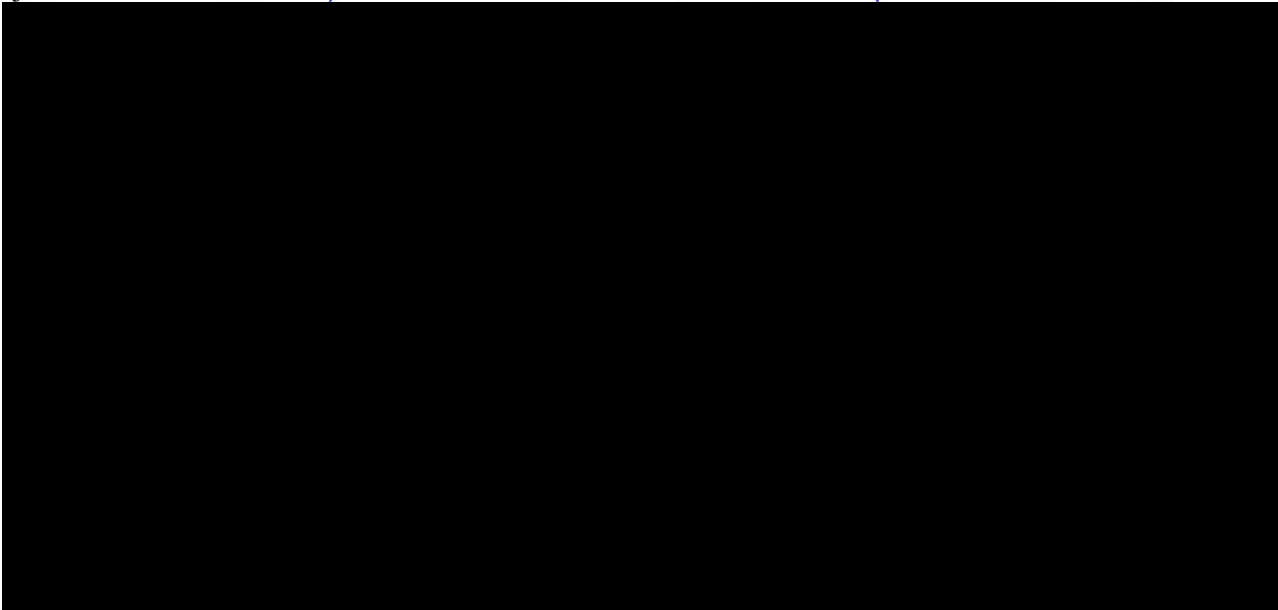
- a) nebude stavebníkem započato s výstavbou stavby uvedené v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy nejpozději do 31.12.2015
- b) stavba uvedená v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy nebude řádně dokončena nejpozději do 31.12.2016,
- c) nejpozději do 30.6.2017 nebude povoleno užívání veškerých částí stavby uvedené v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy příslušným orgánem státní správy, k jejichž užívání bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy.

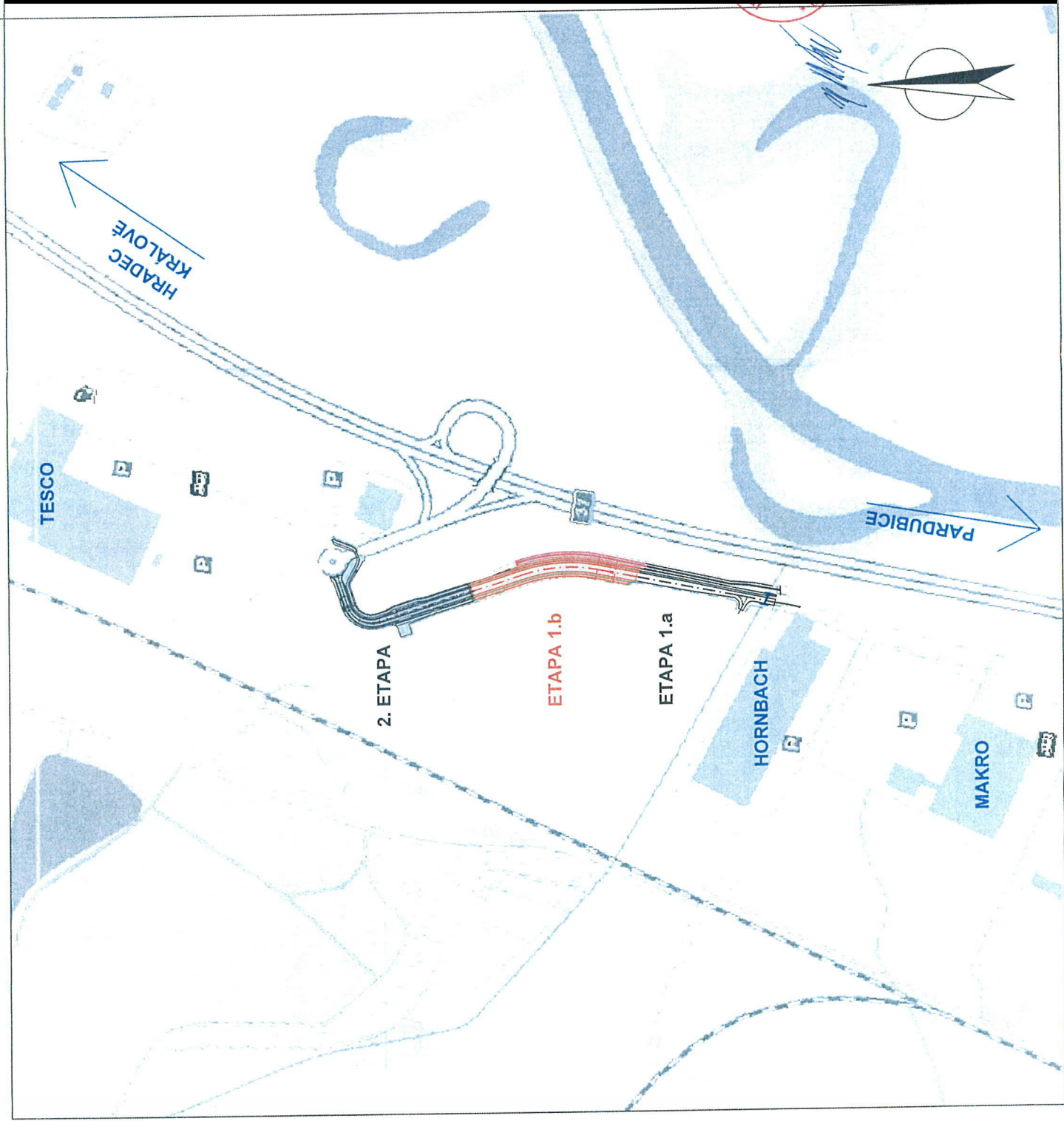
**5.5.** V případě splnění rozvazovací podmínky dle odst. 5.4. písm. b) nebo c) této smlouvy se stavebník zavazuje jím budovanou stavbu uvedenou v odst. 2.1. této smlouvy odstranit a pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy uvést do původního stavu, t. j. do stavu, v jakém pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy před zahájením výstavby převzal, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

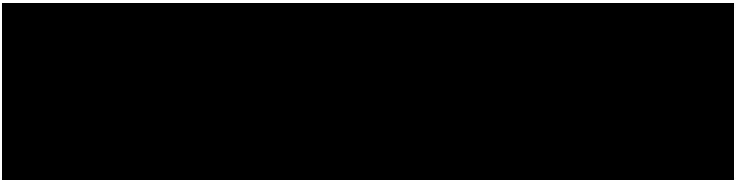
5.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne: - 4 06. 2014  
jménem města:

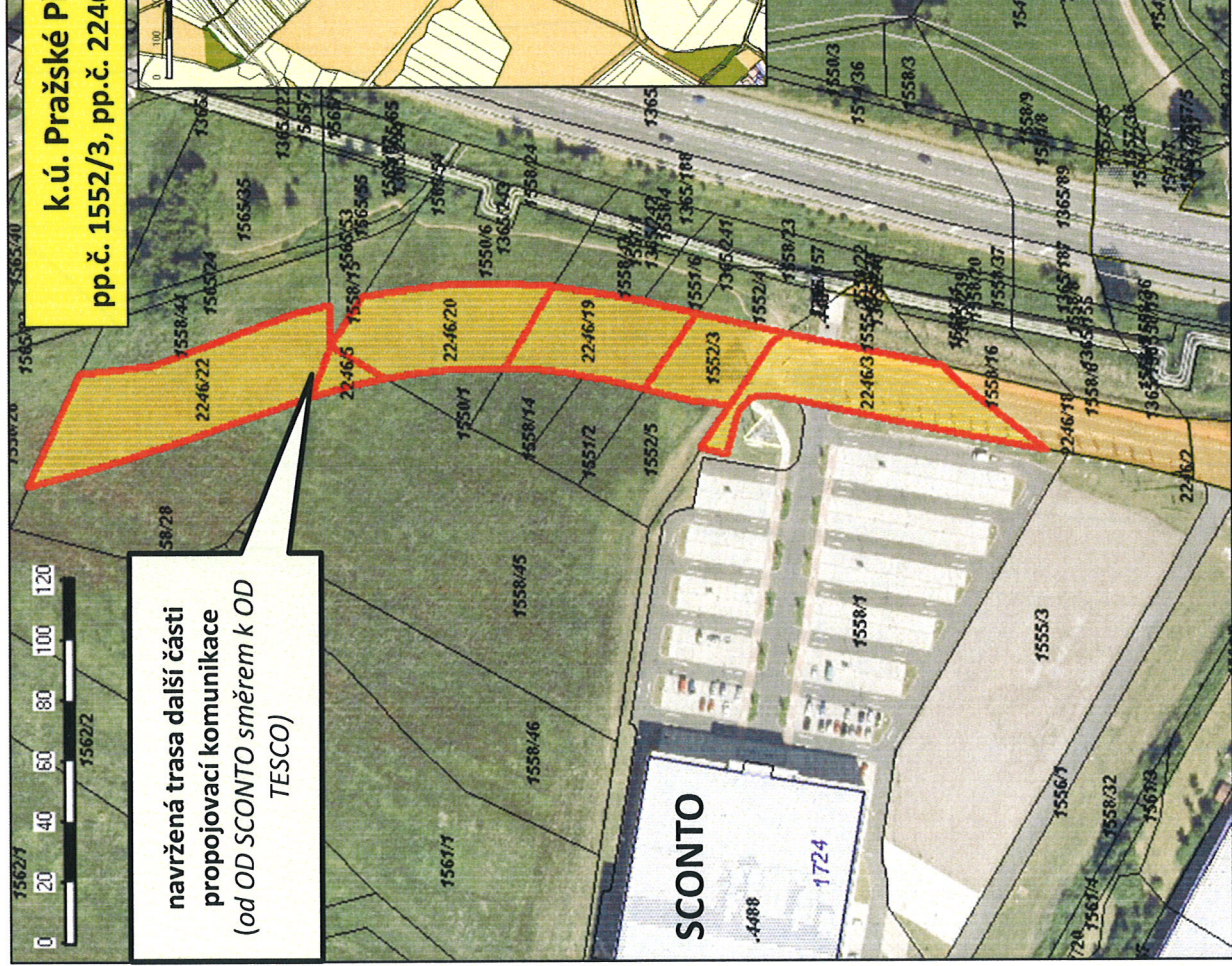
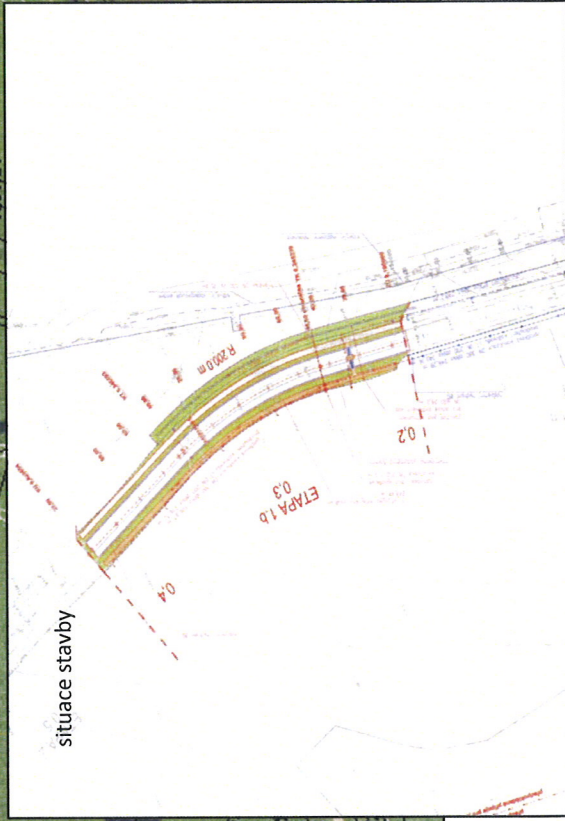
V Praze:  
jménem stavebníka: 15 -05- 2014







**k.ú. Pražské Předměstí – právo stavby – obslužná komunikace  
pp.č. 1552/3, pp.č. 2246/3, pp.č. 2246/5, pp.č. 2246/19, pp.č. 2246/20, pp.č. 2246/22**



**navržená trasa další části  
propojovací komunikace  
(od OD SCONTO směrem k OD  
TESCO)**

**majetek města**



20

# T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR  
U Krajského soudu v Hradci Králové,  
Oddíl Pr vložka 52  
Na Brně 362  
500 08 Hradec Králové 8  
Tel.: 495 402 654 - ústředna  
Fax.: 495 402 655  
e-mail: [info@tshk.cz](mailto:info@tshk.cz)  
[www.tshk.cz](http://www.tshk.cz)

Magistrát města Hradec Králové  
Odbor správy majetku města  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne  
762/13 / 19.11.2013

naše značka  
TSHK/768/11

vyřizuje / linka  
[redacted]

Hradec Králové  
2.12.2013

**Věc:** Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k akci „Komerční zóna II - komunikace I. etapa část 1b“- páteřní komunikace včetně inženýrských sítí, která bude propojovat komerční zónu I MAKRO s komerční zónou III TESCO a je navržena podél budoucí komerční zóny II-střed.

**Žadatel:** EUROSPEKTRUM GROUP, a.s., Václavské náměstí 804/58, 100 00Praha

**Zmocněnec:**

**Vyjádření určeno k:** stavebnímu povolení

**Dokumentace:**

- typ: projektová dokumentace
- zpracovatel: [redacted]
- zakázk. č./datum: -/10.2010
- stupeň: DSP

Vyjádření střediska místních komunikací:

Z technického hlediska nemáme připomínky k výše uvedené akci dle předložené situace za těchto podmínek:

- Cyklostezky a chodníky požadujeme upravit na pojízdné cyklostezky (chodníky) s pojízdností min. 4 t. a čistou průjezdnou šířkou min. 2,5 m. tj. bez dalších překážek např. sloupy VO, dopravní značky atd.
- Pro zalití styčných spár požadujeme použití pružně plastické hmoty tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou.
- Dopravní značky musí splňovat tyto podmínky:
  1. značky pozinkované s lisovaným ohybem
  2. reflexní tř.1, 7-letá certifikovaná fólie

**Jestliže dojde k jakýmkoliv změnám v projektu požadujeme předložit tyto změny k odsouhlasení. Týká se veškerých změn.**

Za správnost:

[redacted]	28.11.2013	495 402 659	725 741 297	[redacted]
------------	------------	-------------	-------------	------------

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

V případě předání komunikace do správy MMHK, požadujeme sjednocení svítidel v dané lokalitě od firmy SCHREDER. Na přisvětlení přechodu požadujeme použít svítidlo MCZ ZEBRA - rovné sklo s výbojkou se závitem E 40, jak je v lokalitě obvyklé.

Za správnost:

[redacted]	26.11.2013	495 402 667	731 131 205	[redacted]
------------	------------	-------------	-------------	------------

**Vyjádření správy městské zeleně:**

Souhlasíme za podmínky, že sadové úpravy budou v souladu s předloženým projektem sadových úprav - [redacted] U dřevin požadujeme použít ochranu proti okusu zvěře.				
Za správnost:				
[redacted]	2.12.2013	495 402 644	731 131 047	[redacted]

**Vyjádření střediska čištění města:**

U nově budovaných nebo rekonstruovaných cyklostezek, chodníků, ramp nebo jiných veřejně přístupných ploch požadujeme z důvodu správy a údržby dodržet tyto zásady:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Světlou průjezdnou šířkou min. 2 m bez dalších překážek (v případě, že je u chodníku šikmé nebo kolmé parkovací stání min. 2,5 m.) Za překážku považujeme vše, co brání plynulému průjezdu vozidla údržby (např. sloupy VO, el. rozvaděče, DZ, zastávky MHD, hydranty, schodiště, anglické dvorky a sklepní okna atd.)</li> <li>• Světlou podjezdovou výšku min. 2,3 m</li> <li>• U komunikací IV. třídy (chodníky, cyklostezky) přizpůsobit vlečné křivky v místech křížení (nebo napojení na vozovku) průjezdu vozidel údržby o délce min. 6,3m</li> <li>• Veškeré ukončení chodníků, cyklostezek, sjezdů a nájezdů na vozovku požadujeme jako bezbariérové v celé šíři profilu chodníku (výška obruby max. 20 mm) s možností najetí/vyjetí techniky</li> <li>• Povrch všech komunikací a schodišť navrhnut odolný vůči mechanické (kartáče zametacích vozů, rasantovací kartáč, sací agregáty) i chemické údržbě (zimní údržba)</li> <li>• Zpomalovací prahy navrhovat v souladu s TP 85 (převýšení max. 10 cm, sklon max. 1:10)</li> <li>• Podzemní objekty ve zpevněných plochách konstruovat jako pojezdové technikou o celkové hmotnosti min. 4 tuny nebo s viditelným ohraničením (např. při větším množství spadaneho sněhu), musí být ale dodržena minimální průjezdná šířka</li> <li>• Po dobu výstavby zodpovídá za čistotu příjezdových a výjezdových komunikací ke staveništi, zařízení staveniště a deponiím zhotovitel - požadujeme uvést kontaktní osobu, se kterou budou konzultovány případné stížnosti a možnosti nápravy.</li> </ul>				
Za správnost:				
[redacted]	28.11.2013	495 402 656	731 131 217	[redacted]

**Vyjádření vodohospodáře:**

Bez připomínek.				
Za správnost:				
[redacted]	[redacted]	495 402 658	731 131 219	[redacted]

**Vyjádření střediska údržby nemovitostí:**

Bez připomínek.				
Za správnost:				
[redacted]	[redacted]	495 402 645	725 741 295	[redacted]

**Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK**

V případě převzetí vybudované infrastruktury do majetku města a předání do správy TSHK žádáme o pokyn k údržbě, zařazení do příkazní smlouvy a zohlednění nárůstu nákladů na provoz a údržbu.				
Za správnost:				
[redacted]	[redacted]	495 402 658	731 131 221	[redacted]

**Upozornění:** Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové.  
Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu,

