

Číslo smlouvy zhotovitele: SOD17-190

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. v platném znění - občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel : **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**
Sídlo i koresp.adresa: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
Zapsaný u: KS v Brně, oddíl C, vložka 41915
Zastoupený: Jozefem Anovčínem, jednatelem
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech technických:
IČ: 26285363
DIČ: CZ26285363

1.2. Objednatel: **Lázně Hodonín**
Sídlem: Měšťanská 140, 695 04 Hodonín
Zastoupený: Ing. Milanem Sýkorou, ředitelem
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech technických:
IČ: 478947733
DIČ: CZ499001303

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, zápisů do stavebního deníku, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, reklamaci, zmocnění jednat za:

- zhotovitele:
- objednatele:

1.4. Toto zmocnění dle bodu č. 1. 3. trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení smluvních stran budou řešeny formou písemného oznámení a návrhem písemného dodatku ke smlouvě o dílo, účinné jsou tyto změny již od okamžiku, kdy byly druhé straně tyto změny doručeny.

2. Základní údaje o díle

Stavba: „ Oprava venkovní terasy a schodiště “
Místo: Lázně Hodonín
Projektant: S-projekt plus, a.s., projektová a inženýrská činnost, tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín

3. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „ Oprava venkovní terasy a schodiště “ v řešení dle projektové dokumentace a v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smlouvené dílo.

3.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům, včetně zákresu skutečného provedení. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho částí jinou osobu (subdodavatele).

- 3.3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvě.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

zahájení prací	do 7 dnů ode dne předání staveniště
ukončení prací	do 21 dnů ode dne zahájení prací

- 4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu:

- do 5 dnů po podpisu smlouvy

- 4.3. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:

- včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby
- vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby

- 4.4. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- pozdější řádné předání staveniště či nezajištění stavební připravenosti, zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
- při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek
- v případě zpoždění plateb o více než 10 dnů dojde k prodloužení termínu dokončení o dobu prodloužení nad 10 dnů splatnosti faktur.

Ve všech těchto případech se termín plnění posunuje o počet dnů zdržení a úměrně důsledkům z toho vyplývajícím.

5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci

- staveniště prosto práv třetích osob do 5 dnů po podpisu smlouvy

6. Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

- cena je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele.

- 6.2. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla. Celková smluvní cena díla je stanovena ve výši :

cena díla

494 946,- Kč bez DPH

- 6.3. Pokud bude zdanitelné plnění podléhat režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je poskytovatel povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě přenesení daňové povinnosti musí daňový doklad vystavený zhotovitelem obsahovat sdělení, že výši daně (DPH) je povinen doplnit a přiznat jako plátce objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.

7. Platební podmínky

- 7.1. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného objednatel. Splatnost daňového dokladu je 21 dní od přijetí faktury objednatel.

- 7.2. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

7.3. Faktury budou zasilány na adresu objednatele: Měšťanská 140, 695 04 Hodonín

7.4. Veškeré fakturované práce budou hrazeny objednatelem do výše 100% ceny díla. Zádržné ve výši 10% z celkové ceny, pozastavené z konečné faktury, bude uvolněno po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

8. Způsob provádění díla

8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb. ve znění změn a platných doplňků, včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků.

8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a jeho technický dozor.

8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele (dále také jen „TD“), pracovník gen. projektanta pověřený autorským dozorem, popř. k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.

8.5. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací (dále jen „PD“), podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

8.6. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

8.7. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

9. Staveniště

9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 5.1. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

9.2. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby zařízení staveniště (dále také jen „ZS“) a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

9.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

9.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu vždy však v pracovních dnech v době od 6:00 do 22:00 a ve dnech pracovního volna (sobota) v době od 8:00 do 20:00.
- 10.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 10.3. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu a že má k uvedené stavbě souhlas či povolení příslušných úřadů.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, je-li způsobilé sloužit svému účelu. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 11.2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.
- 11.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

12. Reklamacce

- 12.1. Postup při reklamaci: Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním.

- 12.2. I když reklamacce nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.
- 12.3. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců, od data řádného předání díla objednateli.
- 13.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

14. Smluvní pokuta

- 14.1. V případě prodlení s řádným ukončením a předáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatel v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

15. Jiná ujednání

- 15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 15.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 15.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží každý po jednom podepsaném vyhotovení.
- 15.4. Ve věcech neupravených touto smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.
- 15.5. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva, včetně všech dodatků bude objednatel uveřejněna v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb.

Nedílná součást smlouvy: Příloha č. 1 Položkový rozpočet

[Empty box for signature]

ině, dne 16.10.2017 201

[Empty box for signature]

Ing. Milan Sýkora, ředitel
za objednatele

Josef Anovcin, jednatel
za zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01-17-190 HODONÍN - Lázně Hodonín - Oprava venkovní terasy a schodiště
Objekt: 01 SÚ
Rozpočet: 190-01-1 STAV

Objednatel: Lázně Hodonín IČO: 47894733
 Měšťanská 3559/140 DIČ: CZ699001303
 69501 Hodonín

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. IČO: 26285363
 Měšťanská 3992/109 DIČ: CZ26285363
 69501 Hodonín

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	494 946,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	494 946,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	494 946,00 CZK
Základní DPH	21 %	103 938,66 CZK
Zaokrouhlení		0,34 CZK

Cena celkem s DPH **598 885,00 CZK**

v

dne

Položkový rozpočet

S:	01-17-190	HODONÍN - Lázně Hodonín - Oprava venkovní terasy a schodiště				
O:	01	SÚ				
R:	190-01-1	STAV				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: M43		Montáže ocelových konstrukcí				494 946,00
2	M43a - OK1	D+M Nové ocelové schodiště včetně demontáže stávajícího ocelového zábradlí pro použití , na novém schodišti vč. chemických kotev a pozinkování, v.č.D1.2 SO02 04 00 OK : 2740 úprava zábradlí : 60	kg	2 606,00000	91,00	237 146,00
3	M43a - OK2	D+M Repase, úprava stávající ocelová terasy včetně schodů a úpravy zábradlí, včetně pozinkování, v.č.D1.2 SO02 05 00 OK : 2740 úprava zábradlí : 60	kg	2 800,00000	91,00	254 800,00
				2740		
					60	