

Smlouva o dílo

Uzavřená dle §536 až §565 Obchodního zákoníku a příslušných ustanovení Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Domov na hradě Rychmburk

539 74 Předhradí 17

IČ: 15053822

zastoupen: Mgr. Jakubem Vávrou - ředitelem

ZHOTOVITEL:

3G. Garden s.r.o.

Jiráskova 1399

53901 Hlinsko

IČ: 27557669, DIČ: CZ 27557669

Zapsán v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25930

jednatel spol. Jiří Vamberský

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

za zhotovitele je zmocněn jednat

ve všech věcech smluvních: p. **Jiří Vamberský, Anna Vamberská**

ve věcech technických: p. **Jiří Vamberský**

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na základě předané cenové nabídky dílo spočívající v **Rychmburk – oprava zpevněných ploch v parku před Penzionem**
2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu díla. Tabulky rozpočtů jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Pokud při provádění prací zjistí zhotovitel okolnosti, které by mohly ovlivnit výši celkové ceny za dílo, je povinen do 24 hodin informovat zástupce objednatele. Bez jeho písemného souhlasu není oprávněn tyto práce provést, ledaže by hrozilo ohrožení zdraví, či životů.

III. Doba provádění díla

1. Předpoklad zahájení prací je 21. 9. 2017
2. Za předpokladu včasného plnění všech smluvních podmínek zhotovitel dílo předá v termínu: **25. 9. 2017**

3. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení, přičemž zhotovitel písemně či elektronicky oznámí objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. V případě zjištění vad a nedodělků bude sepsán zápis, včetně termínu jejich odstranění.
4. Pokud zhotovitel zjistí při provádění okolnosti, které znemožní či ohrozí plnění této Smlouvy, je povinen ihned o tom vyrozumět zástupce objednatele, který je povinen do 3 dnů uskutečnit za tímto účelem schůzku. O této schůzce musí být učiněn zápis.
5. V případě nepříznivého počasí, jež znemožní plnění díla, bude o tom učiněn zápis a lhůta plnění se úměrně prodlouží o tuto dobu. Doba prodloužení se stanovuje dle doby srážek a vysychání pozemku.

IV. Cena díla

1. Smluvní cena prací a materiálu, které jsou předmětem této smlouvy činí: 93.176,- Kč včetně DPH
2. Tato cena může být zvýšena o náklady vynaložené zhotovitelem na práci i materiál nad rámec této Smlouvy. Veškeré vícepráce či změny musí být písemně potvrzeny objednatelem a zhotovitelem.
3. Tato cena může být upravena v případě zákonné změny sazeb DPH.

V. Fakturace a placení

1. Splatnost faktury je 14 dní.
2. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit, eventuálně snížit konečnou fakturu o částku 10% z celkové ceny díla, do doby odstranění případných vad a nedodělků, které budou jednoznačně specifikovány v Předávacím protokolu.

VI. Smluvní pokuta

1. Objednatel může uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla až 0,1% ze smluvní ceny denně.
2. Zhotovitel může uplatnit u objednatele smluvní pokutu za prodlení se zaplacením oprávněně vystavených faktur až 0.1% z dlužné částky denně.
3. Smluvená pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího vyúčtování druhé straně.

VII. Odpovědnost za vady

1. Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 560 a násl. Obchodního zákoníku. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla po dobu zahájení dalších prací na pozemku v té samé části prostoru. Zhotovitel poskytuje záruku na sadební materiál v délce 24 měsíců a neručí za škody vzniklé třetími osobami nebo z důsledku vyšší moci.

VIII. Areál údržby

1. Zhovitel předá objednateli výsadbu a provedené práce ve stavu způsobilém k zahájení údržby, aby byl zajištěn plynulý postup prací.

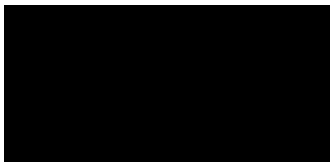
IX. Další ujednání

1. Za podstatné porušení smluvních povinností s možností odstoupení od této Smlouvy se pokládá na straně zhotovitele opětované porušení technologických postupů nebo závazných pokynů objednatele a realizování prací v rozporu s předmětem díla.
2. Nárok na náhradu škody není odstoupením od Smlouvy dotčen. Jinak o odstoupení od Smlouvy platí ustanovení § 345 a následujících Obchodního zákoníku.
3. Rostlinný materiál a ostatní materiály, které jsou použity při tvorbě díla jsou do doby dokud, není celé dílo splaceno majetkem dodavatele a objednavatel musí umožnit případný přístup k nim.

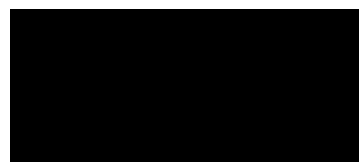
X. Závěrečná ustanovení

1. Změny této Smlouvy budou prováděny ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku písemnou formou na základě dohody a podpisu zástupců obou smluvních stran a to číslovanými dodatky ke Smlouvě o dílo.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom výtisku.
3. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle ustanovení Obchodního zákoníku.

V Předhradí:



OBJEDNATEL



ZHOTOVITEL