

SMLOUVA O KOUPÍ NEMOVITÉ VĚCI č. 4115/2017

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Hlavního města Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

HÁJ – bytové družstvo

se sídlem: Otínská 1023/42, 153 00 Praha 5 – Radotín

zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze: oddíl Dr, vložka 1304

IČ: 60196041

zastoupené: Mgr. Hanou Škodovou, předsedkyní družstva

(dále jen „kupující“)

Čl. I.

Úvodní prohlášení

1. Prodávající má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem:
 - a) parc.č. 963/1, ostatní plocha, zeleň v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.
 - b) parc.č. 963/11, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.
 - c) parc.č. 2583/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3514-110/2016 schváleným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 11. 7. 2016 pod č.j.: 2542/2016-101 dochází mimo jiné ke změně hranic pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku.

Čl. II

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy **pozemek parc.č. 963/11, ostatní plocha, ostatní komunikace** v k.ú. Radotín v novém stavu dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3514-110/2016.

Čl. III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě uvedený v čl. II této smlouvy je stanovena Znaleckým posudkem č. 12-18/2016 vypracovaným znalcem Mgr. Darinou Tauberovou dne 30. 3. 2016 a činí **celkem 160.000,- Kč** (slovy: „Jednostošedesáttisíc korun českých“).
2. Kupující se dále zavazuje uhradit správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč.
3. Kupní cenu a správní poplatek uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Praha, č. [REDAKCE], variabilní symbol: 4115, v jedné částce ve výši 161.000,- Kč (slovy: „Jednostošedesátjedentisíc korun českých“), a to ve lhůtě do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícími na účet prodávajícího (odkládací podmínka smlouvy).
5. Prodávající vydá o zaplacení kupní ceny písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovité věci znám, neboť si ji prohlédl. Kupující bere na vědomí a je srozuměn se skutečností, že předmět prodeje užívají majitelé sousedních pozemků a garáží jako přístupovou cestu ke svým nemovitým věcem.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
3. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“), ve kterém je prodávaná nemovitá věc zapsána a že proti nim nevznášá žádné námítky.
4. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu podán prodávajícím ve lhůtě do 20 pracovních dnů od doručení Potvrzení správnosti předkládané žádosti – souhlasu s návrhem Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru evidence, správy a využití majetku.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví prodávané nemovité věci přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

9. Od tohoto okamžiku kupujícím náleží veškeré plody a užitky z prodávané nemovité věci a přechází současně i nebezpečí škody na nich z prodávajícího na kupujícího.
10. Dle § 1 odst. 1 Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 sb., o dani z nabytí nemovité věci, je poplatníkem této daně nabyvatel (kupující).

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
2. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
5. Prodávající patří mezi povinné subjekty dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění a zavazuje se, zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy.
6. Záměr prodeje pozemku schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 564/2016 ze dne 4. 5. 2016 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. XI/18/2016 ze dne 22. 6. 2016. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 od 1. 7. 2016 do 18. 7. 2016. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 982/2017 ze dne 3. 5. 2017 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. XVIII/9/17 ze dne 25. 9. 2017.

Příloha:

- 1) Geometrický plán č. č. 3514-110/2016
- 2) Potvrzení o zaplacení kupní ceny.

V Praze dne 4. 10. 2017

V Praze dne 16. 10. 2017

Prodávající:

Kupující:

.....
Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

.....
HÁJ – bytové družstvo
Mgr. Hana Škodová
předsedkyně družstva