



Město Břeclav

Smlouva č. OM/232/2017

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČ: 002 83 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,  
povinný z věcného břemene,

a

**TEPLO Břeclav s. r. o.**, IČ: 255 43 571,  
se sídlem Břeclav, 17. listopadu 1995/1a, PSČ 690 02,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31202,  
zastoupena jednatelem Milanem Pospíšilem a Ing. Martinem Martákem,  
oprávněný z věcného břemene,

uzavírají podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 290/1 a p. č. 3634/20, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

### Článek II.

TEPLO Břeclav s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je držitelem licence na rozvod tepelné energie a je vlastníkem venkovních rozvodů tepla na částech výše uvedených pozemků.

### Článek III.

Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 290/1 o výměře 227,4 m<sup>2</sup> a p. č. 3634/20 o výměře 8 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, za účelem provozování zřízeného rozvodného tepelného zařízení o délce 240,6 m.

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 6548-20373/2017, ze dne 16. 6. 2017, vyhotoveném společností MDP GEO, s. r. o. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto strpět.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská  
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická

#### Článek IV.

Povinný bere na vědomí, že zařízení rozvodného tepelného zařízení je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 87 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním zařízení distribuční soustavy má provozovatel distribuční soustavy, oprávněný, ze zákona (§ 76 odst. 5 energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle § 76 energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného a vstup nebo vjezd na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

#### Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 48 120 Kč + 10 105,20 Kč (21 % DPH), tj. dohromady 58 225,20 Kč, slovy: Padesát osm tisíc dvě stě dvacet pět korun českých a 20/100.

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu \_\_\_\_\_ před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

#### Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne platnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v čl. V této smlouvy, v celkové výši 58 225,20 Kč, slovy: Padesát osm tisíc dvě stě dvacet pět korun českých a 20/100 (v částce je zahrnuto DPH ve výši Kč 10 105,20), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

#### Článek VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

### Článek VIII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

#### Příloha

Geometrický plán č. 6548-20373/2017, ze dne 16. 6. 2017

V Břeclavi ..... 16. 10. 2014 .....

V Břeclavi ..... 9. 10. 2014 .....

Ing. Pavel Dominik  
za město Břeclav



Milan Pospíšil  
za TEPLO Břeclav s. r. o.

.....  
Ing. Martin Marták  
za TEPLO Břeclav s. r. o.

### D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 70. schůzi Rady města Břeclavi dne 20. 9. 2017.

V Břeclavi ..... 16. 10. 2014 .....

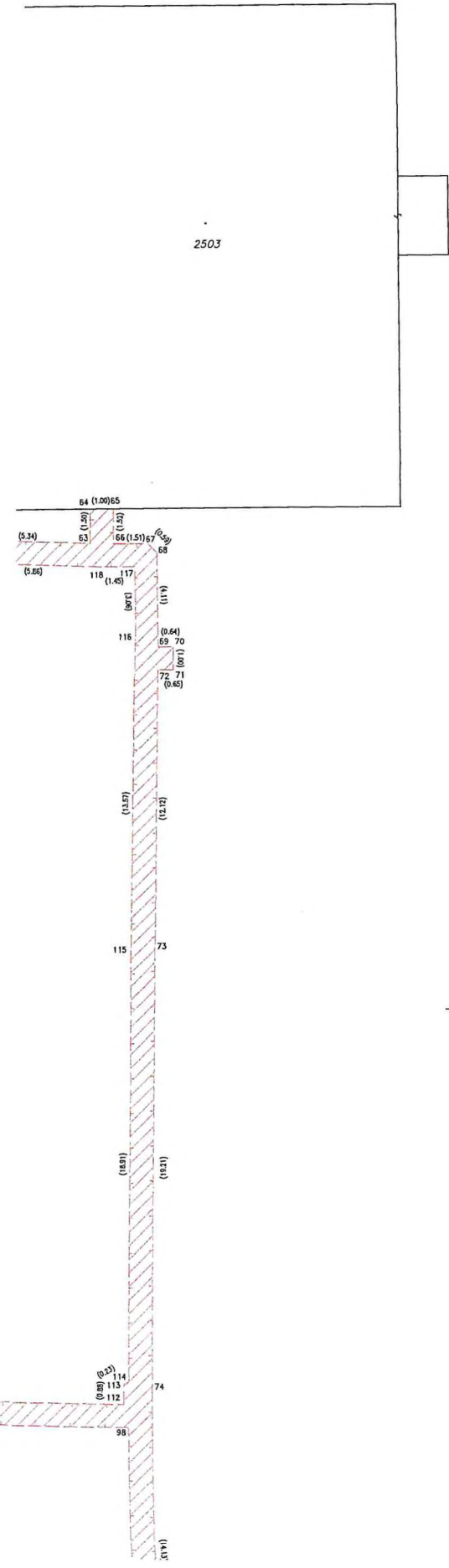


.....  
Ing. Pavel Dominik  
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská  
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
50	582965.27	1211445.44	6	
51	582964.66	1211444.65	6	
52	582954.30	1211453.23	3	
53	582952.27	1211454.76	3	
54	582948.87	1211456.97	3	
55	582947.43	1211458.65	3	
56	582946.84	1211460.42	3	
57	582946.39	1211463.36	3	
58	582946.21	1211468.16	3	
59	582946.06	1211471.66	3	
60	582946.29	1211472.57	3	
61	582946.23	1211479.29	3	
62	582934.17	1211479.51	3	
63	582928.83	1211479.68	3	
64	582928.80	1211478.18	6	
65	582927.80	1211478.18	6	
66	582927.83	1211479.70	3	
67	582926.32	1211479.68	3	
68	582925.89	1211480.09	3	
69	582925.82	1211484.20	3	
70	582925.18	1211484.20	3	
71	582925.18	1211485.20	3	
72	582925.83	1211485.21	3	
73	582925.94	1211497.33	3	
74	582926.05	1211516.54	3	
75	582925.75	1211530.67	3	
76	582925.19	1211539.77	3	
77	582924.33	1211553.50	3	
78	582912.68	1211553.79	3	
79	582912.57	1211549.80	3	
80	582911.57	1211549.80	3	
81	582911.70	1211554.43	3	
82	582912.13	1211554.80	3	
83	582924.46	1211554.50	3	
84	582924.44	1211555.04	3	
85	582924.82	1211555.44	3	
86	582941.19	1211555.20	3	
87	582946.96	1211558.62	3	
88	582946.03	1211560.11	6	
89	582946.89	1211560.63	6	
90	582948.14	1211558.60	3	
91	582948.01	1211558.08	3	
92	582941.46	1211554.20	3	
93	582925.46	1211554.43	3	
94	582925.52	1211552.42	3	
95	582925.40	1211552.33	3	
96	582926.18	1211539.84	3	
97	582926.74	1211530.72	3	
98	582927.05	1211518.23	3	
99	582942.09	1211517.93	3	
100	582942.22	1211529.32	3	
101	582942.61	1211529.70	3	
102	582955.32	1211529.72	3	
103	582963.92	1211529.89	3	
104	582964.30	1211529.51	3	
105	582964.44	1211524.84	3	
106	582963.44	1211524.84	3	
107	582963.32	1211528.88	3	
108	582955.33	1211528.72	3	
109	582943.22	1211528.71	3	
110	582943.08	1211517.32	3	
111	582942.73	1211516.92	3	
112	582927.26	1211517.22	3	
113	582927.24	1211516.34	3	
114	582927.04	1211516.23	3	
115	582926.93	1211497.32	3	
116	582926.82	1211483.75	3	
117	582926.88	1211480.69	3	
118	582926.33	1211480.70	3	
119	582934.19	1211480.50	3	
120	582946.89	1211480.28	3	
121	582947.22	1211479.87	3	
122	582947.29	1211472.44	3	
123	582947.06	1211471.55	3	
124	582947.20	1211468.20	3	
125	582947.38	1211463.45	3	
126	582947.81	1211460.65	3	
127	582948.32	1211459.15	3	
128	582949.53	1211457.73	3	
129	582952.84	1211455.57	3	
130	582954.91	1211454.02	3	
131	582959.14	1211450.52	6	
132	582958.52	1211449.73	6	

Břeclav 3-5/42

Břeclav 3-5/44

