

OC

vý fond
ubliky
Přízemí

kový fond České republiky

Sídlo: ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Marií Rozsivalovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Olomouci,
adresa: Wellnerova 5, 779 00 Olomouc

pořísáno v 02
70

IČO: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Olomouc, 13109-494/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

jméno: Konečný Jaromír

r.č.: 61

trvalé bydliště: Náměšť na Hané

IČO: 16603125

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 169 N 01/21

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu
vedené u Katastrálního úřadu v Olomouci:

obec: Loučany

kat. úz.: Loučany na Hané

p.č.	výměra v ha	kultura	parc. skup.	%
230/2	3,1608	2	2	
230/3	2,4064	2	2	
375/1	3,5160	2	5	

celkem: 9,0832

koef.: 1 %

hodnota poz.: 1. 179. 000,- Kč

Nedílnou součástí této smlouvy jsou i mapové snímky z kat. nemovitosti se zákresem
pronajímaných nemovitostí.

*Trdchozí NS č. 483N96/21 ukončena k 30.9.2001.
Doplááno pouze s domluvou paní (14.10.2004 Chovaněček)*

KR

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za účelem: - **provozování zemědělské výroby.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat nemovitosti řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin.
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze z. č. 167/1996 Sb. o rostlinolékařské péči,
- c) dodržovat zákaz provozování hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 z.č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly plnění podmínek nájmu k bodům a) až c), vstupem na pozemek,
- e) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření, zakládání trvalých porostů, případně změny kultury,
- f) trpět případná věcná břemena a služebnosti spojené s předmětem nájmu,
- g) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a **platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.**

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou od 1.10. 2001**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1.říjnu běžného roku výpovědi doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné se stanovuje ve výši: 11. 790,- Kč**
(slovy: jedenácttisíc sedmsetdevadesát korun českých) -

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí **ročně pozadu k 1.10. (včetně) běžného kal. roku.**

První splátka k 1.10. 2002 ve výši 11. 790,- Kč

Další splátky k 1.10. běž. kal. roku ve výši 11. 790,- Kč

- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený ÚP PF ČR u GE Capital Bank Olomouc,
číslo účtu: 13109-494/0600,
variabilní symbol: 169 1 01 21.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Složenku k úhradě nájemného si nájemce vyzvedne na ÚP PF ČR Olomouc, nebo nájemce provádí platbu bankovním převodem.

- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva evidována na ÚP PF ČR Olomouc pod č.j.: 169 N 01/21

V Olomouci dne: 9.10. 2001

za správnost: Jaroslav Köhler

Pozemkový fond
České republiky
Olomouc

Ing. Marie Rozsíválová
vedoucí ÚP PF ČR Olomouc

Závodní dostihová činnost - jezdeckví

Mystery

Jaromír KONEČNÝ
Loučany 650
783 44 Náměstí na Hané

IČO: 166 03 125
DIČ: 379-6102071129
Tel.: 068/93 336

Konečný Jaromír
r.č.

769001/41

Obec: LOUČANY
Kat. území: 686921 LOUČANY NA HANÉ

pod: 7
VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Vyhotoveno: 09.10.01

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O 230/2

VÝMĚRA	31608 m ²
DRUH POZEMKU	2 orná půda
OCHRANA	-
VYUŽITÍ	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	2/00
VLASTNICKÝ VZTAH	-
LIST MAPY	18
KÓD BPEJ 30200	

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33,110 00

ky

2

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: LOUČANY
Kat. území: 686921 LOUČANY NA HANĚ

Vyhotoveno: 09.10.01

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O 230/3

VÝMĚRA	24064 m ²
DRUH POZEMKU	2 orná půda
OCHRANA	-
VYUŽITÍ	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	2/00
VLASTNICKÝ VZTAH	-
LIST MAPY	18
KÓD BPEJ	30200

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33,110 00

Ka

3

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: LOUČANY
Kat. území: 686921 LOUČANY NA HANÉ

Vyhotoveno: 09.10.01

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O 375/1
PARCELA VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - POZEMKOVÝ KATASTR

VÝMĚRA	35160 m ²
DRUH POZEMKU	-
PARCELA V KN	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	60/00
LIST MAPY	18

VLASTNÍK 10002 POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY ■ PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33,110 00

KÓD BPEJ 30200

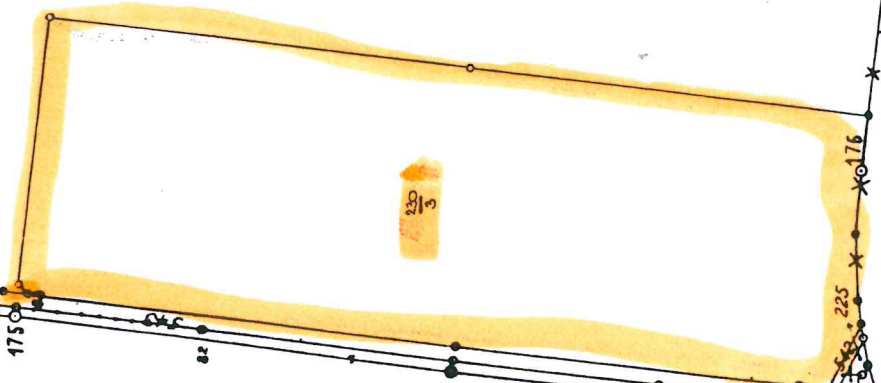
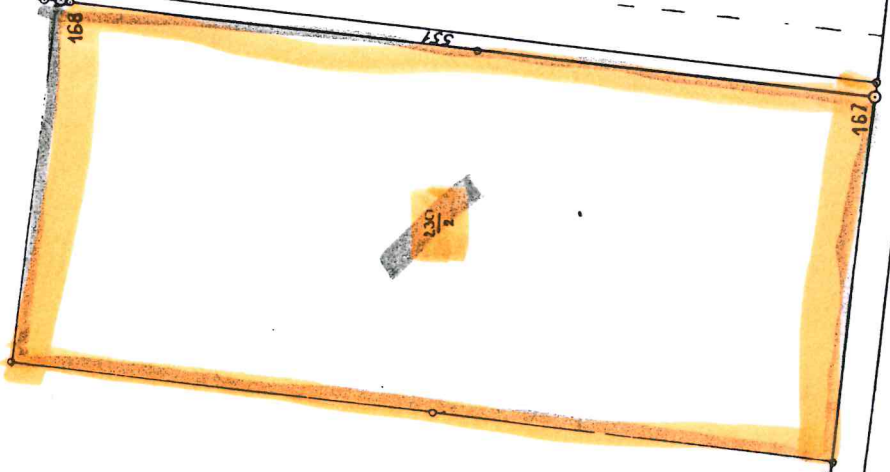
[Handwritten signature]

4

Slatina

Malé díly

230



$\frac{376}{2}$

85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

6
5

Malé díly

227

228

229
7

229
7

230
8

230
7

176

515

177

$\frac{376}{2}$

$\frac{375}{1}$

375
1

$\frac{374}{1}$

513

382

prazeno ministerstvu financí.

409