

SMLOUVA O PRONÁJMU



INTERIÉRY NA KLÍČ
KANCELÁŘSKÁ TECHNIKA

číslo: 1088/2017

NÁJEMCE:	PRONAJÍMATEL:
Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené	JAPKO design s.r.o.
DIČ/IČO: není/49778153	Pod Vrchem 874/76, 312 07 Plzeň
Adresa: Mohylová 1200/90	DIČ/IČO: CZ25231120, 25231120
312 00 Plzeň - Doubravka	Zastoupen: Pavel Kováč - jednatel společnosti
Místo instalace: dtto	Firma zapsána v OR u KS Plzeň odd. C, vl. 10963
Telefon: 378 609 992	Obchodní odd.: Nepomucká 335/150, 326 00 Plzeň
Bankovní spojení:	Telefon / fax: 377 450 450, 603 289 026
č. účtu:	e-mail: japko@iol.cz , www.japko.cz
	Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
	č. účtu: 150040198/0600

Pronajímatel JAPKO design s.r.o. a nájemce se dohodli o pronájmu zařízení v níže uvedené konfiguraci podle sjednaných podmínek včetně Všeobecných podmínek smlouvy uvedených na zadní straně této smlouvy.

Předmět smlouvy - název zboží:	Výrobní číslo:	Doba pronájmu:
barevný digitální kopírovací stroj KM bh C 258 set		48 měsíců
Příslušenství:		
podavač DF-629 + stolek DK-510		
Podmínky smlouvy:		
Za sjednané měsíční nájemné:		1 440,00 Kč
Výše 1. splátky:	3 + 1	5 760,00 Kč
CELKEM bez DPH:		5 760,00 Kč
DPH 21%:		1 209,60 Kč
CELKEM zaokr. vč. DPH:		6 970,00 Kč

Nájemce se při podpisu této smlouvy zavazuje uhradit 1. zvýšenou splátku nájemného ve výši **6 970,00 Kč**

Dojde-li k odstoupení od této smlouvy před jejím uplynutím z důvodů na straně nájemce, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč**

Zvláštní ujednání:

Počátek smlouvy je ode dne:

Fakturace proběhne vždy první pracovní den v měsíci.

Na konci platnosti této smlouvy má nájemce poslední 3 měsíce již zaplacené, viz. bod 4.2 Všeobecných podmínek na 2. str

Tato smlouva, jakož i podmínky uvedené na 2. straně a veškeré přílohy byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou

i Všeobecnými smluvními podmínkami připojují účastníci vlastnoruční podpisy.

Datum Razítko a podpis statutárního zástupce pronajímatele

Datum Razítko a podpis statutárního zástupce nájemce

Všeobecné obchodní podmínky smlouvy o pronájmu

1. Obecná ustanovení

1.1 Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) upravují vztahy mezi společností JAPKO design s.r.o., IČ 25231120 (dále jen pronajímatel) a nájemcem. Pronajímatel i nájemce se zavazují při plnění této smlouvy postupovat v souladu s těmito VOP.

1.2 Pronájem zařízení je podmíněn uzavřením tzv. Servisní a materiálové smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem na celou dobu trvání smlouvy o pronájmu.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

2.1 Zařízení je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatele a nájemce nezískává žádná vlastnická práva k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo jeho části prodat, zastavit nebo převést na třetí osobu bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem.

2.2 Předmětem smlouvy není poskytování rozmnožovacích služeb ve smyslu Autorského zákona.

2.3 Pronajímatel neodpovídá za škodu ani ušlý zisk, které nájemci vznikly působením vyšší moci, přerušením provozu, ztrátou výkonu zařízení a dalších příčin, které pronajímatel nezavinil.

2.3 Pronajímatel odpovídá nájemci za to, že předmět smlouvy předá nájemci do užívání v řádném a užitelném stavu.

2.4 Pronajímatel se zavazuje, že předmět smlouvy dopraví nájemci na jím určené místo, uvede jej do provozu a provede zaškolení obsluhy.

3. Práva a povinnosti nájemce

3.1 Nájemce se zavazuje a odpovídá plně za zajištění odpovídajících prostor k provozu zařízení. Před instalací a v průběhu trvání smlouvy o pronájmu zařízení je nájemce povinen na své náklady zařídit úpravy nutné pro správné zapojení a provoz zařízení v souladu s platnými ČSN a technickými podmínkami. Škody vzniklé nesplněním této povinnosti jdou plně k tíži nájemce.

3.2 Nájemce se zavazuje po celou dobu pronájmu a to výhradně jen pronajímateli hlásit neprodleně potřebu opravy nebo údržby, jinak odpovídá za škodu způsobenou nesplněním této povinnosti.

3.3 Nájemce odpovídá za škody vzniklé na předmětu smlouvy krádeží, neodborným zacházením, živelnou pohromou nebo škody způsobené třetí osobou, které nájemce umožnil přístup k pronajatému zařízení. Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jdou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodné události nezbavují nájemce povinnosti hradit nájemné.

3.4 Odběratel, který je současně poskytovatelem rozmnožovacích služeb za úplatu, plně odpovídá za úhradu autorských poplatků dle zákona 121/2000 Sb. §25 a je nepodstatné, zda je zařízení, na kterém jsou kopie pořizovány v pronájmu, pod S+M smlouvou nebo v jeho výlučném vlastnictví.

3.5 Nájemce se dále zavazuje nepřemisťovat předmět smlouvy na jiné místo instalace bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a neprovádět žádné úpravy předmětu smlouvy bez souhlasu pronajímatele.

4. Cena a platební podmínky

4.1 Nájemce se zavazuje zaplatit za poskytnuté služby uvedené ve smlouvě dohodnuté smluvní ceny a to včas a v plné výši.

4.2 První zvýšená splátka, stanovená na přední straně této smlouvy bude zúčtována na úhradu nájemného před uplynutím doby pronájmu.

4.3 Nájemce se zavazuje uhradit dopravu zařízení na místo určení a náklady na instalaci tohoto zařízení.

4.4 Prodlení s úhradou plateb se má za porušení smluvních podmínek. Nájemce je povinen neodkladně oznámit pronajímateli každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (konkurz, likvidace). Pro případ prodlení s úhradou plateb se sjednává smluvní pokuta 0,5% z dlužné částky za každý započatý měsíc prodlení.

4.5 Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb má pronajímatel právo zastavit poskytování služeb a to až do doby vyrovnání dlužných závazků.

4.6 Pokud nájemce neuhradí dlužnou částku má pronajímatel právo zařízení nájemci odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho užívání.

4.7 Pro případ odebrání zařízení v důsledku vážného porušení podmínek smlouvy se nájemce zavazuje na vyzvání pronajímatele bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět smlouvy instalován, za účelem umožnění odvozu a uhradit náklady na odvoz tohoto zařízení.

5. Vznik, trvání a zánik smlouvy

5.1 Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma stranami a trvá po dobu stanovenou ve smlouvě.

5.2 Platnost smlouvy končí až po úhradě posledního závazku vzniklého na základě této smlouvy.

5.2 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

5.3 Smluvní strany se zavazují po skončení smluvního vztahu bez zbytečného odkladu provést závěrečné vyúčtování.

5.4 Strany se dohodly tak, že dojde-li k odstoupení od smlouvy před jejím uplynutím z důvodu na straně nájemce, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši stanovené na přední straně smlouvy.

5.5 Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana závažným způsobem poruší své základní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné pouze písemnou formou, přičemž výpověď je zapotřebí sdělit druhému účastníku minimálně 30 dnů předem.

6. Předmět nájmu

6.1 Po skončení této nájemní smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě poškození předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit případné náklady nutné k uvedení do stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

6.2 Pronajímatel zřizuje nájemci přednostní právo na odkoupení předmětu nájmu od pronajímatele. Toto právo může nájemce uplatnit písemně doporučeným dopisem nejpozději týden před ukončením nájemní smlouvy. Neuplatní-li nájemce v této lhůtě nárok, toto právo zaniká. Uplatní-li nájemce svoje právo ve stanovené lhůtě, je pronajímatel povinen odprodat nájemci předmět smlouvy za smluvní cenu.

6. Závěrečné ustanovení

6.1 Případné změny či doplňky této smlouvy a jejích VOP musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem pronajímatele a nájemce.

6.2 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.

6.3 Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem.

6.4 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o podmínkách smlouvy během doby její platnosti a neumožnit přístup k těmto skutečnostem třetím osobám. Porušení tohoto ustanovení zakládá právo na náhradu vzniklé škody.