

## Smlouva o dílo „Dětské hřiště Svákov – herní prvky a mobiliár“

### I. Smluvní strany

1. objednatel:

**Město Soběslav**

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

kontaktní údaje:

bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

00252921

CZ00252921

Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

Mgr. Vladimírem Drachovským, místostarostou města

tel.: 381 508 155, e-mail: [pour@musobeslav.cz](mailto:pour@musobeslav.cz)

a

2. zhotovitel

**Wotan Forest, a.s.**

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupená:

Rudolfůvská tř. 202/88, 370 01 České Budějovice

26060701

CZ26060701

Martinem Maškem, předsedou představenstva a

Ing. Milanem Maxou, Ph.D., místopředsedou

představenstva

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1306

dále jen „zhotovitel“,

společně také „smluvní strany“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.*

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této Smlouvě a v souladu se zadávací dokumentací, tj. s výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami a slepým položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, dále jen „**cenová nabídka**“, jako i v souladu s technickou specifikací, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, s doložením veškerých dokladů osvědčujících splnění legislativních podmínek vztahujících se k použití dětského hřiště na veřejném prostranství (prohlášení o shodě a pokyny pro provoz, kontrolu, a údržbu dětských herních prvků), provést dodání herních a ostatních prvků, mobiliáře, včetně šéfmontáže herních prvků, dále jen „**dílo**“ a objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

2. Všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení (výzva k podání nabídky a zadávací podmínky včetně všech příloh) zakázky, jakož i údaje v nabídce účastníka výběrového

řízení, jsou platné a závazné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.

### III.

#### Cena díla

1. Cena díla je určena na základě cenové nabídky dodané zhotovitelem ve výběrovém řízení a to v celkové výši:

cena díla bez DPH: 393.310 Kč

DPH 21% 82.595 Kč

cena díla včetně DPH **475.905 Kč**

2. Objednatel prohlašuje, že se s cenovou nabídkou důkladně seznámil.

3. Cenová nabídka je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvýše přípustnou cenu za dílo. Úplnost rozpočtu se zaručuje.

### IV.

#### Místo a čas plnění

1. Zhotovitel provede dílo v prostoru vyhrazeném objednatelem na dětském hřišti Soběslav, nacházejícím se na sídlišti Svákov, na pozemku p. č. 2103/58, zeleň, ostatní plocha o celkové výměře 1631 m<sup>2</sup>, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Soběslav.

2. Za termín pro zahájení díla je považován datum účinnosti smlouvy za podmínky, že objednatel předá zhotoviteli místo plnění uvedené v článku IV. odst. 1 smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje k dokončení prací a předání díla nejpozději do 30. 11. 2017.

### V.

#### Platební podmínky

1. Po protokolárním předání díla vystaví a předá zhotovitel do 14 kalendářních dnů objednateli platební doklad (fakturu) s těmito náležitostmi:

– označení faktury „Dětské hřiště Svákov – herní prvky a mobiliár“

– jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, daňová identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,

– předmět plnění a den předání díla,

– celková cena díla

– částka k úhradě a splatnost.

2. Další náležitosti platebního dokladu se řídí příslušnými právními předpisy (zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

3. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 21 kalendářních dnů ode dne její doručení objednateli na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele.

5. Za účelem zajištění závazku za řádné dokončení díla a odstranění případných vad z přijímacího řízení díla sjednávají smluvní strany zádržné (pozastávku) z ceny díla v níže citované výši, přičemž objednatel uhradí fakturovanou částku dle shora popsaného způsobu fakturace, poníženou o zádržné (pozastávku) ve výši 10%. Z daňového dokladu zhotovitele vystaveného v souladu s touto smlouvou, bude pozastavena úhrada zádržného (pozastávky)

ve výši 10 % ze základu DPH. Objednatel má právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu této smlouvy nebo podle platných zákonů ČR.

6. Zádržné (pozastávka) ve výši 10 % (tj. 10% z ceny díla bez DPH) uvolní objednatel zhotoviteli do 15 dnů po úspěšném převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. po dokončení díla a úplném odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení díla.

7. Pokud bude v době vyplácení faktury objednateli dílo řádně předáno bez vad a nedodělků výše uvedené zádržné (pozastávka) se neužije.

## **VI.**

### **Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci**

1. Vlastnické právo k zhotovované věci – dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem převzetí věci (díla) objednatelem.

## **VII.**

### **Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v ujednané kvalitě a době.
2. Objednatel je povinen v ujednané době převzít dokončené dílo bez vad a nedodělků a potvrdit podpisem předávacího protokolu převzetí díla.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

## **VIII.**

### **Podmínky provádění díla**

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat veškeré příslušné právní předpisy, technické normy, jakož i ujednání smluvních stran dle této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen řídit se případnými vyjádřeními veřejnoprávních orgánů vztahujícími se k projektu.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla, a to formou předem dohodnutých kontrol. Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli v průběhu provádění díla upřesňující pokyny týkající se zpracování díla či jeho části a jiných činností nezbytných k řádnému provádění díla, nebo pokyny ke zjednání nápravy, a zhotovitel je povinen a zavazuje se podle nich jednat a respektovat je.
4. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl, jinak odpovídá za vzniklé škody.

## **IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v době sjednané v této smlouvě. Zavazuje se vyzvat objednatele k převzetí díla, alespoň 3 dny předem.
2. O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol ve dvou stejnopisech.
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol o jeho převzetí obsahovat dále: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů co se o nich zhotovitel dověděl.
5. Po odstranění vad a nedodělků bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.

6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému a bezpečnému užívání.

7. Za drobné vady díla ve smyslu ustanovení § 2628 OZ se pro účely této smlouvy nepovažují jakékoliv vady ohrožující bezpečné a řádné užívání díla.

## X.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku VI. odst. 3 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.

2. Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí strana vedle škody, která druhé straně vznikne porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a bude stranou poškozenou řádně prokázána.

## XI.

### Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré části díla budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, podmínkami výzvy k podání nabídky a zadávacími podmínkami a všemi právními normami platnými a účinnými v době jejího předání, které se vztahují k tomuto dílu, jinak vlastnosti obvyklé a dále, že bude předmět díla použitelný ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 5 let. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.

3. Objednatel je povinen vytknout zhotoviteli zjištěné vady díla písemně bez zbytečného odkladu. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě 30 dnů od jejich vytčení.

4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vad a zhotovitel tyto vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám, nebo prostřednictvím třetích osob a to na náklady zhotovitele.

5. Práva z vad dle zák. č. 89/2012 Sb. tímto nejsou dotčena.

## XII.

### Právo odstoupit od smlouvy

1. Obě smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

a) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro dokončení prací, bude plnit v rozporu s výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami, touto smlouvou, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvenou sankci.

b) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úpadku zhotovitele.

c) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti účetních dokladů o více než 60 dnů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smluvenou sankci.

2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně v písemné formě. Smlouva zaniká uplynutím 15 denní lhůty, která počíná běžet dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Během výše uvedené lhůty provedou obě

smluvní strany vzájemně vypořádání. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy až do doby skončení platnosti smlouvy.

### XIII. Osoby oprávněné

1. Osoba pověřená objednatelem k jednání ve věcech technických je Mgr. Vladimír Drachovský, místostarosta města, prostřednictvím kontaktní osoby: Šárka Tröglerová, DiS., pracovnice kanceláře tajemníka, tel.: 381 508 115, e-mail: troglerova@musobeslav.cz
2. Osoba pověřená objednatelem k jednání ve věcech smluvních je Ing. Jindřich Bláha, starosta města.
3. Osoba pověřená zhotovitelem ve věcech technických je Ing. Jaroslav Hrbek, tel. 702 008 881, email: jaroslav.hrbek@wotan.cz.

### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na zakázku malého rozsahu, zadávanou ve smyslu § 27 a § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, o čem svědčí Protokol zadavatele o posouzení a hodnocení nabídek, 2. jednání komise, ze dne 18.09.2017.
3. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými.
4. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem a dalšími dotčenými právními předpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli.
6. Rada města Soběslavi usnesením č. 17/269/2017 ze dne 19. 9. 2017, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projevila souhlas s uzavřením této smlouvy. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
7. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:
  - příloha č. 1 slepý položkový rozpočet (cenová nabídka)
  - příloha č. 2 technická specifikace

**12. 10. 2017**

V Soběslavi dne .....

objednatel:

zhotovitel:



Město Soběslav  
zastoupené  
st.

**Wotan Forest, a.s.**  
Martínem Maškem, předsedou představenstva  
a Ing. Milanem Maxou, Ph.D., místopředsedou  
představenstva