

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 44 99 27 85

(dále též strana první)

a

MAMEST, s.r.o.
se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno
zastoupená jednatelem Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Vladimírem Meisterem
IČO: 262 80 825
společnost zapsaná v obchodním rejstříku veden Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 41660

(dále též strana druhá)

uzavírají tuto

Směnnou smlouvu

I.

1. Strana první je vlastníkem pozemku p.č. 2659/69 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 158 m² v k.ú. Jundrov, v obci Brno, v okrese Brno - město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. GP č. 1868-33/2017 byly z pozemku p.č. 2659/69 v k.ú. Jundrov, blíže specifikovaném v předchozím odstavci, odděleny dvě části, a to část o výměře 29 m², označená jako pozemek p.č. 2659/120 k.ú. Jundrov (dále též jen pozemek p.č. 2659/120 k.ú. Jundrov) a dále část o výměře 27 m², označená jako pozemek p.č. 2659/121 k.ú. Jundrov (dále též jen pozemek p.č. 2659/121 k.ú. Jundrov). GP č. 1868-33/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Strana druhá je vlastníkem pozemků p.č. 2771/3 orná půda o výměře 149 m² a p.č. 2771/5 orná půda o výměře 582 m², oba v k.ú. Jundrov, v obci Brno, v okrese Brno - město. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 3141 pro MAMEST, s.r.o.

III.

1. Strana první touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k pozemkům označeným dle GP č. 1868-33/2017 jako p.č. 2659/120 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m² a p.č. 2659/121 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 27 m², oba v k.ú. Jundrov, v obci Brno, v okrese Brno – město, straně druhé, tj. strana první se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zavazuje, že straně druhé odevzdá předmětné pozemky a umožní jí nabýt vlastnické právo k nim a strana druhá za podmínek uvedených dále přijímá vlastnické právo k pozemkům označenému dle GP č. 1868-33/2017 jako p.č. 2659/120 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m² a p.č. 2659/121 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 27 m², oba v k.ú. Jundrov, tj. zavazuje se převzít předmětné pozemky do svého vlastnictví od strany první.

2. Strana druhá touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k pozemkům p.č. 2771/3 orná půda o výměře 149 m² a p.č. 2771/5 orná půda o výměře 582 m², oba v k.ú. Jundrov, v obci Brno, v okrese Brno – město, straně první, tj. strana druhá se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zavazuje, že straně první odevzdá předmětné pozemky a umožní jí nabýt vlastnické právo k nim a strana první za podmínek uvedených dále přijímá vlastnické právo k pozemkům p.č. 2771/3 orná půda o výměře 149 m² a p.č. 2771/5 orná půda o výměře 582 m², oba v k.ú. Jundrov, tj. zavazuje se převzít předmětné pozemky do svého vlastnictví od strany druhé.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že směna je realizována bez doplatku.

2. Dohodnutá cena pozemků p.č. 2659/120, p.č. 2659/121 k.ú. Jundrov (dle GP) činí 161.983,47 Kč + 21% DPH ve výši 34.016,53 Kč, tj. celkem 196.000,-Kč; dohodnutá cena pozemků p.č. 2771/3, p.č. 2771/5 k.ú. Jundrov činí 2.114.462,81 Kč + 21% DPH ve výši 444.037,19 Kč, tj. celkem 2.558.500,-Kč.

3. Strana druhá předloží straně první podepsanou směnnou smlouvu do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů.

VI.

1. Strany směnné smlouvy prohlašují, že se seznámily se stavem převáděných nemovitostí a že jim nejsou známy žádné dluhy ani právní závady vážnoucí na předmětných pozemcích.

2. Strana první bere na vědomí, že pozemek p.č. 2771/3 k.ú. Jundrov je dotčen ochranným pásmem podzemního vedení NN a pozemek p.č. 2771/5 k.ú. Jundrov je dotčen nadzemním vedením NN; uvedená energetická zařízení jsou ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Strana první bere rovněž na vědomí, že pozemek p.č. 2771/3 k.ú. Jundrov je dále dotčen uložením vodovodní přípojky v jejím vlastnictví a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

3. Strana druhá prohlašuje, že pozemky p.č. 2771/3, 2771/5 k.ú. Jundrov nejsou pronajaty a jsou ze strany bývalého nájemce, kterým byla Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Osika, vyklizeny.

4. Strana druhá bere na vědomí, že na pozemku, označeném GP č. 1868-33/2017 jako pozemek p.č. 2659/120, se nachází plechová bouda, zčásti umístěná i na navazujícím pozemku p.č. 2771/6 k.ú. Jundrov ve vlastnictví fyzické osoby.

5. Strana druhá se zavazuje, že neučiní do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí žádné právní úkony zatěžující převáděné nemovité věci a že nepřevéde své vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem na třetí osobu. Poruší – li strana druhá tento závazek, je strana první oprávněna od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu škody, která jí v důsledku toho vznikne, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně.

VII.

Strany směnné smlouvy nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu směny dochází k jeho odevzdání a převzetí.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabude splněním následujících podmínek, a to uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a dále nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby „Parkování Dubová, Jundrov“, mj. na pozemcích p.č. 2771/3, p.č. 2771/5 v k.ú. Jundrov; o vydání územního rozhodnutí požádá strana druhá. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží strana první, jedno vyhotovení obdrží strana druhá a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Strany smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy

IX.

Strana druhá bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Strana druhá bere dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směniti nemovitý majetek, uvedený v čl. I., odst. 2. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.6. 2017.
2. Směna nemovitostí uvedených v článku III. této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/31. konaném dne 5.9. 2017.

Dne 13 -10- 2017

Dne 25.9.2017

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál



za MAMEST, s.r.o.
jednatel
Ing. Lubomír Malík

Dne 25.9.2017

za MAMEST, s.r.o.
jednatel
Ing. Vladimír Meister

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označe ní dílu			
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha				m ²		
2659/69		1 58	ostat. pl. jiná pl.	2659/69		1 02	ostat. pl. jiná pl. ostat. pl. jiná pl. ostat. pl. jiná pl.		2	2659/69		10001		1 02			
				2659/120						2659/69						29	
				2659/121						2659/69						27	
										2659/69							
		1 58				1 58											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení	Ing. Leoš Pernica	Jméno, příjmení	Leoš Pernica
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno Číslo plánu: 1868 - 33/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Jundrov Mapový list: Tišnov 0-9/11 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů:	1757/98	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů:	1757/98
		Dne:	3.4.2017	Číslo:	95/17
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.			
		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-657/2017-702 2017.04.06 12:56:22 CEST		Tenlo stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

